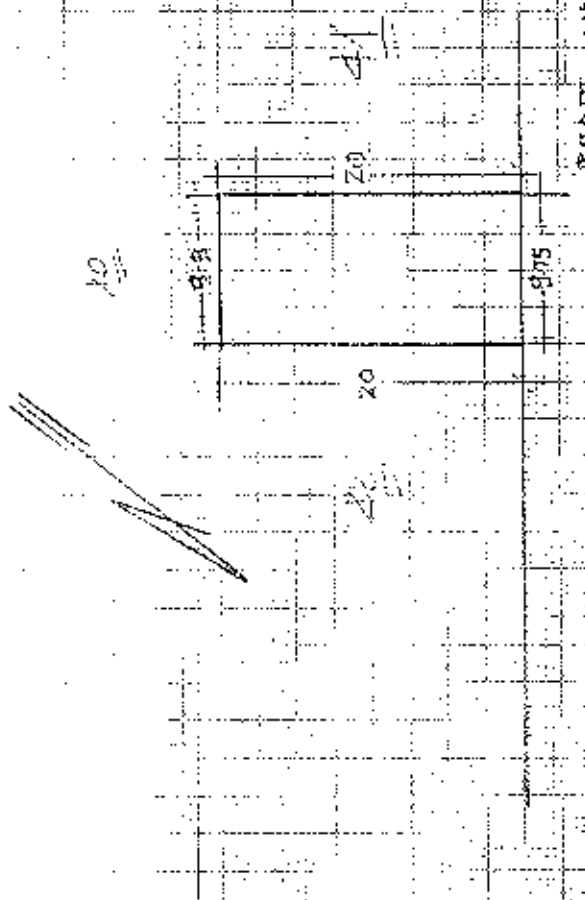


22785-14

2173242

LA PIERRE
101 LUGO MONTECASSINO
RZ A LOT 32

[illegible]

THREE CHANCZ L
E-141-09

[illegible]

2.

15
C

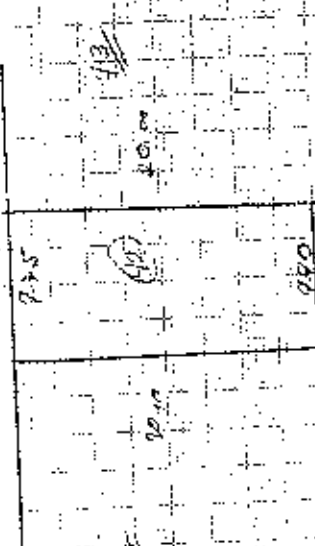
100242

2A PRADEN
DELTON

1011 32

M2-A

CABLE - PENTAGON



1011 32
M2-A
CABLE - PENTAGON

1011 32
M2-A
CABLE - PENTAGON

1011 32

1011 32

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

[illegible]

AVANZO DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS)	AVANZO DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

FECHA	NOMBRE DEL EMPRENDEDOR	FIRMA

2	0	1	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO												
		FIRMA												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Sello
07/01/14



2173242

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR NESTOR LUCI MONTALVAN Y

SEÑORA JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA

A favor de SEÑORA JUDITH ESTHER ARAMBULO MOSQUERA

Cuantía USD 49.277.50

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDENO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO No. 2014-13-03-04-P4630

Manta, a 7 de JUNIO de 2014



CÓDIGO: 2014.13.08.04.P.4680 F/26016.

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONVUGES SEÑOR
NESTOR LUICI MONTALVAN Y SEÑORA JOSEFA
PILAR CUALEN ARTEAGA ; A FAVOR DE LA SEÑORA
JUDITH ESTHER ARAMBULO MOSQUERA.

CUANTIA : USD \$6,877.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
viernes, veintisiete de junio del año dos mil catorce, ante mi,
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Charta Encargada del cantón Manta, mediante Acción de Personal
No. 4569-UP-CUM-14-WAHC, otorgada por la Dirección
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha
veintiséis de junio del dos mil catorce, comparecen y declaran,
por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor
NESTOR LUICI MONTALVAN y señora JOSEFA PILAR
CUALEN ARTEAGA, casados entre sí, por sus propios y
personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de
haber exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres
cero, uno nueve ocho seis ocho nueve ocho; y, uno tres cero uno
dos tres tres cero siete seis, respectivamente, cuyas copias

fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señorita JUDITH ESTHER ARAMBULO MOSQUERA, soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: cero nueve uno seis tres seis ocho tres siete seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en (forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES... Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor NESTOR LUCI MONTALVAN y señora JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita JUDITH ESTHER ARAMBULO MOSQUERA, a quien de ahora en adelante se le denominará

como

DECLARARON los señores ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, la manzana "A", el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera la señora Alida Montenegrina Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa, a la señora Rosa Elena Merlo López, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veintidós de mayo de mil novecientos setenta y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de junio de mil novecientos setenta y cinco, adquisición consistente en una mayor extensión ubicado a la albuja de la Piladota "Carmelita", esto es a un lado de la carretera Manta - Portoviejo, perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta, desmembrado del terreno de mayor extensión, dos manzanas signadas con las letras "A" y "C" y parte de la manzana "D". Las medidas de la manzana "A", de la cual se desmembró el lote materia de este contrato, se encontraba originalmente comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida "El Arroyo" con noventa y seis metros; POR ATRÁS, Calle planificada con noventa y seis metros; POR UN COSTADO, calle planificada con ciento treinta y un metros; POR EL OTRO COSTADO, Calle planificada con ciento treinta y un metros. Con una superficie total de DOCE MIL CINCUENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. De este cuerpo de terreno se han realizado varias transferencias legalmente inscritas tal como consta del certificado que se adjunta al protocolo como habilitante. TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento



Abg. Andrés Méndez Priones
Notario Público
Manta - Ecuador

público los Vendedores, los cónyuges señor NESTOR LUICI MONTALIVAN y señora JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, por sus propios y personales derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito en individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señorita JUDITH ESTHER ARAMBULO MOSQUERA, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí, el lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera, signado con el numero TREINTA Y DOS, manzana "A", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FUENTE: Nueve metros setenta y cinco centímetros - Calle pública; ATRÁS, Nueve metros noventa centímetros - Lote numero treinta y nueve; COSTADO DERECHO, Veinte metros - Lote numero tres; COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros - Lote numero treinta y uno. Con una área total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS CUARTA: PRECIO. El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO. La venta

de bien se le ha como cuerpo cierto y en el estado en que
actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
derechos, servidumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara
que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los
vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA :
DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan
su domicilio en la ciudad de Maná, para los efectos legales
que se derivan del presente Contrato. SEPTIMA :
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta a la
portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para
requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
MANÁ, las inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. FAS DE ESTILO. Sirvase usted Señor Notario,
agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para
la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta
aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitados que se incorpora queda elevada a escritura pública
con el valor legal, y que los comparecientes aceptan en
todas sus partes, minuta que está firmada por el
ABOGADO OSCAR VALLE CEDENO. Matricula número: 13-
1996. FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial y, leída que les fue a los
comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo



Abg. Patricia
Notaria Pública
Maná, Ecuador

en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria de todo cuanto. DOY FE

Nestor Lucio Montalvan

NESTOR LUCIO MONTALVAN

C.C.No. 130098689-8



Josefa Pilar Guillen Arteaga

JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA

C.C.No. 130123307-6



Judith Esther Arambulo Mosquera

JUDITH ESTHER ARAMBULO MOSQUERA

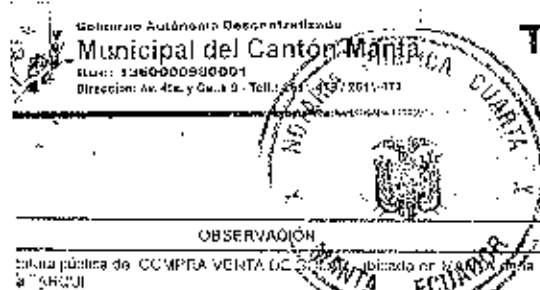
C.C.No. 091636837-6



LA NOTARIA (E)

LA NOTARIA (E)

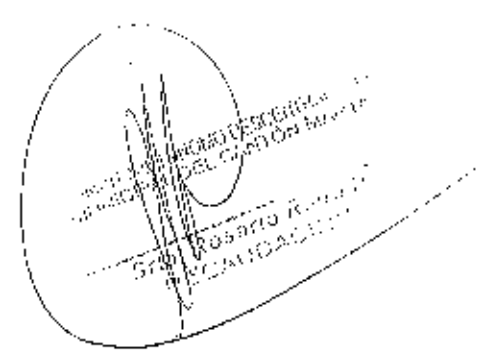
Doy fe: 2013



TITULO DE CRÉDITO No. 000285639

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Edificio pública de COMPRE VENTA DE 3.50 mts. de ancho y 12.00 mts. de largo		2-17-32-42-000	180.50	6877.50	138474	285639
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.	LA PRADERA MZ. A LT. 32	Impuesto principal		50.70	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		20.00	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		60.70	
376	ARABOLLO MOSQUERA JUDITH ESTHER	NO...	VALOR PAGADO		60.70	
			SALDO		0.00	

IN: 0/26/2014 12:12 ROSARIO RIERA
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



LIBRO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0014157

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

UC: **1360020070001**
NOMBRES: **MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGGI Y SRA.**
Razón Social: **LA PRADERA MZ. A LT. 32**
Dirección: **NO...**

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: **2-17-32-42-000**
AVALUO PROMEDIO: **6877.50**
DIRECCIÓN PREDIO: **NO...**

REGISTRO DE PAGO

FECHA DE PAGO: **06/2014 12:31:49**
NOMBRE: **ALVARADO PAMELA**

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		6.00



VALIDO HASTA: **viércoles, 24 de septiembre de 2015**
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CL. 15



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0113988

No. Certificación: 113988

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 22785

Fecha: 24 de junio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-32-42-000

Ubicado en: LA PRAÑERA MZ-A LT. # 32

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 196,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300986898

MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6877,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6877,50

Son: SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. Dayra Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 24/06/2014 8:54:17



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 125

Nº 0065216

stro de: LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
pertenecciente a _____ SOLAR
ubicada _____
cuyo _____ MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.
de _____ LA PRADERA MZ-A-LT. 32 _____ asciende a la cantidad
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$6877.50 SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE 50/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

a
za de
13,

MPARRAGA

26

JUNIO

2014

CIÓN

DAD AL
SOS O

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cierta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Juan Figueiroa I.
SUBDIRECTOR DE REMEDIOS
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
000000 USD 1.25

Nº 0093399

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2173242000 LA PRADERA MZ -A IT. # 32
Manta, veinte y seis de junio del dos mil catorce





AUTORIZACION

Nº. 046-2034

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la JUDITH ARAMBULO M, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Néstor Montalván López y Sra., ubicado en el Barrio La Pradera, signado con el lote # 32, manzana "A", código # 329, Parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,75m. - Calle peatonal

Atrás: 9,90m. - Lote # 39

Costado derecho: 20,00m. - Lote # 3

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote # 31

Área total: 196,50m².

Manta, 17 junio de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección de lugar que indican de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GCM.

Abg. Patricia Méndez
Notaria Pública
Manta

Ubicación: Calle 9 y Av. 1

Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

2611 714

Fax: 13-05-1832

E-mail: gadmuc@manta.gob.ec

Site: www.manta.gob.ec

Ch
144

EDUCACIONAL ***** E334312242
CASADO JOSEFA PILMA GUILLEN ARTEAGA
SECUNDARIA MARINERO

ANTEBA MONTALVAN
MANTA 09/01/2021

0609651

CEDULA MANTA 130090684-6
MONTALVAN NESTOR LUCI
MANABI/MANTA/MANTA
11 DICIEMBRE -1938
001- 0110 80656 M
MANABI MANTA
MANTA 1938

[Signature]



CIUDAD MANTA 130123307-6
GUILLÉN ARTEAGA JOSEFA PILAR
MANABI/MANTA/MANTA
05 MAYO 1949
002- 0074 004627 F E
MANABI/ MANTA
MANTA 1949

Josefa Arteaga



EQUATORIANA***** V4343V3242
CASADO NESTOR MONTALVAN
SECUNDARIA BUENACER. DOMESTICO
ALONSO GUILLÉN
ANTORIA ARTEAGA
MANTA 18/03/2003
18/03/2015

0179914

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

044

ELECCIONES ELECTORALES 20-FEB-2014

044 - 0276

1301233078

NUMERO DE IDENTIFICACION

CEBULA

GUILLÉN ARTEAGA JOSEFA PILAR

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

1

CANTON

PARROQUIA

ZONA

13 PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública María Encarnación
Manta - Ecuador

CIUDADANIA
 ARAMBULO MOSQUERA JUDITH ESTHER
 GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO
 27 NOVIEMBRE 1973
 008 0162 02651 8
 GUAYAS/MILAGRO
 MILAGRO 1973

ECUATORIANA***** V0242E3442
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SEGUNDO ARAMBULO MOSQUERA
 MARIA LUISA MOSQUERA FRANCO
 MANTA 20/03/2008
 20/03/2008
 0723102

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES NACIONALES 23-FEB-2014

008
 008 - 0080 0916360378
 NÚMERO DE CERTIFICADO DÉCULA
 ARAMBULO MOSQUERA JUDITH ESTHER

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Avenida 4 y Calle 11

10059



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 04 de diciembre de 2008
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La manzana Signada con la letra "A": Con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: Avenida "El Arroyo", con Noventa y Seis metros. POR ATRAS: calle Planificada con noventa y seis metros. POR UN COSTADO, calle planificada con Ciento treinta y un metros. POR EL OTRO COSTADO, Calle Planificada con ciento treinta y un metros. Con una área total de DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. No consta ningún tipo de Gravamen a nombre del Sr. Nestor Luigi Montalvan Lopez y Sra. Josefa Guillen, y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	146 02/05/1975	232
Compra Venta	Compraventa	190 06/06/1975	313
Compra Venta	Compraventa	812 32/10/1976	1.327
Compra Venta	Compraventa	142 22/02/1978	219
Compra Venta	Compraventa	287 31/03/1982	426
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	455 22/04/1982	709
Compra Venta	Compraventa	517 07/05/1982	805
Compra Venta	Compraventa	1.471 22/09/1998	978
Compra Venta	Compraventa	936 23/07/1999	596
Compra Venta	Compraventa	937 23/07/1999	596
Compra Venta	Compraventa	1.049 13/08/1999	672
Compra Venta	Compraventa	1.050 13/08/1999	673
Compra Venta	Compraventa	1.043 18/04/2000	6.564
Compra Venta	Compraventa	1.071 20/04/2000	6.737
Compra Venta	Compraventa	1.895 10/07/2000	11.582
Compra Venta	Compraventa	1.998 20/07/2000	12.214
Compra Venta	Compraventa	2.971 24/10/2000	18.166
Compra Venta	Compraventa	3.169 15/11/2000	19.511
Compra Venta	Compraventa	3.170 15/11/2000	19.516
Compra Venta	Compraventa	367 05/02/2001	3.045
Compra Venta	Compraventa	1.645 21/06/2001	13.937
Compra Venta	Compraventa	289 31/01/2002	2.360
Compra Venta	Compraventa	2.579 08/11/2002	28.470
Compra Venta	Compraventa	2.101 26/08/2003	1.573
Compra Venta	Compraventa	2.586 16/09/2008	1.573
Compra Venta	Compraventa	71 08/01/2000	1.573

Certificación impresa por: Zafy

Ficha Registral: 10059



Compra Venta	Compraventa	175	15/01/2009	2.770
Compra Venta	Compraventa	632	20/02/2009	10.704
Compra Venta	Compraventa	3.074	17/12/2010	54.040
Compra Venta	Compraventa	2.316	03/09/2012	43.624
Compra Venta	Compraventa	2.545	21/09/2012	48.063

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 31 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 02 de mayo de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 232 - Folio Final: 234

Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto Provincial

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Reivindicatorio SEguido por Gonzalo Isidro Santana, Contra Rosa Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la Carretera Manta-Portoviejo, Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de D o m i n o en F a v o r de la S r a . R o s a M e r o L ó p e z .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010246	Delgado Santana Gonzalo Augusto		Manta
Adjudicatario	80-0000000002647	Mero Lopez Rosa	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta

2 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 313 - Folio Final: 314

Número de Inscripción: 1990 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegro Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta-Portoviejo perteneciente a la Párrquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros,

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 16059

Página: 2 de 17

por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil seiscientos sesenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Comprador	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005929	Mera Lopez Rosa Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	234

3 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 1976

Tomo: I Folio Inicial: 1.327 - Folio Final: 1.328

Número de Inscripción: 812 Número de Repertorio: 1.225

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por la Sra. Alida Montenegro Galarza Lopez, y los compradores están representados oficialmente por la Sra. Gloria Gamboa Chavez, un terreno ubicado a la altura de la pila de Caramela, esto es a un lado de la Carretera manta- Portoviejo, el lote signado con el numero VEINTICINCO, de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos diez metros y linderando con parte del lote numero Veintuno de la Manzana A, Por Un costado, treinta metros y linderando con el lote numero veinticuatro de la misma Manzana, y por el Otro costado, los mismos treinta metros y linderando con el lote numero veintiseis de la misma Manzana, con una area total de Trescientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000018090	Gamboa Alarcon Victor Modesto	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

4 / 31 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de febrero de 1978

Tomo: I Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220

Número de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 335

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador está representado por el Sr. Jose Claudio Cedeño Lopez, en calidad de agente Oficioso, un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Pila de Caramela de la Parroquia Urbana Cargui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, por el Frente Once metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos once

metros y el lote número diez, Por Un costado cuarenta y cinco metros y los lotes número Uno, dos, tres y cuatro, y por el Otro Costado, los mismos cuarenta y cinco metros y el lote número doce. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018091	Cedeño Moreira Alejandro Rigoberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

5 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 426 - Folio Final: 427

Número de Inscripción: 287 Número de Repertorio: 434

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

a Favor de la Sra. Nelly Carrera de Villamar, Un lote Siete (7) de la Manzana "A" ubicado en la avenida El Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene diez metros de frente, por treinta metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente avenida el Arroyo, por atrás con el vendedor, por el costado derecho Bélgica y S ó c r a t e s C a r r e r a c o s t a d o i z q u i e r d o v e n d e d o r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010051	Carrera Nelly	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

6 / 31 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de abril de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 709

Número de Inscripción: 453 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA. la Sra. Gloria America Gamboa Chavez, compro en calidad de Agente Oficiosa del Sr. Victor Modesto Gamboa Alarcon y esposa un lote de terreno al Sr. Nestor Luigi Montalvan Lopez y esposa terreno este que esta ubicado a la altura de la Lotizacion Cammelita numero cuatro parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el numero Veinticinco de la Manzana A con una area total de T r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Zolt

Fecha Registral: 10030

Página: 4 de 17



Acceptante: 80-0000300018090 Camba Alarcon Victor Modesto Casado(*) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 190 06-jun-1975 313 314

7 / 11 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de mayo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 805 - Folio Final: 806
Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 794
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicando en el Sitio el Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente, con camino que va al Arroyo, Por A Trás, y dos dos Costados, con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010045	Chalen Belgica Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

8 / 11 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 978 - Folio Final: 978
Número de Inscripción: 1.471 Número de Repertorio: 3.105
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 1998

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, El Sr. Néstor Luigi Montalvan López, y Josefa Guillen (Aceptan la compra hecha por su agente oficiado), y a la vez venden a Favor del Sr. Temistocle Abad Casanova Intrago y Esperanza B. Conforme Valeriano, Lote numero ocho de la manzana A ubicado en la Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, diez metros ochenta centímetros y calle B-1, Por Atrás, once metros ochenta centímetros y lote número Nueve, por el Costado Derecho, treinta metros y calle A-1, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lote número siete. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009834	Casanova Intrago Temistocle Abad	Casado	Manta
Comprador	13-0794587	Conforme Valeriano Esperanza Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

9 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 596 - Folio Final: 596

Número de Inscripción: 936 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero once de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita hoy
Pradera Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009828	Vera Macias Alexandra Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

10 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 596 - Folio Final: 597

Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita hoy
Pradera Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009830	Vera Macias Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

11 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 672 - Folio Final: 672

Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 2.166

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lote número Doce, manzana "A", ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), Parroquia Tarqui del
Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle
A- UNO, Por ATrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte y tres por el Costado

Certificación impresa por: Z&B

Folio Registrado: 10059

Página: 6 de 17



Derecho, veintidós metros sesenta centímetros y lote número trece, por el Costado Izquierdo, veintidos metros cuarenta centímetros y lote número once, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000010060	Macías Cedeño Rosa María	Casado	Manta
Comprador	80-000000010055	Vera Aguayo Carlos Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 673 - Folio Final: 674
Número de Inscripción: 1.050 Número de Repertorio: 2.167
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno número TRECE, de la Manzana "A", ubicado en la altura de la Píldora Carmelita (Hoy Pradera) de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, Por Atrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte y dos, por el Costado Derecho, veintidós metros ochenta centímetros y lote número catorce, por el Costado Izquierdo, veintidós metros sesenta centímetros y lote número doce, con una Sup. de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000010060	Macías Cedeño Rosa María	Casado	Manta
Comprador	80-000000010055	Vera Aguayo Carlos Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

31 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.564 - Folio Final: 6.571
Número de Inscripción: 3.043 Número de Repertorio: 1.950
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado a la altura de la Píldora Carmelita, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la Manzana "A", en la Calle A - UNO, Parro Rosa Mena, y tiene las siguientes linderos, Por el Frente, Nueve metros cincuenta centímetros y Calle A (UNO), Por Atrás, nueve metros cincuenta centímetros y lote número veintiseis, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número diez, por el Costado

Certificación impresa por: LMA

Fecha Registro: 1999

Página: 2 de 11

Izquierdo, veinte y un metros, ochenta centímetros y lotes números Siete y Ocho, con una Superficie total de Doscientos diez metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04301169	Tuarez Rodriguez Ramon Narciso	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

14 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de abril de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 6.737 - Folio Final: 6.740
Número de Inscripción: 1.071 Número de Repertorio: 1.990
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los vendedores adquirieron un lote de terreno ubicado en ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, por intermedio de su Agente Oficiosa la Sra. Alida Galarza López, (Aceptantes Vendedores), a Favor del Sr. Remberlo Aquilino Conforme Cedeño, lote de terreno número Treinta y Ocho, y Treinta y Nieve, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas, por el Frente, veinte metros y calle " A- DOS ", por Atrás, veinte metros y lotes treinta y dos y treinta y tres, Costado Derecho, veintidós metros y lote cuarenta, Costado Izquierdo, veintidós metros y lotes veinticuatro y treinta y siete, con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01158109	Conforme Delgado Remberlo Aquilino	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

15 / 31 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 11.582 - Folio Final: 11.585
Número de Inscripción: 1.895 Número de Repertorio: 3.514
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, la Manzana " A ", del lote signado con el número 17, con las siguientes linderos y medidas, Por el Frente, diez metros y calle b Z, Por Atrás, con diez metros y lote número Quince de la manzana A, por el Costado Derecho, treinta metros y lote número dieciseis de la Manzana A, por el Costado Izquierdo, treinta metros y



lote número diez y ocho de la Manzana A, con una Superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06844985	Toro Lopez Larry	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233676	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

16 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de julio de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 12.214 - Folio Final: 12.216
Número de Inscripción: 1998 Número de Repertorio: 4.108
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DOS LOTES ubicados en la altura de la Píladora Carmelita (hoy Pradera) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. EL PRIMERO signado con el N. 16 de la Mz. "A" con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle B- DOS, por Atrás, con nueve metros y lote número quince, Por el Costado Derecho, Treinta metros y calle A-I, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote No. 17, con una superficie total de 291 metros cuadrados, el SEGUNDO LOTE signado con el N. quince de la Mz. "A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte, por el Costado Derecho, 23 metros y lote no. 14, por el Costado Izquierdo, 23 metros y veinte centímetros y lotes números 16 y 17 con un área de doscientos veintidós metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010060	Macías Cedeño Rosa María	Casado	Manta
Vendedor	13-01233676	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

17 / 31 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de octubre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 18.166 - Folio Final: 18.169
Número de Inscripción: 20931 Número de Repertorio: 5.810
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El lote Numero CERO UNO, de la Manzana "A", Ubicado a la altura de la Píladora Carmelita (hoy Pradera), parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y calle B-Uno, Por Atrás, Con doce metros y lote número veintisiete, Por el Costado Derecho, Veinte y ocho metros veinte centímetros y calle A- dos, Por el Costado Izquierdo, Veinte y

ocho metros veinte centímetros y lote Numero Cero dos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018082	Solorzano Solorzano Maria Piedad	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

18 / 31 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.511 - Folio Final: 19.515
Número de Inscripción: 3.169 Número de Repertorio: 6.161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con la Manzana "A", del Numero CUARENTA Y UNO, con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, nueve metros noventa centímetros y lote número treinta, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número cuarenta, por el costado izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y dos, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS

C D A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07503506	Teran Lopez Maria Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

19 / 31 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.516 Folio Final: 19.519
Número de Inscripción: 3.170 Número de Repertorio: 6.162
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado a la Altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Manzana "A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, con nueve metros noventa centímetros y lote veintinueve, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número cuarenta y uno, por el Costado izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y tres, con una Sup. de Doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07503506	Teran Lopez Maria Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

Certificación impresa por: 2000

Página Registrada: 10059

Página: 10 de 17



Comprador 17-00579971 Teran Perez Marcos Rene (Ninguno) Manta
 Vendedor 13-01233076 Guillen Josefa Casado Manta
 Vendedor 13-00586898 Montalvan Lopez Nestor Luigi Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Compra Venta 190 06-jun-1975 313 314

30 / 31 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de febrero de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.040 - Folio Final: 3.043
 Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 642
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Los compradores son menores y estan representados por la Sra. Martha Diosdora Carrera Mendoza, sobre un lote de terreno ubicada en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno número CUARENTA Y TRES, de la Manzana "A", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Nueve metros noventa centímetros y calle A-Dos, Atras, diez metros y lote No. 28, Costado Derecho, Veintidos metros y lote No. 42, Costado Izquierdo, Veintidos metros y lote No. 27. Con una Superficie total de doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009267	Barreto Barcia Edward Emilio	Soltero	Manta
Comprador	80-000000009266	Barreto Barcia Maria Rosa	Soltero	Manta
Comprador	80-000000009265	Barreto Barcia Vanessa Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00586898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Compra Venta 190 06-jun-1975 313 314

31 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de junio de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13.937 Folio Final: 13.940
 Número de Inscripción: 1.645 Número de Repertorio: 2.913
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2001
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los SRes. Nestor Montalvan Lopez, y Josefa Guillen Aceptan la Compra que adquirieron por intermedio de su Agente Oficioso la Sra. Alida Galarza Pance, a la vez venden el terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número DIEZ, de la manzana "A", con los siguientes linderos. Por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atras, nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número treinta y seis, por el Costado Derecho, veintidós metros veinte centímetros y lote número once, por el Costado Izquierdo, veintidós metros y lote número ocho nueve, con una Sup., de Doscientos doce metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000099900	Mora Alcivar Washington Argemiro	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

22 / 31 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 31 de enero de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.360** - Folio Final: **2.370**

Número de Inscripción: **289** Número de Repertorio: **520**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de julio de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora (Cuchilleros, Pradera) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote numero Cuarenta de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: por el Frente diez metros y calle A-Dos, por Atras, con nueve metros noventa centímetros y lote numero Treinta y Uno, por el Costado Derecho, veintidos metros y lote numero Treinta y nueve, por el Costado Izquierdo, veintidos metros y lote numero Cuarenta y uno. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10707975	Jimbo Castillo Nixxon Estafin	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

23 / 31 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 08 de noviembre de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **24.076** - Folio Final: **24.085**

Número de Inscripción: **2.579** Número de Repertorio: **5.180**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de octubre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, los Vendedores adquirieron por intermedio de su agente oficioso la Sra. Aida Galarza López, por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, (Aceptantes), a la vez venden a favor del Sr. Manuel H Lucas Pilligua, Terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros Canton Manta. PRIMERO LOTE, signado con el numero dos de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle B UNO, Por ATrás, diez metros y lote número veintisiete, Por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número Tres, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote no. uno, terreno que tiene una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados. SEGUNDO LOTE, signado con el numero 3 de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas por el Frente, diez metros y calle B UNO, por ATrás, diez metros y lote número

veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número cuatro, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número dos, con una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00986500	Lucas Pilligua Manuel Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

47. 31. Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.736 - Folio Final: 28.746
 Número de Inscripción: 2.101 Número de Repertorio: 4.071
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. terreno ubicado en la carretera Manta- Portoviejo, Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Hielos del Cantón Manta, lote signado con el Número CUATRO, de la Manzana "A", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente, diez metros y calle B-Lino, Por Atras, diez metros y lote número veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y calle peatonal, por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número Tres. Con una Superficie total de Doscientos Ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00454876	Bedon Ruiz Martha Yolanda	Divorciada	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casada	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

47. 32. Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 2008

Tomo: 65 Folio Inicial: 37.318 - Folio Final: 37.336
 Número de Inscripción: 2.586 Número de Repertorio: 5.086
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están aceptando la Compra y venden a Favor de la Señora Minaya Laaz Jose Gregorio representado por la Señora Modesta Guillermina Minaya Laaz. Una parte de dicha extensión de terreno a sea el lote signado con el número 21 de la Manzana "C", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00 m-calle B-Lino. ATRAS: 10,00 m - Lote No 22 AREA TOTAL: COSTADO DERECHO: 21,00 m, lote No 18 COSTADO IZQUIERDO: 21,00 m - lote No 22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04056805	Minaya Lanza Jose Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

26 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de enero de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.208 - Folio Final: 1.218

Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 2008

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que esta signado con el lote número VEINTISEIS, de la Manzana "C", del Barrio La Pradera, mismo que según autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Once metros noventa y siete centímetros y lindera con Calle Pública, por Atras: Diez metros ochenta centímetros y lindera con el lote número Veinticinco, por el Costado Derecho, Veinte metros ochenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo, Veintitun metros y lindera con el lote número Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11211746	Sabando Diaz Angel Arnaldo	Casado	Manta
Comprador	17-13054045	Yandun Puma Gladys Paulina	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

27 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.770 - Folio Final: 2.785

Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio: 282

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno, el mismo que esta signado con el lote numero TREINTA Y SIETE, de la Manzana "A" del barrio la Pradera el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y lindera con Calle B2. Por Atras: los mismos doce metros y lindera con el lote numero Treinta y Ocho, por el Costado Derecho, Treinta metros y lindera con Calle A2, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con el lote numero Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

Certificación adjunta por: Xavi

Ficha Registral: 10059

Página: 14 de 17



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Comprador
Cédula o R.U.C.: 09-10171552
Nombre y/o Razón Social: Velasquez Vera Katty Blaney
Vendedor: 13-01233076 Guillen Arteaga Josefa Pilar
Vendedor: 13-00986898 Montalvan Nestor Luigi

Estado Civil: Soltero
Domicilio: Manta
Estado Civil: Casado
Domicilio: Manta
Estado Civil: Casado
Domicilio: Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 190
Folio Inicial: 313
Folio Final: 314
Fecha de Inscripción: 06-jun-1975

Compra Venta

28 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de febrero de 2009

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.704 - Folio Final: 10.725
Número de Inscripción: 632 Número de Repertorio: 1.194
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número veintiseis de la manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Vesteros, que tiene por el frente con diez metros diez centímetros y lindera con calle peatonal. Por atrás con nueve metros setenta centímetros y lindera con lote número nueve, por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote número cinco y seis por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote número treinta y seis, con una superficie total de ciento noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Comprador
Cédula o R.U.C.: 80-000000021278
Nombre y/o Razón Social: Rubio Jacqueline
Vendedor: 13-01233076 Guillen Arteaga Josefa Pilar
Vendedor: 13-00986898 Montalvan Lopez Nestor Luigi

Estado Civil: Soltero
Domicilio: Manta
Estado Civil: Casado
Domicilio: Manta
Estado Civil: Casado
Domicilio: Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 190
Folio Inicial: 313
Folio Final: 314
Fecha de Inscripción: 06-jun-1975

Compra Venta

28 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de diciembre de 2010

Tomo: 86 Folio Inicial: 54.040 - Folio Final: 54.055
Número de Inscripción: 3.074 Número de Repertorio: 6.941
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno situado en el número TREINTA Y TRES, de la manzana A. Circoscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, nueve metros setenta y cinco centímetros y calle peatonal. Por Atras, con nueve metros noventa centímetros y lote número treinta y ocho. Por el Costado Derecho, diez metros y lote número treinta y cuatro más diez centímetros número. Veinticinco. Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número treinta y dos. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Comprador
Cédula o R.U.C.: 13-07421618
Nombre y/o Razón Social: Zamora Bravo Wilton Jacinto
Vendedor: 13-01233076 Guillen Josefa
Vendedor: 13-00986898 Montalvan Lopez Nestor Luigi

Estado Civil: Casado
Domicilio: Manta
Estado Civil: Casado
Domicilio: Manta
Estado Civil: Casado
Domicilio: Manta

Grabación impresa por: Z&N

Fecha de Inscripción: 06-jun-1975

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 190

Fec. Inscripción: 06-jun-1975

Folio Inicial: 313

Folio Final:

30 / 31 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de septiembre de 2012

Tomo: 98

Folio Inicial: 43.624 - Folio Final: 43.644

Número de Inscripción: 2.316

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A C O N C L A U S U L A E S P E C I A L

Terrebi constituido de solar y construcción signado con el número TREINTA Y SEIS de la Manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con quince metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal, por Atrás; con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con lote número diez, por el costado Derecho; con veinte metros y lindera con lote número Treinta y cinco, con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. **CLAUSULA ESPECIAL:** los cónyuges, Jaime Moreira Zambrano y señora, Felicitia Julia Cantos Ponce, declaran que es nuestra voluntad que después de nuestro fallecimiento los derechos que nos corresponden sobre el bien inmueble que adquirimos en línea anteriores sea única y exclusivamente para nuestra hija señora, Leonor Isabel Moreira Cantos, voluntad que deberá respetarse.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

09-13676383 Cantos Ponce Felicitia Julia

13-02359656 Moreira Zambrano Jaime

13-01233076 Guillen Arteaga Josefa Pilar

13-00986898 Montalvan Lopez Nestor Luigi

Estado Civil

Domicilio

Casado

Manta

Casado

Manta

Casado

Manta

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 146

Fec. Inscripción: 02-may-1975

Folio Inicial: 232

Folio Final: 234

31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de septiembre de 2012

Tomo: 109

Folio Inicial: 48.063 - Folio Final: 48.080

Número de Inscripción: 2.545

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C

O

M

P

R

A

V

E

N

El lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO de la Manzana A, y consta de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros setenta centímetros y calle peatonal, Por Atrás; nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número once, por el Costado Derecho; veinte metros y lote número treinta y seis, por el Costado Izquierdo; veinte metros y lote número veintitres, con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

Certificación impresa por: Zafy

Fecha Registro: 19059

Página: 76 de 17



LA
M
A
N
T
A
U
S
I
D
E

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Vendedor: 13-00641378 Hidalgo Villamar Jose Eduardo
Vendedor: 13-01233076 Guillen Josefa
Vendedor: 13-00986898 Montalvan Lopez Nestor Luigi

Estado Civil: Doncello
Casado(*) Marta
Casado Marta
Casado Marta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 146 02-may-1975 232 234

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	31	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:46 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 40 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



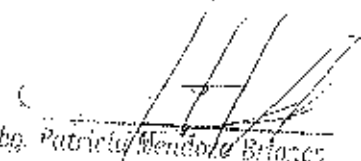
Abg. Patricia Alvarado Trujillo
Marta - Ecuador

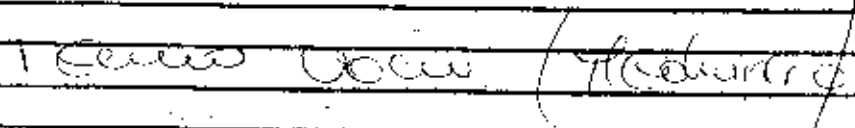
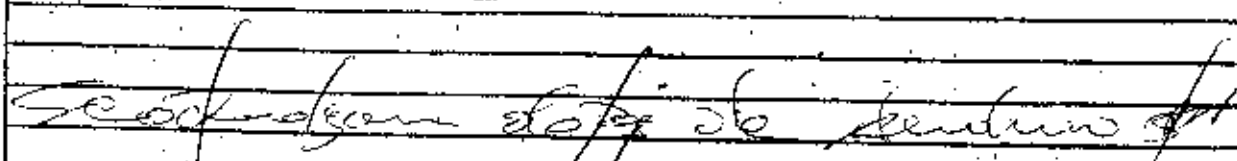
ESTAS 17 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada

CANCELADO

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2014.13.01.01.P4680. DOY FE!




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Quito - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	11/06/14	FECHA DE ENTREGA:	23/06/14
CLAVE CATASTRAL:	7-17-32-91		
NOMBRES y/o RAZON	Miguelina Lopez		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	055325539		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS	TASA		
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA: 23/06/14			
INFORME TECNICO:			
			
FIRMA DEL TECNICO			
FECHA: 23/06/14			
INFORME DE APROBACION.			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:25:12 del martes, 02 de julio de 2013

A petición de: *Don. Romeo Llano Quintero*

Elaborado por: *Zaida Salas Pachay*

1307309433



Validez del Certificado 30 días. Excepcio
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Jaime E. Delgado Intirago
Firma del Registrador



000272525

5/12/2014 9:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-17 22-42-000	107 00	\$ 6.895.00	LA PRADERA VZ A L# 32	2014	144016	272525
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA		1300986808	Costa Judicial			
5/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,87		\$ 0,87
			MEJORAS 2012	\$ 1,74		\$ 1,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,24		\$ 14,24
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,79		\$ 13,79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,09		\$ 0,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,33
			VALOR PAGADO			\$ 21,33
			SALDO			\$ 0,00

5/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO
 5/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO
 5/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO
 5/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10059



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 04 de diciembre de 2008

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La manzana Signada con la letra "A": Con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: Avenida "El Arroyo"; con Noventa y Seis metros. POR ATRAS: calle Planificada con noventa y seis metros. POR UN COSTADO, calle planificada con Ciento treinta y un metros. POR EL OTRO COSTADO, Calle Planificada con ciento treinta y un metros. Con una área total de DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. No consta ningún tipo de Gravamen a nombre del Sr. Nestor Luigi Montalvan Lopez y Sra. Josefa Guillen, y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	146 02/05/1975	232
Compra Venta	Compraventa	90 06/06/1975	313
Compra Venta	Compraventa	812 22/10/1976	1327
Compra Venta	Compraventa	142 22/02/1978	219
Compra Venta	Compraventa	287 14/03/1982	426
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	455 22/04/1982	709
Compra Venta	Compraventa	517 07/05/1982	805
Compra Venta	Compraventa	1471 22/09/1998	978
Compra Venta	Compraventa	936 23/07/1999	596
Compra Venta	Compraventa	937 23/07/1999	596
Compra Venta	Compraventa	1049 13/08/1999	672
Compra Venta	Compraventa	1050 13/08/1999	673
Compra Venta	Compraventa	1043 18/04/2000	6564
Compra Venta	Compraventa	1071 20/04/2000	6737
Compra Venta	Compraventa	1895 10/07/2000	11582
Compra Venta	Compraventa	1998 20/07/2000	12214
Compra Venta	Compraventa	2971 24/10/2000	18166
Compra Venta	Compraventa	3169 15/11/2000	19511
Compra Venta	Compraventa	3170 15/11/2000	19516
Compra Venta	Compraventa	367 05/02/2001	3040
Compra Venta	Compraventa	1645 31/06/2001	13937
Compra Venta	Compraventa	289 31/01/2002	2360
Compra Venta	Compraventa	2579 28/11/2002	25476
Compra Venta	Compraventa	2101 26/08/2002	25476
Compra Venta	Compraventa	2586 16/09/2006	25476
Compra Venta	Compraventa	71 08/01/2008	25476

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 10059



Compra Venta	Compraventa	175	15/01/2009	2.770
Compra Venta	Compraventa	632	20/02/2009	10.704
Compra Venta	Compraventa	3.074	17/12/2010	54.040
Compra Venta	Compraventa	2.316	03/09/2012	43.624
Compra Venta	Compraventa	2.545	21/09/2012	48.063

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 31 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 02 de mayo de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 232 - Folio Final: 234

Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto Provincial

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Reivindicatorio SEguido por Gonzalo Delgado Santana, Contra Rosa Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo. Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio en Favor de la Sra. Rosa Mero López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010246	Delgado Santana Gonzalo Augusto		Manta
Adjudicatario	80-0000000002647	Mero Lopez Rosa	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta



2 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 313 - Folio Final: 314

Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegro Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión. Dos manzanas signadas con las letra "A" y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros. Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros. Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y. Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes. Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados. Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes. por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros.



por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendidora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil seiscientos sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01233076	Guillen Josefa	Casada	Manta
Comprador	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035129	Mero Lopez Rosa Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	234

3 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.327 - Folio Final: 1.328

Número de Inscripción: 812 Número de Repertorio: 1.225

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 1976

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por la Sra. Alida Montenegro Galarza Lopez, y los compradores estan representados afelosamente por la Sra. gloria Gamboa Chavez, un terreno ubicado a la altura de la piladora Carmelita, esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo, el lote signado con el numero VEINTICINCO, de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y linderando con calle pública, por Atras, las mismos diez metros y linderando con parte del lote numero Veintiuno de la Manzana A, Por un costado, treinta metros y linderando con el lote numero veintinueve de la misma Manzana, y por el Otro costado, los mismos treinta metros y linderando con el lote numero veintiseis de la misma Manzana, con una area total de Trececientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018093	Gamboa Alarcón Victor Modesto	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casada	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

4 / 31 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de febrero de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220

Número de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 335

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1977

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Sr. Jose Claudio Cedeño Lopez, en calidad de agente Oficio-n, un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, por el Frente Cinco metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos once

metros y el lote número diez, Por Un costado cuarenta y cinco metros y los lotes numero Uno, dos, tres y cuatro, y por el Otro Costado, los mismos cuarenta y cinco metros y el lote numero doce. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018091	Cedeño Moreira Alejandro Rigoberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

5 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 426 - Folio Final: 427

Número de Inscripción: 287 Número de Repertorio: 434

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

a Favor de la Sra. Nelly Carrera de Villamar, Un lote Siete (7) de la Manzana "A" ubicado en la avenida El Arroyo de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene diez metros de frente, por treinta metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente avenida el Arroyo, por atrás con el vendedor, por el costado derecho Bélgica y S ó c r a t e s Carrera costado izquierdo vendedor.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010051	Carrera Nelly	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

6 / 31 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de abril de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 709

Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 685

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA. la Sra. Gloria America Gamboa Chavez, compro en calidad de Agente Oficiosa del Sr. Victor Modesto Gamboa Alarcon y esposa un lote de terreno al Sr. Nestor Luigi Montalvan Lopez y esposa terreno este que esta ubicado a la altura de la Lotizacion Carmelita numero cuatro parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el numero Veinticinco de la Manzana A con una area total de T r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Aceptante 80-000000001805-9 Gambua Alarcón Víctor Modesto Casado(*) María

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

7 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 805 Folio Final: 806
Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 794
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Sitio el Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, lindando por el Frente, con camino que va al Arroyo. Por Atrás, y dos dos Costados, con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010045	Chalen Belgien María	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

8 / 31 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 978 Folio Final: 978
Número de Inscripción: 1471 Número de Repertorio: 3.105
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, El Sr. Néstor Luigi Montalvan López, y Josefa Guillen (Aceptan la compra hecha por su agente oficioso), y a la vez venden a Favor del Sr. Temistocle Abad Casanova Intrinigo y Esperanza E. Conforme Valeriano, Lote numero ocho de la manzana A ubicado en la Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, diez metros ochenta centímetros y calle B-I. Por Atrás, once metros ochenta centímetros y lote número Nueve, por el Costado Derecho, treinta metros y calle A-I. y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lote número siete. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009854	Casanova Intrinigo Temistocle Abad	Casado	Manta
Comprador	13-07943587	Conforme Valeriano Esperanza Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

9 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 596 - Folio Final: 596

Número de Inscripción: 936 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número once de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita hoy

Pradera Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009828	Vera Macías Alexandra Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

10 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 596 - Folio Final: 597

Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número catoteco de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita hoy

Pradera Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009830	Vera Macías Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

11 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 672 - Folio Final: 672

Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 2.166

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lote número Doce, manzana "A", ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), Parroquia Tarqui del

Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle

A- UNO, Por ATrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte y tres por el Costado



- Derecho, veintidós metros sesenta centímetros y lote número trece, por el Costado Izquierdo, veintidós metros sesenta centímetros y lote número once, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010060	Macías Cedeño Rosa María	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010055	Vera Aguayo Carlos Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

12. 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 673 - Folio Final: 674
 Número de Inscripción: 1.050 Número de Repertorio: 2.167
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno número TRECE, de la Manzana "A", ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, Por Atrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte y dos, por el Costado Derecho, veintidós metros ochenta centímetros y lote número cuatro, por el Costado Izquierdo, veintidós metros sesenta centímetros y lote número doce, con una Sup. de Doscientos veinte metros cuadrados treinta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010060	Macías Cedeño Rosa María	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010055	Vera Aguayo Carlos Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

13. 32 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.564 - Folio Final: 6.571
 Número de Inscripción: 1.043 Número de Repertorio: 1.950
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la Manzana "A", en la Calle A - UNO, Barrio Rosa Mena, y tiene los siguientes linderos, Por el Frente, Nueve metros cincuenta centímetros y Calle A UNO, Por Atrás, nueve metros cincuenta centímetros y lote número veintiseis, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número diez, por el Costado



Izquierdo, veinte y un metros ochenta centímetros y lotes números Siete y Ocho, con una Superficie total de Doscientos diez metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04301169	Tuarez Rodríguez Ramon Narciso	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

14 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.737 - Folio Final: 6.740
 Número de Inscripción: 1.071 Número de Repertorio: 1.990
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los vendedores adquirieron un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, por intermedio de su Agente Oficiosa la Sra. Alida Galarza López, (Aceptantes Vendedores), a Favor del Sr. Remberto Aquilino Conforme Cedeño, lote de terreno número Treinta y Ocho, y Treinta y Nueve, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas, por el Frente, veinte metros y calle " A- DOS ", por Atrás, veinte metros y lotes treinta y dos y treinta y tres, Costado Derecho, veintidos metros y lote cuarenta, Costado Izquierdo, veintidós metros y lotes veinticuatro y treinta y siete, con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01158109	Conforme Delgado Remberto Aquilino	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

15 / 31 Compraventa

Inscrito el: Junes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.582 - Folio Final: 11.583
 Número de Inscripción: 1.895 Número de Repertorio: 3.514
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, la Manzana "A", del lote signado con el número 17, con las siguientes linderos y medidas, Por el Frente, diez metros y calle b Z, Por Atrás, con diez metros y lote número Quince de la manzana A, por el Costado Derecho, treinta metros y lote número dieciseis de la Manzana A, por el Costado Izquierdo, treinta metros y



lote número diez y ocho de la Manzana A, con una Superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0554-1985	Toro Lopez Larry	Soltero	Manta
Vendedor	13-01213076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

16 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.214 - Folio Final: 12.216

Número de Inscripción: 1.998 Número de Repertorio: 4.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DOS LOTES ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, EL PRIMERO signado con el N. 16 de la Mz. "A" con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle B- DOS, por Atrás, con nueve metros y lote número quince, Por el Costado Derecho, Treinta metros y calle A-1, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote No. 17, con una superficie total de 291 metros cuadrados, el SEGUNDO LOTE signado con el N. quince de la Mz. "A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte, por el Costado Derecho, 23 metros y lote no. 14, por el Costado Izquierdo, 23 metros y veinte centímetros y lotes números 16 y 17 con un área de doscientos veintidós metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000306 0060	Macias Cedeño Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-01213076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

17 / 31 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.166 - Folio Final: 18.169

Número de Inscripción: 2.971 Número de Repertorio: 5.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, El Lote Numero CERO UNO, de la Manzana "A", Ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y calle B-Uno. Por Atrás: Con doce metros y lote numero veintisiete, Por el Costado Derecho, Veinte y ocho metros veinte centímetros y calle A- dos Por el Costado Izquierdo, Veinte y



ocho metros veinte centímetros y lote Numero Cero dos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018082	Solorzano Solorzano Maria Piedad	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

18 / 31 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.511 - Folio Final: 19.515
Número de Inscripción: 3.169 Número de Repertorio: 6.161
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con la Manzana "A", del Numero CUARENTA Y UNO, con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, nueve metros noventa centímetros y lote número treinta, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número cuarenta, por el costado izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y dos, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07503506	Teran Lopez Maria Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

19 / 31 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.516 - Folio Final: 19.519
Número de Inscripción: 3.170 Número de Repertorio: 6.162
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado a la Altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lote No 42, Manzana "A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, con nueve metros noventa centímetros y lote veintinueve, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número cuarenta y uno, por el Costado izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y tres, con una Sup. de Doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Zulfi

Ficha Registral: 18059

Página: 18 de 17



Comprador	17-00579921 Teran Perez Marcos Rene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01233076 Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898 Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

29 / 31 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.040 - Folio Final: 3.043

Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 642

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Los compradores son menores y están representados por la Sra. Martha Dioselina Carrera Mendoza, sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno numero CUARENTA Y TRES, de la Manzana "A", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Nueve metros noventa centímetros y calle A-Dos, Atras, diez metros y lote No. 28, Costado Derecho, Veintidos metros y lote No. 42, Costado Izquierdo, Veintidos metros y lote No. 27. Con una Superficie total de doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.C.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000-19267	Barreto Barcia Edward Emilio	Soltero	Manta
Comprador	80-00000000-19266	Barreto Barcia Maria Rosa	Soltero	Manta
Comprador	80-00000000-19265	Barreto Barcia Vanessa Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

21 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.937 - Folio Final: 13.940

Número de Inscripción: 1.645 Número de Repertorio: 2.913

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los SRes. Néstor Montalvan López, y Josefa Guillen Aceptan la Compra que adquirieron por intermedio de su Agente Oficioso la Sra. Alida Galarza Ponce, a la Vez vende el Terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número DIEZ, de la manzana "A", con los siguientes linderos. Por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atras, nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número treinta y seis, por el Costado Derecho, veintidos metros veinte centímetros y lote número once, por el Costado Izquierdo, veintidos metros y lote número cero nueve, con una Sup. de Dos: cientos doce metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009900	Mora Alcivar Washington Argentino	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

22 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de enero de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 2.360 - Folio Final: 2.370

Número de Inscripción: 289 Número de Repertorio: 520

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora (Calle de la Piladora) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote numero Cuarenta de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: por el Frente diez metros y calle A-Dos, por Atras, con nueve metros noventa centímetros y lote numero Treinta y Uno, por el Costado Derecho, veintidos metros y lote numero Treinta y nueve, por el Costado izquierdo, veintidos metros y lote numero Cuarenta y uno. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10707975	Jimbo Castillo Nixon Estalin	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

23 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de noviembre de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 24.076 - Folio Final: 24.085

Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 5.180

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, los Vendedores adquirieron por intermedio de su agente oficioso la Sra. Aida Galarza López, por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López. (Aceptantes), a la vez venden a Favor del Sr. Manuel H. Lucas Pilligua, Terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros Cantón Manta. PRIMER LOTE, signado con el numero dos de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle B UNO, Por ATRÁS, diez metros y lote número veintisiete, Por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número Trece, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote no. uno, terreno que tiene una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados. SEGUNDO LOTE, signado con el numero 3 de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas por el Frente, diez metros y calle B UNO, por ATRÁS, diez metros y lote número

veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número cuatro, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número dos, con una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00986500	Lucas Piliagua Manuel Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

24 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.736 - Folio Final: 28.746

Número de Inscripción: 2.101 Número de Repertorio: 4.071

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, Letización La Pradera de la actual Parroquia Los Histeros del Cantón Manta, lote signado con el Numero CUATRO, de la Manzana "A", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderas, por el Frente, diez metros y calle B-Uno, Por Atras, diez metros y lote número veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y calle peatonal, por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número Tres. Con una Superficie total de Doscientos Ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00454876	Bedon Ruiz Martha Yolanda	Divorciada	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

25 / 31 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 2008

Tomo: 65 Folio Inicial: 37.318 - Folio Final: 137.336

Número de Inscripción: 2.586 Número de Repertorio: 5.086

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan Aceptando la Compra y venden a Favor de la Señor Minaya Laaz Jose Gregorio representado por la Señora Modesta Guillermina Minaya Laaz. Una parte de dicha extension de terreno o sea el lote signado con el numero 21 de la Manzana "C", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 10,00 m- calle publica. ATRAS; 10,00 m- lote No 22 COSTADO DERECHO; 21,00 m- lote No 19 COSTADO IZQUIERDO; 21,00 m- lote No 23 AREA TOTAL;



2 1 0 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04056805	Minaya Laaz Jose Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

26 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de enero de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.208 - Folio Final: 1.218
 Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 114
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que esta signado con el lote número VEINTISEIS, de la Manzana "C", del Barrio La Pradera el mismo que según autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Once metros noventa y siete centímetros y lindera con Calle Pública, por Atras: Diez metros ochenta centímetros y lindera con el lote número Veinticinco, por el Costado Derecho, Veinte metros ochenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo, Veintion metros y lindera con el lote número Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11211746	Sabando Diaz Angel Arnaldo	Casado	Manta
Comprador	17-13054045	Yandun Puma Gladys Paulina	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

27 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.770 - Folio Final: 2.785
 Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio: 282
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno, el mismo que esta signado con el lote numero TREINTA Y SIETE, de la Manzana "A" del barrio la Pradera el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y lindera con Calle B2. Por Atras: los mismos doce metros y lindera con el lote numero Treinta y Ocho, por el Costado Derecho, Treinta metros y lindera con Calle A2, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con el lote numero Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10171552	Velasquez Vera Ketty Bianney	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

28 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de febrero de 2009

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.704 - Folio Final: 10.725

Número de Inscripción: 632 Número de Repertorio: 1.194

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de febrero de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número veintiseis de la manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros, que tiene por el frente con diez metros diez centímetros y lindera con calle peatonal. Por atrás con nueve metros setenta centímetros y lindera con lote número nueve, por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote número cinco y seis, por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote número treinta y seis, con una superficie total de ciento noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000021278	Rubio Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

29 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de diciembre de 2010

Tomo: 86 Folio Inicial: 54.040 - Folio Final: 54.055

Número de Inscripción: 3.074 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número TREINTA y TRES, de la manzana A. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros setenta y cinco centímetros y calle peatonal. Por Atras, con nueve metros noventa centímetros y lote número treinta y ocho, Por el Costado Derecho, diez metros y lote número Treinta y cuatro más diez metros número Veinticinco, Por el Costado izquierdo, veinte metros y lote número treinta y dos. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS.

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07421618	Zamora Bravo Wilton Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 10059

Página: 15 de 17



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 190 06-jun-1975 313 314

30 / 31 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de septiembre de 2012

Tomo: 98 Folio Inicial: 43.624 - Folio Final: 43.644

Número de Inscripción: 2.316 Número de Repertorio: 5.157

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A C O N C I A U S U L A E S P E C I A L

Terreño constituido de solar y construcción signado con el número TREINTA Y SEIS de la Manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con nueve metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal, por Atrás; con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con lote número diez, por el costado Derecho; con veinte metros y lindera con lote número veintiseis, y por el costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con lote número Treinta y cinco, con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL; los cónyuges, Jaime Moreira Zambrano y señora, Felicita Julia Cantos Ponce, declaran que es nuestra voluntad que después de nuestro fallecimiento los derechos que nos corresponden sobre el bien inmueble que adquirimos en línea anteriores sea única y exclusivamente para nuestra hija señora, Leonor Isabel Moreira Cantos, voluntad que debiera respetarse.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-13676383	Cantos Ponce Felicita Julia	Casado	Manta
Comprador	13-02359656	Moreira Zambrano Jaime	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Artanga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 146 02-may-1975 232 234

31 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de septiembre de 2012

Tomo: 109 Folio Inicial: 48.063 - Folio Final: 48.080

Número de Inscripción: 2.545 Número de Repertorio: 5.632

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

El lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO de la manzana A, y consta de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros setenta centímetros y calle peatonal. Por Atrás; nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número once, por el Costado Derecho; veinte metros y lote número treinta y seis, por el Costado Izquierdo; veinte metros y lote número veintitres, con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00641378	Hidalgo Villamar Jose Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00980898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	234

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	31	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:46 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 046-2034

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI y Sra. GUILLEN JOSEFA DE MONTALVAN, ubicado en el Barrio la Pradera Manzana "A" Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 y 43, Código # 329, Clave Catastral # 2173243000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 12.576,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada el 22 de Mayo de 1975 e inscrita el 6 de junio de 1975): 12.576,00m².

Frente: 96,00m. - Avenida el "Arroyo"

Atrás: 96,00m. - Calle planificada

Por un costado: 131,00 m. - Calle planificada

Por el otro costado: 131,00m. Calle planificada

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 y 43. 7.488,60m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA JUDITH ARAMBULO M: Lote # 32: 196,50m².

Frente: 9,75m. - Calle Peatonal

Atrás: 9,90m. - Lote # 39

Costado derecho: 20,00m. Lote # 33

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote # 31

AREA DE CALLE: 769,30m².

AREA NO JUSTIFICADA: 935,60m².

AREATOTALSOBRANTE: 3.186,00m².

Lote # 5 y 6 600,00m².

Lote # 19 426,00m².

Lote # 20 193,50m².

Lote # 21 193,50m².

Lote # 22 193,50m².

Lote # 23 193,50m².

Lote # 24 300,00m².

Lote # 28 196,50m².

Lote # 29 196,50m².

Lote # 30 196,50m².

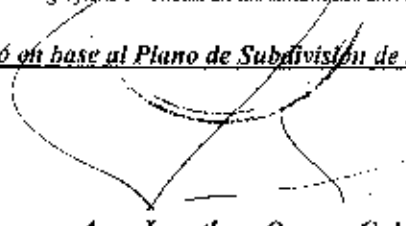
Lote # 31 196,50m².

Lote # 35 193,50m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * El lote se desmembró en base al Plano de Subdivisión de lotes Mz. "A" aprobado en Junio de 1998

Manta, 17 de junio de 2014


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº. 046-2034

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **JUDITH ARAMBULO M**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Néstor Montalván López y Sra., ubicado en el Barrio La Pradera, signado con el lote # 32, manzana "A", código # 329, Parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,75m. – Calle peatonal

Atrás: 9,90m. – Lote # 39

Costado derecho: 20,00m. – Lote # 3

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote # 31

Área total: 196,50m².

Manta, 17 junio de 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GCM.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
MANTUA
1973



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
MANTUA
1973

0723102

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

008
008 - 0060 **0916388376**
NUMERO DE CERTIFICADO
ARAMBULO MOSQUERA JUDITH ESTHER

MANABE	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTUA	1
MANTUA	PARRROQUIA	1
CANTON	ZONA	1

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CUATROPIENSA ***** E334312542
DASAC JOSEFA PILIN GUILLÉN ORTEGA
SECUNDARIA MARINERO

ANILBA MONTALVAN
MANTA 09/01/2007
09/01/2007

0230601



CUATROPIENSA *****
MONTALVAN NESTOR GUICI
MANABI/MANTA/MANTA
11 DICIEMBRE 1918
001- 0110 00656 M
MANABI MANTA
MANTA

Nestor Guici



CIVILIDAD 130123307-6
GUILLÉN ARTEAGA JOSEFA PILAR
MANABI/MANTIA/MANTA
05 MAYO 1949
002- 0074 00483 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1949



Josefa Pilar Guillén Arteaga

EQUATORIANA***** V4343V3242
CASADO NESTOR MONTALVAN
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ALONSO GUILLÉN
ANTONIA ARTEAGA
MANTA 18/03/2003
18/03/2015

0179914



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRE



044

ELECCIONES SECCIONALES 28 FEB 2014

044 - 0276

1301233076

NUMERO DE CERTIFICADO

SEDE

GUILLÉN ARTEAGA JOSEFA PILAR

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

1
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA