



ESCRITURA

DE PROTOCOLIZACION DE LOS PLANOS DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA Y NESTOR LUIGI MONTALVAN.-

MZ-C.

2173301	\$7666,40	LT-1
2173302	\$6566,70	LT-3
2173303	\$6695,50	LT-5
2173317	\$7000	Vendido con la escrit. s/Inscrip, LT-8.
2173304	\$6794,55	CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P.03563
2173316	\$7000	LT-6
2173305	\$6893,60	LT-9
2173318	\$6729,80	CUANTIA: INDETERMINADA
2173306	\$6993,35	LT-11
2173307	\$7094,15	LT-13
2173308	\$7301,35	LT-15

AUTORIZADA EL DIA 15 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016

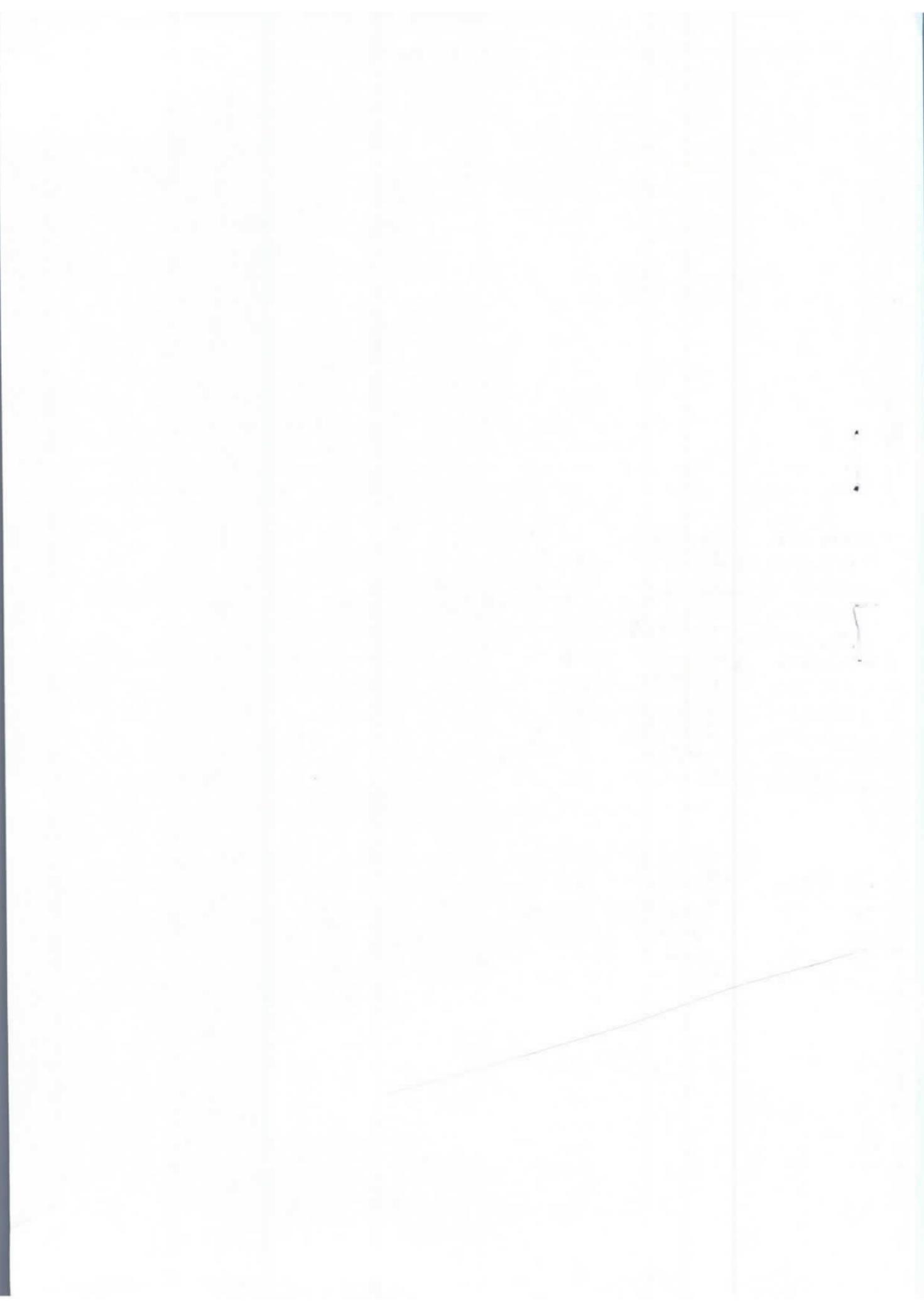
CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 15 DE DICIEMBRE DEL 2016

2173321	\$7105,00	LT-16
2173309	\$7262,50	LT-17
2173322	\$7000	LT-18
2173323	\$7000	LT-20
2173324	\$7000	LT-22

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Aval. Total de

11210290.





Factura: 001-002-000023243



20161308002P03563



PROTOCOLIZACIÓN 20161308002P03563

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE DICIEMBRE DEL 2016, (11:36)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: LOS PLANOS DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA Y NESTOR LUIGI MONTALVAN Y DEMÁS DOCUMENTOS ADJUNTOS Y CONFIERA LOS TESTIMONIOS

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 15

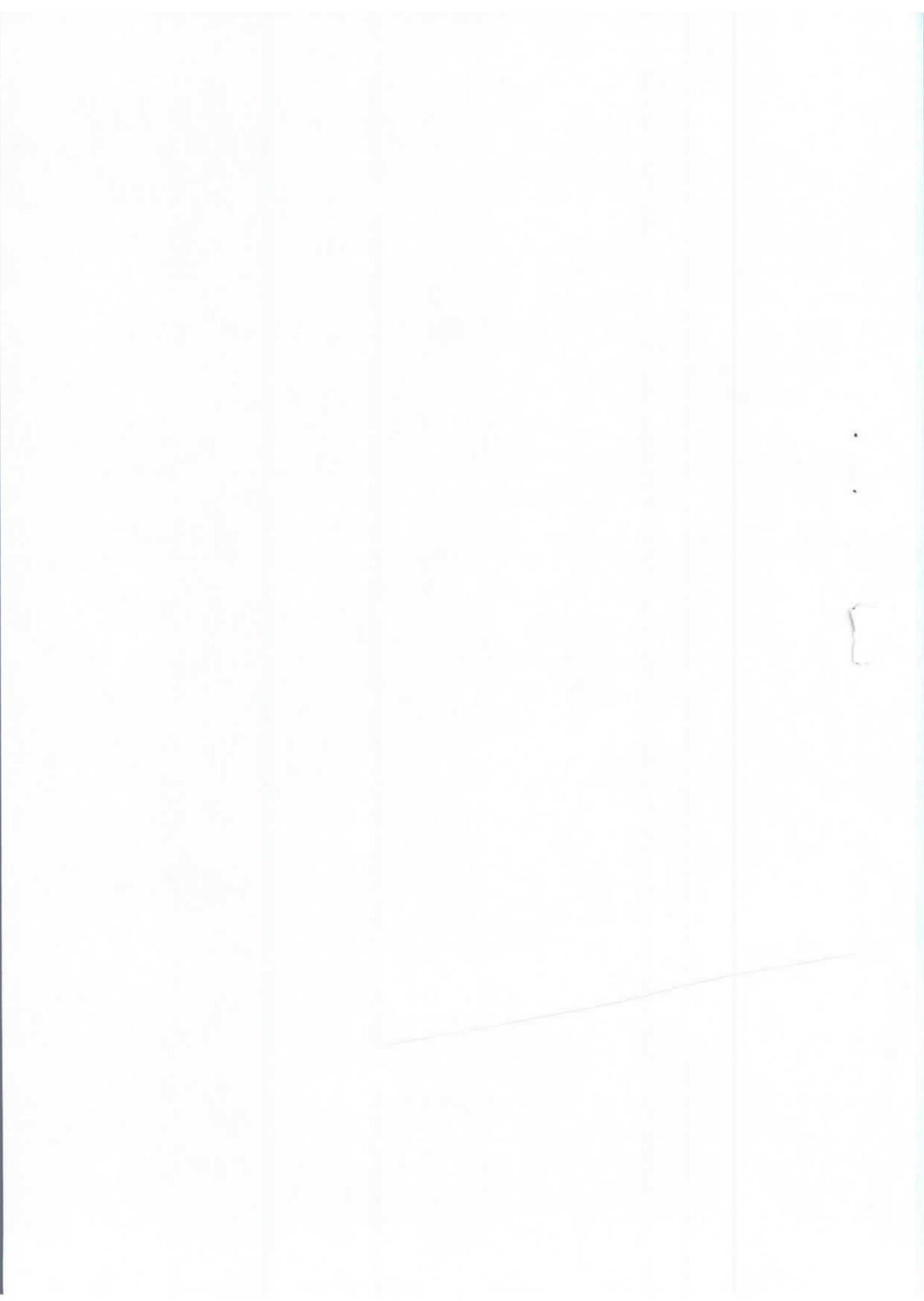
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301233076

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA DEL CANTON MANTA
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONOS: 0994257214 - 052622585

FACTURA NUMERO: 001-002-000022243
CÓDIGO NUMERICO: 20161308002P03563

ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: Que dando cumplimiento a lo solicitado por el ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI, y de acuerdo al Artículo dieciocho Numeral Segundo de la Ley Notarial Vigente procedo a protocolizar el documento que antecede en que consta los PLANOS de un lote de terreno ubicado en el Barrio LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de propiedad de los señores JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA Y NESTOR LUIGI MONTALVAN y demás documentos adjuntos y confiera los testimonios solicitados.- La cuantía es indeterminada.- Para constancia de ello, firmo y sello en la ciudad de Manta, a los veintiocho días del mes de octubre del año dos mil dieciséis.-

Elaborado por: R.M.S.P.

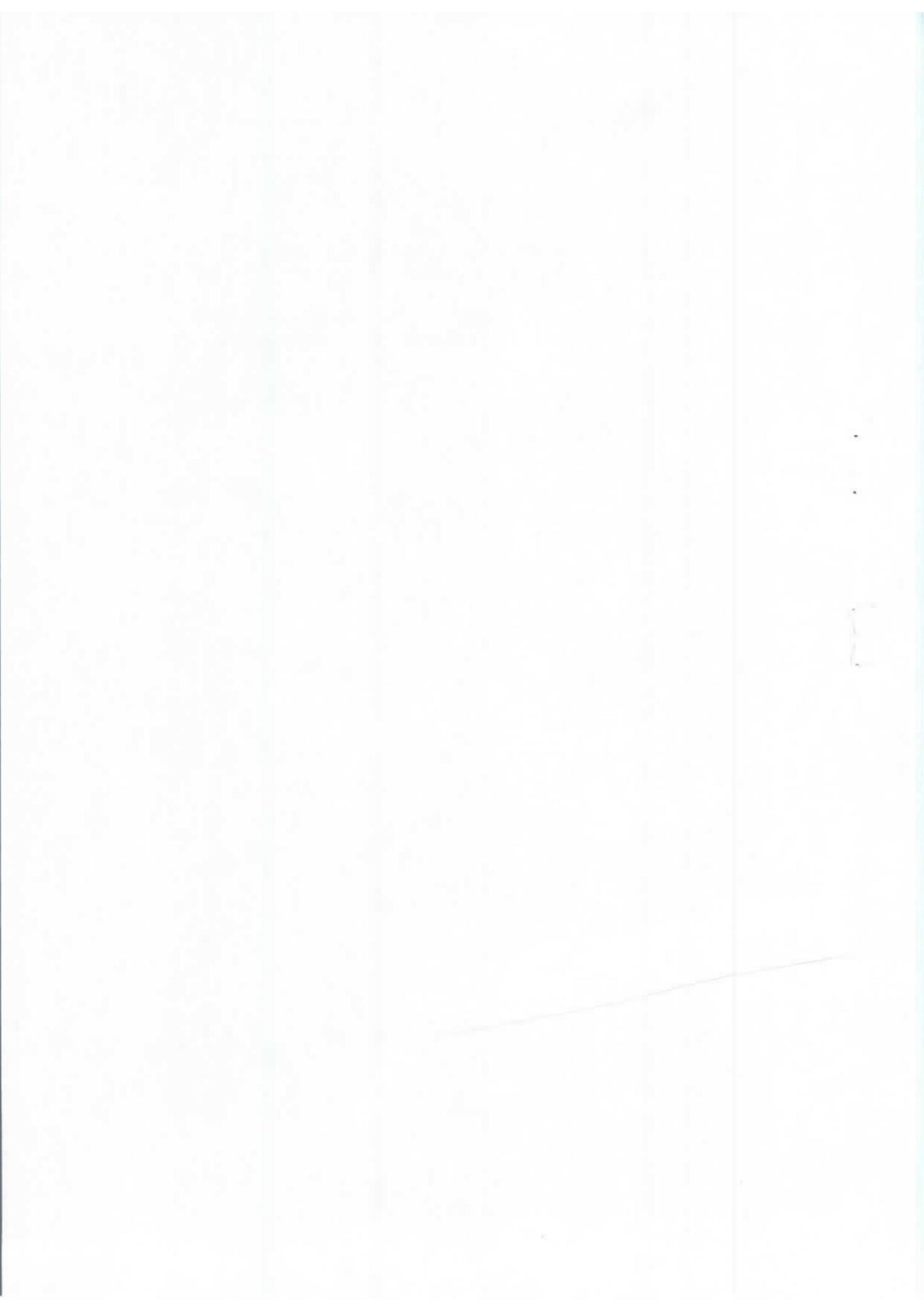
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLOS CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda







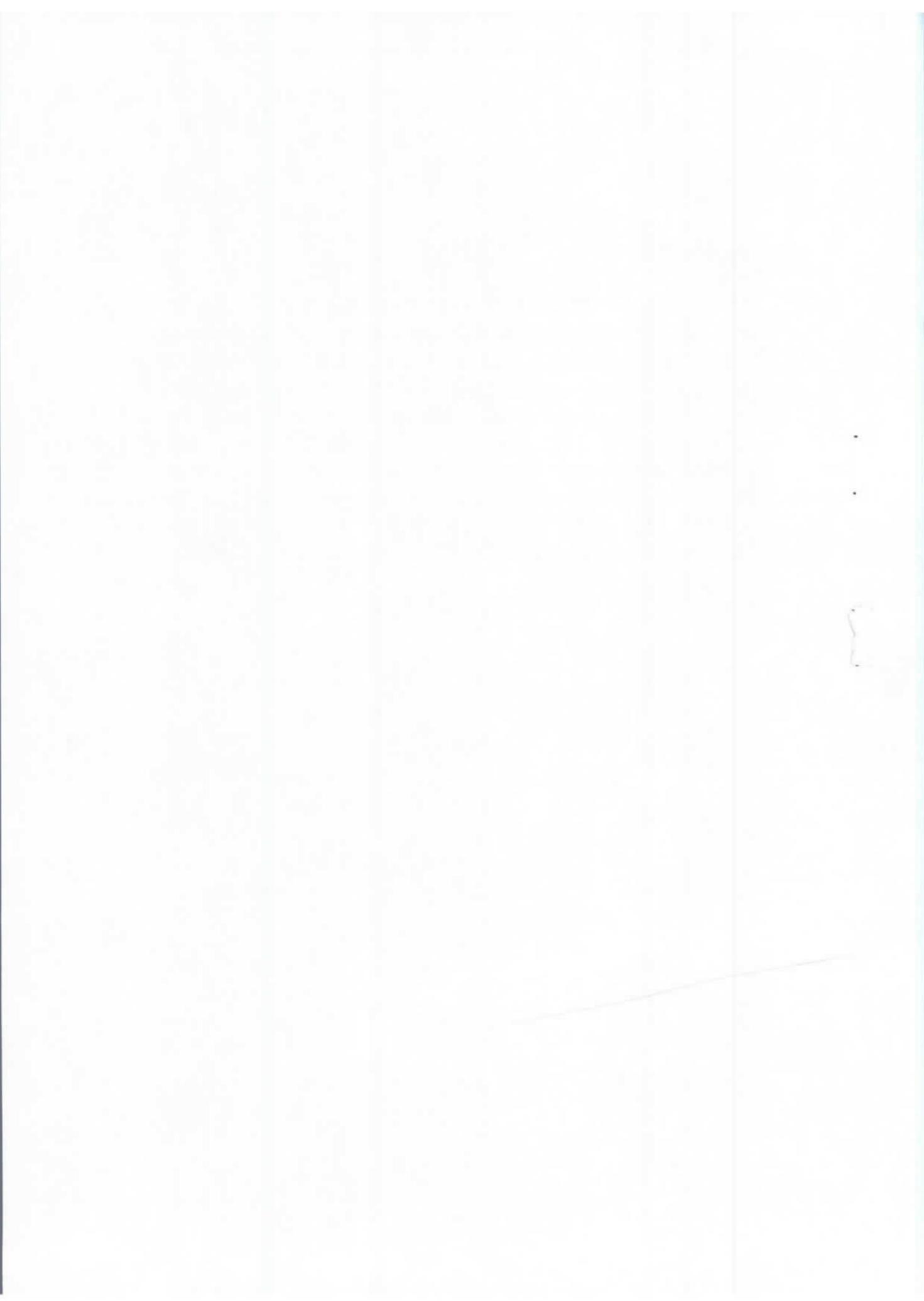
Señora Notaria:

ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matricula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, ante usted muy respetuosamente comparezco y solicito de conformidad con el artículo 18 numeral 2 de la ley Notarial, sirvase protocolizar los PLANOS de un lote de terreno ubicado en el Barrio LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de propiedad de los señores JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA Y NESTOR LUIGI MONTALVAN y demás documentos adjuntos y confiera los testimonios solicitados.

Manta, Diciembre 15 del 2016

Es justicia,


ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ
Matricula 13-1984-12 F.A.M.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACION PARA PROTOCOLIZACION DE PLANOS

No. 413-7168

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Protocolización de Planos del terreno propiedad de los cónyuges **JOSEFA PILAR GUILLÉN ARTEAGA** y **NÉSTOR LUIGI MONTALVÁN**, ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta (anteriormente señalado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta-Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta), signado con la letra "C", el mismo, conforme escritura determina una superficie total de 5.544,00m² en total.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 5.544,00m², correspondiente a la Manzana signada con la letra "C" (Escritura de Compraventa autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 22 de mayo de 1975 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de junio de 1975).

Frente: 42,00m – Calle planificada

Atrás: 42,00m – Calle planificada

Costado derecho: 132,00m – Calle planificada

Costado izquierdo: 132,00m – Calle planificada

Área total: 5.544,00m²

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 2.139,94m² / Diez (10) lotes de terreno.

- 1.- 231,00m² / **Lote No. 02** de la Manzana "C" / a favor de Ramón Vicente Macías Mendoza, escritura inscrita el 25 de enero de 1982 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 19 de noviembre de 1981.
- 2.- 210,00m² / **Lote No. 23** de la Manzana "C" / a favor de Diana Carolina Mendoza Moreira y Luis Alexander Pacheco Moreira, escritura inscrita el 18 de mayo de 2005 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 28 de abril de 2005.
- 3.- 231,00m² / **Lote No. 25** de la Manzana "C" / a favor de los cónyuges Germán Castro Carrión y Digna Emérita Granoble Tomalà, escritura inscrita el 28 de septiembre de 2005 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 31 de agosto de 2005.
- 4.- 210,00m² / **Lote No. 21** de la Manzana "C" / a favor de José Gregorio Minaya Laaz, escritura inscrita el 16 de septiembre de 2008 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 21 de agosto de 2008.
- 5.- 237,94m² / **Lote No. 26** de la Manzana "C" / a favor de los cónyuges Ángel Arnaldo Sabando Díaz y Gladys Paulina Yandun Puma, escritura inscrita el 08 de enero de 2009 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 21 de noviembre de 2008.
- 6.- 210,00m² / **Lote No. 19** de la Manzana "C" / a favor de Manuel Simón Intriago Burgos, escritura inscrita el 10 de enero de 2013 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 19 de diciembre de 2012.
- 7.- 210,00m² / **Lote No. 24** de la Manzana "C" / a favor de los cónyuges Ángel Arnaldo Sabando Díaz y Gladys Paulina Yandun Puma, escritura inscrita el 07 de mayo de 2013 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 19 de diciembre de 2012.
- 8.- 200,00m² / **Lote No. 14** de la Manzana "C" / a favor de la Comunidad Evangélica Cristo Rey Del Ecuador, escritura inscrita el 09 de julio de 2014 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 16 de junio de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

9.- 200,00m² / **Lote No. 4** de la Manzana "C" / a favor de Dilia Margarita Álava Saltos, escritura inscrita el 07 de agosto de 2015 y autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 20 de julio de 2015.

10.- 200,00m² / **Lote No. 12** de la Manzana "C" / a favor de Isidro Abraham Lucas Anchundia, escritura inscrita el 14 de octubre de 2015 y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 07 de septiembre de 2015.

AREA AFECTADA POR LINEAMIENTOS Y REGULARIZACIÓN DE CALLE: **201,12m²**.

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CÒNYUGES **JOSEFA GUILLÉN y NÉSTOR LUIGI MONTALVÁN: 3.202,94m²** / Lotes No. 01, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 15, 16,, 17, 18, 20 y 22 de la Manzana "C".

Lote No. 01 de la Manzana "C": **219,04m²** / Clave Catastral No. 2173301000

Frente: 12,90m – Calle planificada

Atrás: 12,00m – Lote No. 02/Mz. "C"

Costado derecho: 17,50m – Calle planificada

Costado izquierdo: 17,74m – Lote No. 03/Mz. "C"

Lote No. 03 de la Manzana "C": **187,62m²** / Clave Catastral No. 2173302000

Frente: 10,00m – Calle planificada

Atrás: 10,00m – Lote No. 04/Mz. "C"

Costado derecho: 18,74m – Lote No. 01 y parte del Lote No. 02/Mz. "C"

Costado izquierdo: 19,00m – Lote No. 05/Mz. "C"

Lote No. 05 de la Manzana "C": **191,30m²** / Clave Catastral No. 2173303000

Frente: 10,00m – Calle planificada

Atrás: 10,00m – Lote No. 06/Mz. "C"

Costado derecho: 19,00m – Lote No. 03/Mz. "C"

Costado izquierdo: 19,28m – Lote No. 07/Mz. "C"

Lote No. 06 de la Manzana "C": **200,00m²** / Clave Catastral No. 2173316000

Frente: 10,00m – Calle planificada

Atrás: 10,00m – Lote No. 05/Mz. "C"

Costado derecho: 20,00m – Lote No. 08/Mz. "C"

Costado izquierdo: 20,00m – Lote No. 04/Mz. "C"

Área total: 200,00m²

Lote No. 07 de la Manzana "C": **194,13m²** / Clave Catastral No. 2173304000

Frente: 10,00m – Calle planificada

Atrás: 10,00m – Lote No. 08/Mz. "C"

Costado derecho: 19,28m – Lote No. 05/Mz. "C"

Costado izquierdo: 19,56m – Lote No. 09/Mz. "C"

Lote No. 08 de la Manzana "C": **200,00m²** / Clave Catastral No. 2173317000.

Frente: 10,00m – Calle planificada

Atrás: 10,00m – Lote No. 07/Mz. "C"

Costado derecho: 20,00m – Lote No. 10/Mz. "C"

Costado izquierdo: 20,00m – Lote No. 06/Mz. "C"

Lote No. 09 de la Manzana "C": **196,96m²** / Clave Catastral No. 2173305000

Frente: 10,00m – Calle planificada

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

TRUJILLO DE PLATONARCA

Y DEPARTAMENTO PATATE

ÁREA DE FORTALECIMIENTO

El presente informe tiene como finalidad informar a la Junta Municipal del Cantón Mana y al Concejo Provincial de Manabí sobre el avance de las actividades de fortalecimiento de la gestión municipal en el cantón Mana, durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014.

El fortalecimiento de la gestión municipal se realizó a través de la implementación de acciones de capacitación, asesoría y acompañamiento a los funcionarios municipales, así como de la ejecución de proyectos de inversión pública que contribuyan al desarrollo del cantón.

En el presente informe se detallan los resultados alcanzados en las siguientes áreas:

1. Fortalecimiento de la gestión administrativa: Se realizaron cursos de capacitación para funcionarios municipales en temas como: gestión de recursos humanos, gestión de finanzas y gestión de proyectos.

2. Fortalecimiento de la gestión técnica: Se realizaron cursos de capacitación para funcionarios municipales en temas como: gestión de obras públicas, gestión de servicios públicos y gestión de recursos naturales.

3. Fortalecimiento de la gestión social: Se realizaron actividades de promoción social y atención a la ciudadanía, así como de ejecución de proyectos de inversión pública que beneficien a la población.

4. Fortalecimiento de la gestión económica: Se realizaron actividades de promoción económica y apoyo a las micro y pequeñas empresas, así como de ejecución de proyectos de inversión pública que contribuyan al desarrollo económico del cantón.

5. Fortalecimiento de la gestión ambiental: Se realizaron actividades de promoción ambiental y ejecución de proyectos de inversión pública que contribuyan a la conservación del medio ambiente.

6. Fortalecimiento de la gestión de infraestructura: Se realizaron actividades de mantenimiento y ejecución de proyectos de inversión pública que contribuyan al desarrollo de la infraestructura del cantón.

7. Fortalecimiento de la gestión de servicios públicos: Se realizaron actividades de promoción de servicios públicos y ejecución de proyectos de inversión pública que contribuyan a la mejora de los servicios públicos.

8. Fortalecimiento de la gestión de recursos humanos: Se realizaron actividades de promoción de recursos humanos y ejecución de proyectos de inversión pública que contribuyan al desarrollo de los recursos humanos.

9. Fortalecimiento de la gestión de finanzas: Se realizaron actividades de promoción de finanzas y ejecución de proyectos de inversión pública que contribuyan al desarrollo de las finanzas.

10. Fortalecimiento de la gestión de proyectos: Se realizaron actividades de promoción de proyectos y ejecución de proyectos de inversión pública que contribuyan al desarrollo de los proyectos.

En conclusión, el fortalecimiento de la gestión municipal en el cantón Mana durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014, se realizó de manera exitosa, lográndose avances significativos en todas las áreas mencionadas.

Este informe fue elaborado por el Área de Fortalecimiento de la Gestión Municipal, el 31 de diciembre de 2014.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



Atrás: 10,00m – Lote No. 10/Mz. "C"
Costado derecho: 19,56m – Lote No. 07/Mz. "C"
Costado izquierdo: 19,86m – Lote No. 11/Mz. "C"

Lote No. 10 de la Manzana "C": 192,28m² / Clave Catastral No. 2173318000
Frente: 10,00m – Calle planificada
Atrás: 9,20m – Lote No. 09/Mz. "C"
Costado derecho: 20,00m – Lote No. 12/Mz. "C"
Costado izquierdo: 20,00m – Lote No. 08/Mz. "C"

Lote No. 11 de la Manzana "C": 199,81m² / Clave Catastral No. 2173306000
Frente: 10,00m – Calle planificada
Atrás: 10,00m – Lote No. 12/Mz. "C"
Costado derecho: 19,86m – Lote No. 09/Mz. "C"
Costado izquierdo: 20,13m – Lote No. 13/Mz. "C"

Lote No. 13 de la Manzana "C": 202,69m² / Clave Catastral No. 2173307000
Frente: 10,00m – Calle planificada
Atrás: 10,00m – Lote No. 14/Mz. "C"
Costado derecho: 20,13m – Lote No. 11/Mz. "C"
Costado izquierdo: 20,42m – Lote No. 15/Mz. "C"

Lote No. 15 de la Manzana "C": 208,61m² / Clave Catastral No. 2173308000
Frente: 10,00m – Calle planificada
Atrás: 10,30m – Lote No. 16/Mz. "C"
Costado derecho: 20,42m – Lote No. 13/Mz. "C"
Costado izquierdo: 20,58m – Lote No. 17/Mz. "C"

Lote No. 16 de la Manzana "C": 203,00m² / Clave Catastral No. 2173321000
Frente: 10,00m – Calle planificada
Atrás: 10,30m – Lote No. 15/Mz. "C"
Costado derecho: 20,00m – Lote No. 18/Mz. "C"
Costado izquierdo: 20,00m – Lote No. 14/Mz. "C"

Lote No. 17 de la Manzana "C": 207,50m² / Clave Catastral No. 2173309000.
Frente: 10,00m – Calle planificada
Atrás: 10,00m – Lote No. 18/Mz. "C"
Costado derecho: 20,58m – Lote No. 15/Mz. "C"
Costado izquierdo: 20,86m – Lote No. 19/Mz. "C"

Lote No. 18 de la Manzana "C": 200,00m² / Clave Catastral No. 2173322000
Frente: 10,00m – Calle planificada
Atrás: 10,00m – Lote No. 17/Mz. "C"
Costado derecho: 20,00m – Lote No. 20/Mz. "C"
Costado izquierdo: 20,00m – Lote No. 16/Mz. "C"

Lote No. 20 de la Manzana "C": 200,00m² / Clave Catastral No. 2173323000
Frente: 10,00m – Calle planificada
Atrás: 10,00m – Lote No. 19/Mz. "C"
Costado derecho: 20,00m – Lote No. 22/Mz. "C"
Costado izquierdo: 20,00m – Lote No. 18/Mz. "C"

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



Lote No. 22 de la Manzana "C": 200.00m² / Clave Catastral No. 2173324000

Frente: 10,00m – Calle planificada

Atrás: 10,00m – Lote No. 21/Mz. "C"

Costado derecho: 20,00m – Lote No. 24/Mz. "C"

Costado izquierdo: 20,00m – Lote No. 20/Mz. "C"

Manta, octubre 17 de 2016.

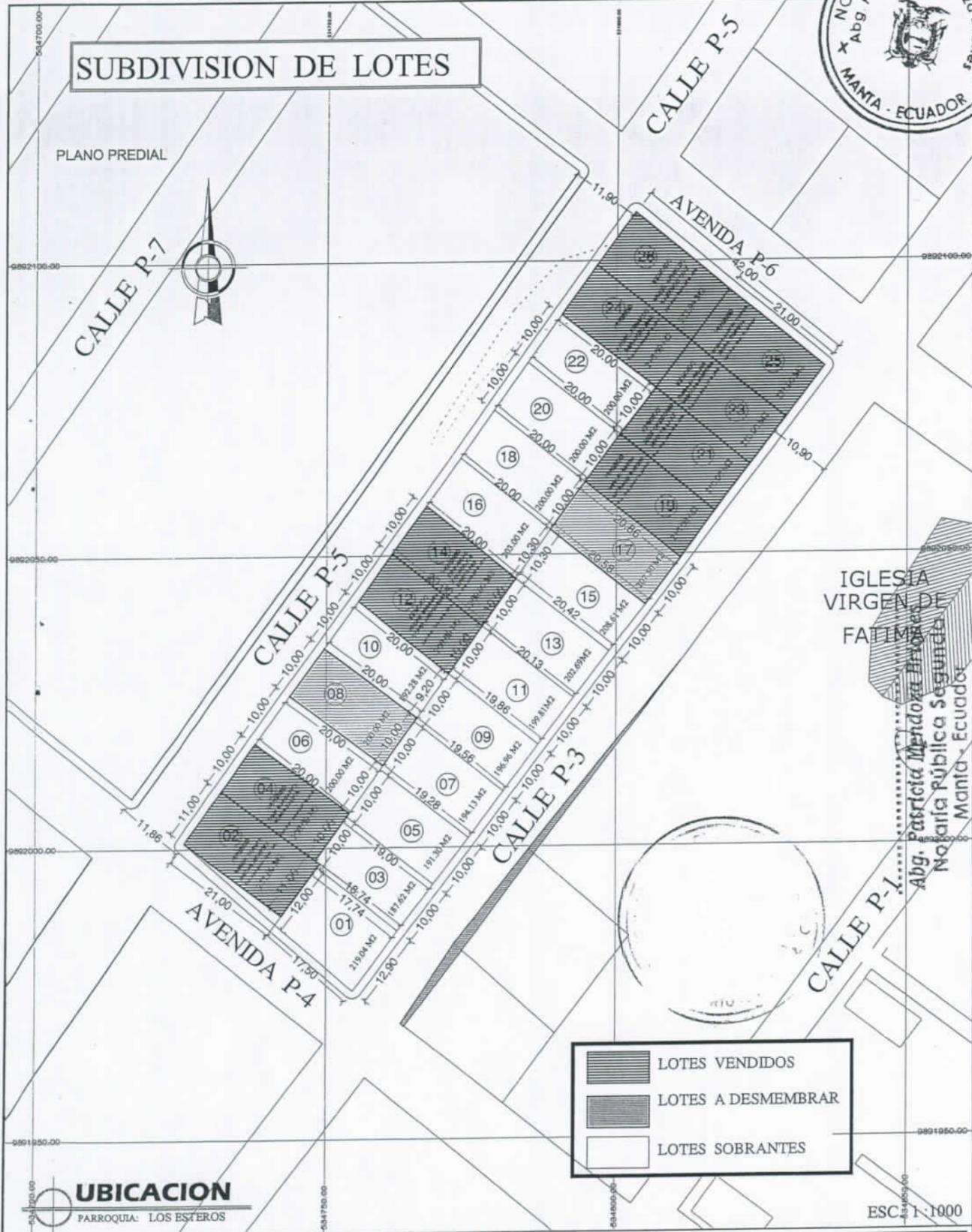
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

C.V.G.A.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



UBICACION
PARROQUIA: LOS ESTEROS

ESC 1:1000

PROPIETARIO: JOSEFA PILAR GUILLÉN ARTEAGA Y NESTOR LUIGI MONTALVAN				
AREA SEGUN ESCRITURA: 5.544,00 M2	AREA VENDIDA: 2.139,94 M2	AREA A SUBDIVIDIR: 407,50 M2	AREA SOBRANTE: 2.795,44 M2	AREA AFECTADA POR CALLE: 201,12 M2
CANTON: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	BARRIO: LA PRADERA	PROPIETARIO:	
FECHA: NOVIEMBRE -2016	LOTES: 08 - 17	MANZANA: C	ESCALA: ESC. 1:1000	ARQ. SONIA CEDENO CH.

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 137992

Nº 137992

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 45632

Fecha: 14 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-33-28-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ C LOTE 1-3-5-6-7-8-9-10-11-13-15-16-17-18-20-22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3202,94 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300986898	NESTOR LUIGUI MONTALVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	112102,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>112102,90</u>

Son: CIENTO DOCE MIL CIENTO DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

[Signature]
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: DOCUMENTO VALIDO UNICAMENTE PARA PROTOCOLIZAR PLANO.

Impreso por: MARIS REYES 14/12/2016 17:03:16

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 111400



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MONTALVAN NESTOR LUIGUI

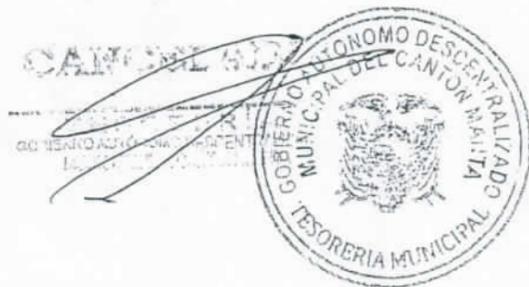
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2173328000 LA PRADERA MZ C LOTE 1-3-5-6-7-8-9-10-11-13-15-16-17-18-20-22

Manta, quince de diciembre del dos mil dieciséis

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

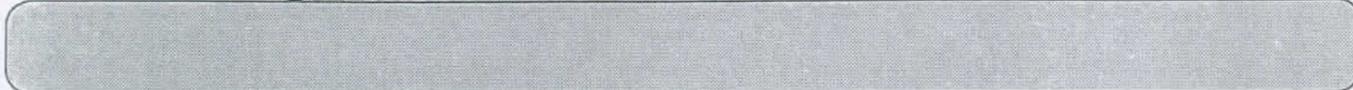
Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000034366

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I. / R.U.C.: MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI NOMBRES: LA PRADERA MZ-C LT.1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
---	--	---	--

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:	09/12/2016 15:04:06
FECHA DE PAGO:	

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR ^{3.00}
		3.00



VALIDO HASTA: jueves, 09 de marzo de 2017
TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

6114



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16023424, certifico hasta el día de hoy 09/12/2016 10:35:15, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 15 de agosto de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de Mayor extensión, ubicado a la altura de la Piladora " Carmelita" esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo, Pertenece a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. LA MANZANA "C".- se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE y ATRÁS, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, POR LOS DOS COSTADOS, igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado. Con un área total de CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	146	02/may./1975	232	234
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	100	25/ene./1982	163	164
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	517	07/may./1982	805	806
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1071	20/abr./2000	6.737	6.740
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1309	18/may./2005	13.928	18.935
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2408	28/sep./2005	32.842	32.849
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2586	16/sep./2008	37.318	137.336
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	71	08/ene./2009	1.208	1.218
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	147	10/ene./2013	3.448	3.460
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1414	07/may./2013	28.583	28.594
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2996	09/jul./2014	58.554	58.571
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2591	07/ago./2015	53.201	53.221
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3452	14/oct./2015	73.354	73.390

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 //14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de mayo de 1975

Número de Inscripción: 146

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 436

Folio Inicial:232

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO PROVINCIAL

Folio Final:234

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

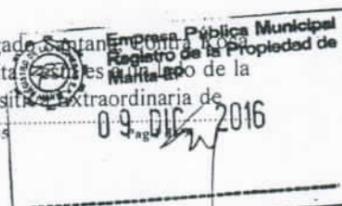
Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Reivindicatorio SEguido por Gonzalo Delgado Santana y Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora " Carmelita" en el lote de la Carretera Manta- Portoviejo., Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:6114

viernes, 09 de diciembre de 2016 10:35

09 DIC 2016



Abg. Patricia Moreira Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Comino en Favor de la Sra. Rosa Mero López.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000010246	DELGADO SANTANA GONZALO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000002647	MERO LOPEZ ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001664	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1975 Número de Inscripción: 190 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 543 Folio Inicial: 313
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 314
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegrina Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y, Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005929	MERO LOPEZ ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	02/may/1975	232	234

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 1982 Número de Inscripción: 100 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 130 Folio Inicial: 163
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 164
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 1981
Fecha Resolución:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número DOS; de la Manzana "C", que tiene las siguientes medidas y EL FRENTE: Calle Pública y once metros, POR ATRAS: Lote número Cuatro y once metros, POR EL COSTADO: Veintiún metros y calle Pública, y POR EL OTRO COSTADO: Veintiún metros y lote con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010211	MACIAS MENDOZA RAMON VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010208	GUILLLEN ARTEAGA JOSEFA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 1982 **Número de Inscripción:** 517 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 794 Folio Inicial:805
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:806
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Sitio el Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente, con camino que va al Arroyo, Por ATrás, y dos dos Costados, con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010045	CHALEN BELGICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de abril de 2000 **Número de Inscripción:** 1071 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1990 Folio Inicial:6.737
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:6.740
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2000
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los vendedores adquirieron un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Sra. Rosa López, por intermedio de su Agente Oficiosa la Sra. Alida Galarza López, (Aceptantes Vendedores Sr. Remberto Aquilino Conforme Cedeño, lote de terreno número Treinta y Ocho, y Treinta y Nueve, el mismo que

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:6114

viernes, 09 de diciembre de 2016 10:35

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 09 DIC. 2016
 Pag 3 de 9

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



linderos y medidas, por el Frente, veinte metros y calle " A- DOS ", por Atrás, veinte metros y lote número veintidós y tres, Costado Derecho, veintidós metros y lote cuarenta, Costado Izquierdo, veintidós metros, Lote veintidós y treinta y siete. Con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADROS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres-y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	139329	CONFORME CEDENO REMBERTO AQUILINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2005 **Número de Inscripción:** 1309 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2406 Folio Inicial:13.928
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:18.935
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la Señora Diana Carolina Mendoza Moreira de estado civil soltera por sus propios derechos y en representación del menor de edad Luis Alexander Pacheco Moreira. el Lote de terreno ubicado en la actual Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.El lote de terreno signado con el número 23 de la Manzana "C", con las siguientes medidas y linderos.Por el Frente, diez metros y calle Pública, Por Atrás, con diez metros y lote número veinticuatro, por el Costado Derecho, veinte y un metros y lote número veinte y uno, por el Costado Izquierdo, con veinte y un metros y lote número veinticinco, con una Sup. de Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010091	PACHECO MOREIRA LUIS ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000010090	MENDOZA MOREIRA DIANA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun.71975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

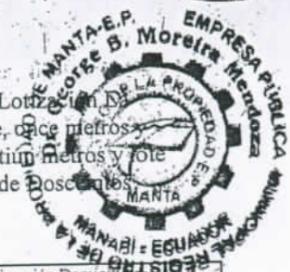
[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2408 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4667 Folio Inicial:32.842
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:32.849
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2005
 Fecha Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Veinticinco de la Manzana "C", ubicado en la actual Lotización Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos: por el Frente, once metros calle Pública, por Atrás, con once metros y lote número veintiseis, por el costado Derecho, veintiún metros y lote número veintitrés, por el Costado Izquierdo, con veintiún metros y calle Pública, con una Sup. de treinta y un metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303719692	CASTRO CARRION GERMAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306264357	GRANOBLE TOMALA DIGNA EMERITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 2586 Tomo:65
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5086 Folio Inicial:37.318
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:137.336
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2008.
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan Aceptando la Compra y venden a Favor de la Señor Minaya Laaz Jose Gregorio representado por la Señora Modesta Guillermina Minaya Laaz. Una parte de dicha extension de terreno o sea el lote signado con el numero 21 de la Manzana "C", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos;FRENTE; 10,00 m- calle publica..ATRAS: 10,00 m- lote No 22COSTADO DERECHO; 21,00 m. lote No 19 .COSTADO IZQUIERDO; 21,00 m- lote No 23..ÁREA TOTAL; 210,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304056805	MINAYA LAAZ JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 71 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 114 Folio Inicial:1.208
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.218
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :laura_tigua Ficha Registral:6114 viernes, 09 de diciembre de 2016 10:35



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Terreno que se encuentra signado con el lote número VEINTISEIS, de la Manzana "C", del Barrio La Pradera, el mismo que se encuentra en la Dirección de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, Once metros noventa y siete centímetros y lindera con Calle Pública, por Atras: Diez metros ochenta centímetros y lindera con el lote número Veinticinco, por el Costado Derecho, Veinte metros ochenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo, Veintiun metros y lindera con el lote número Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cajidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713054045	YANDUN PUMA GLADYS PAULINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1711211746	SABANDO DIAZ ANGEL ARNALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLÉN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314
COMPRA VENTA	2320	25/nov./1993	1.627	1.627

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 147

Tomo:9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 364

Folio Inicial:3.448

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:3.460

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita esto es de un lado de la Carretera Manta- Portoviejo de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote de terreno Número Diecinueve de la Manzana "C" y consta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y Lote Número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiun metros y Lote Número diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros y Lote Número Veintiuno. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301120174	INTRIAGO BURGOS MANUEL SIMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLÉN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de mayo de 2013

Número de Inscripción: 1414

Tomo:69

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3552

Folio Inicial:28.583

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:6114

viernes, 09 de diciembre de 2012 10:35





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

- Comprayenta relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTICUATRO, de la Manzana ubicada en la altura de la Piladora Carmelita, esto es de un lado de la Carretera Manta - Portoviejo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS, Con diez metros y lote número Veintitrés. Por el COSTADO DERECHO: Veintiún metros y lote número Veintiséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros y lote número veintidós. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713054045	YANDUN PUMA GLADYS PAULINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1711211746	SABANDÓ DIAZ ANGEL ARNALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2014

Número de Inscripción: 2996

Tomo: 147

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5150

Folio Inicial: 58.554

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 58.571

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración.- mediante el presente instrumento los vendedores tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos de los vendedores son NESTOR LUIGI MONTALVAN y no MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR y no GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PIEDAD, como esta en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos son MONTALVAN NESTOR LUIGI Y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. COMPRAVENTA.- Comprayenta relacionada con un inmueble signado con el Lote No. 14 de Manzana "C". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00 metros y calle planificada. ATRAS: 10,00 metros y lote No. 13/mz. C. COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lote No. 16/Mz. C. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lote No. 12 Mz. C. Teniendo un área total de 200,00 metros cuadrados. La Comunidad Evangelica Cristo Rey del Ecuador debidamente representada por su Presidente y Representante legal de nombre Gloria Betty Alcivar Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000074323	COMUNIDAD EVANGELICA CRISTO REY DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000074322	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



COMPRA VENTA

[13 / 14]

Inscrito el: viernes, 07 de agosto de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2015
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2591
 Número de Repertorio: 6394
 Tomo:1
 Folio Inicial:53.201
 Folio Final:53.221

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA Y TIENE UNA CUANTIA \$ 7.000,00 ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDOS, mediante el presente instrumento los vendedores manifiestan que en esta escritura por un error constan sus nombres y apellidos como NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ Y JOSEFA GUILLEN por lo tanto hoy tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de Ciudadanía, que sus nombres y apellidos COMPLETOS SON: NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA. Un lote de terreno ubicado a la altura de la PILADORA CARMELITA esto es a lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarquí actualmente Barrio la Pradera de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el número cuatro de la Manzana C, terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306587906	ALAVA SALTOS DILIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14]

Inscrito el: miércoles, 14 de octubre de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2015
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3452
 Número de Repertorio: 8630
 Tomo:1
 Folio Inicial:73.354
 Folio Final:73.390

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un terreno signado como lote número DOCE, de la manzana "C", ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. (anteriormente señalado a la altura de la Piladora Cermelita esta a un lado de la carretera Manta Portoviejo, perteneciente a la parroquia Tarquí con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307521839	LUCAS ANCHUNDIA ISIDRO ABRAHAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975		



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 Manta, Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
<< Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:35:16 del viernes, 09 de diciembre de 2016.

A petición de: GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 DIC. 2016

Abg. Patricia Mendese Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER DOMESTICOS** V4343V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GUILLEN ALONSO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ARTEAGA ANTONIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-01-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-01-08**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130123307-6**

APELLIDOS Y NOMBRES: **GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1949-05-05**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

NESTOR **MONTALVAN**

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

044

044 - 0276 **1301233076**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: COMERCIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONTALVAN ANILDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-05-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-05-30

E13432242
 000010341

[Signature]
 [Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSAJACION

CEDULA DE: 130098689-8
 CIUDADANIA: MONTALVAN
 APELLIDOS Y NOMBRES: NESTOR LUGI
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1938-12-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 JOSEFA PILAR
 GUILLEN ARTEAGA

[Barcode]

.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO