

0000062350

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2385
Número de Repertorio: 5541
Fecha de Repertorio: martes, 08 de agosto de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de agosto de 2017 14:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Passaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1309153490 | DELGADO PACHECO ROBERTO CARLOS | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1306297563 | PILLIGUA CHAVEZ CARMEN DIANA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1301233076 | GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 800000000037872 | MONTALVAN NESTOR LUIGI | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2173305000 | 27/06/2017 15:37:25 | 62692 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

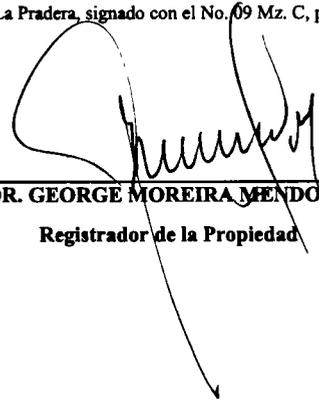
Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera, Signado como Lote No. 09 Manzana C, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00m- Calle P-3. ATRAS: 10,00m- Lote No.10, COSTADO DERECHO: 19,56m- Lote No. 07. COSTADO IZQUIERDO: 19,86m- Lote No. 11, área total 196,96m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera, signado con el No. 09 Mz. C, parroquia Los Esteros.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000062351

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 03 | P00875 |
|------|----|----|----|--------|



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES NÉSTOR LUIGI MONTALVAN
Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA,
A FAVOR DE LOS CÓNYUGES CARMEN DIANA PILLIGUA
CHÁVEZ Y ROBERTO CARLOS DELGADO PACHECO

CUANTÍA: USD 6.893,60

DI (2) COPIAS

(G.R.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes veintiuno (21) de Julio del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparece: Por una parte, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges, señores NÉSTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, por sus propios y personales derechos, y por los que le corresponde a la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los cónyuges, señores CARMEN DIANA PILLIGUA CHÁVEZ Y ROBERTO CARLOS DELGADO PACHECO, por sus propios y personales derechos, y por los que le corresponde a la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que proceden de una manera libre

Jessica

y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas me solicitan se adjuntan como habilitantes; asimismo, me autorizan expresamente a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Digitales de Datos de Identidad, que se adjuntan como documentos habilitantes, de conformidad con lo establecido en el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑORITA NOTARIA: En el protocolo de escrituras-públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges, señores NÉSTOR LUIGI MONTALVAN, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, nueve, ocho, seis, ocho, nueve, guion ocho (130098689-8) y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, tres, tres, cero, siete, guion seis (130123307-6), por sus propios y personales derechos, y por los que le corresponde a la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los cónyuges,

0000062352



CARMEN DIANA PILLIGUA CHÁVEZ, con ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, siete, seis, guion tres (130629756-3) y ROBERTO CARLOS DELGADO PACHECO, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, tres, cuatro, nueve, guion cero (130915349-0), por sus propios y personales derechos, y por los que le corresponde a la sociedad conyugal por ellos formada, legalmente capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** LOS VENEDORES son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el barrio la Pradera, signado como Lote Numero nueve (09) Manzana C, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** diez metros (10.00m) - calle P-3. **ATRÁS:** diez metros (10.00m) - lote número diez (10). **COSTADO DERECHO:** diecinueve coma cincuenta y seis metros (19,56m) - lote número siete (07). **COSTADO IZQUIERDO:** diecinueve coma ochenta y seis (19,86m) - lote número once (11). Área total equivalente a ciento noventa y seis metros cuadrados con noventa y seis centímetros cuadrados (196,96m²) El predio descrito, a la fecha se encuentra libre de gravamen, tal como se justifica con el certificado de solvencia actualizado emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta. Bien inmueble objeto de esta escritura se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos que se detallaron anteriormente, conforme consta en la escritura pública de protocolización de planos, efectuado por los propietarios, el quince (15) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho (28) de diciembre de dos mil dieciséis (2016). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato de compraventa, LOS

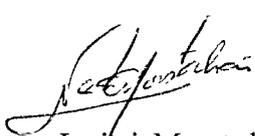
VENEDORES señor NÉSTOR LUIGI MONTALVAN y señora JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de LOS COMPRADORES, señora CARMEN DIANA PILLIGUA CHÁVEZ y señor ROBERTO CARLOS DELGADO PACHECO, quienes compran, aceptan y reciben el lote de terreno ubicado en el barrio la Pradera, signado como Lote Numero nueve (09) Manzana C, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** diez metros (10.00m) calle P-3. **ATRÁS:** diez metros (10.00m) lote número diez (10). **COSTADO DERECHO:** diecinueve coma cincuenta y seis metros (19,56m) lote número siete (07). **COSTADO IZQUIERDO:** diecinueve coma ochenta y seis (19,86m) lote número once (11). Área total equivalente a ciento noventa y seis metros cuadrados noventa y seis centímetros cuadrados (196,96m²). **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS (\$6.893,60) valor que los compradores han cancelado a los vendedores con anterioridad a la firma del presente contrato; la negociación está hecha a entera satisfacción de las partes, y los vendedores sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus medidas varíen en el momento en que se realice el trámite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y

0000062353



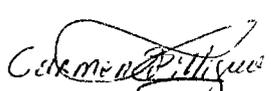
sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente. El adquirente declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por así convenir a sus intereses. Manifestando que todo reclamo o diferencia derivada de este contrato, será resuelto directamente entre las partes y si esto no fuere factible, se someterán a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo y en caso de controversia señalan su domicilio en las siguientes direcciones: los vendedores, Calle quince (15) Avenida ocho (8), teléfono cero cinco dos seis uno dos cero uno siete (052612017); y, los compradores, Via circunvalación Avenia treinta y cuatro (34), teléfono cero nueve ocho cuatro dos cuatro uno siete tres nueve (0984241739).- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señorita Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- (Firmado) Abogado Jorge Renato Heredia Gallardo, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion cuatrocientos ochenta del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente

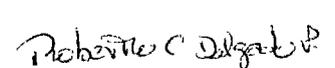
escritura pública de compraventa, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

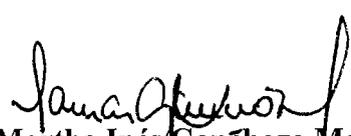

f) Sr. Néstor Luigi Montalvan
c.c. 1300986898



f) Sra. Josefa Pilar Guillen Arteaga
c.c. 130123307-6



f) Sra. Carmen Diana Pilligua Chávez
c.c. 130629756-3



f) Sr. Roberto Carlos Delgado Pacheco
c.c. 130915349-0



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

0000062354



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300986898

Nombres del ciudadano: MONTALVAN NESTOR LUIGI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 1967

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: MONTALVAN AMILDA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-039-60403



178-039-60403

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No 130098689-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTALVAN
NESTOR LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1938-12-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEKO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JOSEFA PILAR
GUILLEN ARTEAGA

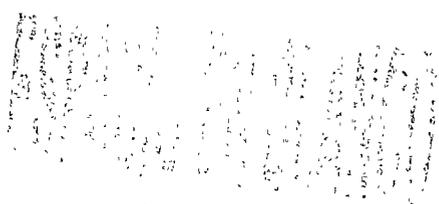
13 INSTRUCCIÓN
14 BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION
15 COMERCIANTE
16 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
17 XXXXXXXXXXXX
18 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
19 MONTALVAN AMILDA
20 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
21 MANTA
22 2016-08-30
23 FECHA DE EXPIRACION
24 2026-08-30

E3343I2242

000561395

DIRECTOR GENERAL

TITULAR DEL CEDULADO



0000062355

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301233076

Nombres del ciudadano: GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTALVAN NESTOR

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GUILLEN ALONSO

Nombres de la madre: ARTEAGA ANTONIA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-039-60420



172-039-60420

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



041
JUNTA No

041 - 277
NUMERO

1301233076
CEDULA



GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1



**EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Josefa Guillen Arteaga
PRESIDENTE DE LA JRV

J.P. ICA MJ

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA.
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPLAS que
antecedan en 01 fojas utiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mi.

Manta, a **21 JUL 2017**

Martha Inés Canciozo Moncayo
Ab. Martha Inés Canciozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA



0000062356



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**QUILLEN ARTEAGA
JOSEFA PILAR**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1948-05-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NESTOR
MONTALVAN

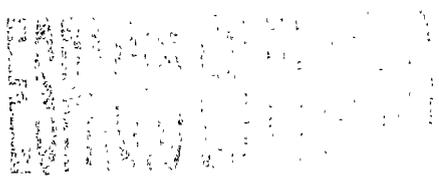
Nº 130123307-6

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** V4343V3442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUILLEN ALONSO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARTEAGA ANTONIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
2015-01-08
FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-01-08**


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

000441382



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306297563

Nombres del ciudadano: PILLIGUA CHAVEZ CARMEN DIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO PACHECO ROBERTO CARLOS

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 2010

Nombres del padre: PILLIGUA HOLGUIN ALFONSO

Nombres de la madre: CHAVEZ EDUARTE MARIA YOLANDA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-039-60427



177-039-60427

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000062357



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

066
JUNTA No

066 - 124
NÚMERO

1306297563
CÉDULA

PILLIGUA CHAVEZ CARMEN DIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 2
ZONA. 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPRESENTANTE DE LA JURV

IMP 1074 MJ

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en el fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a **21 JUL 2017**

Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEDULA No 130629756-3

CIUDAD MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES
 DELGADO PACHECO
 ROBERTO CARLOS

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA
 1981-07-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

**ROBERTO CARLOS
 DELGADO PACHECO**



INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

EXERCICIO / OCUPACIÓN
 INGENIERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PILLIGUA HOLGUIN ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CHAVEZ EDUARTE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2016-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-12-20

V3348V1222

00083032

DIRECTOR GENERAL

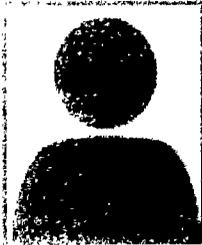
FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION

0000062358



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309153490

Nombres del ciudadano: DELGADO PACHECO ROBERTO CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLIGUA CHAVEZ CARMEN DIANA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 2010

Nombres del padre: FAUSTO HIGINIO DELGADO BAILON

Nombres de la madre: ROSA HEROINA PACHECO HOLGUIN

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-039-60436



178-039-60436

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



029
JUNTA N°

029 - 048
NUMERO

1309153490
CEDULA

DELGADO PACHECO ROBERTO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

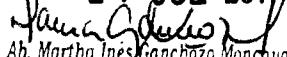

PRESIDENTE DE LA JUR

IMP 1041 111

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 21 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a **21 JUL 2017**


Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA



0000062359



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No 130915349-0

DELCADO PACHECO ROBERTO CARLOS

MANABI/MONTECRISTI

16 JULIO 1987

FECHA DE NACIMIENTO RFO CIVIL 002-030912 M

MANABI/MONTECRISTI

Roberto Delgado P
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V3344V3244

CASADO PILLIGUA CHAVEZ CARMEN DIANA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

FABIO HIGINIO DELGADO BAILON PROPIETARIO

ROSA HEROINA PACHECO HOLGUIN

02/08/2010

02/08/2022

REN. 3006598

Carmen Chavez



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
62692

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012322, certifico hasta el día de hoy 27/06/2017 16:26:59, la Ficha Registral Número 62692.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial
Fecha de Apertura martes, 27 de junio de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia. LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera, Signado como Lote No. 09 Manzana C, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00m- Calle P-3. ATRAS: 10,00m- Lote No.10, COSTADO DERECHO: 19,56m- Lote No. 07. COSTADO IZQUIERDO: 19,86m- Lote No. 11, área total 196,96m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA | 146 02/may /1975 | 232 | 234 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2996 09/jul /2014 | 58 554 | 58 571 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2591 07/ago /2015 | 53 201 | 53 221 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 43 28/dic /2016 | 661 | 682 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de mayo de 1975 **Número de Inscripción:** 146 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 436 Folio Inicial 232
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO PROVINCIAL Folio Final 234
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Reivindicatorio SEguido por Gonzalo Delgado Santana, Contra Rosa Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora " Carmelita " esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo,, Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Domino en Favor de la Sra. Rosa Mero López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000010246 | DELGADO SANTANA GONZALO AUGUSTO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 800000000002647 | MERO LOPEZ ROSA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001664 | JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

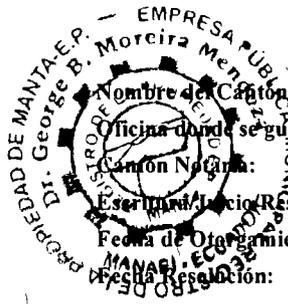
[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 2996

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 JUN. 2017
Tomo: 147

0000062360



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5150
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración.- mediante el presente instrumento los vendedores tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos de los vendedores son NESTOR LUICI MONTALVAN y no MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR y no GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PIEDAD, como esta en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos son MONTALVAN NESTOR LUICI Y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

COMPRAVENTA.- Compraventa relacionada con un inmueble signado con el Lote No. 14 de Manzana "C". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00 metros y calle planificada. ATRÁS: 10,00 metros y lote No. 13/mz. C. COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lote No. 16/Mz. C. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lote No. 12 Mz. C. Teniendo un área total de 200,00 metros cuadrados. La Comunidad Evangelica Cristo Rey del Ecuador debidamente representada por su Presidente y Representante legal de nombre Gloria Betty Alcivar Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000074323 | COMUNIDAD EVANGELICA CRISTO REY DEL ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301233076 | GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000074322 | MONTALVAN NESTOR LUICI | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 190 | 06/jun /1975 | 313 | 314 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 2591 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6394 Folio Inicial: 53 201
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 53.221
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA Y TIENE UNA CUANTIA \$ 7.000,00 ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDOS, mediante el presente instrumento los vendedores manifiestan que en esta escritura por un error constan sus nombres y apellidos como NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ Y JOSEFA GUILLEN por lo tanto hoy tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de Ciudadanía, que sus nombres y apellidos COMPLETOS SON : NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA. Un lote de terreno ubicado a la altura de la PILADORA CARMELITA esto es a lado de la carretera Manta.- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui actualmente Barrio la Pradera de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el numero cuatro de la Manzana C, terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306587906 | ALAVA SALTOS DILIA MARGARITA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301233076 | GUILLEN JOSEFA | CASADO(A) | MANTA | |

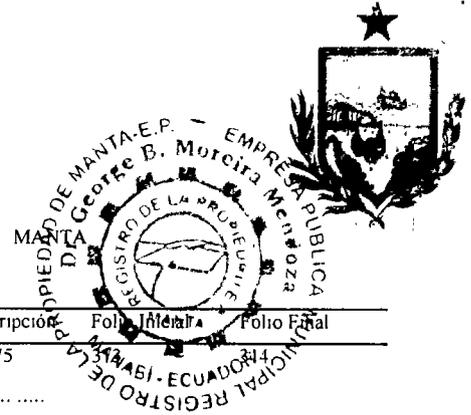


Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

27 JUN. 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1300986898 MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 190 | 06/jun /1975 | | |

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 43
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7863 **Folio Inicial:** 661
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 682
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, Terreno de Mayor extensión, ubicado a la altura de la Piladora " Carmelita" esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo, Perteneiente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. LA MANZANA "C"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000037872 | MONTALVAN NESTOR LUIGI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301233076 | GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR | NO DEFINIDO | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:27:00 del martes, 27 de junio de 2017

A petición de: GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE
 130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

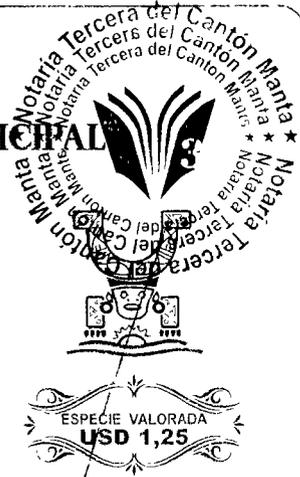
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 27 JUN 2017

0000062361

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115352

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

18 JULIO 2017

Manta.

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2173305000: BARRIO LA PRADERA MZ- C LOTE # 9**

Manta, diez y ocho de julio del dos mil diecisiete

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 144317

Nº 144317

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 50798

Fecha: 14 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-33-05-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA MZ- C LOTE # 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 196,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300986898

MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 6893,60 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <hr/> |
| | 6893,60 |

Son: SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

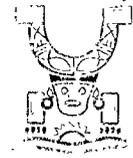
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Moréjon

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



673101

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, C. SENTIPAL, Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en BARRIO LA PRADERA MZ C LOTE 9 perteneciente a MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA. AVALUO COMERCIAL PRESENTE ubicada \$6893.60 SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES 60/100 cuyo de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL asciende a la cantidad

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

18 DE JULIO DEL 2017

Manta.

[Handwritten signature]
Municipal



CERTIFICACION

No. 17346

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de **JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA Y NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ**, ubicado en el Barrio La Pradera, signado como **lote No. 9 manzana C**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle P-3.
Atrás: 10,00m. - Lote No. 10.
Costado Derecho: 19,56m. - Lote No. 11.
Costado Izquierdo: 19,86m. - Lote No. 8.
Área total: 196,96m².

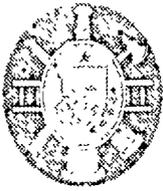
Manta, junio 22 del 2017.



Arq. Robert Ortiz Z.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manta

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000062363



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PRADERA MZ-C LT.9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 18/07/2017 09:09:24
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR ⁰ |
|-----------------------|-------------|--------------------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR: | | |

VALIDO HASTA: lunes, 16 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627354

7/18/2017 8:36

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | | 2-17-33-05-000 | 196,96 | 6893,60 | 276124 | 627354 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1300986898 | MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA. | BARRIO LA PRADERA MZ- C LOTE # 9 | Impuesto principal | | 68,94 | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 20,68 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | | |
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | | | |
| 1309153490 | DELGADO PACHECO ROBERTO CARLOS | NA | SALDO | | | | |
| | | | 89,62 | | | | |
| | | | 89,62 | | | | |
| | | | 0,00 | | | | |

EMISION: 7/18/2017 8:36 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL - CUENTE



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (Rg.) 20 JUL 2017
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

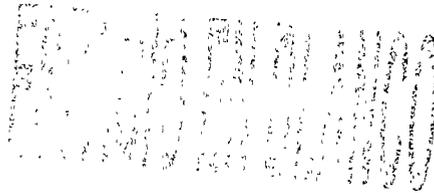
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 000024
Fecha: 20/07/2017 TO: 03:11 a.m.
GALA 3
MANTONAL
MANTA

No. Autorización:
2007201701176818352000120565140000001202017100312

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



0000062364



Factura: 001-002-000025779



20171308003P00875

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

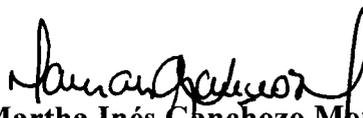


| Escritura N°: | 20171308003P00875 | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 21 DE JULIO DEL 2017, (10:53) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MONTALVAN NESTOR LUIGI | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300986898 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301233076 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | PILLIGUA CHAVEZ CARMEN DIANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306297563 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | DELGADO PACHECO ROBERTO CARLOS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309153490 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 6893.00 | | | | | | |

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorgan los cónyuges, NÉSTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA a favor de los cónyuges, CARMEN DIANA PILLIGUA CHÁVEZ Y ROBERTO CARLOS DELGADO PACHECO.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los veintiún días del mes de Julio del año dos mil diecisiete.



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

0000062365

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2385

Número de Repertorio:

5541

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2385 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-----------------|--------------------------------|---------------------|
| 1309153490 | DELGADO PACHECO ROBERTO CARLOS | COMPRADOR |
| 1306297563 | PILLIGUA CHAVEZ CARMEN DIANA | COMPRADOR |
| 1301233076 | GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR | VENDEDOR |
| 800000000037872 | MONTALVAN NESTOR LUIGI | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2173305000 | 62692 | COMPRAVENTA |

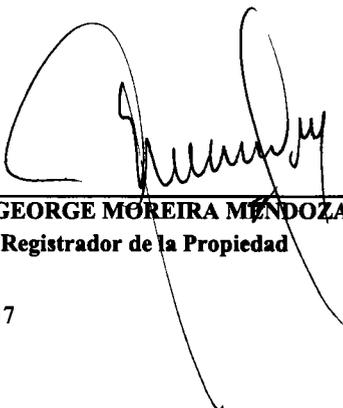
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos

✱


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de agosto de 2017