



## ESCRITURA

DE PROTOCOLIZACION DE LOS PLANOS DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA Y NESTOR LUIGI MONTALVAN.-

MZ-C.

2173301	\$7666,40	LT-1
2173302	\$6566,70	LT-3
2173303	\$6695,50	LT-5
2173317	\$7000	Vendido con la escrit. s/Inscrip, LT-8.
2173304	\$6794,55	CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P.03563
2173316	\$7000	LT-6
2173305	\$6893,60	LT-9
2173318	\$6729,80	LT-10
2173306	\$6993,35	LT-11
2173307	\$7094,15	LT-13
2173308	\$7301,35	LT-15

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 15 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016

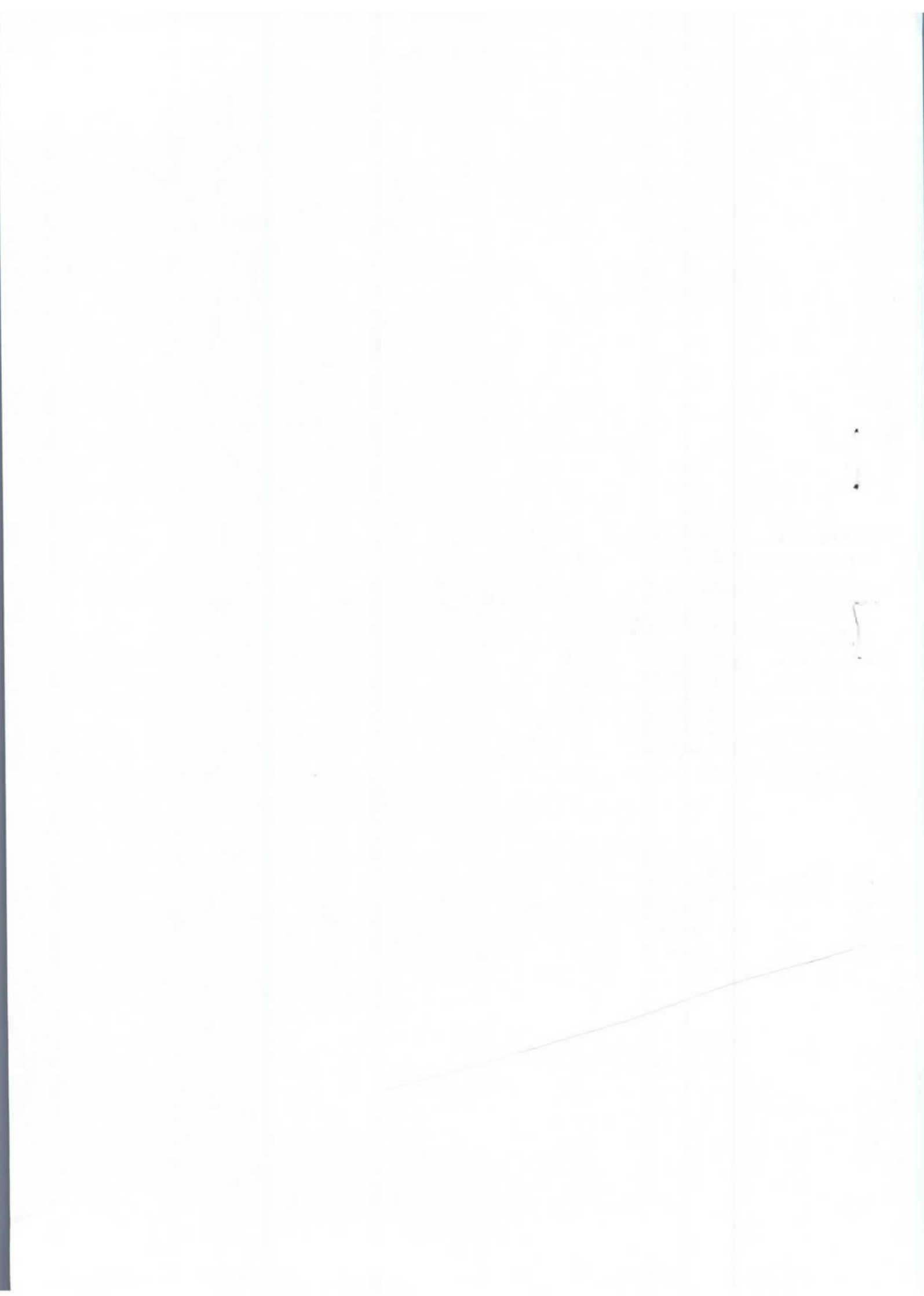
CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 15 DE DICIEMBRE DEL 2016

2173321	\$7105,00	LT-16
2173309	\$7262,50	LT-17
2173322	\$7000	LT-18
2173323	\$7000	LT-20
2173324	\$7000	LT-22

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Aval. Total de

11210290.





Factura: 001-002-000023243



20161308002P03563



PROTOCOLIZACIÓN 20161308002P03563

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE DICIEMBRE DEL 2016, (11:36)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: LOS PLANOS DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA Y NESTOR LUIGI MONTALVAN Y DEMÁS DOCUMENTOS ADJUNTOS Y CONFIERA LOS TESTIMONIOS

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 15

CUANTÍA: INDETERMINADA

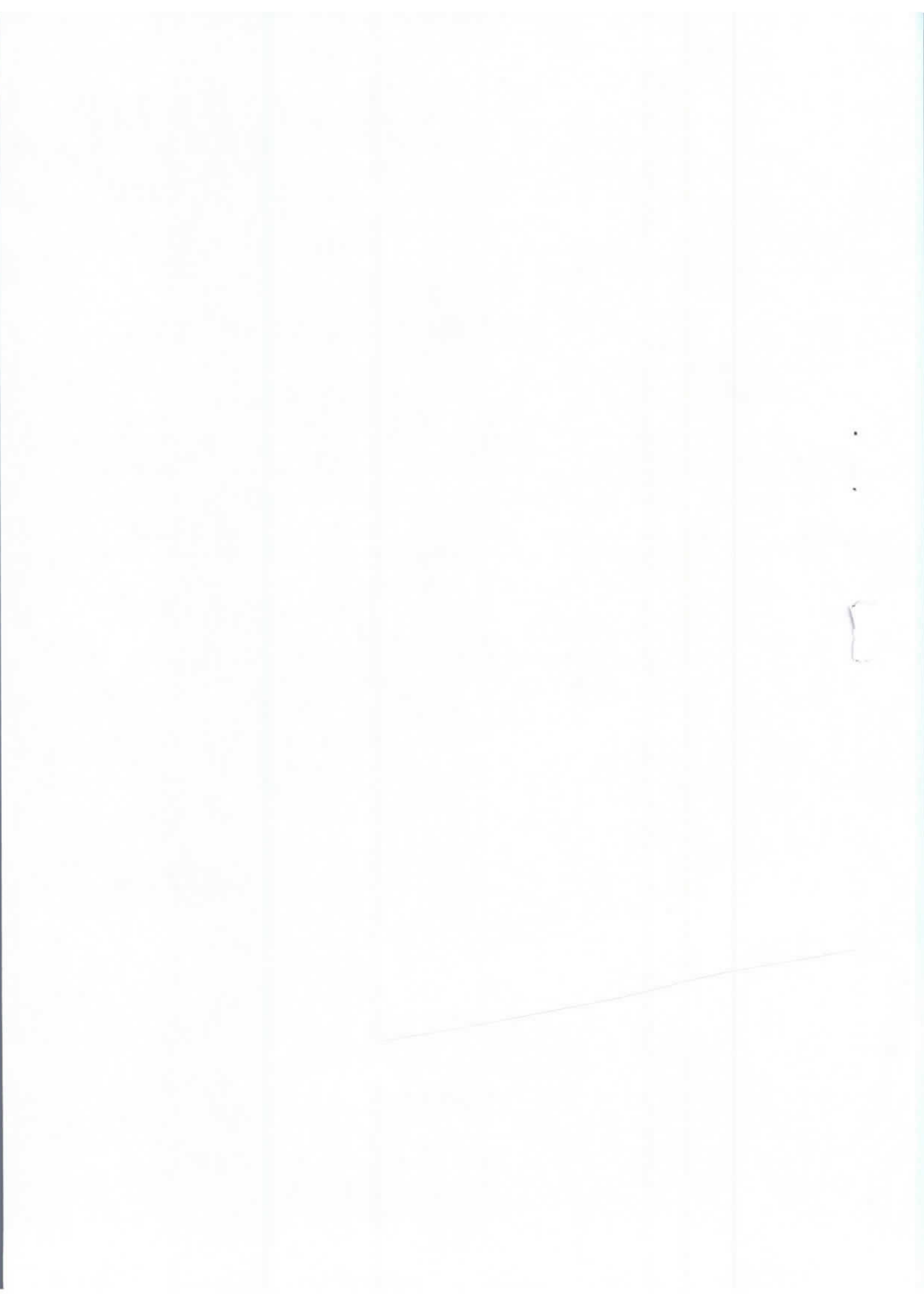
A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301233076

OBSERVACIONES:

Handwritten signature of Patricia del Carmen Mendoza

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA DEL CANTON MANTA  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA









NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622585



FACTURA NUMERO: 001-002-000022243  
CÓDIGO NUMERICO: 20161308002P03563

ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: Que dando cumplimiento a lo solicitado por el ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI, y de acuerdo al Artículo dieciocho Numeral Segundo de la Ley Notarial Vigente procedo a protocolizar el documento que antecede en que consta los PLANOS de un lote de terreno ubicado en el Barrio LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de propiedad de los señores JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA Y NESTOR LUIGI MONTALVAN y demás documentos adjuntos y confiera los testimonios solicitados.- La cuantía es indeterminada.- Para constancia de ello, firmo y sello en la ciudad de Manta, a los veintiocho días del mes de octubre del año dos mil dieciséis.-

Elaborado por: R.M.S.P.

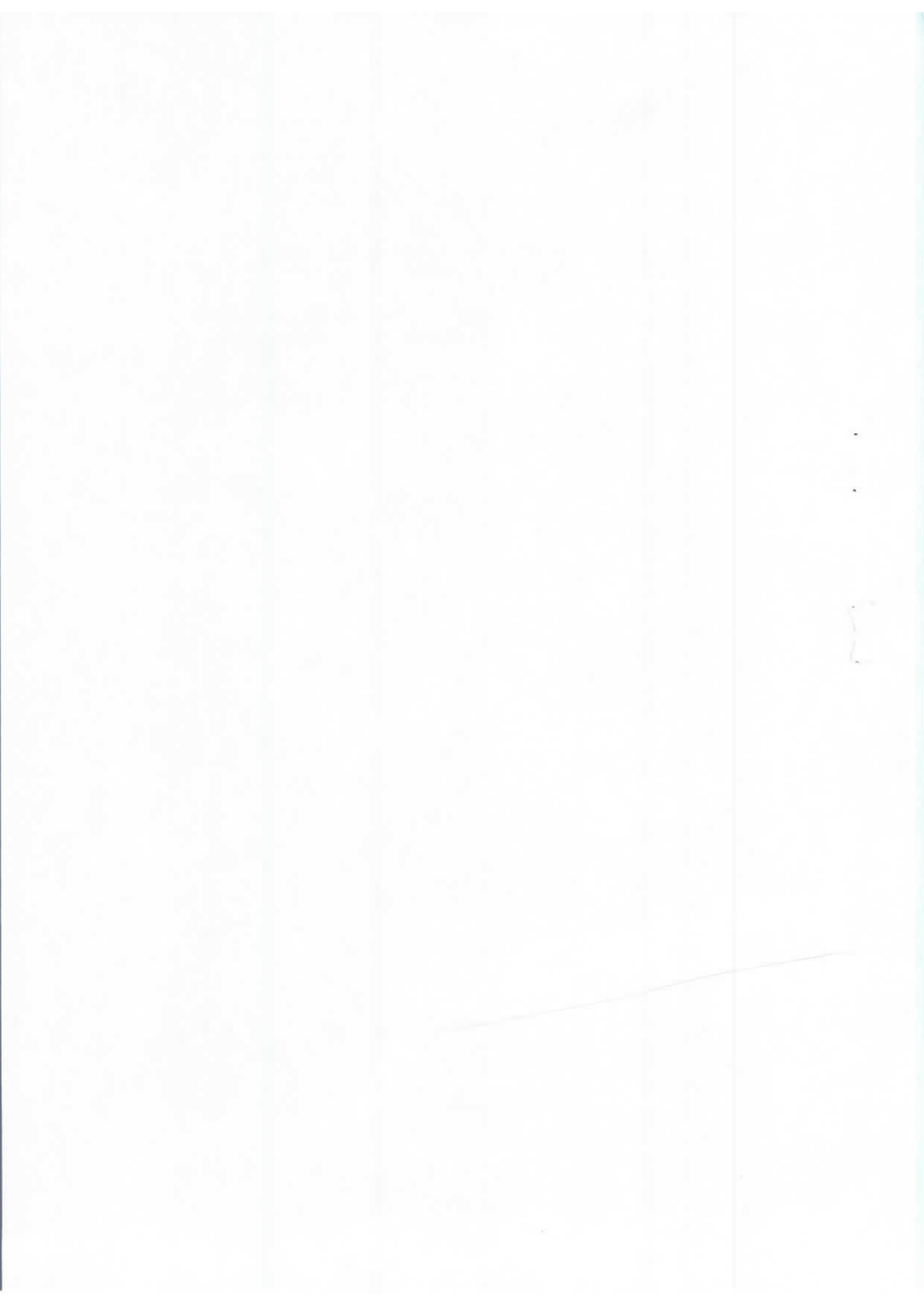
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLOS CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda







Señora Notaria:

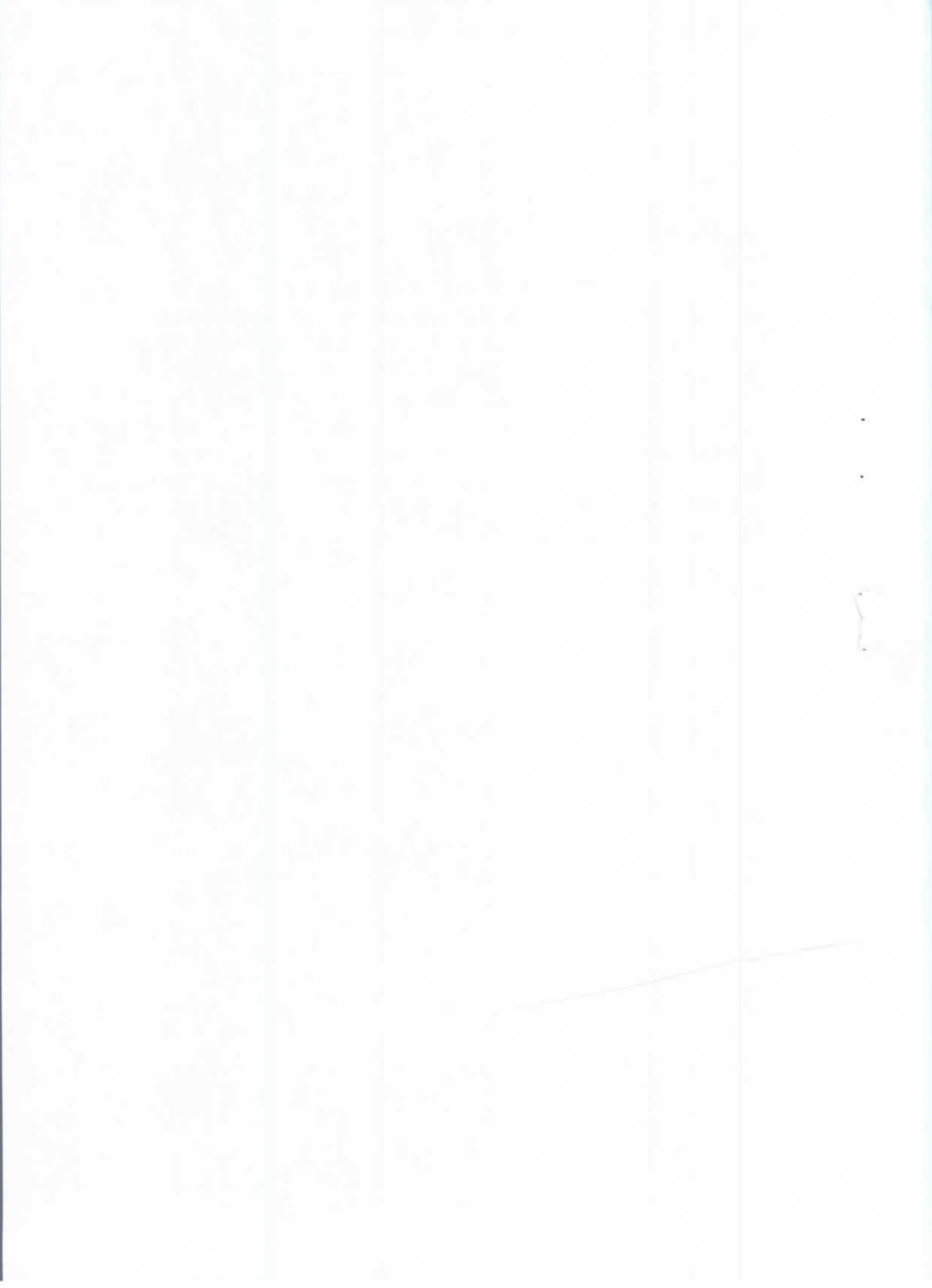
ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matricula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, ante usted muy respetuosamente comparezco y solicito de conformidad con el artículo 18 numeral 2 de la ley Notarial, sírvase protocolizar los PLANOS de un lote de terreno ubicado en el Barrio LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de propiedad de los señores JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA Y NESTOR LUIGI MONTALVAN y demás documentos adjuntos y confiera los testimonios solicitados.

Manta, Diciembre 15 del 2016

Es justicia,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Javier Voelcker Chavez', enclosed within a hand-drawn oval.

~~ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ~~  
Matricula 13-1984-12 F.A.M.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO



**APROBACION PARA PROTOCOLIZACION DE PLANOS**

No. 413-7168

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la Protocolización de Planos del terreno propiedad de los cónyuges **JOSEFA PILAR GUILLÉN ARTEAGA** y **NÉSTOR LUIGI MONTALVÁN**, ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta (anteriormente señalado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta-Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta), signado con la letra "C", el mismo, conforme escritura determina una superficie total de 5.544,00m<sup>2</sup> en total.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 5.544,00m<sup>2</sup>, correspondiente a la Manzana signada con la letra "C" (Escritura de Compraventa autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 22 de mayo de 1975 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de junio de 1975).

**Frente:** 42,00m – Calle planificada

**Atrás:** 42,00m – Calle planificada

**Costado derecho:** 132,00m – Calle planificada

**Costado izquierdo:** 132,00m – Calle planificada

**Área total:** 5.544,00m<sup>2</sup>

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 2.139,94m<sup>2</sup> / Diez (10) lotes de terreno.

- 1.- 231,00m<sup>2</sup> / **Lote No. 02** de la Manzana "C" / a favor de Ramón Vicente Macías Mendoza, escritura inscrita el 25 de enero de 1982 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 19 de noviembre de 1981.
- 2.- 210,00m<sup>2</sup> / **Lote No. 23** de la Manzana "C" / a favor de Diana Carolina Mendoza Moreira y Luis Alexander Pacheco Moreira, escritura inscrita el 18 de mayo de 2005 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 28 de abril de 2005.
- 3.- 231,00m<sup>2</sup> / **Lote No. 25** de la Manzana "C" / a favor de los cónyuges Germán Castro Carrión y Digna Emérita Granoble Tomalà, escritura inscrita el 28 de septiembre de 2005 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 31 de agosto de 2005.
- 4.- 210,00m<sup>2</sup> / **Lote No. 21** de la Manzana "C" / a favor de José Gregorio Minaya Laaz, escritura inscrita el 16 de septiembre de 2008 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 21 de agosto de 2008.
- 5.- 237,94m<sup>2</sup> / **Lote No. 26** de la Manzana "C" / a favor de los cónyuges Ángel Arnaldo Sabando Díaz y Gladys Paulina Yandun Puma, escritura inscrita el 08 de enero de 2009 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 21 de noviembre de 2008.
- 6.- 210,00m<sup>2</sup> / **Lote No. 19** de la Manzana "C" / a favor de Manuel Simón Intriago Burgos, escritura inscrita el 10 de enero de 2013 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 19 de diciembre de 2012.
- 7.- 210,00m<sup>2</sup> / **Lote No. 24** de la Manzana "C" / a favor de los cónyuges Ángel Arnaldo Sabando Díaz y Gladys Paulina Yandun Puma, escritura inscrita el 07 de mayo de 2013 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 19 de diciembre de 2012.
- 8.- 200,00m<sup>2</sup> / **Lote No. 14** de la Manzana "C" / a favor de la Comunidad Evangélica Cristo Rey Del Ecuador, escritura inscrita el 09 de julio de 2014 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 16 de junio de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

---

**9.-** 200,00m<sup>2</sup> / **Lote No. 4** de la Manzana "C" / a favor de Dilia Margarita Álava Saltos, escritura inscrita el 07 de agosto de 2015 y autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 20 de julio de 2015.

**10.-** 200,00m<sup>2</sup> / **Lote No. 12** de la Manzana "C" / a favor de Isidro Abraham Lucas Anchundia, escritura inscrita el 14 de octubre de 2015 y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 07 de septiembre de 2015.

AREA AFECTADA POR LINEAMIENTOS Y REGULARIZACIÓN DE CALLE: **201,12m<sup>2</sup>**.

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CÒNYUGES **JOSEFA GUILLÉN y NÉSTOR LUIGI MONTALVÁN: 3.202,94m<sup>2</sup>** / Lotes No. 01, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 15, 16,, 17, 18, 20 y 22 de la Manzana "C".

Lote No. 01 de la Manzana "C": **219,04m<sup>2</sup>** / Clave Catastral No. 2173301000

**Frente:** 12,90m – Calle planificada

**Atrás:** 12,00m – Lote No. 02/Mz. "C"

**Costado derecho:** 17,50m – Calle planificada

**Costado izquierdo:** 17,74m – Lote No. 03/Mz. "C"

Lote No. 03 de la Manzana "C": **187,62m<sup>2</sup>** / Clave Catastral No. 2173302000

**Frente:** 10,00m – Calle planificada

**Atrás:** 10,00m – Lote No. 04/Mz. "C"

**Costado derecho:** 18,74m – Lote No. 01 y parte del Lote No. 02/Mz. "C"

**Costado izquierdo:** 19,00m – Lote No. 05/Mz. "C"

Lote No. 05 de la Manzana "C": **191,30m<sup>2</sup>** / Clave Catastral No. 2173303000

**Frente:** 10,00m – Calle planificada

**Atrás:** 10,00m – Lote No. 06/Mz. "C"

**Costado derecho:** 19,00m – Lote No. 03/Mz. "C"

**Costado izquierdo:** 19,28m – Lote No. 07/Mz. "C"

Lote No. 06 de la Manzana "C": **200,00m<sup>2</sup>** / Clave Catastral No. 2173316000

**Frente:** 10,00m – Calle planificada

**Atrás:** 10,00m – Lote No. 05/Mz. "C"

**Costado derecho:** 20,00m – Lote No. 08/Mz. "C"

**Costado izquierdo:** 20,00m – Lote No. 04/Mz. "C"

**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>

Lote No. 07 de la Manzana "C": **194,13m<sup>2</sup>** / Clave Catastral No. 2173304000

**Frente:** 10,00m – Calle planificada

**Atrás:** 10,00m – Lote No. 08/Mz. "C"

**Costado derecho:** 19,28m – Lote No. 05/Mz. "C"

**Costado izquierdo:** 19,56m – Lote No. 09/Mz. "C"

Lote No. 08 de la Manzana "C": **200,00m<sup>2</sup>** / Clave Catastral No. 2173317000.

**Frente:** 10,00m – Calle planificada

**Atrás:** 10,00m – Lote No. 07/Mz. "C"

**Costado derecho:** 20,00m – Lote No. 10/Mz. "C"

**Costado izquierdo:** 20,00m – Lote No. 06/Mz. "C"

Lote No. 09 de la Manzana "C": **196,96m<sup>2</sup>** / Clave Catastral No. 2173305000

**Frente:** 10,00m – Calle planificada



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO



**Atrás:** 10,00m – Lote No. 10/Mz. "C"  
**Costado derecho:** 19,56m – Lote No. 07/Mz. "C"  
**Costado izquierdo:** 19,86m – Lote No. 11/Mz. "C"

Lote No. 10 de la Manzana "C": 192,28m<sup>2</sup> / Clave Catastral No. 2173318000  
**Frente:** 10,00m – Calle planificada  
**Atrás:** 9,20m – Lote No. 09/Mz. "C"  
**Costado derecho:** 20,00m – Lote No. 12/Mz. "C"  
**Costado izquierdo:** 20,00m – Lote No. 08/Mz. "C"

Lote No. 11 de la Manzana "C": 199,81m<sup>2</sup> / Clave Catastral No. 2173306000  
**Frente:** 10,00m – Calle planificada  
**Atrás:** 10,00m – Lote No. 12/Mz. "C"  
**Costado derecho:** 19,86m – Lote No. 09/Mz. "C"  
**Costado izquierdo:** 20,13m – Lote No. 13/Mz. "C"

Lote No. 13 de la Manzana "C": 202,69m<sup>2</sup> / Clave Catastral No. 2173307000  
**Frente:** 10,00m – Calle planificada  
**Atrás:** 10,00m – Lote No. 14/Mz. "C"  
**Costado derecho:** 20,13m – Lote No. 11/Mz. "C"  
**Costado izquierdo:** 20,42m – Lote No. 15/Mz. "C"

Lote No. 15 de la Manzana "C": 208,61m<sup>2</sup> / Clave Catastral No. 2173308000  
**Frente:** 10,00m – Calle planificada  
**Atrás:** 10,30m – Lote No. 16/Mz. "C"  
**Costado derecho:** 20,42m – Lote No. 13/Mz. "C"  
**Costado izquierdo:** 20,58m – Lote No. 17/Mz. "C"

Lote No. 16 de la Manzana "C": 203,00m<sup>2</sup> / Clave Catastral No. 2173321000  
**Frente:** 10,00m – Calle planificada  
**Atrás:** 10,30m – Lote No. 15/Mz. "C"  
**Costado derecho:** 20,00m – Lote No. 18/Mz. "C"  
**Costado izquierdo:** 20,00m – Lote No. 14/Mz. "C"

Lote No. 17 de la Manzana "C": 207,50m<sup>2</sup> / Clave Catastral No. 2173309000.  
**Frente:** 10,00m – Calle planificada  
**Atrás:** 10,00m – Lote No. 18/Mz. "C"  
**Costado derecho:** 20,58m – Lote No. 15/Mz. "C"  
**Costado izquierdo:** 20,86m – Lote No. 19/Mz. "C"

Lote No. 18 de la Manzana "C": 200,00m<sup>2</sup> / Clave Catastral No. 2173322000  
**Frente:** 10,00m – Calle planificada  
**Atrás:** 10,00m – Lote No. 17/Mz. "C"  
**Costado derecho:** 20,00m – Lote No. 20/Mz. "C"  
**Costado izquierdo:** 20,00m – Lote No. 16/Mz. "C"

Lote No. 20 de la Manzana "C": 200,00m<sup>2</sup> / Clave Catastral No. 2173323000  
**Frente:** 10,00m – Calle planificada  
**Atrás:** 10,00m – Lote No. 19/Mz. "C"  
**Costado derecho:** 20,00m – Lote No. 22/Mz. "C"  
**Costado izquierdo:** 20,00m – Lote No. 18/Mz. "C"

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



Lote No. 22 de la Manzana "C": 200.00m<sup>2</sup> / Clave Catastral No. 2173324000

**Frente:** 10,00m – Calle planificada

**Atrás:** 10,00m – Lote No. 21/Mz. "C"

**Costado derecho:** 20,00m – Lote No. 24/Mz. "C"

**Costado izquierdo:** 20,00m – Lote No. 20/Mz. "C"

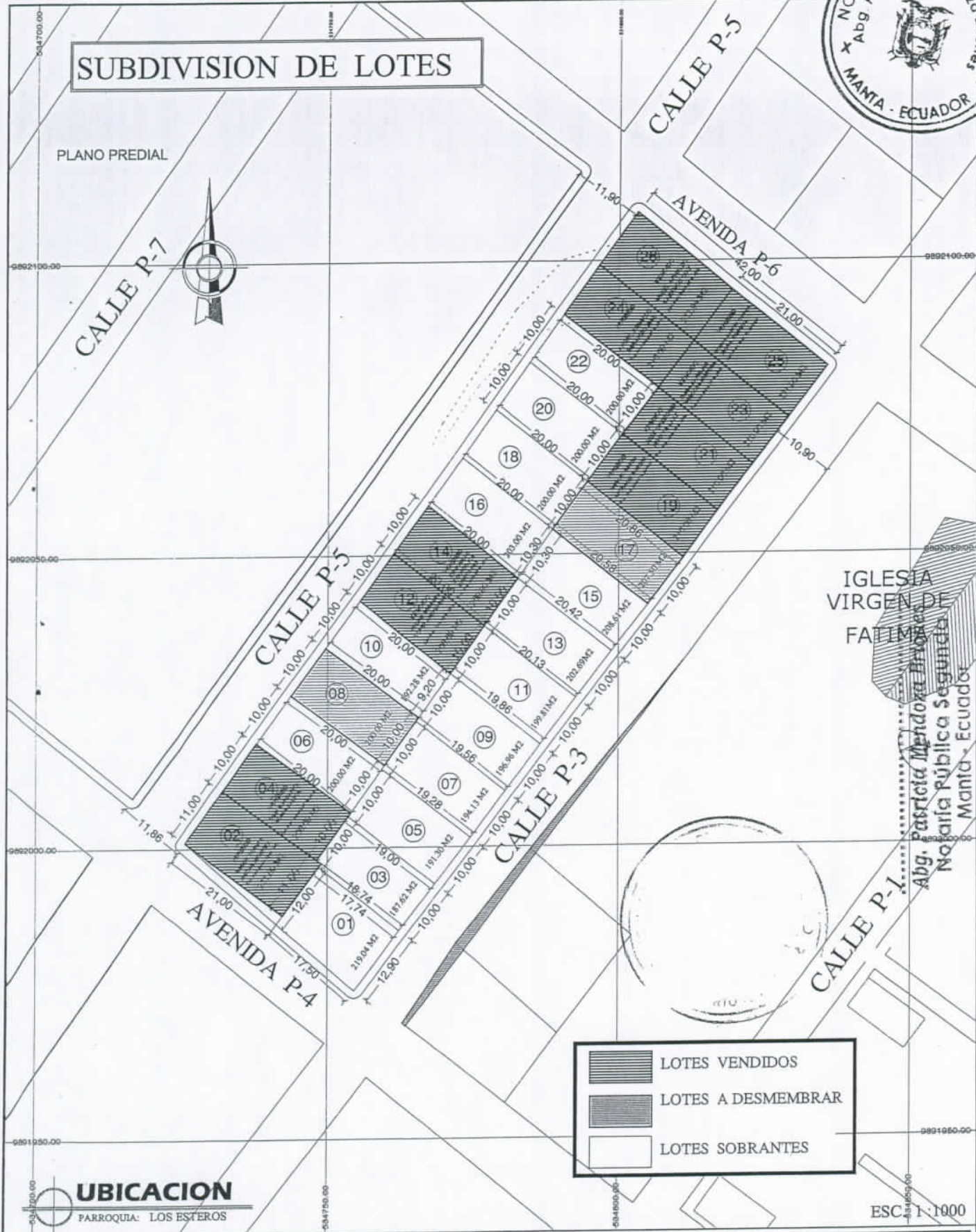
Manta, octubre 17 de 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
C.V.G.A.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**UBICACION**  
PARROQUIA: LOS ESTEROS

ESC 1:1000

PROPIETARIO: JOSEFA PILAR GUILLÉN ARTEAGA Y NESTOR LUIGI MONTALVAN				
AREA SEGUN ESCRITURA: 5.544,00 M2	AREA VENDIDA: 2.139,94 M2	AREA A SUBDIVIDIR: 407,50 M2	AREA SOBRANTE: 2.795,44 M2	AREA AFECTADA POR CALLE: 201,12 M2
CANTON: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	BARRIO: LA PRADERA	PROPIETARIO:	
FECHA: NOVIEMBRE -2016	LOTES: 08 - 17	MANZANA: C	ESCALA: ESC. 1 :1000	ARQ. SONIA CEDENO CH.

PAGINA EN BLANCO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 137992

**Nº 137992**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

No. Electrónico: 45632

Fecha: 14 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-33-28-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ C LOTE 1-3-5-6-7-8-9-10-11-13-15-16-17-18-20-22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3202,94 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300986898	NESTOR LUIGUI MONTALVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	112102,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>112102,90</u>

Son: CIENTO DOCE MIL CIENTO DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Javier Cevallos*  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: DOCUMENTO VALIDO UNICAMENTE PARA PROTOCOLIZAR PLANO.

Impreso por: MARIS REYES 14/12/2016 17:03:16

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 111400



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MONTALVAN NESTOR LUIGUI

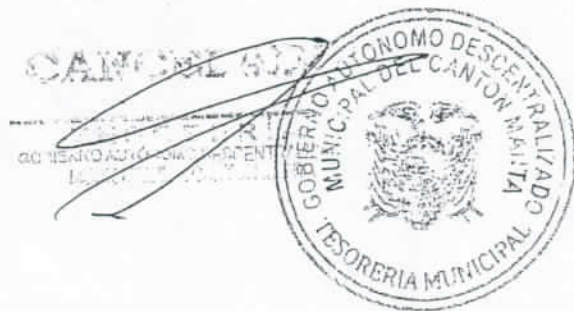
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2173328000 LA PRADERA MZ C LOTE 1-3-5-6-7-8-9-10-11-13-15-16-17-18-20-22

Manta, quince de diciembre del dos mil dieciséis

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

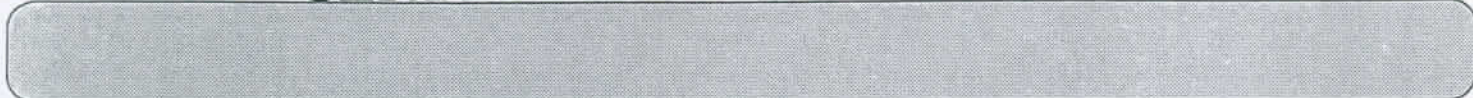
Teléfono: 2621777 - 2641747  
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000034366

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



<p><b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b></p> <p>C.I. / R.U.C.: MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI          NOMBRES: LA PRADERA MZ-C LT.1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22          RAZÓN SOCIAL:          DIRECCIÓN:</p>	<p><b>DATOS DEL PREDIO</b></p> <p>CLAVE CATASTRAL:          AVALÚO PROPIEDAD:          DIRECCIÓN PREDIO:</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 09/12/2016 15:04:06  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR <sup>3.00</sup>
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: jueves, 09 de marzo de 2017



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

6114



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16023424, certifico hasta el día de hoy 09/12/2016 10:35:15, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 15 de agosto de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de Mayor extensión, ubicado a la altura de la Piladora " Carmelita" esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo, Pertenece a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. LA MANZANA "C".- se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE y ATRÁS, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, POR LOS DOS COSTADOS, igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado. Con un área total de CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	146	02/may./1975	232	234
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	100	25/ene./1982	163	164
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	517	07/may./1982	805	806
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1071	20/abr./2000	6.737	6.740
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1309	18/may./2005	13.928	18.935
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2408	28/sep./2005	32.842	32.849
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2586	16/sep./2008	37.318	137.336
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	71	08/ene./2009	1.208	1.218
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	147	10/ene./2013	3.448	3.460
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1414	07/may./2013	28.583	28.594
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2996	09/jul./2014	58.554	58.571
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2591	07/ago./2015	53.201	53.221
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3452	14/oct./2015	73.354	73.390

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 //14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de mayo de 1975

Número de Inscripción: 146

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 436

Folio Inicial:232

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO PROVINCIAL

Folio Final:234

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

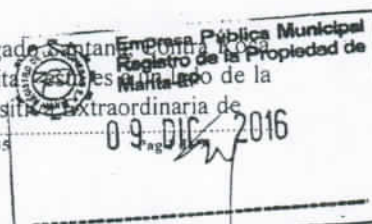
Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Reivindicatorio SEguido por Gonzalo Delgado Santana y Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora " Carmelita" en el lote de la Carretera Manta- Portoviejo., Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de

Certificación impresa por :laura\_figua

Ficha Registral:6114

viernes, 09 de diciembre de 2016 10:35

09 DIC 2016



Abg. Patricia Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





domino en Favor de la Sra. Rosa Mero López.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000010246	DELGADO SANTANA GONZALO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000002647	MERO LOPEZ ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001664	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1975      Número de Inscripción: 190      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 543      Folio Inicial: 313  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 314  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegrina Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y, Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005929	MERO LOPEZ ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	02/may/1975	232	234

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 1982      Número de Inscripción: 100      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 130      Folio Inicial: 163  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 164  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 1981  
 Fecha Resolución:



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**a.- Observaciones:**

Lote de terreno signado con el Número DOS; de la Manzana "C", que tiene las siguientes medidas y EL FRENTE: Calle Pública y once metros, POR ATRAS: Lote número Cuatro y once metros, POR EL COSTADO: Veintiún metros y calle Pública, y POR EL OTRO COSTADO: Veintiún metros y lote con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010211	MACIAS MENDOZA RAMON VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010208	GUILLLEN ARTEAGA JOSEFA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 1982      **Número de Inscripción:** 517      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 794      Folio Inicial:805  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:806  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Ubicado en el Sitio el Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente, con camino que va al Arroyo, Por ATrás, y dos dos Costados, con propiedad de los vendedores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010045	CHALEN BELGICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

**Registro de : COMPRA VENTA**

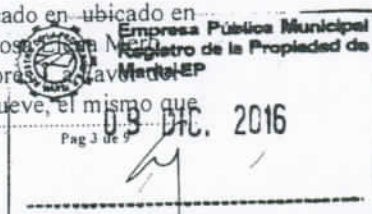
[ 5 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de abril de 2000      **Número de Inscripción:** 1071      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1990      Folio Inicial:6.737  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:6.740  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2000  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los vendedores adquirieron un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Sra. Rosa López, por intermedio de su Agente Oficiosa la Sra. Alida Galarza López, ( Aceptantes Vendedores Sr. Remberto Aquilino Conforme Cedeño, lote de terreno número Treinta y Ocho, y Treinta y Nueve, el mismo que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador







linderos y medidas, por el Frente, veinte metros y calle " A- DOS ", por Atrás, veinte metros y lote número veintidós y tres, Costado Derecho, veintidós metros y lote cuarenta, Costado Izquierdo, veintidós metros, Lote veintidós y treinta y siete. Con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADROS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres-y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	139329	CONFORME CEDENO REMBERTO AQUILINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2005      **Número de Inscripción:** 1309      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2406      Folio Inicial:13.928  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:18.935  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2005  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la Señora Diana Carolina Mendoza Moreira de estado civil soltera por sus propios derechos y en representación del menor de edad Luis Alexander Pacheco Moreira. el Lote de terreno ubicado en la actual Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.El lote de terreno signado con el número 23 de la Manzana "C", con las siguientes medidas y linderos.Por el Frente, diez metros y calle Pública, Por Atrás, con diez metros y lote número veinticuatro, por el Costado Derecho, veinte y un metros y lote número veinte y uno, por el Costado Izquierdo, con veinte y un metros y lote número veinticinco, con una Sup. de Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010091	PACHECO MOREIRA LUIS ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000010090	MENDOZA MOREIRA DIANA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun.71975	313	314

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 2408      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4667      Folio Inicial:32.842  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:32.849  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2005  
Fecha Resolución:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el Número Veinticinco de la Manzana "C", ubicado en la actual Lotización Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos: por el Frente, once metros calle Pública, por Atrás, con once metros y lote número veintiseis, por el costado Derecho, veintiún metros y lote número veintitrés, por el Costado Izquierdo, con veintiún metros y calle Pública, con una Sup. de treinta y un metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303719692	CASTRO CARRION GERMAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306264357	GRANOBLE TOMALA DIGNA EMERITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 2008      **Número de Inscripción:** 2586      Tomo:65  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5086      Folio Inicial:37.318  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:137.336  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 de agosto de 2008.  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los vendedores estan Aceptando la Compra y venden a Favor de la Señor Minaya Laaz Jose Gregorio representado por la Señora Modesta Guillermina Minaya Laaz. Una parte de dicha extension de terreno o sea el lote signado con el numero 21 de la Manzana "C", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos;FRENTE; 10,00 m- calle publica..ATRAS: 10,00 m- lote No 22COSTADO DERECHO; 21,00 m. lote No 19 .COSTADO IZQUIERDO; 21,00 m- lote No 23..ÁREA TOTAL; 210,00 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304056805	MINAYA LAAZ JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de enero de 2009      **Número de Inscripción:** 71      Tomo:2  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 114      Folio Inicial:1.208  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.218  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de noviembre de 2008  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Certificación impresa por :laura\_tigua      Ficha Registral:6114      viernes, 09 de diciembre de 2016 10:35



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





Terreno que se encuentra signado con el lote número VEINTISEIS, de la Manzana "C", del Barrio La Pradera, el mismo que se encuentra en la Dirección de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, Once metros noventa y siete centímetros y lindera con Calle Pública, por Atras: Diez metros ochenta centímetros y lindera con el lote número Veinticinco, por el Costado Derecho, Veinte metros ochenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo, Veintiun metros y lindera con el lote número Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cajidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713054045	YANDUN PUMA GLADYS PAULINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1711211746	SABANDO DIAZ ANGEL ARNALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLÉN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314
COMPRA VENTA	2320	25/nov./1993	1.627	1.627

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

Registro de : COMPRA VENTA

[ 10 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 147

Tomo:9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 364

Folio Inicial:3.448

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:3.460

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita esto es de un lado de la Carretera Manta- Portoviejo de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote de terreno Número Diecinueve de la Manzana "C" y consta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y Lote Número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiun metros y Lote Número diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros y Lote Número Veintiuno. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301120174	INTRIAGO BURGOS MANUEL SIMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLÉN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[ 11 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de mayo de 2013

Número de Inscripción: 1414

Tomo:69

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3552

Folio Inicial:28.583

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:6114

viernes, 09 de diciembre de 2012 10:35







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

- Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTICUATRO, de la Manzanera ubicada en la altura de la Piladora Carmelita, esto es de un lado de la Carretera Manta - Portoviejo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS, Con diez metros y lote número Veintitrés. Por el COSTADO DERECHO: Veintiún metros y lote número Veintiséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros y lote número veintidós. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713054045	YANDUN PUMA GLADYS PAULINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1711211746	SABANDÓ DIAZ ANGEL ARNALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[ 12 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2014

Número de Inscripción: 2996

Tomo: 147

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5150

Folio Inicial: 58.554

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 58.571

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración.- mediante el presente instrumento los vendedores tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos de los vendedores son NESTOR LUIGI MONTALVAN y no MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR y no GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PIEDAD, como esta en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos son MONTALVAN NESTOR LUIGI Y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. COMPRAVENTA.- Compraventa relacionada con un inmueble signado con el Lote No. 14 de Manzana "C". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00 metros y calle planificada. ATRAS: 10,00 metros y lote No. 13/mz. C. COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lote No. 16/Mz. C. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lote No. 12 Mz. C. Teniendo un área total de 200,00 metros cuadrados. La Comunidad Evangelica Cristo Rey del Ecuador debidamente representada por su Presidente y Representante legal de nombre Gloria Betty Alcivar Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000074323	COMUNIDAD EVANGELICA CRISTO REY DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000074322	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314







**COMPRA VENTA**

[ 13 / 14 ]

Inscrito el: viernes, 07 de agosto de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2015  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2591  
 Número de Repertorio: 6394  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:53.201  
 Folio Final:53.221

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA Y TIENE UNA CUANTIA \$ 7.000,00 ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDOS, mediante el presente instrumento los vendedores manifiestan que en esta escritura por un error constan sus nombres y apellidos como NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ Y JOSEFA GUILLEN por lo tanto hoy tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de Ciudadanía, que sus nombres y apellidos COMPLETOS SON: NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA. Un lote de terreno ubicado a la altura de la PILADORA CARMELITA esto es a lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarquí actualmente Barrio la Pradera de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el número cuatro de la Manzana C, terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306587906	ALAVA SALTOS DILIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 14 / 14 ]

Inscrito el: miércoles, 14 de octubre de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2015  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3452  
 Número de Repertorio: 8630  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:73.354  
 Folio Final:73.390

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un terreno signado como lote número DOCE, de la manzana "C", ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. (anteriormente señalado a la altura de la Piladora Cermelita esta a un lado de la carretera Manta Portoviejo, perteneciente a la parroquia Tarquí con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307521839	LUCAS ANCHUNDIA ISIDRO ABRAHAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975		



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notario Pública Segunda  
 Manta, Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
<< Total Inscripciones >>	14

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:35:16 del viernes, 09 de diciembre de 2016.

A petición de: GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

09 DIC. 2016

Abg. Patricia Mendese Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO





INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER DOMESTICOS** V4343V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GUILLEN ALONSO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ARTEAGA ANTONIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-01-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-01-08**

*[Signatures]*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130123307-6**

APELLIDOS Y NOMBRES: **GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1949-05-05**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

NESTOR MONTALVAN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**044**

**044 - 0276**      **1301233076**

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA

**GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*[Signature]*

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: COMERCIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONTALVAN ANILDA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2016-05-30  
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-05-30

E13432242  
 000010341

[Signature]  
 [Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSAJON

CEDULA DE CIUDADANIA: 130098689-8  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MONTALVAN NESTOR LUGI  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1938-12-11  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA

[Photo]  
 [Barcode]

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO