

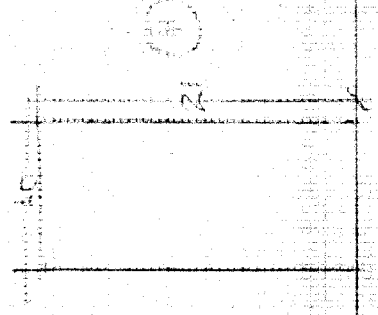
9249-12

2173310

2173310

2173310

LOT. LUIGI MONTALVAN
AV. OCEANO
M2 C



MAJORA DE
MAYOR DEBORA

FOR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

ALINEAMIENTO

ALINEAMIENTO

ALINEAMIENTO

ALINEAMIENTO

Recibido en D. 20/19

CÓDIGO ☐

[illegible]

DATE	MATERIALS	TITLE OF EXPERIMENT	REMARKS
3		Diode	

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)						
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO				
39 40		41				
54 55		56				
68 70		71				
84 85		86				
99 100		101				
114 115		116				
129 130		131				
144 145		146				
159 160		161				
174 175		176				
189 190		191				
204 205		206				
219 220		221				
234 235		236				
249 250		251				
264 265		266				
279 280		281				
ESTRUCTURA			PAREDES			
caña			no tiene			
madera			caña			
ladrillo o piedra			madera o lata enquinchado (bahareque)			
hormigón metal			ladrillo común			
			ladrillo industrial (bahareque)			
			tabique modular (vidrio, madera)			
			tierra			
			madera			
			ladrillo			
			piedra			
			hormigón			
			tierra			
			madera o encamentado vinyl o granito fundido			
			baldosa			
			parquet o mayerolica			
			alfombra			
			mármol marmetone			
			caña			
			cade(paja)			
			madera			
			zinc			
			ruberold			
			asbesto cemento			
			hormigón			
			teja			
			si tiene			
			no tiene			
			no tiene			
			caña			
			tablero o lata			
			madera y vidrio			
			bloque ornamental			
			madera tipo chazas o hierro			
			aluminio			
			madera fina			
			aluminio color			
			no tiene			
			sobrepuestas			
			emprotadas			
			no tiene			
			sobrepuestas			
			emprotadas			
			no tiene			
			tiene de 2º orden			
			tiene de 1º orden			
			bueno			
			regular			
			mala			
			ruina			
			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN			
53			1	2	3	4
68			1	2	3	4
83			1	2	3	4
96			1	2	3	4
113			1	2	3	4
128			1	2	3	4
143			1	2	3	4
158			1	2	3	4
173			1	2	3	4
188			1	2	3	4
203			1	2	3	4
218			1	2	3	4
233			1	2	3	4
248			1	2	3	4
263			1	2	3	4
278			1	2	3	4

[illegible]

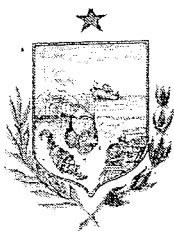
Sello
12/22/12

parte los cónyuges señores NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ Y JOSEFA GUILLEN DE MONTALVAN ; ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte el señor MANUEL SIMON INTRIAGO BURGOS, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la ALTURA DE LA PILADORA CARMELITA esto es de un lado de la Carretera MANTA-PORTOVIEJO de la actual Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la señora ROSA ELENA MERA LOPEZ, mediante escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintidós de Mayo de mil novecientos setenta y cinco é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el seis de Junio de mil novecientos setenta y cinco.- Dos manzanas signadas con las Letras "A" y "C" y parte de la Manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes, la Manzana signada con la Letra "A", tiene por el Frente Avenida El Arroyo, con noventa y seis metros ; Por Atrás, Calle Planificada con noventa y seis metros ; Por un Costado Calle Planificada con ciento treinta y un metros ; Por el otro Costado, Calle Planificada con ciento treinta y un metros . Con una superficie total de: DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, la Manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el Frente y Atrás, Calle Planificada con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados igualmente con Calle Planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado . Con un área total de: CINCO MIL QUINIENTOS

CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. El terreno desmembrando de la Manzana "D" se halla dentro de las siguientes medidas y linderos siguientes: Por el Frente, calle Planificada con cuarenta y dos metros ; Por Atrás, parte de la misma Manzana "D" que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros ; Por los dos costados con Calles Planificadas con sesenta y seis metros por cada costado. Con un área total de: DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que desmembrando del lote de terreno adquirido, hoy tiene tienen a bien dar en venta a favor del comprador el lote de terreno signado con el Número: DIECINUEVE de la Manzana " C " y consta con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, diez metros y Calle Pública ; Por Atrás, con diez metros y Lote Número: veinte; Por el Costado Derecho, veintiún metros y Lote Número: diecisiete; Por el Costado Izquierdo, veintiún metros y Lote Número: veintiuno.- Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los



linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES ; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero : Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6114:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de agosto de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de Mayor extensión, ubicado a la altura de la Piladora " Carmelita" esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo, Perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes: Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	146 02/05/1975	232
Compra Venta	Compraventa	190 06/06/1975	313
Compra Venta	Compraventa	100 25/01/1982	163
Compra Venta	Compraventa	517 07/05/1982	805
Compra Venta	Compraventa	1.071 20/04/2000	6.737
Compra Venta	Compraventa	1.309 18/05/2005	13.928
Compra Venta	Compraventa	2.408 28/09/2005	32.842
Compra Venta	Compraventa	2.586 16/09/2008	37.318
Compra Venta	Compraventa	71 08/01/2009	1.208

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 9 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: viernes, 02 de mayo de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 232 - Folio Final: 234

Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio: 436

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto Provincial

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Reivindicatorio SEguido por Gonzalo Delgado Santana, Contra Rosa

Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora " Carmelita " esto es a un lado de la

Carretera Manta- Portoviejo,, Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de

en Favor de la Sra. Rosa Mero López.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: JulM

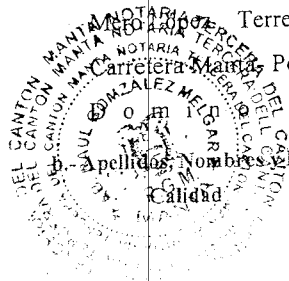
Ficha Registral: 6114

Estado Civil

Domicilio

Página:

de 6



Adjudicador	80-0000000010246 Deigado Santana Gonzalo Augusto	Manta
Adjudicatario	80-0000000002647 Mero Lopez Rosa	(Ninguno) Manta
Autoridad Competente	80-0000000001664 Juzgado Quinto Provincial de Manabi	Manta

2 / 9 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 313 - Folio Final: 314
Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio: 543
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegrina Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y , Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Comprador	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005929	Mero Lopez Rosa Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	234

3 / 9 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 163 - Folio Final: 164
Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número DOS; de la Manzana "C", que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Calle Pública y once metros, POR ATRAS: Lote número Cuatro y once metros, POR UN COSTADO: Veintiún metros y calle Pública, y POR EL OTRO COSTADO: Veintiún metros y lote número Uno con

un área total de DOSCIENTOSTREINTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010211	Macias Mendoza Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010208	Guillen Arteaga Josefa Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

4 / 9 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 805 - Folio Final: 806
Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 794
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Sitio el Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente, con camino que va al Arroyo, Por ATrás, y dos dos Costados, con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010045	Chalen Belgica Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

5 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.737 - Folio Final: 6.740
Número de Inscripción: 1.071 Número de Repertorio: 1.990
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores adquirieron un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, por intermedio de su Agente Oficiosa la Sra. Alida Galarza López, (Aceptantes Vendedores), a Favor del Sr. Remberto Aquilino Conforme Cedeño, lote de terreno número Treinta y Ocho, y Treinta y Nueve, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas, por el Frente, veinte metros y calle " A- DOS ", por Atrás, veinte metros y lotes treinta y dos y treinta y tres, Costado Derecho, veintidós metros y lote cuarenta, Costado Izquierdo, veintidós metros y lotes veinticuatro y treinta y siete, con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA

D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01158109	Conforme Delgado Remberto Aquilino	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6114

Página: 3 de 6

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

6 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.928 - Folio Final: 18.935

Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 2.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la Señora Diana Carolina Mendoza Moreira de estado civil soltera por sus propios derechos y en representacion del menor de edad Luis Alexander Pàcheco Moreira. el Lote de terreno ubicado en la actual Lotizacion La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. El lote de terreno signado con el número 23 de la Manzana "C", con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, diez metros y calle Pública, Por Atrás, con diez metros y lote número veinticuatro, por el Costado Derecho, veinte y un metros y lote número veinte y uno, por el Costado Izquierdo, con veinte y un metros y lote número veinticinco, con una Sup. de Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010090	Mendoza Moreira Diana Carolina	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010091	Pacheco Moreira Luis Alexander	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

7 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.842 - Folio Final: 32.849

Número de Inscripción: 2.408 Número de Repertorio: 4.667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Veinticinco de la Manzana "C", ubicado en la actual Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos. por el Frente, once metros y calle Pública, por Atrás, con once metros y lote número veintiseis, por el costado Derecho, veintiún metros y lote número veintitrés, por el Costado Izquierdo, con veintiún metros y calle Pública, con una Sup. de Doscientos treinta y un metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

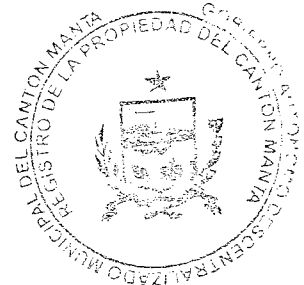
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03719692	Castro Carrion German	Casado	Manta
Comprador	13-06264357	Granoble Tomala Digna Emerita	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

8 / 9 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 2008
Tomo: 65 Folio Inicial: 37.318 - Folio Final: 137.336
Número de Inscripción: 2.586 Número de Repertorio: 5.086
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los vendedores estan Aceptando la Compra y venden a Favor de la Señor Minaya Laaz Jose Gregorio representado por la Señora Modesta Guillermina Minaya Laaz. Una parte de dicha extension de terreno o sea el lote signado con el numero 21 de la Manzana "C", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos;FRENTE; 10,00 m-calle publica . . . A T R A S : 1 0 , 0 0 m - l o t e N o 2 2 COSTADO DERECHO; 21,00 m. lote No 19 .COSTADO IZQUIERDO; 21,00 m- lote No 23..AREA TOTAL;
2 1 0 , 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04056805	Minaya Laaz Jose Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

9 / 9 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de enero de 2009
Tomo: 2 Folio Inicial: 1.208 - Folio Final: 1.218
Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 114
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno que esta signado con el lote número VEINTISEIS, de la Manzana "C", del Barrio La Pradera, el mismo que segun autorización de la Direccion de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, Once metros noventa y siete centímetros y lindera con Calle Pública, por Atras: Diez metros ochenta centímetros y lindera con el lote número Veinticinco, por el Costado Derecho, Veinte metros ochenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo, Veintiun metros y lindera con el lote número Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11211746	Sabando Diaz Angel Arnaldo	Casado	Manta
Comprador	17-13054045	Yandun Puma Gladys Paulina	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:29 del jueves, 22 de noviembre de 2012



A petición de: *En. Horacio Antinaga Burgos*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Nº 9992105

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

AUTORIZACIÓN

Nº. 446-2838

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR.MANUEL SIMON INTRIAGO BURGOS** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Néstor Luigi Montalván López, ubicado en la Pradera, Lote No. 19, de la Mz. "C" de la Parroquia Urbana Los esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle publica

Atrás: 10,00m. – Lote No. 20

Costado derecho: 21,00m. – Lote No. 17

Costado izquierdo: 21,00m. – Lote No. 21

Área total: 210,00m².

Manta, diciembre 3 de 2012



Sr. Raimundo Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Autorización

se autoriza al sr. *Mamuel Santiago B.* para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad del sr. Nestor Montalvan y sra. ubicado en el barrio La Pradera en una subdivisión de su propiedad. Manzana C Lote # 19 EN la parroquia los Esteros, en el canton Manta, con los siguientes medidas y linderos

Frente: 10 ucls

Atras: 10 ucls

costado derecho: 21 ucls

costado izquierdo: 21 ucls

Area: 210 ucls²

Nestor Montalvan
Nestor Montalvan

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 446-2838

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **SRA. JOSEFA GUILLEN y Sr. NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ** ubicado a la altura de la Piladora Carmelita esto es a un lado de la Carretera Manta – Portoviejo, perteneciente a la Parroquia Tarqui, (actualmente Ciudadela “La Pradera” de la parroquia Urbana Los Esteros) del cantón Manta, con Clave Catastral No. 2-17-33-10-000, manzana signada con la letra “C” el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 5.544,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada el 22 de mayo de 1975 e inscrita el 06 de junio de 1975): 5.544,00m².

Frente: 42,00m. – Calle planificada

Atrás: 42,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 132,00m. – Calle planificadas

Costado izquierdo: 132,00m. – Calle planificadas

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
1.119,94m². / (cinco (5) Lotes de terreno.

1.- 231,00m². / Lote No. 2 de la Mz. “C” a favor de **Macías Mendoza Ramón Vicente y Guillen Arteaga Josefa Piedad**, (Escritura inscrita el 25 de enero de 1982 y Autorizada por la Notaria Tercera el 19 de noviembre de 1981)

2.- 210,00m². / Lote No. 23 de la Mz. “C” a favor de **Mendoza Moreira Diana Carolina y Pacheco Moreira Luis Alexander**, (Escritura inscrita el 18 de mayo de 2005 y Autorizada por la Notaria Tercera el 28 de abril de 2005)

3.- 231,00m². / Lote No. 25 de la Mz. “C” a favor de **Castro Carrión German y Granoble Tómalá Digna Emerita**, (Escritura inscrita el 28 de septiembre de 2005 y Autorizada por la Notaria Tercera el 31 de agosto de 2005)

4.- 210,00m². / Lote No. 21 de la Mz. “C” a favor de **Minaya Laaz José Gregorio**, (Escritura inscrita el 16 de septiembre de 2008 y Autorizada por la Notaria Primera el 21 de agosto de 2008)

5.- 237,94m². / Lote No. 26 de la Mz. “C” a favor de **Sabando Díaz Ángel Arnaldo y Yandun Puma Gladys Paulina**, (Escritura inscrita el 8 de enero de 2009 y Autorizada por la Notaria Tercera el 21 de noviembre de 2008)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANUEL SIMON INTRIAGO BURGOS: 210,00m².
Lote No. 19 de la Manzana “C”

Frente: 10,00m. – Calle publica

Atrás: 10,00m. – Lote No. 20

Costado derecho: 21,00m. – Lote No. 17

Costado izquierdo: 21,00m. – Lote No. 21

AREA TOTAL SOBRANTE: 4.214,06m². / Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22 y 24 de la Manzana “C”

Lote No. 01: 224,06m².

Lote No. 02: 210,00m².

Lote No. 03: 210,00m².

Lote No. 04: 210,00m².

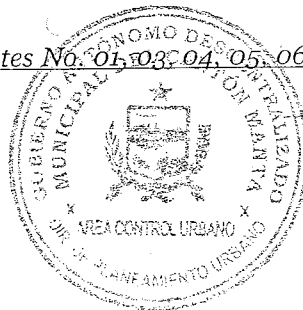
Lote No. 05: 210,00m².

Lote No. 06: 210,00m².

Lote No. 07: 210,00m².

Lote No. 08: 210,00m².

Lote No. 09: 210,00m².



Lote No. 10: 219,00m.2
Lote No. 11: 210,00m2.
Lote No. 12: 210,00m2.
Lote No. 13: 210,00m2
Lote No. 14: 210,00m2.
Lote No. 15: 210,00m2.
Lote No. 16: 210,00m2.
Lote No. 17: 210,00m2.
Lote No. 18: 210,00m2
Lote No. 20: 210,00m2.
Lote No. 22: 210,00m2.
Lote No. 24: 210,00m2.

Manta, diciembre 3 de 2012



Sr. Raimero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
G.CM



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 98886
ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 098886

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de diciembre de
2012

No. Electrónico: 9249

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-33-10-000

Ubicado en: IMD.PILADORA CARMELITA MZ C L# 19 CARRETERA MANTA
PORTOVIEJO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7350,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
7350,00

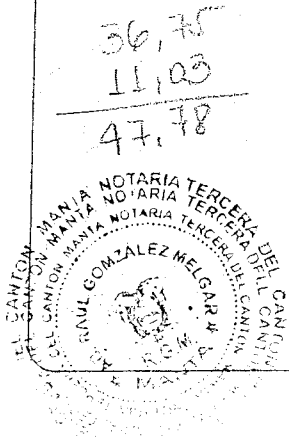
Son: SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

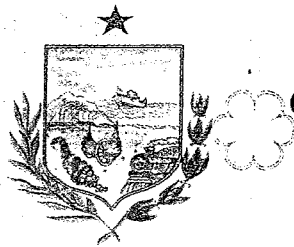
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 17/12/2012 8:49:32



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

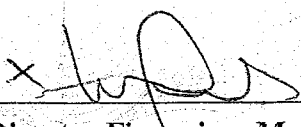
Nº 54852

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANOS}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR}
perteneciente a MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI
ubicada IMD. PILADORA CARMELITA MZ C L#19 CARRETERA MANTA-PORTOVIEJO
AVALÚO COMERCIAL PTE.
cuyo \$7350.00 SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 17 de DICIEMBRE 2012
del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.


Director Financiero Municipal



(IMPRESA)



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

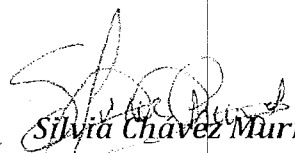
Manta, 6 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MONTALVAN NESTOR LUIGI** con numero de cédula **130098689-8** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, con número de servicio **113993, 359844**, los mismos que no mantienen deuda con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE



CIUDADANIA 130098689-8
MONTALVAN NESTOR LUCI
MANABI/MANTA/MANTA
11 DICIEMBRE 1938
001- 0110 00656 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1938



ECUATORIANA***** E334312242
CASADO JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA
SECUNDARIA MARINERO

ANTILBA MONTALVAN
MANTA 09/01/2009
09/01/2021
REN 0669601



CIUDADANIA 130123307-6
GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR
MANABI/MANTA/MANTA
05 MAYO 1949
002- 0074 00403 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1949

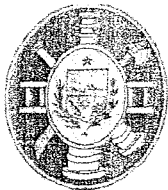


ECUATORIANA***** V4343V3242
CASADO NESTOR MONTALVAN
SECUNDARIA BUENACER. DOMESTICOS
ALONSO GUILLEN
ANTONIA ARTEAGA
MANTA 18/03/2003
18/03/2015
0179914



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 27/05/2011
335-0040 1301233076
NUMERO CEDULA
GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
MANTA ZONA
PARROQUIA
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 232041

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300986898001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGGI

DIRECCIÓN : IMD. PILADOTA CARMELITA MZ-C L# 19

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

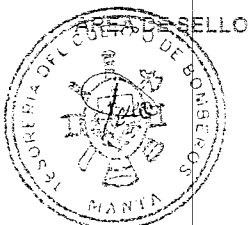
CARRETERA MANTA-PORTOVIEJO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 231508

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 17/12/2012 14:50:31



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 17 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000114332

12/17/2012 2:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-33-10-000	210,00	7350,00	50217	114332
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	IMD. PILADOTA CARMELITA MZ C L# 19 CARRETERA MANTA PORTOVIEJO	Impuesto principal		36,75		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,03		
			TOTAL A PAGAR		47,78		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		47,78		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1301120174	INTRIAGO BURGOS MANUEL SIMON	NA					

EMISION: 12/17/2012 2:34 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 130112017-4

INTRIAGO BURGOS MANUEL SIMON

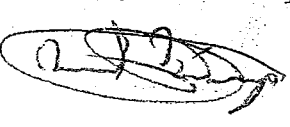
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

29 SEPTIEMBRE 1944

002- 0179 01315 M.

MANABI/PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1944



ECUATORIANA***** V4443V4442

CASADO MARIA HOLANDA LOOR OSTAIZA

ELEMENTAL OBRERO

FRANCISCO INTRIAGO

ERNESTINA BURGOS

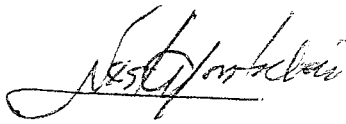
PORTOVIEJO 15/09/2009

15/09/2021

1813563



ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



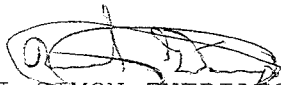
NESTOR MONTALVAN LOPEZ

C.C.No. 130098689-8



JOSEFA GUILLEN DE MONTALVAN

C.C.No. 1301233307-6



MANUEL SIMON INTRIAGO BURGOS.-

C.C.No. 130112017-4



EL NOTARIO

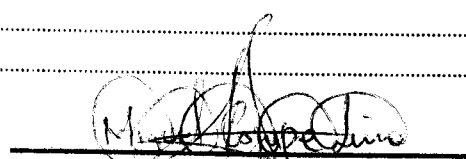


NOTARIO DEL CANTON MANTA
Ecuador, 19 de Diciembre de 2012
19 DIC 2012
EL NOTARIO
RGM Raul Gonzalez Melgar

06-12-12 14:52

Ig. lein Prodero

4097V

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2-17-33-10-000
Nombre:	Montalvan Lopez Nestor
Rubros:	
Impuesto Principal	Desmembrar 210m ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	C.A. Compraventa Nueva Casa Eusp. 10-12-12 09:00
	Fecha:
Firma del Usuario	
Informe Inspector:	
	Fecha: 11-12-12
Firma del Inspector	
Informe Tecnico:	
	Fecha: 12/12/2012
Firma del Tecnico	
Informe de aprobacion:	
	Fecha:
Firma del Director de Avalúos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6114:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de agosto de 2008
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de Mayor extensión, ubicado a la altura de la Piladora " Carmelita" esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo, Perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes: Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	146 02/05/1975	232
Compra Venta	Compraventa	190 06/06/1975	313
Compra Venta	Compraventa	100 25/01/1982	163
Compra Venta	Compraventa	517 07/05/1982	805
Compra Venta	Compraventa	1.071 20/04/2000	6.737
Compra Venta	Compraventa	1.309 18/05/2005	13.928
Compra Venta	Compraventa	2.408 28/09/2005	32.842
Compra Venta	Compraventa	2.586 16/09/2008	37.318
Compra Venta	Compraventa	71 08/01/2009	1.208

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 9 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : viernes, 02 de mayo de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 232 - Folio Final: 234

Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio: 436

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto Provincial

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Reivindicatorio SEguido por Gonzalo Delgado Santana, Contra Rosa Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora " Carmelita " esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo,, Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de
D o m i n o e n F a v o r d e l a S r a . R o s a M e r o L ó p e z .

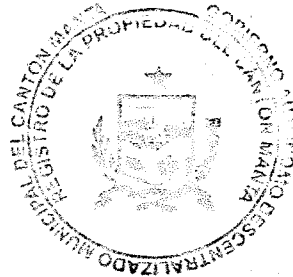
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio



Adjudicador	80-0000000010246 Delgado Santana Gonzalo Augusto	Manta
Adjudicatario	80-0000000002647 Mero Lopez Rosa	(Ninguno) Manta
Autoridad Competente	80-0000000001664 Juzgado Quinto Provincial de Manabi	Manta

2 / **9 Compraventa**

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 313 - Folio Final: 314

Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio: 543

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegrina Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y, Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Comprador	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005929	Mero Lopez Rosa Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	234

3 / **9 Compraventa**

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 163 - Folio Final: 164

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número DOS; de la Manzana "C", que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Calle Pública y once metros, POR ATRAS: Lote número Cuatro y once metros, POR UN COSTADO: Veintiún metros y calle Pública, y POR EL OTRO COSTADO: Veintiún metros y lote número Uno con

un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010211	Macias Mendoza Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010208	Guillen Arteaga Josefa Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

4 / 9 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 805 - Folio Final: 806
Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 794
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Sitio el Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente, con camino que va al Arroyo, Por ATrás, y dos dos Costados, con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010045	Chalen Belgica Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

5 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.737 - Folio Final: 6.740
Número de Inscripción: 1.071 Número de Repertorio: 1.990
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores adquirieron un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, por intermedio de su Agente Oficiosa la Sra. Alida Galarza López, (Aceptantes Vendedores), a Favor del Sr. Remberto Aquilino Conforme Cedeño, lote de terreno número Treinta y Ocho, y Treinta y Nueve, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas, por el Frente, veinte metros y calle " A- DOS ", por Atrás, veinte metros y lotes treinta y dos y treinta y tres, Costado Derecho, veintidos metros y lote cuarenta, Costado Izquierdo, veintidós metros y lotes veinticuatro y treinta y siete, con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01158109	Conforme Delgado Remberto Aquilino	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

6 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.928 - Folio Final: 18.935
Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 2.406
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la Señora Diana Carolina Mendoza Moreira de estado civil soltera por sus propios derechos y en representación del menor de edad Luis Alexander Pacheco Moreira, el Lote de terreno ubicado en la actual Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El lote de terreno signado con el número 23 de la Manzana "C", con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, diez metros y calle Pública. Por Atrás, con diez metros y lote número veinticuatro, por el Costado Derecho, veinte y un metros y lote número veinte y uno, por el Costado Izquierdo, con veinte y un metros y lote número veinticinco, con una Sup. de Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010090	Mendoza Moreira Diana Carolina	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010091	Pacheco Moreira Luis Alexander	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

7 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.842 - Folio Final: 32.849
Número de Inscripción: 2.408 Número de Repertorio: 4.667
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Veinticinco de la Manzana "C", ubicado en la actual Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos. por el Frente, once metros y calle Pública, por Atrás, con once metros y lote número veintiseis, por el costado Derecho, veintiún metros y lote número veintitrés, por el Costado Izquierdo, con veintiún metros y calle Pública, con una Sup. de Doscientos treinta y un metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03719692	Castro Carrion German	Casado	Manta
Comprador	13-06264357	Granoble Tomala Digna Emerita	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

9 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 2008

Tomo: 65 Folio Inicial: 37.318 - Folio Final: 137.336
Número de Inscripción: 2.586 Número de Repertorio: 5.086
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan Aceptando la Compra y venden a Favor de la Señor Minaya Laaz Jose Gregorio representado por la Señora Modesta Guillermina Minaya Laaz. Una parte de dicha extension de terreno o sea el lote signado con el numero 21 de la Manzana "C", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos;FRENTE; 10,00 m-calle publica . . A T R A S : 1 0 , 0 0 m - l o t e N o 2 2 COSTADO DERECHO; 21,00 m. lote No 19 .COSTADO IZQUIERDO; 21,00 m- lote No 23..AREA TOTAL;

2 1 0 , 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04056805	Minaya Laaz Jose Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

9 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de enero de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.208 - Folio Final: 1.218
Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 114
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que esta signado con el lote número VEINTISEIS, de la Manzana "C", del Barrio La Pradera, el mismo que segun autorización de la Direccion de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, Once metros noventa y siete centímetros y lindera con Calle Pública, por Atras: Diez metros ochenta centímetros y lindera con el lote número Veinticinco, por el Costado Derecho, Veinte metros ochenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo, Veintiun metros y lindera con el lote número Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11211746	Sabando Diaz Angel Arnaldo	Casado	Manta
Comprador	17-13054045	Yandun Puma Gladys Paulina	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:29 del jueves, 22 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Manuel Antón Buzo

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Patriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Handwritten signature/initials.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

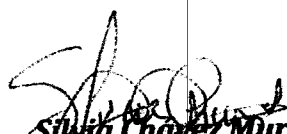
Manta, 6 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MONTALVAN NESTOR LUIGI** con numero de cédula **130098689-8** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, con número de servicio **113993, 359844**, los mismos que no mantienen deuda con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
MANABI



Nº 9992105

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

AUTORIZACIÓN

Nº. 446-2838

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. MANUEL SIMON INTRIAGO BURGOS** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Néstor Luigi Montalván López, ubicado en la Pradera, Lote No. 19, de la Mz. "C" de la Parroquia Urbana Los esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle publica

Atrás: 10,00m. – Lote No. 20

Costado derecho: 21,00m. – Lote No. 17

Costado izquierdo: 21,00m. – Lote No. 21

Área total: 210,00m².

Manta, diciembre 3 de 2012



Sr. Raimundo Loor Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ÁREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 446-2838

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **SRA. JOSEFA GUILLEN y Sr. NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ** ubicado a la altura de la Piladora Carmelita esto es a un lado de la Carretera Manta - Portoviejo, perteneciente a la Parroquia Tarqui, (actualmente Ciudadela "La Pradera" de la parroquia Urbana Los Esteros) del cantón Manta, con Clave Catastral No. 2-17-33-10-000, manzana signada con la letra "C" el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 5.544,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada el 22 de mayo de 1975 e inscrita el 06 de junio de 1975): 5.544,00m².

Frente: 42,00m. - Calle planificada

Atrás: 42,00m. - Calle planificada

Costado derecho: 132,00m. - Calle planificadas

Costado izquierdo: 132,00m. - Calle planificadas

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
1.119,94m². / (cinco (5) Lotes de terreno.

1.- 231,00m². / Lote No. 2 de la Mz. "C" a favor de Macías Mendoza Ramón Vicente y Guillen Arteaga Josefa Piedad, (Escritura inscrita el 25 de enero de 1982 y Autorizada por la Notaria Tercera el 19 de noviembre de 1981)

2.- 210,00m². / Lote No. 23 de la Mz. "C" a favor de Mendoza Moreira Diana Carolina y Pacheco Moreira Luis Alexander, (Escritura inscrita el 18 de mayo de 2005 y Autorizada por la Notaria Tercera el 28 de abril de 2005)

3.- 231,00m². / Lote No. 25 de la Mz. "C" a favor de Castro Carrión German y Granoble Tómalá Digna Emerita, (Escritura inscrita el 28 de septiembre de 2005 y Autorizada por la Notaria Tercera el 31 de agosto de 2005)

4.- 210,00m². / Lote No. 21 de la Mz. "C" a favor de Minaya Laaz José Gregorio, (Escritura inscrita el 16 de septiembre de 2008 y Autorizada por la Notaria Primera el 21 de agosto de 2008)

5.- 237,94m². / Lote No. 26 de la Mz. "C" a favor de Sabando Díaz Ángel Arnaldo y Yandun Puma Gladys Paulina, (Escritura inscrita el 8 de enero de 2009 y Autorizada por la Notaria Tercera el 21 de noviembre de 2008)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANUEL SIMON INTRIAGO BURGOS: 210,00m².
Lote No. 19 de la Manzana "C"

Frente: 10,00m. - Calle publica

Atrás: 10,00m. - Lote No. 20

Costado derecho: 21,00m. - Lote No. 17

Costado izquierdo: 21,00m. - Lote No. 21

AREA TOTAL SOBRANTE: 4.214,06m². / Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22 y 24 de la Manzana "C"

Lote No. 01: 224,06m².

Lote No. 03: 210,00m².

Lote No. 04: 210,00m².

Lote No. 05: 210,00m².

Lote No. 06: 210,00m².

Lote No. 07: 210,00m².

Lote No. 08: 210,00m².

Lote No. 09: 210,00m².



Lote No. 10: 219,00m.2
Lote No. 11: 210,00m2.
Lote No. 12: 210,00m2.
Lote No. 13: 210,00m2
Lote No. 14: 210,00m2.
Lote No. 15: 210,00m2.
Lote No. 16: 210,00m2.
Lote No. 17: 210,00m2.
Lote No. 18: 210,00m2
Lote No. 20: 210,00m2.
Lote No. 22: 210,00m2.
Lote No. 24: 210,00m2.

Manta, diciembre 3 de 2012



Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
G.CM



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.