Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

2173313000

0994374905

Fue 22 de Jul/19. 8:AM.

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**5354**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016099, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 11:31:18, la Ficha Registral Número 5354.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2173313000
Fecha de Apertura: lunes, 28 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: LA PRADERA

Coord PSAD 56
534837,34
9892082, 11

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el Número Veinticinco de la Manzana "C", ubicado en la actual Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros y Calle Púbica POR ATRAS: Con once metros y Lote Número Veintiseis POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros y Lote Número Veintitrés POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros y Calle Pública. Con una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

Cont. AVALUO DOLAR

GERMAN CASTRO CARRIÓN y SRA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 190 | 06/jun./1975 | 313 | 314 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2408 | 28/sep./2005 | 32.842 | 32.849 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 06 de junio de 1975
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 22 de mayo de 1975
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 190
**Número de Repertorio:** 543

Tomo:1
Folio Inicial:313
Folio Final:314

**a.- Observaciones:**

La Señora Alida Montenegrina Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y , Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 15 JUL 2019 HORA:

calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1300986898 | MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1301233076 | GUILLEN JOSEFA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000005929 | MERO LOPEZ ROSA ELENA | SOLTERO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 146 | 02/may./1975 | 232 | 234 |

.....

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 28 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2408 Tomo:51

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4667 Folio Inicial:32.842

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:32.849

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 de agosto de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el Número: Veinticinco de la Manzana "C", ubicado en la actual Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros y Calle Pública; Por Atrás, con once metros y Lote Número veintiseis, Por el costado Derecho, veintiún metros y Lote Número veintitrés; por el Costado Izquierdo, con veintiún metros y Calle Pública, con una superficie total de: Dosceintos treinta y un metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1303719692 | CASTRO CARRION GERMAN | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1306264357 | GRANOBLE TOMALA DIGNA EMERITA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300986898 | MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301233076 | GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 190 | 06/jun./1975 | 313 | 314 |

.....

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 11:31:19 del lunes, 15 de julio de 2019**

**A peticion de: GRANOBLE TOMALA DIGNA EMERITA**

**Elaborado por :KLEIRE SALTOS**

**1313163699.**

**Validez del Certificado 30 días. Excepto**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de



Fecha: 15 JUL 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 15 JUL 2019 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 116186

21/02/2019 09:29:00

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-17-33-13-000 | 231,00 | $ 15.344,95 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| CASTRO CARRION GERMAN Y SRA. | 1303719692 |

14/01/2019 12:04:26 ORDOÑEZ RUIZ RED DE PAGOS FACILITO - MAURICIO DEMOSTENES

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| LA PRADERA MZ C L 25 | 2019 | 385440 | 4320884 |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 4,60 | ($ 0,46) | $ 4,14 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 1,86 | ($ 0,74) | $ 1,12 |
| MEJORAS 2012 | $ 3,68 | ($ 1,47) | $ 2,21 |
| MEJORAS 2013 | $ 8,72 | ($ 3,49) | $ 5,23 |
| MEJORAS 2014 | $ 9,21 | ($ 3,68) | $ 5,53 |
| MEJORAS 2015 | $ 2,43 | ($ 0,97) | $ 1,46 |
| MEJORAS 2016 | $ 0,33 | ($ 0,13) | $ 0,20 |
| MEJORAS 2017 | $ 9,70 | ($ 3,88) | $ 5,82 |
| MEJORAS 2018 | $ 7,44 | ($ 2,98) | $ 4,46 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 44,00 | ($ 17,60) | $ 26,40 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 30,69 | | $ 30,69 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 2,30 | | $ 2,30 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 89,56 |
| VALOR PAGADO | | | $ 89,56 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

116186

3858-05 ... DE MANTA

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

Cel. 0994374905

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6): 2 1 7 3 3 1 3
(LOCALIZACIÓN, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROPIE. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO — HOJA Nº ______

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGÉNEA
- (9) [ ] ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio: LOT. LUIGI MONTALVAN
calle: OCTAVA AV OCTAVA
MZ C lote # 25
Nº ______

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
1. [ ] LOTE INTERIOR
2. [ ] POR PASAJE PEATONAL
3. [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4. [x] POR CALLE
5. [ ] POR AVENIDA
6. [ ] POR EL MALECÓN
7. [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
- SOBRE LA RASANTE [ ]
- BAJO LA RASANTE [ ]
- METROS

### CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. [x] TIERRA
2. [ ] LASTRE
3. [ ] PIEDRA DE RIO
4. [ ] ADOQUIN
5. [x] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. [x] NO TIENE
2. [x] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3. [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

### SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [x] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 [x] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 [x] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE

### REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [x] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [x] NO EXISTE; 2 [x] SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [x] SI EXISTE RED AÉREA; 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

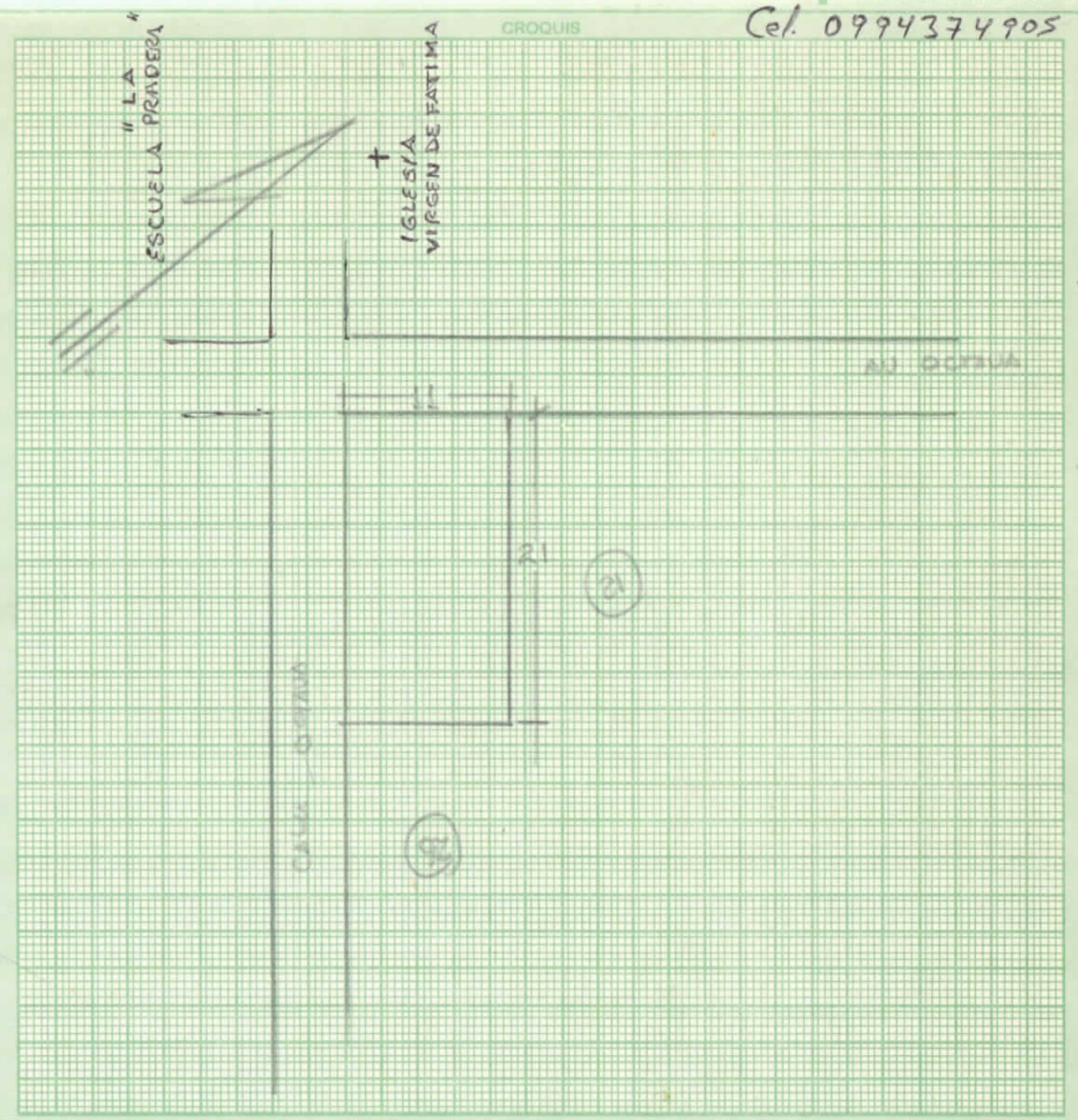
(18) ALUMBRADO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [x] INCANDECENTE; 3 [x] DE SODIO O MERCURIO

### CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES
- (23) ÁREA: 231
- (24) PERÍMETRO: 64
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 32
- (26) NÚMERO DE ESQUINAS: 1

AVALÚO DEL LOTE: ______

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [x]; con edificación 2 [ ]

(30) NÚMERO DE BLOQUES: 00

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28) sin uso 1 [x]; el mismo que en la construcción 2 [ ]; otro uso 3 [ ]

(31) NÚMERO DE BLOQUES: 00

(29) otro uso — nombre ______ código ______

(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

observaciones:
JAIME CHAVEZ
22-MAR-09
R/lc 15/03/200
Solo 2SOTOr
29/JULIO/2019

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

| MODO DE PROPIEDAD | |
|---|---|
| 1 | [X] UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | [ ] HERENCIA INDIVISA |
| 3 | [ ] VARIOS PROPIETARIOS |

| TENENCIA DE LA PROPIEDAD | |
|---|---|
| 1 | [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | [ ] EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 | [ ] EN ARRIENDO TOTAL |
| 4 | [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO |

# DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | MONTALVAN LOPEZ | LUIS NESTOR | | | | |
| | CASTRO CAVVIÓN | German y DIGNA | 130371969-2 III | | 31 AGOSTOS | |
| CÓDIGO | | | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene
VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA | PAREDES | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TUM-BADOS | VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 53 I. |
| 54 | 55 | 56 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 68 I. |
| 69 | 70 | 71 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 83 I. |
| 84 | 85 | 86 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 98 I. |
| 99 | 100 | 101 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 113 I. |
| 114 | 115 | 116 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 128 I. |
| 129 | 130 | 131 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 143 I. |
| 144 | 145 | 146 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 158 I. |
| 159 | 160 | 161 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 173 I. |
| 174 | 175 | 176 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 188 I. |
| 189 | 190 | 191 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 203 I. |
| 204 | 205 | 206 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 218 I. |
| 219 | 220 | 221 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 233 I. |
| 234 | 235 | 236 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 248 I. |
| 249 | 250 | 251 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 263 I. |
| 264 | 265 | 266 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 278 I. |

| | |
|---|---|
| AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) | |
| AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN | |

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" -3087- FONO 613580 -

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 17 33 13 00 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES
(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) 0 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Pradera
calle MZ C Lote # 25
Nº

(10) CALLE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + / BAJO LA RASANTE − 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 [X] INCANDECENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

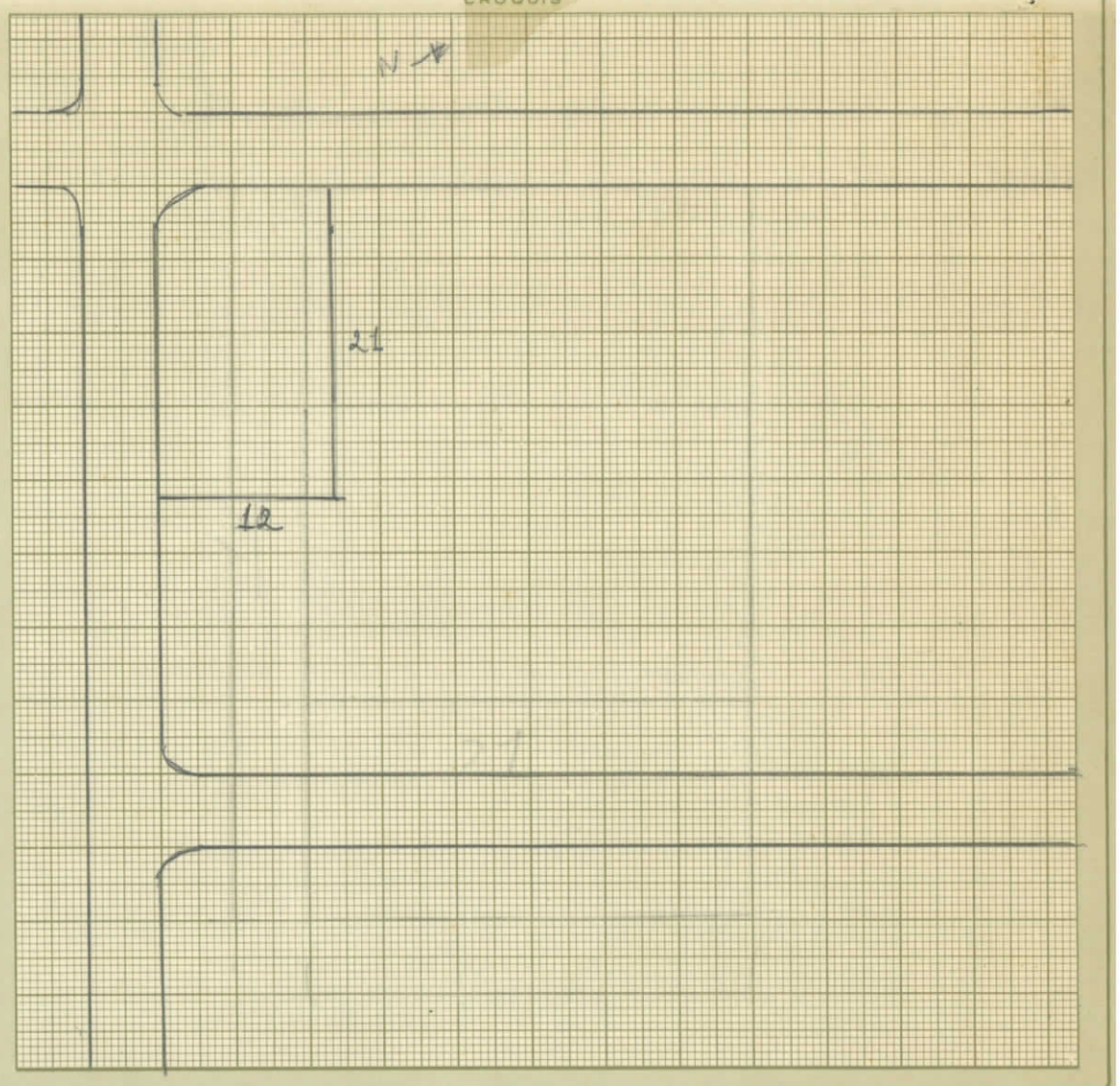
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 252
(24) PERIMETRO: 66
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 33
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [X]
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 [X]
el mismo que la construcción 2
otro uso 3

(29) otro uso
nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

observaciones

VIENE DE OTRA FICHA — SI ○ NO ⊗

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☒ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

# DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD notaría | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO 1 | Morales | carlos | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (54) (69) (84) (99) (114) (129) (144) (159) (174) (189) (204) (219) (234) (249) (264)
Nº DEL PISO (40) (55) (70) (85) (100) (115) (130) (145) (160) (175) (190) (205) (220) (235) (250) (265)
AREA DEL PISO (41) (56) (71) (86) (101) (116) (131) (146) (161) (176) (191) (206) (221) (236) (251) (266)

## MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| | ESTRUCTURA | PAREDES | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | caña | no tiene | tierra | tierra | caña | no tiene |
| 2 | madera | caña | madera | madera o encementado | cade (paja) | si tiene |
| 3 | ladrillo o piedra | madera o lata | ladrillo | vinyl o granito fundido | madera | |
| 4 | hormigon-metal | enquinchado (bahareque) | piedra | baldosa | zinc | |
| 5 | | ladrillo comun | hormigon | parquet o mayolica | ruberoid | |
| 6 | | ladrillo industrial o bloque | | alfombra | asbesto cemento | |
| 7 | | tabique modular (vidrio, madera) | | marmol marmetone | hormigon | |
| 8 | | | | | teja | |

## INDICADORES GENERALES

| | VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | bueno |
| 2 | caña | sobrepuestas | sobrepuestas | tiene de 2ª orden | regular |
| 3 | tablero o lata | empotrados | empotrados | tiene de 1ª orden | malo |
| 4 | madera y vidrio | | | | ruina |
| 5 | bloque ornamental | | | | |
| 6 | madera tipo chazas o hierro | | | | |
| 7 | aluminio | | | | |
| 8 | madera fina | | | | |
| 9 | aluminio de color | | | | |

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1. (53) (68) (83) (98) (113) (128) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (278)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) | levantamiento 23/10/89 | CESAR BARCIA | | 06-11-89 | P.B.R. | |
| | FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | 24-10-89 | ARMANDO SETHNARIA | | 8-11-89 | M.E.O. | |
| | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones: _____