



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

correo: martopincay87@gmail.com
fono: 0981329435
DISTRITO: Calle 20 Av 24

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2173318000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION:

Barrovia Los Esteros
barrio La Higuera - Loteo Luigi Montalvan
Calle Planificada

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMogenea
☐ ZONA SEGUN VALOR

Mz C lote 10

CALLE PLANIFICADA

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☒ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- ☒ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- ☒ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE AREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- ☐ NO EXISTE
☒ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

DESAGUES

- ☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

- SIN DECIMALES
200

PERIMETRO

- 60

LONGITUD DEL FRENTE

- 10

VALUO DEL LOTE

(en centavos)

- 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- ☒

CON EDIFICACION

- ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

- ☒

CONSTRUCCION

- ☐

OTRO USO

- ☐

OTRO USO

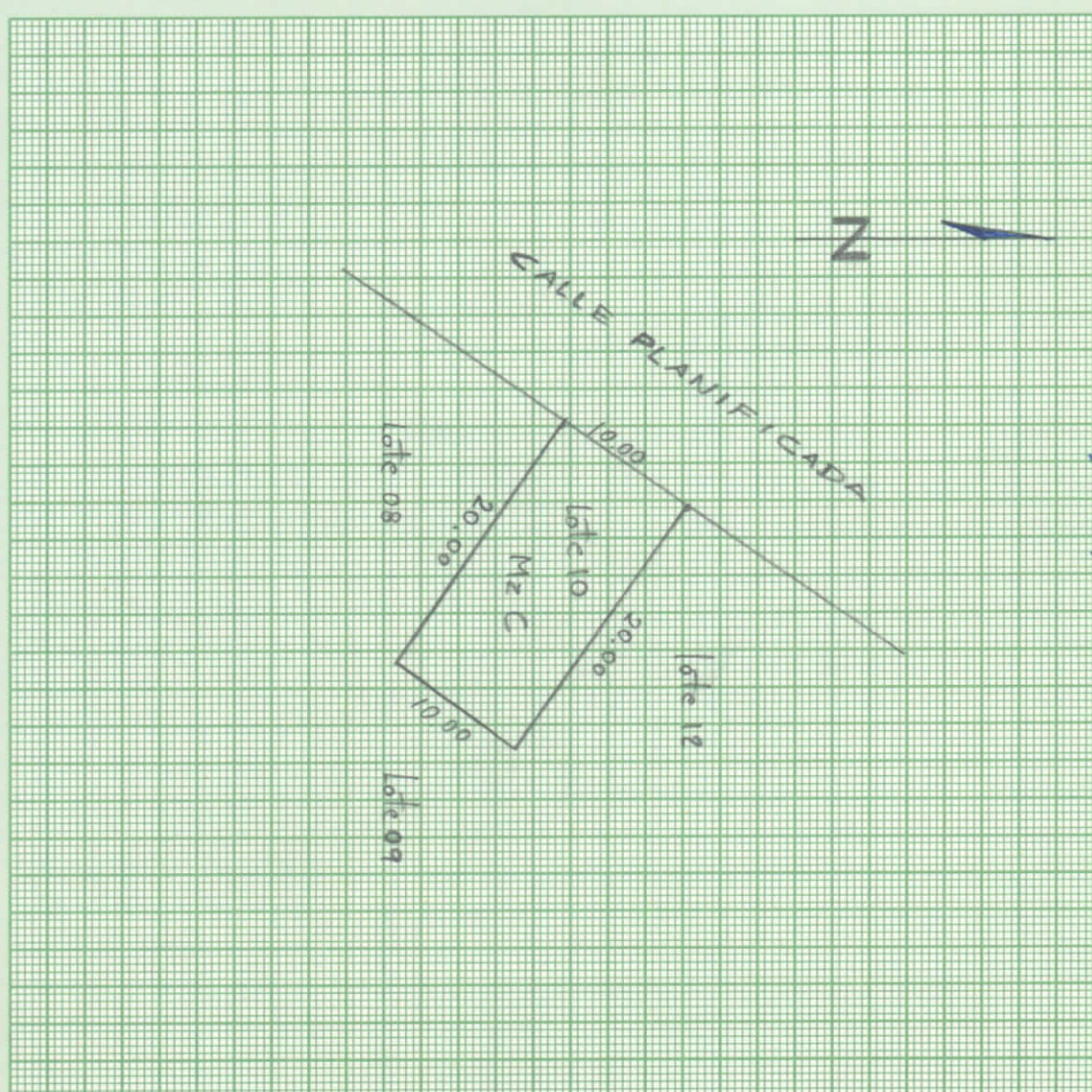
- ☐

OTRO

- ☐

OBSERVACIONES

Actualización de fichas - Informe
PP UU de fecha 26-Mayo-2014
Informe 007-AEIA GESTION
DEL SUELO - APROB. 22
CONSTRUCCION APROB. 18-06-2014
Certificado Avalua.
08/06/2019



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio La Piedad
calle Lot 16 Montalban
M2.C lote 17

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

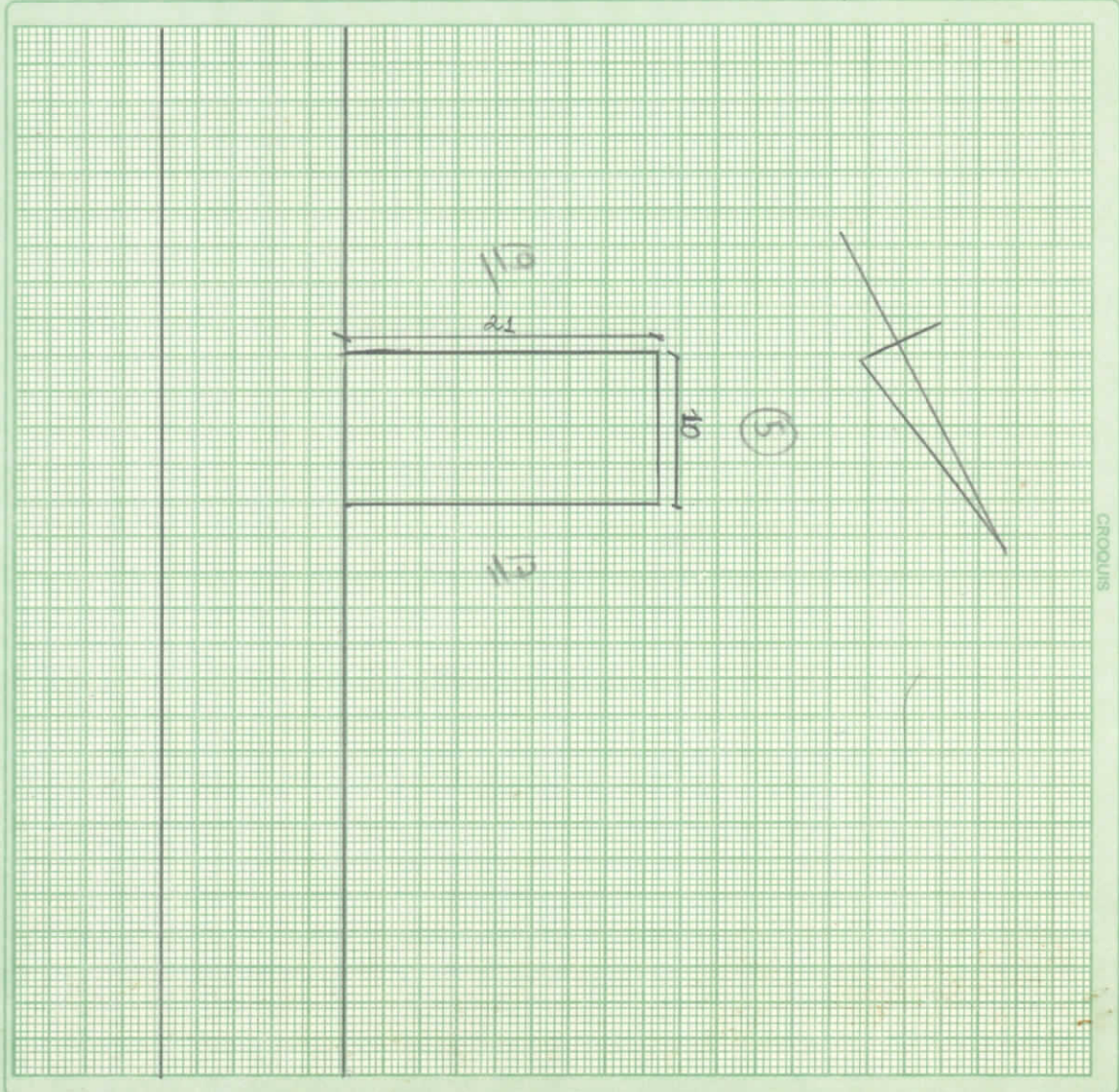
23 ÁREA
SIN DECIMALES 210

24 PERÍMETRO 62

25 LONGITUD DEL FRENTE 10

26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

AVLÚO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☒ 1
con edificación ☐ 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso ☒ 1
si mismo que en la construcción ☐ 2
otro uso ☐ 3

31 NÚMERO DE BLOQUES 1

29 otro uso
nombre código

32 TOTAL DE BLOQUES 1

observaciones:

Reddy Hobaca c
13-Mayo-24

MODULO DE PROPIEDAD

1

2

3

4

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

Montalvan Lopez Luis Victor

APellidos

NOMBRES

CÓDIGO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

Ocupa solo el propietario

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTRO (ESPECIFIQUE)

datos del propietario

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

matrícula

TÍTULO DE PROPIEDAD

fecha

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN			
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										VENTANAS										AGUA				ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL		
PAREDES										ENTREPISO SUPERIOR										TUMBA				TUMBA	ENTREPISO SUPERIOR		TUMBA
ESTRUCTURA										ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO INFERIOR				ENTREPISO INFERIOR	ENTREPISO INFERIOR		ENTREPISO INFERIOR
PISO										PISO										PISO				PISO	PISO		PISO
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPISO SUPERIOR
ENTREPISO INFERIOR										ENTREPISO SUPERIOR										ENTREPISO SUPERIOR				ENTREPISO SUPERIOR	ENTREPISO SUPERIOR		ENTREPI

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
2 4 7 3 3 4 8

LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE AREA ADJUNTADA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio La Pedrera

colilla

M2 c. lote 10

N°

DATOS GENERALES

- 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 CHILE S/N CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE - ☐
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

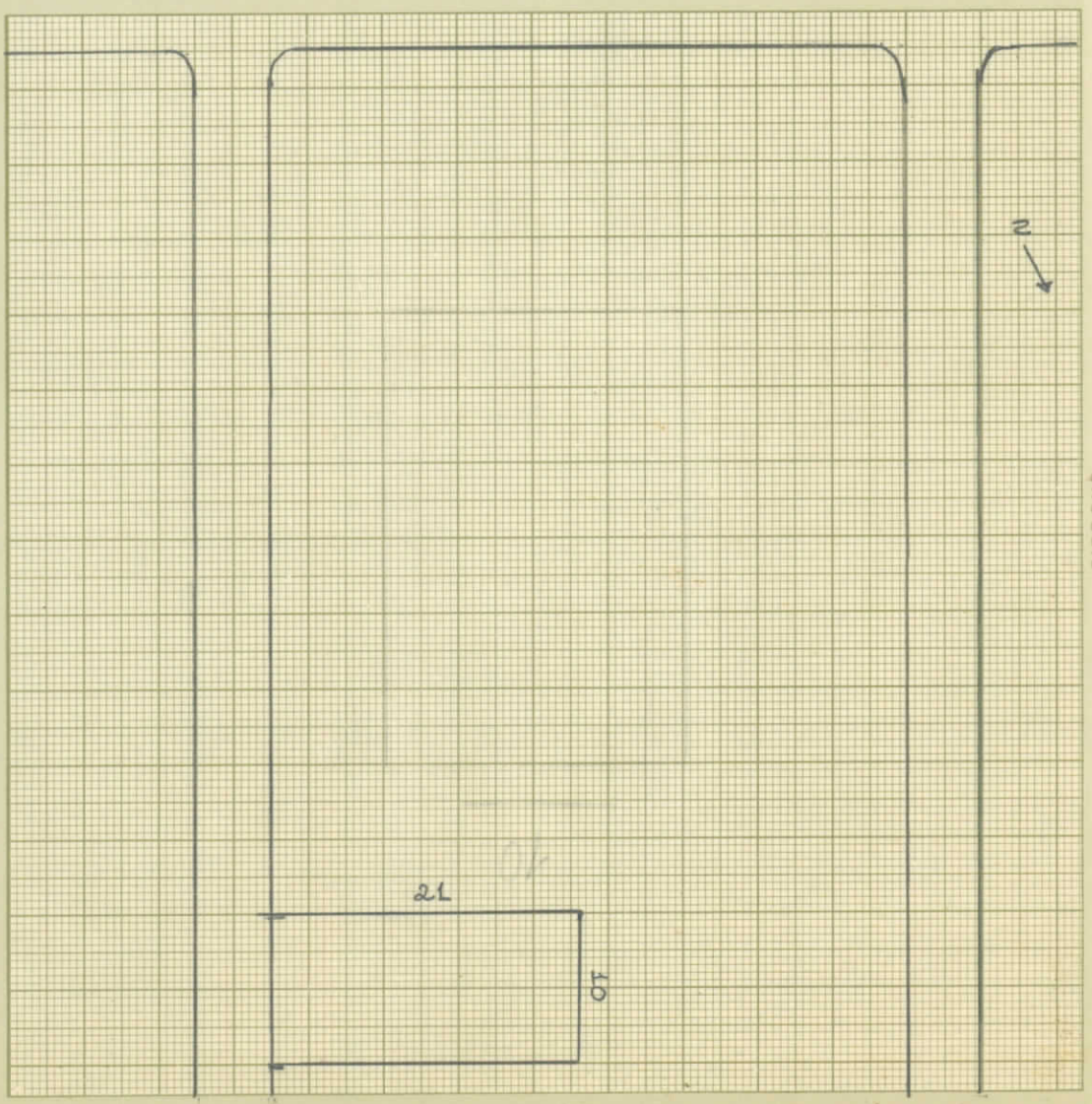
- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación 1 ☒
con edificación 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 sin uso 1 ☒
si tiene que la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

- 29 numero de bloques terminados 30 ☐
numero de bloques en construcción 31 ☐

- 32 TOTAL DE BLOQUES 33 ☐

observaciones

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE)

Vacio

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☒	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
69	69	4)
69	70	7)
69	71	8)
69	72	9)
69	73	10)
69	74	11)
69	75	12)
69	76	13)
69	77	14)
69	78	15)
69	79	16)
69	80	17)
69	81	18)
69	82	19)
69	83	20)
69	84	21)
69	85	22)
69	86	23)
69	87	24)
69	88	25)
69	89	26)

INDICADORES GENERALES

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]