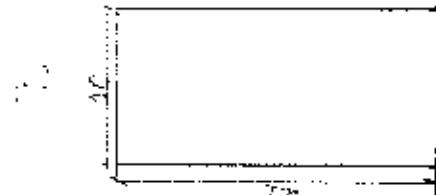


2173320

to 100000
 200 1000 1000 1000
 100 100 100 100



1

X

X

X

X

X

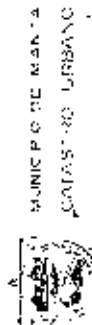
X

210
 60
 10

C

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		100	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL BIEN VALUADO LA CONSTRUCCION		100	
Fecha de Emision:		10/10/2010	
FOLIO:	NOMBRE DEL EMPAREJADOR:	FOLIO:	FOLIO:
FOLIO:	NOMBRE DEL SUB-EMPAREJADOR:	FOLIO:	FOLIO:
FOLIO:	NOMBRE DEL SUB-EMPAREJADOR:	FOLIO:	FOLIO:
observaciones			



MUNICIPIO DE MARACAIBO
CATASTRO URBANO

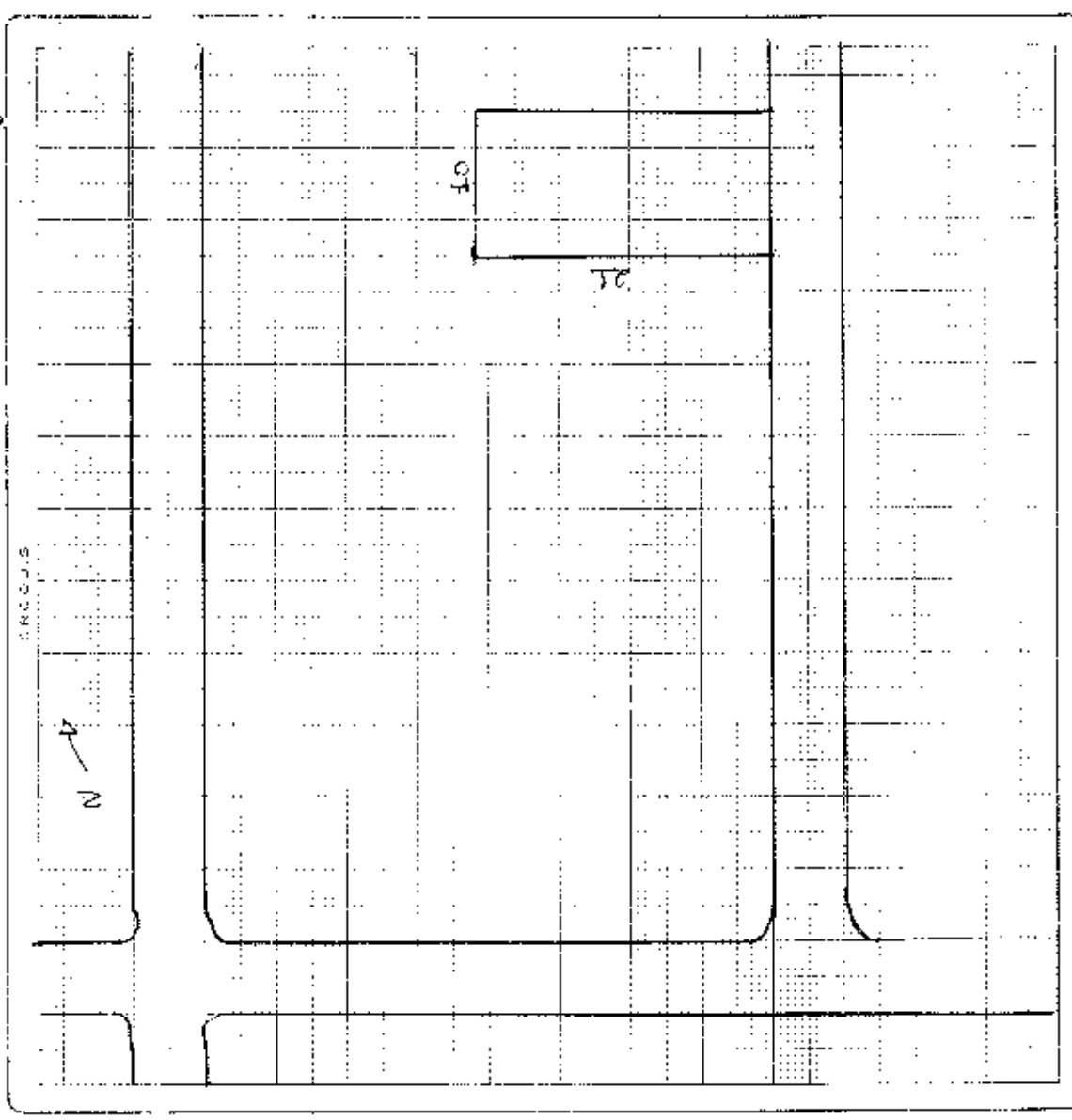
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



MUNICIPIO DE MARACAIBO
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
CLAVE CATASTRAL	21143300
REFERENCIA AL SISTEMA CANTONARIO	
DIRECCION, COMISARIA	LA PRADERA
SECCION	M2C Lote # 14
VALOR	
7) ZONA SEGUN CATEGORIA DEL SERVIDOR	
8) ZONA HOMOGENEA	
9) ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIMENSION (UNIDADES LA CALLE, DESDE EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
PRENTE	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ENTRENTE
1) LOTE INTERIOR	
2) POR PASAJE PEATONAL	
3) POR PASAJE VEHICULAR	
4) POR CALLE	
5) POR AVENIDA	
6) POR EL MALECON	
7) POR LA PLAYA	
ACCESO AL LOTE	
1) LOTE INTERIOR	
2) POR PASAJE PEATONAL	
3) POR PASAJE VEHICULAR	
4) POR CALLE	
5) POR AVENIDA	
6) POR EL MALECON	
7) POR LA PLAYA	
MARKER SINO EL DEL VECINO INGENIERIA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1) LINDA	
2) ASTRE	
3) FILINDA DE RIO	
4) ADOSADO	
5) ADOSADO CON PAVIMENTO	
6) NO TIENE CIMENTADO O PIEDRA DE RIO	
7) ADOSADO BALDOSA	
AGUERA	
1) NO EXISTE	
2) CIMENTADO O PIEDRA DE RIO	
3) ADOSADO BALDOSA	
SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIA	
1) AGUA POTABLE	
2) AGUA POTABLE	
3) ALCANTARILLADO	
4) ENERGIA ELECTRICA	
5) ENERGIA ELECTRICA	
6) ALUMBRADO PUBLICO	
7) ALUMBRADO PUBLICO	
SERVICIOS DEL LOTE	
1) AGUA POTABLE	
2) AGUA POTABLE	
3) ALCANTARILLADO	
4) ENERGIA ELECTRICA	
5) ENERGIA ELECTRICA	
6) ALUMBRADO PUBLICO	
7) ALUMBRADO PUBLICO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1) AGUERA	
2) AGUERA	
3) ALCANTARILLADO	
4) ENERGIA ELECTRICA	
5) ENERGIA ELECTRICA	
6) ALUMBRADO PUBLICO	
7) ALUMBRADO PUBLICO	
SERVICIOS DEL LOTE	
1) AGUA POTABLE	
2) AGUA POTABLE	
3) ALCANTARILLADO	
4) ENERGIA ELECTRICA	
5) ENERGIA ELECTRICA	
6) ALUMBRADO PUBLICO	
7) ALUMBRADO PUBLICO	



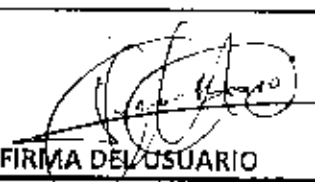
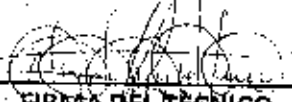
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1) AGUERA	
2) AGUERA	
3) ALCANTARILLADO	
4) ENERGIA ELECTRICA	
5) ENERGIA ELECTRICA	
6) ALUMBRADO PUBLICO	
7) ALUMBRADO PUBLICO	
SERVICIOS DEL LOTE	
1) AGUA POTABLE	
2) AGUA POTABLE	
3) ALCANTARILLADO	
4) ENERGIA ELECTRICA	
5) ENERGIA ELECTRICA	
6) ALUMBRADO PUBLICO	
7) ALUMBRADO PUBLICO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1) AGUERA	
2) AGUERA	
3) ALCANTARILLADO	
4) ENERGIA ELECTRICA	
5) ENERGIA ELECTRICA	
6) ALUMBRADO PUBLICO	
7) ALUMBRADO PUBLICO	

3148045

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSERENIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	SEXO	TITULO DE PROPIEDAD
	MONTALVAN	Lopez Nestor	430098685-8	M	20 Mayo / 18

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE LA CIUDAD DE PANAMA	
FECHA DE INGRESO:		15-10-13		FECHA DE ENTREGA: Esabel	
CLAVE CATASTRAL:		2-17-33-20			
NOMBRES y/o RAZON		Montalvan Lopez Nestor			
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		Bravo Junior 0981411104			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cert Adueluo			
					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
 FECHA:					
INFORME TECNICO:					
 FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					

PLAU. O en inscripcia pentru



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6114



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6114:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de agosto de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol-Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de Mayor extensión, ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la Carretera Manta-Portoviejo, Pertenciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes: Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	146 02/05/1975	232
Compra Venta	Compraventa	190 06/06/1975	313
Compra Venta	Compraventa	100 25/01/1982	163
Compra Venta	Compraventa	517 07/05/1982	805
Compra Venta	Compraventa	1.071 20/04/2000	6.737
Compra Venta	Compraventa	1.309 18/05/2005	13.928
Compra Venta	Compraventa	2.408 28/09/2005	32.842
Compra Venta	Compraventa	2.586 16/09/2008	37.318
Compra Venta	Compraventa	71 08/01/2009	1.208
Compra Venta	Compraventa	147 10/01/2013	3.448
Compra Venta	Compraventa	1.414 07/05/2013	28.583

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 02 de mayo de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 232 - Folio Final: 234
Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio: 436
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto Provincial
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Revindicatorio SEguido por Gonzalo Delgado Santana, Contra Rosa Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la Carretera Manta-Portoviejo, Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010246	Delgado Santana Gonzalo Augusto		Manta
Adjudicatario	80-0000000002647	Mero Lopez Rosa	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta

2 / 11 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 313 - Folio Final: 314

Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio: 543

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegro Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros. Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y. Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados. la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Comprador	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005929	Mero Lopez Rosa Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	234

3 / 11 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de enero de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 163 - Folio Final: 164

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 630

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número DOS; de la Manzana "C", que tiene las siguientes medidas y linderos,

Certificación impresa por: Jelm

Folio Registrado: 6114

Página: 2 de 7



POR EL FRENTE: Calle Pública y once metros, POR ATRÁS: Lote número Cuatro y once metros, POR UN COSTADO: Veintidós metros y calle Pública y POR EL OTRO COSTADO: Veintidós metros y lote número Uno con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000211	Macías Menéndez Ramón Vicente	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000000208	Guillén Arteaga Josefina Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-00000000000000	Montalván Nestrón Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	90	06-jun-1975	313	314

4.1.1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de mayo de 1982

Tomo: I Folio Inicial: 805 - Folio Final: 806
 Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 794
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Sitio el Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, lindando por el Frente, con camino que va al Arroyo, Por ATRÁS, y dos dos Costados, con propiedad de los vendedores.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000045	Chalen Belgica María	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalván Lopez Nestrón Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

5.1.1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de abril de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 6,740 - Folio Final: 6,740
 Número de Inscripción: 1,071 Número de Repertorio: 1,990
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los vendedores adquirieron un lote de terreno ubicado en ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, por intermedio de su Agente Oficiosa la Sra. Alida Galarza López, (Aceptantes Vendedores), a Favor del Sr. Remberto Aquilino Conforme Cedeño, lote de terreno número Treinta y Ocho, y Treinta y Nueve, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas, por el Frente, veinte metros y calle "A- DOS", por Atrás, veinte metros y lotes treinta y dos y treinta y tres, Costado Derecho, veintidós metros y lote cuarenta, Costado Izquierdo, veintidós metros y lotes veinticuatro y treinta y siete, con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Comprador	13-01158109 Conforme Delgado Remberto Aquilino	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076 Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898 Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

6 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 18 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.928 - Folio Final: 18.935
 Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 2.406
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2005

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la Señora Diana Carolina Mendoza Moreira de estado civil soltera por sus propios derechos y en representación del menor de edad Luis Alexander Pacheco Morcira, el Lote de terreno ubicado en la actual Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El lote de terreno signado con el número 23 de la Manzana "C", con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, diez metros y calle Pública, Por Atrás, con diez metros y lote número veinticuatro, por el Costado Derecho, veinte y un metros y lote número veinte y uno, por el Costado Izquierdo, con veinte y un metros y lote número veinticinco, con una Sup. de Doseientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010090	Mendoza Moreira Diana Carolina	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010091	Pacheco Morcira Luis Alexander	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

7 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 28 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.842 - Folio Final: 32.849
 Número de Inscripción: 2.408 Número de Repertorio: 4.667
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2005

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Veinticinco de la Manzana "C", ubicado en la actual Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos, por el Frente, once metros y calle Pública, por Atrás, con once metros y lote número veintiseis, por el costado Derecho, veintidós metros y lote número veintitrés, por el Costado Izquierdo, con veintidós metros y calle Pública, con una Sup. de Doseientos treinta y un metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03719692	Castro Carrion German	Casado	Manta
Comprador	13-06264357	Granoble Tomala Digna Emerita	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

Certificación sujeta a por: JLM

Ficha Registral: 6114

Página: 4 de 7



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

8 / 11 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 2008

Tomo: 65 Folio Inicial: 37,318 Folio Final: 137,336
 Número de Inscripción: 2,586 Número de Repertorio: 5,086
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están Aceptando la Compra y venden a favor de la Señor Minaya Llanos Jose Gregorio representado por la Señora Modesta Gualtermina Minaya Llanos. Una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote signado con el numero 21 de la Manzana "C", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00 m-calle pública. A L R A S 10,00 m - L o t e N o 22 COSTADO DERECHO: 21,00 m- lote No 19 COSTADO IZQUIERDO: 21,00 m- lote No 23. AREA TOTAL:

2 1 0 0 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00156805	Minaya Llanos Jose Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01245076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

9 / 11 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de enero de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 1,208 Folio Final: 1,218
 Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 114
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que esta signado con el lote número VEINTISEIS, de la Manzana "C", del Barrio La Padra, el mismo que segun autorización de la Direccion de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Once metros noventa y siete centímetros y lindera con Calle Pública, por Atras Diez metros ochenta centímetros y lindera con el lote numero Veintidós, por el Costado Derecho, Veinte metros ochenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo, Veintin metros y lindera con el lote número Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11211746	Sabando Diaz Angel Arnaldo	Casado	Manta
Comprador	17-13054345	Yandun Puma Gladys Paulina	Casado	Manta
Vendedor	13-01245076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

Certificado en inscripción por: 2607

Folio Registrado: 6114

Página: 5 de 7



10 / 11 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013
 Tomo: 9 Folio Inicial: 3.448 - Folio Final: 3.460
 Número de Inscripción: 147 Número de Repertorio: 364
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita esto es de un lado de la Carretera Manta-Portoviejo de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote de terreno Número Diecinueve de la Manzana "C" y consta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y Lote Número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros y Lote Número diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros y Lote Número Veintiuno. Con una superficie total de: D O S C I E N T O S - D I E Z - M E T R O S - C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01120174	Intiagno Burgos Manuel Simon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

11 / 11 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de mayo de 2013
 Tomo: 69 Folio Inicial: 28.583 - Folio Final: 28.594
 Número de Inscripción: 1.414 Número de Repertorio: 3.552
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTICUATRO, de la Manzana "C", ubicado en la altura de la Piladora Carmelita, esto es de un lado de la Carretera Manta - Portoviejo de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lote número Veintitrés. Por el COSTADO DERECHO: Veintiún metros y lote número Veintiséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros y lote número veintidós. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11211746	Sabando Diaz Angel Arnaldo	Casado	Manta
Comprador	17-13054045	Yandun Puma Gladys Paulina	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:28:08 del miércoles, 25 de septiembre de 2013

A petición de: _____

Elaborado por: Julián Lóides Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 12 de Septiembre del 2013

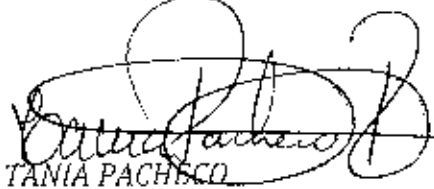
CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MONTALVAN NESTOR LUICI** con número de cedula 130098689-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 113993 con dirección AV. 23 Y CALLE 20 por lo tanto **NO** mantiene deuda con CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1340000000001
Oficinas de: 1a, 2a y 3a - Calle 5 - Tel: 2011 419 - 2011 417

TITULO DE CREDITO No.

4/10/2013 12:55

CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AVLDO. COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-7-35-20-002	2013	\$7.588,38	LA PRADERA MZCLB-74	2013	82256	181967
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE D RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MONTALVAN LOPEZ NEFTALI Y CIA			CONTRIBUCION			
4/10/2013 12:55 RIERA ROSARIO			DEBIDA POR MEJORA			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,00		\$ 0,00
			MEJORAS 2012	\$ 0,00		\$ 0,00
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 14,25		\$ 14,25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,70		\$ 14,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,69
			VALOR PAGADO			\$ 32,69
			SALDO			\$ 0,00