

00007362

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 259**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 460**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 17 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 17 de enero de 2019 11:51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipó/Ciente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1301454854	GILER CARREÑO AGUSTIN EDULFO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300986898	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2019

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2173322000	22/08/2018 11:20:27	67846	200.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote número 18 de la Manzana "C", ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00m - calle P-5. ATRAS: 10,00m - Lote No. 17 COSTADO DERECHO: 20,00m- Lote No. 20. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - lote No. 16, área total 200m2.

Dirección del Bien: La Pradera Mz. C Lote 18

Superficie del Bien: 200,00m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa

Lote de terreno signado con el número dieciocho de la Manzana "C", ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área total 200,00m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000042070

00007363



20191308002P00068

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00068						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2019, (15.34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTALVAN NESTOR LUIGI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300986898	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301233076	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILER CARRENO AGUSTIN EDULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301454854	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9600.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





00007364

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000042070

CODIGO NUMERICO: 20191308002.P.00068

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES NESTOR
LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA A
FAVOR DEL SEÑOR AGUSTIN EDULFO GILER CARREÑO.-

CUANTIA: \$. 9.600,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día viernes once de
enero del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda
del Cantón, Comparecen, por una parte el señor
NESTOR LUIGI MONTALVAN, con número de cédula uno
tres cero nueve ocho seis ocho nueve guión ocho; y,
la señora **JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA**, con número
de cédula uno tres cero uno dos tres tres cero
siete guión seis, quienes declaran ser de estado
civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad
de Manta, ambos por sus propios derechos y a
quienes se les denominará simplemente como "**LOS**
VENEDORES"; y, por otra parte el señor **AGUSTIN**
EDULFO GILER CARREÑO, con número de cédula uno tres
cero uno cuatro cinco cuatro ocho cinco guión

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

cuatro, quien declara ser de estado civil soltero, domiciliado en el Sitio Rio Chico del Cantón Santa Ana y de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"El COMPRADOR"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de



00007365

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0904257214 - 052622583
pamendoza@hotmail.com

COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen y suscriben, por una parte el señor **NESTOR LUIGI MONTALVAN**, con número de cédula uno tres cero nueve ocho seis ocho nueve guión ocho; y, la señora **JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA**, con número de cédula uno tres cero uno dos tres tres cero siete guión seis, de estado civil casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **AGUSTIN EDULFO GILER CARREÑO**, con número de cédula uno tres cero uno cuatro cinco cuatro ocho cinco guión cuatro, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Con fecha seis de junio de mil novecientos setenta y cinco se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintidós de mayo de mil novecientos setenta y cinco en la que la señora ROSA ELENA MERO LOPEZ da en venta a favor de los señores

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ Y JOSEFA GUILLEN un lote de terreno compuesto de **Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D"** ubicadas a la altura de la PILADORA CARMELITA esto es a lado de la carretera MANTA - PORTOVIEJO, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, **manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D"** los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes: **LA MANZANA SIGNADA CON LA LETRA "A", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE** avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, **POR ATRÁS** calle planificada con noventa y seis metros, **POR UN COSTADO** calle planificada con ciento treinta y un metros; y, **POR EL OTRO COSTADO:** calle planificada con ciento treinta y un metros. ; **CON UN ÁREA TOTAL DE: DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- LA MANZANA SIGNADA CON LA LETRA "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE Y ATRÁS,** calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, **POR LOS DOS COSTADOS,** Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado.- **Con un área total de**



00007366

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados. EL TERRENO DESMEMBRADO DE LA MANZANA "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE** calle planificada con cuarenta y dos metros, **POR ATRÁS** parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros; y, **POR LOS DOS COSTADOS** con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado.- Con una área total de: Dos mil setecientos sesenta y dos metros cuadrados.- Posteriormente con fecha siete de Agosto del dos mil quince se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura pública de Aclaración de Nombres y Apellidos celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha veinte de julio del dos mil quince, en la que queda aclarado que los nombres y apellidos de sus propietarios son NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, y no como esta en la referida escritura.- Con fecha veintiocho de diciembre del dos mil dieciséis se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la PROTOCOLIZACION DE PLANOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

protocolizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha quince de diciembre del dos mil dieciséis, sobre el lote de terreno de mayor extensión es decir la MANZANA "C", ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo, Perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Se deja constancia que de estos lotes de terreno se han realizado varias ventas, el restante del mismo sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado otorgado por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Sus propietarios manifiestan que el lote de terreno signado con el número dieciséis de la MANZANA "C" ubicado actualmente en el barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, a la fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real



00007367

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

y enajenación perpetua a favor del comprador el señor **AGUSTIN EDULFO GILER CARREÑO**, un lote de terreno desmembrado del inmueble descrito en la cláusula anterior, lote de terreno signado con el número dieciocho de la MANZANA "C" ubicado actualmente en el barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y calle P-cinco, **POR ATRÁS** diez metros y Lote número diecisiete, **POR EL COSTADO DERECHO** con veinte metros y Lote número veinte, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veinte metros y Lote número dieciséis.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-
CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **NUEVE MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA**

Alg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

TRANSFERENCIA.- Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**

CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.-

OCTAVA: DECLARACION: Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se



00007368

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la avenida veintitrés y calle veinte de la ciudad de Manta, teléfono número 623402, correo electrónico nlmontalvan@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio en el sitio EL PECHICHE de la Parroquia Rio chico del Cantón Portoviejo, teléfono número 0997111531, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-

DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS

Alg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mant. 13-1984-12



00007369

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-P

Elaborado R.M.S.P.

NESTOR LUIGI MONTALVAN

C.C.No. 130098698



JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA

C.C.No. 130123307-6



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



Agustín Edulfo Giler Carreño

AGUSTIN EDULFO GILER CARREÑO

C.C.No. 1301415485-9

[Signature]

LA NOTARIA

Abg. Patricia Méndez Briones
Notario Único Segundo
Abogado Escrito





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio 3076, Ecuador
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00007370



Ficha Registral-Bien Inmueble

67846



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000671, certifico hasta el día de hoy 09/01/2019 8:38:59, la Ficha Registral Número 67846.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de agosto de 2018

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 18 de la Manzana "C", ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00m - calle P-5. ATRAS: 10,00m - Lote No. 17. COSTADO DERECHO: 20,00m- Lote No. 20. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - lote No. 16, área total 200m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	146	02/may/1975	232	234
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	190	06/jun/1975	313	314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2996	09/jul/2014	58.554	58.571
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2591	07/ago/2015	53.201	53.221
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	43	28/dic/2016	661	682

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de mayo de 1975

Número de Inscripción: 146

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 436

Folio Inicial:232

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO PROVINCIAL

Folio Final:234

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Reivindicatorio SEguido por Gonzalo Delgado Santana, Contra Rosa Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora " Carmelita " esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo,, Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Domino en Favor de la Sra. Rosa Mero López.

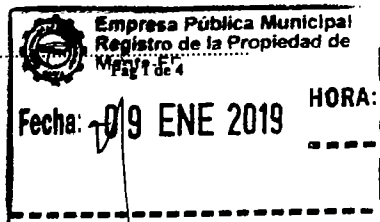
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000010246	DELGADO SANTANA GONZALO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000002647	MERO LOPEZ ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001664	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:67846

miércoles, 09 de enero de 2019 8:39



HORA:

**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** viernes, 06 de junio de 1975**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 22 de mayo de 1975**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

La Señora Alida Montenegrina Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y, Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005929	MERO LOPEZ ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	02/may/1975	232	234

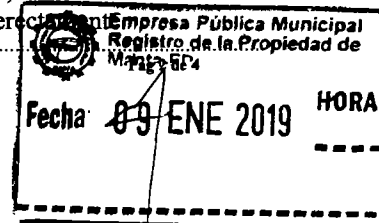
Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** miércoles, 09 de julio de 2014**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 16 de junio de 2014**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración.- mediante el presente instrumento los vendedores tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos de los vendedores son NESTOR LUICI MONTALVAN y no MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR y no GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PIEDAD, como esta en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos son MONTALVAN NESTOR LUICI Y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:67846

miércoles, 09 de enero de 2019 8:39





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00007371



COMPRAVENTA.- Compraventa relacionada con un inmueble signado con el Lote No. 14 de Manzana "C" Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00 metros y calle planificada. ATRAS: 10,00 metros y lote No. 13/mz. C. COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lote No. 16/Mz. C. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lote No. 12 Mz. C. Teniendo un área total de 200,00 metros cuadrados. La Comunidad Evangelica Cristo Rey del Ecuador debidamente representada por su Presidente y Representante legal de nombre Gloria Betty Alcivar Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000074323	COMUNIDAD EVANGELICA CRISTO REY DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000074322	MONTALVAN NESTOR LUICI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2591

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6394

Folio Inicial:53.201

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:53.221

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA Y TIENE UNA CUANTIA \$ 7.000,00 ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDOS, mediante el presente instrumento los vendedores manifiestan que en esta escritura por un error constan sus nombres y apellidos como NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ Y JOSEFA GUILLEN por lo tanto hoy tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de Ciudadanía, que sus nombres y apellidos COMPLETOS SON : NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA. Un lote de terreno ubicado a la altura de la PILADORA CARMELITA esto es a lado de la carretera Manta.- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui actualmente Barrio la Pradera de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el numero cuatro de la Manzana C, terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306587906	ALAVA SALTOS DILIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 43

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7863

Folio Inicial:661

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

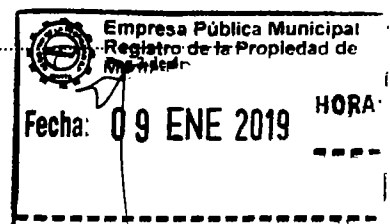
Folio Final:682

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:67846

miércoles, 09 de enero de 2019 8:39



Abg. Patricia Andara Briones
Notaria Pública Segunda



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, Terreno de Mayor extensión, ubicado a la altura de la Piladora " Carmelita" esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo, Perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. LA MANZANA "C"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000037872	MONTALVAN NESTOR LUIGI	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:39:00 del miércoles, 09 de enero de 2019

A petición de: GILER ALVARADO MARIA DOLORES

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

00007372

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0124631

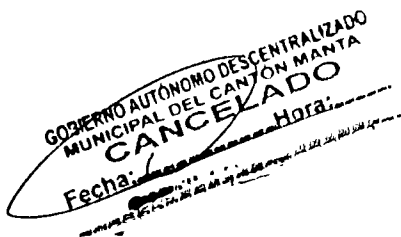
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

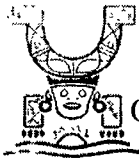
Manta, ____08 de ____NOVIEMBRE de 20 ____2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
2173322000 LA PRADERA MZ C L# 18

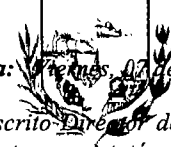


Ing. MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI
Nº 0124631
MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI

PAGINA EN BLANCO



Manta



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

00007373

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154908
Nº ELECTRÓNICO: 61220

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 07 de Septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-33-22-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ C L# 18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1300986898Propietario
MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI-

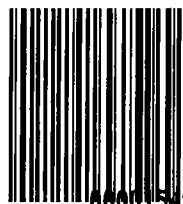
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9600
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	9600
SON:	NUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-07 15:00:24.



0000154908

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

PAGINA EN BLANCO

00007374

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066582

CERTIFICACION

No. 8941-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de **JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA Y NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ**, ubicado en el Barrio La Pradera, signado como **Lote No. 18 manzana C**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle P-5.
Atrás:	10,00m. – Lote No. 17.
Costado Derecho:	20,00m. – Lote No. 20.
Costado Izquierdo:	20,00m. – Lote No. 19.
Área total:	200,00m ² .

Manta, agosto 21 del 2018.



Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

Alc. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

00007375

upados coligados diadon
semejor propiedad de la ley



COMPROBANTE DE PAGO

No. 96151

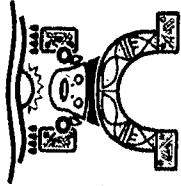
08/11/2018 16:09:43

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS	2-17-33-22-000	200.00	9600.00	385397	96151

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUGI	LA PRADERA MZ C.I.# 18	Impuesto principal	48.00
ADQUIRENTE				
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	Junta de Beneficencia de Guayaquil	28.80
1301454854	GILER CARRENO AGUSTIN EDULLO	NA	TOTAL A PAGAR	76.80
			VALOR PAGADO	76.80
			SALDO	0.00

EMISION: 08/11/2018 16:09:32 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

7259673739

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 08/11/2018

PAGINA EN BLANCO

00007376



COMPROBANTE DE PAGO

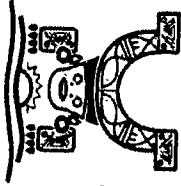
No. 96153

LEYENDA
señales de pago
señales de pago
señales de pago

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-17-33-22-000	200,00	9600,00	385399	96153
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUGI	LA PRADERA MZ C L# 18	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		15,92	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		16,92	
1301454854	GILER CARRENO AGUSTIN EDULFO	NA	VALOR PAGADO		16,92	
			SALDO		0,00	

EMISION: 08/11/2018 16:10:11 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

735450228

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 08/11/2018 16:10:11
Hora: 16:10:11

PAGINA IN BIANCO

00007377

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0085348

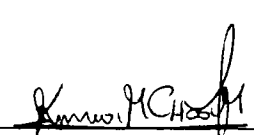
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI
ubicada LA PRADERA MZ C L#18
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9600.00 NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

08 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Meléndez Briones
Notario Público Segundo

PAGINA EN BLANCO

00007378



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000001587

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300986638001

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.

DIRECCIÓN: LA PRADEIRA MZ-C LT.18

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

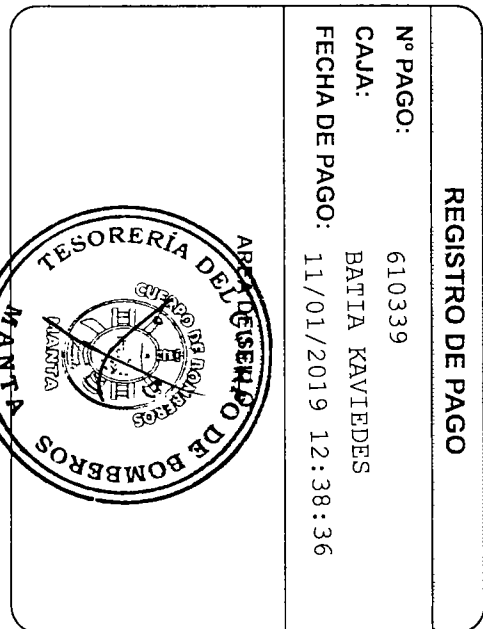
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 610339

CAJA: BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 11/01/2019 12:38:36



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 11 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

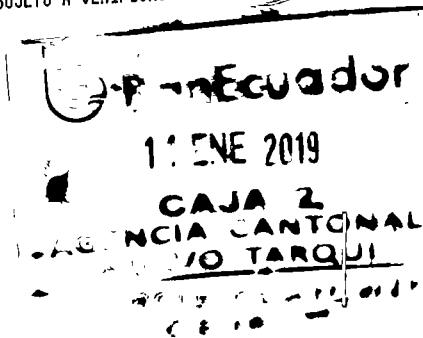
PAGINA EN BLANCO

00007379

BanEcuador B.P.
 11/01/2019 12:56:41 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 887423234
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



Alc. Patricia Vazquez Anonza
 Notario Publico Segundo

BanEcuador B.P.
 CUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 JIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-523-000001050
 Fecha: 11/01/2019 12:56:55 p.m.

No. Autorización:
 1101201901176818352000121315230000010502019125610

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION: **COMERCIANTE**

APellidos y nombres del padre: **XXXXXXXXXX**

Apellidos y nombres de la madre: **MONTALVAN ABELDA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA**
2018-08-28

FECHA DE EXPIRACION: **2028-08-28**

[Signature]

00007380

REPUBLICA DEL ECUADOR

130098888-8

ESTADO CIVIL: **CASADO**

NOMBRE: **JOSEFA FELIX**

QUILLO, ANTENNA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 11... 01... 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00007381

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300986898

Nombres del ciudadano: MONTALVAN NESTOR LUIGI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 1967

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MONTALVAN AMILDA

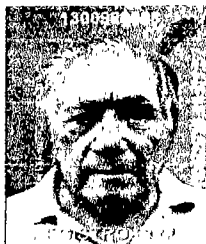
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Alc. Maritza Mgda Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 195-188-33298



195-188-33298

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00007383

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301233076

Nombres del ciudadano: GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTALVAN NESTOR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUILLEN ALONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Ruth Maritza Santana Parrales
Primera Abogada Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 199-188-33319



199-188-33319

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00007384

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA N° 130145485-A

APELLIDOS Y NOMBRES: GILER CARRERO AGUSTIN EDULFO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1948-10-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GILER LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRERO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO 2016-08-07
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-07

reproducciones de los precedentes en... folios... anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, D.I. 11.11.2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



005
JUNTA No.

005 - 371
NUMERO

1301454854
CEDULA

GILER CARRERO AGUSTIN EDULFO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
RIO CHICO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00007385

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301454854

Nombres del ciudadano: GILER CARREÑO AGUSTIN EDULFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GILER LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO MARIA

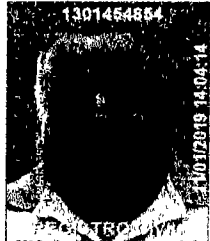
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Aug. Patricia Rodríguez Armas
Notaria Pública Segundo
Subsección: Ecuatoriana

N° de certificado: 199-188-33395



199-188-33395

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00007386

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301233076

Nombres del ciudadano: GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTALVAN NESTOR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUILLEN ALONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mantecón - Manabí

N° de certificado: 199-188-33319



199-188-33319

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



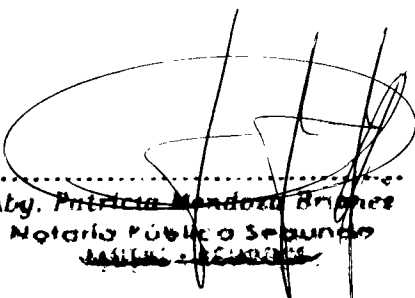


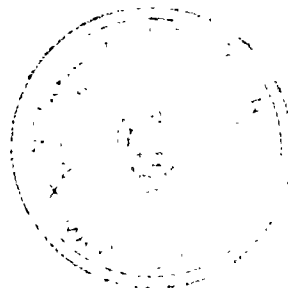
NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P00068.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Esmeraldas



00007387

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 259

Número de Repertorio: 460

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 259 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301454854	GILER CARREÑO AGUSTIN EDULFO	COMPRADOR
1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	VENDEDOR
1300986898	MONTALVAN NESTOR LUIGI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2173322000	67846	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-ene./2019

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 17 de enero de 2019