MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº J10-K10

CLAVE CATASTRAL

(1) LOCALIDAD	(2) ZONA	(3) SECTOR	(4) MANZANA	(5) LOTE	(6) PROP. HORIZONTAL
1	1	01	26	03	000

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 8
(8) ZONA HOMOGENEA: 0
(9) ZONA SEGUN VALOR: 3

DIRECCION: barrio EBENEZER
calle 1 - DUE - 3 de Octubre
RIO HANTA
Nº: S/N

(10) CALLE 1 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): 1 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + (X)
BAJO LA RASANTE - ( )
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 (X) LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDECENTE; 3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 (X) NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 (X) NO EXISTE; 2 SI EXISTE

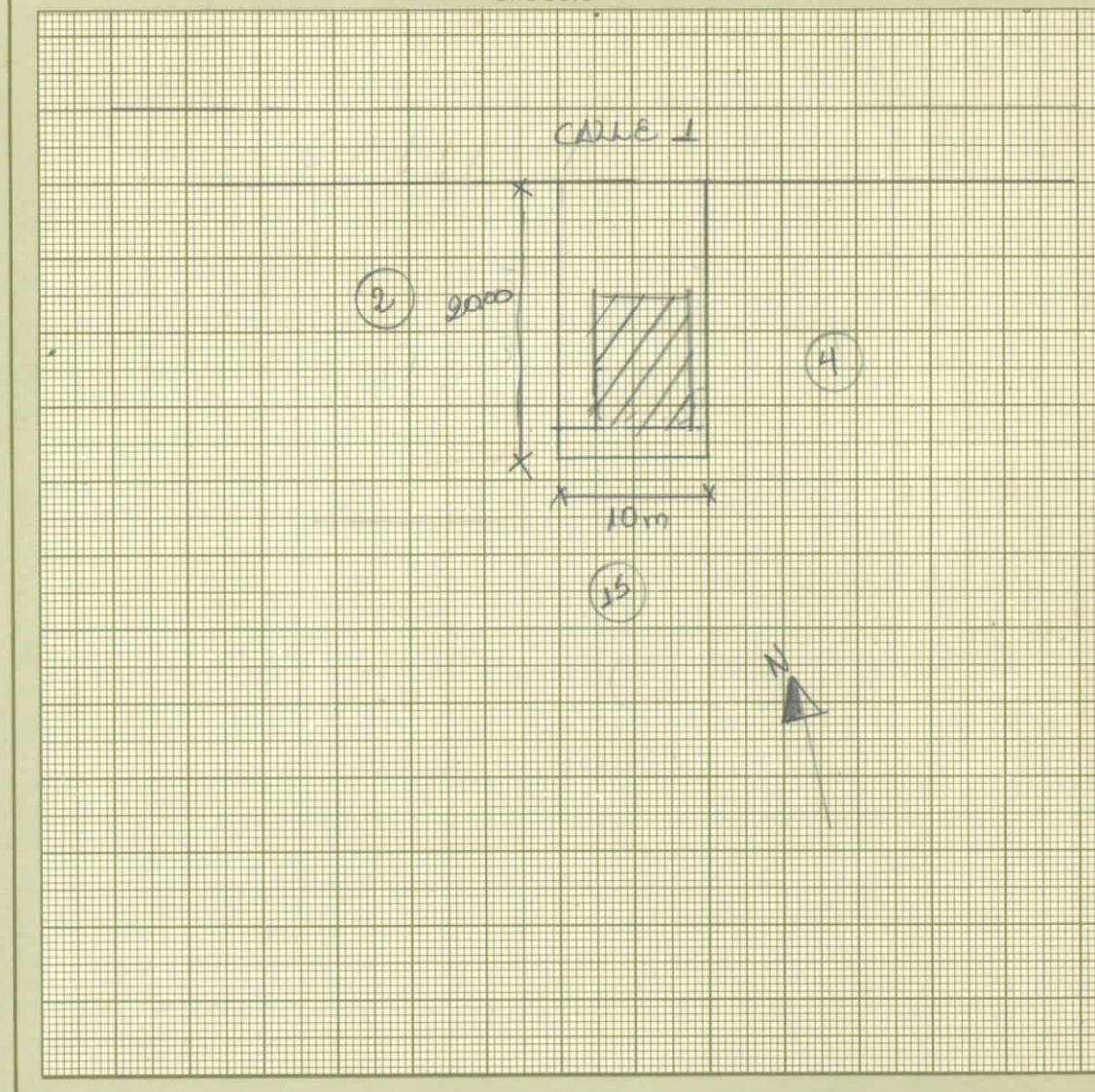
(22) ELECTRICIDAD: 1 (X) NO EXISTE; 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 200
(24) PERIMETRO: 060
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 010
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación: 1 (X)
con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso: 1 (X)
el mismo que la construcción: 2
otro uso: 3

(29) otro uso: nombre — código: 5110

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

observaciones
Solar Vacio
Maria Landa
26-05-97

30-08-99

45

VIENE DE OTRA FICHA — SI ○ NO ○

INGRESAR DATOS.

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	HERO CASTILLO DE SOLEDISPA	ANNA ELENA	130110363-7		
	SOLEDISPA DE FERNANDEZ	OLGA ILANA	1302528858-7	REMIGIO	08-2-78

MODO DE PROPIEDAD
1 X UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 X OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (35)(40) — Nº DEL PISO — AREA DEL PISO (41): 11 59

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene X
madera	caña	madera	madera o entablado	caña (paja)	si tiene
ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	vinyl o granito fundido	madera	
hormigon-metal X	enquinchado (bahareque)	piedra	baldosa	zinc	
	ladrillo común X	hormigon X	parquet o mayólica	ruberoid	
	ladrillo industrial o bloque		alfombra	gabasto cemento X	
	tabique modular (vidrio, madera)		marmol marmetone	hormigon	
				teja	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	bueno 1
caña	sobrepuestas	sobrepuestas	tiene de 2ª orden	regular
tablero o lata	empotradas X	empotradas X	tiene de 1ª orden	malo
madera y vidrio X				ruina
bloque ornamental				
madera tipo cedazo o hierro				
aluminio				
madera fina				
aluminio de color				

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53): I. 1919

(68) I. — (83) I. — (98) I. — (113) I.

(128) I. — (143) I. — (158) I. — (173) I. — (188) I. — (203) I. — (218) I. — (233) I. — (248) I. — (263) I. — (278) I.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD

levantamiento 21-VIII-85 (FECHA)	Rubén Bayas (NOMBRE DEL EMPADRONADOR)	(FIRMA)
20/Agto/85 (FECHA)	Ruth Bravo de Cueva (NOMBRE DEL SUPERVISOR)	(FIRMA)
5-9-85 (FECHA)	Tnte. Tapia CBI. (NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO)	(FIRMA)
6-9-85 (FECHA)	Alicia Bascuñán (NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA)	(FIRMA)

observaciones: SE DESCONOCE MAS INFORMACION DEL DUEÑO. NOTARIA NI CEDULA FUE PO