

DATOS DEL PROPIETARIO					
PENSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.V.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
	Lopez	Luis Aguilar	1800425780	ZDA	19-02-91

MATERIALES	(VACUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA ALÍNEA DE OTRAS)
ENTRÉ FÍSICAMENTE	

ÁREA DEL PISO

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		Techo o cubierta		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		Otras		OBSERVACIONES																																																																																			
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o c.etal	no tiene	caña	madera o l.etal	enlucido (bataque)	ladrillo com.	ladrillo refractario: qu	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o enlucido	vidrio o grates: fierro	balcones	parquetos maderas	alfombra	mármol o marmoles	caña	cable (paja)	madera	zinc	suberoid	asbesto cemento	hormigón	caja	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	chapas o fierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	acristalamiento	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	mala																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

ÁREA TOTAL DE LA PROPIEDAD

PROPIEDAD

PROPIETARIO

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA

FIRMA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Observaciones:
AREA SIN CODIGO EN
LA PARTE NOROCCIDENTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Partir LA PAZ

Calles

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE ☒ 1, NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(9) SOBRESALTA RASANTE ☐ 0.2 METROS

BAJO LA RASANTE ☐

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE ☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE

DESAGÜES ☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD ☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA ☐

PERIMETRO ☐

LONGITUD DEL FRENTE ☐

NUMERO DE ESQUINAS ☐

AVANUE DEL LOTE (en centavos) ☐

ACCESO AL LOTE

LOTES INTERIORES

1 POR PASADIZO PEATONAL

2 POR PASADIZO VEHICULAR

3 POR CALLE

4 POR AVENIDA

5 POR EL MALECON

6 POR LA PLAYA

7

MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 MEDANA DE RIO

4 ACOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

1 NO TIENE ENCRUJADO O PIEDRA DE RIO

2 DE ADOQUINADO BALDOSA

3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RELO AEREA

3 SI EXISTE REC SURTERRAMA

ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 Edificación ☒ 1

2 Sin edificación ☐ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 Sin uso ☒ 1

2 El mismo que la construcción ☐ 2

3 Otro uso ☐ 3

4 Otro uso ☐ 4

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 2

TOTAL DE BLOQUES ☐ 3

Nombre ☐

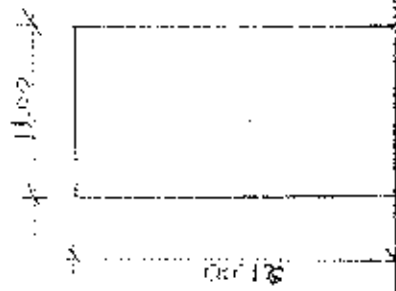
DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	VIENE DE OTRA FICHA
	Perez	Juan Carlos	101010101	Quinta	SI ☐ NO ☒
CODIGO ☐					

13010 BLOQUE TERMINAL

2173411

AUT 2173411

2173411



HAGER FARMER'S DE VALLEY DE 2173411
A 2173411 X 11.00 X 11.00
2173411 AM 2173411

251

11

11

0

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE		MOTIVOS		SEGUNDA IDENTIFICACION	
JUAN CARLOS				1980-00067-8	
MATRIMONIO		TITULO DE PROPIEDAD		FOLIO	
1980-00067-8		1980-00067-8		1980-00067-8	

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA PUNTO DE OBTENIR)

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por EL SEÑOR LUIS AGUILAR LOPEZ ALVIA

A favor de LA SEÑORA MARIA OSCILA LUCAS PRADO

Cuantiá USD 3.800.000

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIVILEGIO **No.** 1004302513/11

Manta, a de AGOSTO **de** 2011

COMPRAVENTA OTORGA EL SEÑOR LUIS AQUILES
LOPEZ ALVIA, A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA
CECILIA LUCAS PRADO.

CUANTIA: \$ 3,035.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República de Ecuador,
hoy día veintinueve de agosto del año dos mil
catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta comparecen y
declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR,
el señor LUIS AQUILES LOPEZ ALVIA, divorciado, por sus
propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponden a
los números uno tres cero dos dos dos siete seis guón
tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta
escritura. El Declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad
de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la
señora MARIA CECILIA LUCAS PRADO, de estado civil
soltera) por sus propios derechos; a quien de conocer doy

fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cero cuatro dos cinco siete ocho guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES**.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor el señor **LUIS AGUILES LOPEZ ALVIA**, a quien en adelante se le llamará simplemente **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **MARIA CECILIA LUCAS**

PRADO: a quien en adelante se le llamará simplemente "LA
COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declara el
VENDEDOR ser dueño y propietario de un lote de terreno
ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Taxim del
cantón Manta, el mismo que lo adquirió por Compraventa
que le hiciera a la señora Maria Alvia Rodriguez y conyuge,
según Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el diecinueve
de febrero de mil novecientos noventa y uno, debidamente inscrita
en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintinueve de
febrero de mil novecientos noventa y uno, cuyos linderos y
linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Cinco metros y
lindero con calle pública POR ATRAS: Los mismos cinco metros y
lindero con terrenos de propiedad de la señora Juana Lopez
Francis POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y lindero
con terreno vendido a la señora Gloria Alba Lopez Alvia y POR
EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintidós metros y lindero
con terrenos de propiedad del señor Carlos Mena. Con una
superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS
CUADRADOS. TERCERA : COMPRAVENTA. Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el
VENDEDOR, señor LUIS AGUILES LOPEZ ALVIA, en su venta

real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARIA CECILIA LUCAS PRADO**, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes de este instrumento público, ubicado en la Lotización La Pradera, actual Avenida Decima y calle sexta, de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de OCHO MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA:**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SEXTA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente

constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del canton correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO .- Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matricula número: trece guión dos mil cinco guión sesenta y uno Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g.*

Luis A. Lopez
LUIS AQUILLES LOPEZ ALVIA
C.C.No. 130222700-0

Maria Cecilia Lucas Prado
MARIA CECILIA LUCAS PRADO
C.C.No. 130042578-0

[Firma]
LA NOTARIA.

[Firma]

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
Municipal del Cantón Mantá
Rue 1340000000001
Dirección: Av. 4ta y 5ta y Calle 8 Tel: 281 473 311-477

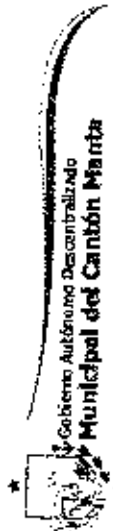
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000297586

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATEGORÍA	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escuela ubicada en COMPA VENTA DE SOLAR, ubicada en Mantá de la parroquia TARDOL		21720-1-020	211 UC	6083.00	14-950	2017586
VENDEPOR						
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
03027/0003	LIBERACIÓN VALORES ADQUIERES	12 TRAMITACIÓN ACTIVO DEL EX-TERMINA C.A. LT. 61A PARROQUIA TARDOL	Impuesto por el 201		42.43	
ADQUIERENTE			JUNA de Esfuerzo Comunitario de Construcción		12.13	
C.C.I.R.U.C.	RAMERO O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	FOLIA A PAGAR		32.06	
030275100	JUNAS PRADO VARGAS DE CILMA	NA	VALOR PAGANDO		52.58	
			SALDO		0.00	

EMISION: 02/09/2014 9:29 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
Municipal del Cantón Mantá
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
Municipal del Cantón Mantá



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

505

No. 284989

8/12/2014 10:42

CÓDIGO CATASTRAL	AVAS	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-51-16-100	280,00	\$ 28.095,82	SITIO MAZATO C-311 MZ- 237 LT. # 16	2014	144510	284989
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARCOS[*]	VALOR A PAGAR
DEL GADQ SANTANA CARLOS DIA HIDROS DE JOSE 8/26/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,18	(\$ 0,10)	\$ 10,08
			Mejoras por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 3,12		\$ 3,12
			MEJORAS 2012	\$ 5,33		\$ 5,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,88		\$ 38,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,82		\$ 5,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,93
			VALOR PAGADO			\$ 62,83
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA

CERTIFICADO: Que es fiel copia

del original

DEPTO. DE REGISTRO

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA

REGISTRARÍA DE MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021263

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: LÓPEZ ALVIA LUIS AQUILLES

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA AV. 10MA C. 6TA.

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

MARGARITA ANCIENDDIA I.

29/03/2014 08:39:45

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 27 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00066712

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ...
perteneciente a **LOPEZ ALVIA LUIS AQUILES** ...
ubicada **LA PRADERA - ACTUAL AVE. 10MA. CALLE 6TA PARROQUIA TARQUI** ...
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA** ... asciende a la cantidad
de **\$8085.00 OCHO MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES 00/100.** ...
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Director Financiero Municipal

DE AGOSTO 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116025

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0116025

No. Electrónico: 24622

Fecha: 29 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-34-11-000

Ubicado en: LA PRADERA - ACTUAL AVE. 10MA. CALLE 6TA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 231,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302227663 LUIS AQUILES LOPEZ ALVIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8085,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8085,00

Son: OCHO MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeno Rapetti
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: KARIS CEYES 10/08/2014 9:15:00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0095123

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOPEZ ALVIA LUIS AQUILES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2173411000 LA PRADERA AVE. 10MA. C. 6TA
Manta, veinte y ocho de agosto del dos mil catorce



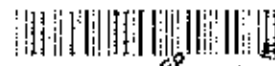
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Rosalva M.
RECAUDACION



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47600



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N°

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 18 de agosto de 2011
Paroquia: Tarqui
Tipo de Proceso: Única
Cód. Catastral/Rol Identi. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la lotización La pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Once metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos once metros y lindera con terrenos de propiedad de la Sra. Juana Lopez Franco. POR EL COSTADO DERECHO: Veintin metros y lindera con terreno vendido a la Sra. Gloria Alba Lopez Añiz. Y POR EL COSTADO (IZQUIERDO) Los mismos veintin metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Carlos Mena. SUPERFICIE TOTAL: Doseientos treinta y un metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio final
Carpeta Venta	Carpeta venta	378 - 27/02/1991	1.817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra-venta

Inscrito el Jueves, 21 de febrero de 1991

Título: Folio Inicial: 1.817 - Folio Final: 1.822

Número de Inscripción: 378 Número de Repertorio: 646

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Inscripción: Provisión: martes, 19 de febrero de 1991

Escritura: Folio Resolución:

Forma de Resolución:

Observaciones:

Comprador: Un lote de terreno ubicado en la lotización La pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula (I.D.U.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	154.332.663	Lopez Añiz Luis Aquiles	Divorciado	Manta
Vendedor	87.000.000.021542	Alba Rodríguez María Elena	Casado	Manta

Conforme a la ley 1991, Manta

Fecha de Inscripción: 19 de febrero de 1991

Forma de Resolución: 19 de febrero de 1991





Vendedor

80-000000021831 Lopez Triviño Manuel Antonín

Casado

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:01 del jueves, 28 de agosto de 2014

A petición de: *Mayra Dolores Salto Melendez*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Melendez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera en iraspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Infante
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N° 130222766-3


 CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LOPEZ ALVIA
 LUIS AQUILES
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
 BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 EBAÑISTA

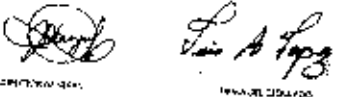
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOPEZ MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALVIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2014-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-08-18


 V3343V4444



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LUCAS PRADO
 MANTA CECILIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1947-11-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº. 130042578-0



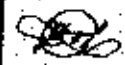


INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 MAESTRO TALLERERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LUCAS ALEJANDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PRADO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-04-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-04-09

E23438342
 0004903


 DIRECTOR GENERAL


 REGISTRO

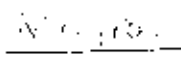
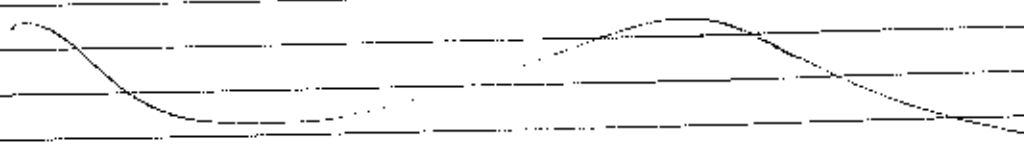
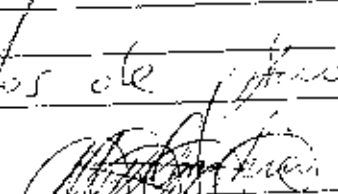


COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P5939.-

DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	24/11/11	FECHA DE ENTREGA: 24/11/11
CLAVE CATASTRAL:	2-11-00-11	
NOMBRES y/o RAZON:	Cajon de la Cruz	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELENO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:  FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____		
INFORME TÉCNICO:  FIRMA DEL TÉCNICO: _____ FECHA: 24/08/2011		
INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruec. 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000235919

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVANZO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-34-11-000		241.50	COMERCIAL	LA PRADERA S.N.C. T.M. C. E.	2014	122616	235919
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
LOPEZ ALVA LUIS AGUILAR		C.C. 844.02		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/14/2014 12:30 NERA RODRIGO		C.C. 844.02		IMPUESTO			
SALDO SUJETO A VARIACION POR RESEALACIONES DE LEY		C.C. 844.02		TIMBRE DEL MUNICIPIO			
				MEJORAS ZONA	\$ 1.07		\$ 1.07
				MEJORAS ZONA	\$ 2.12		\$ 2.12
				MEJORAS HASTA ZONA	\$ 18.92		\$ 18.92
				SOLAFINO EDIFICADO	\$ 18.91		\$ 18.91
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.85		\$ 0.85
				TOTAL A PAGAR			\$ 39.87
				VALOR PAGADO			\$ 39.87
				SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 1/14/2014
Sra. Nera Rodolfo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47600



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral N°

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 28 de agosto de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La pradera de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Los mismos once metros y lindera con terrenos de propiedad de la Sra. Juana Lopez Franco POR EL COSTADO DERECHO: Veintin metros y lindera con terreno vendido a la Sra. Gloria Alba Lopez Alvia Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintin metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Carlos Mena SUPERFICIE TOTAL: Dosecientos treinta y un metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

LISTADO DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Linea	Acto	Número de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	378	21/02/1991

DETALLES REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Fecha: Jueves, 21 de febrero de 1991

Folio: 1 Folio Inicial: 1.817 - Folio Final: 1.817

Número de Inscripción: 378 Número de Registro: 1

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/Presidencia: martes, 19 de febrero de 1991

Fecha de otorgamiento/Resolución:

Fecha de Resolución:

Fecha de Acta y Not:

Descripción: Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización La pradera de la parroquia Tarqui del canton Manta

Nombre y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o I.C.U.C.	Nombre y Domicilio	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02227665	Carlos Mena	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000006021832	Gloria Alba Lopez Alvia	Casado	Manta





Vendedor

80-0000000021831 Lopez Triviño Manuel Antonio

Casado

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra/Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:01 del jueves, 28 de agosto de 2014

A petición de: *Dr. Rafael Mera Mera*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Melendez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.