

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2203****Número de Repertorio: 4925**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2203 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0800193963	TELLO GASPAR LEANDRO FORTUNATO	CAUSANTE
0503197592	GUANOQUIZA GUANOQUIZA SANDRA MARIBEL	COMPRADOR
0802133751	TELLO VERA MARIA DEL ROCIO	VENDEDOR
0801989435	TELLO VERA LEONARDO ENRIQUE	VENDEDOR
0801750977	TELLO VERA JUANA ELSA	VENDEDOR
0801591173	TELLO VERA PATRICIA ALEXANDRA	VENDEDOR
0801127358	TELLO VERA CARLOS ALBERTO	VENDEDOR
0800356024	VERA GRACIA MARIA ANTONIA	VENDEDOR
0802385278	TELLO VERA HELEN JOHANNA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2173412000	33307	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 04 julio 2022

Fecha generación: lunes, 04 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

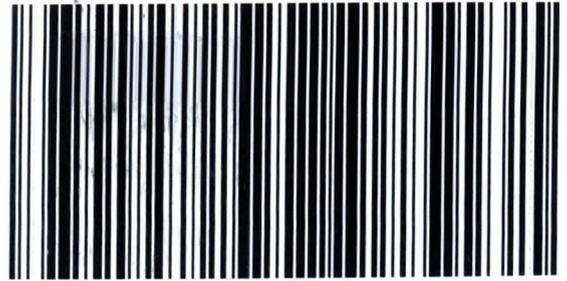


3 2 7 8 6 2 2 3 V C H C P 8





Factura: 002-002-000050356



20221308004P01060

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

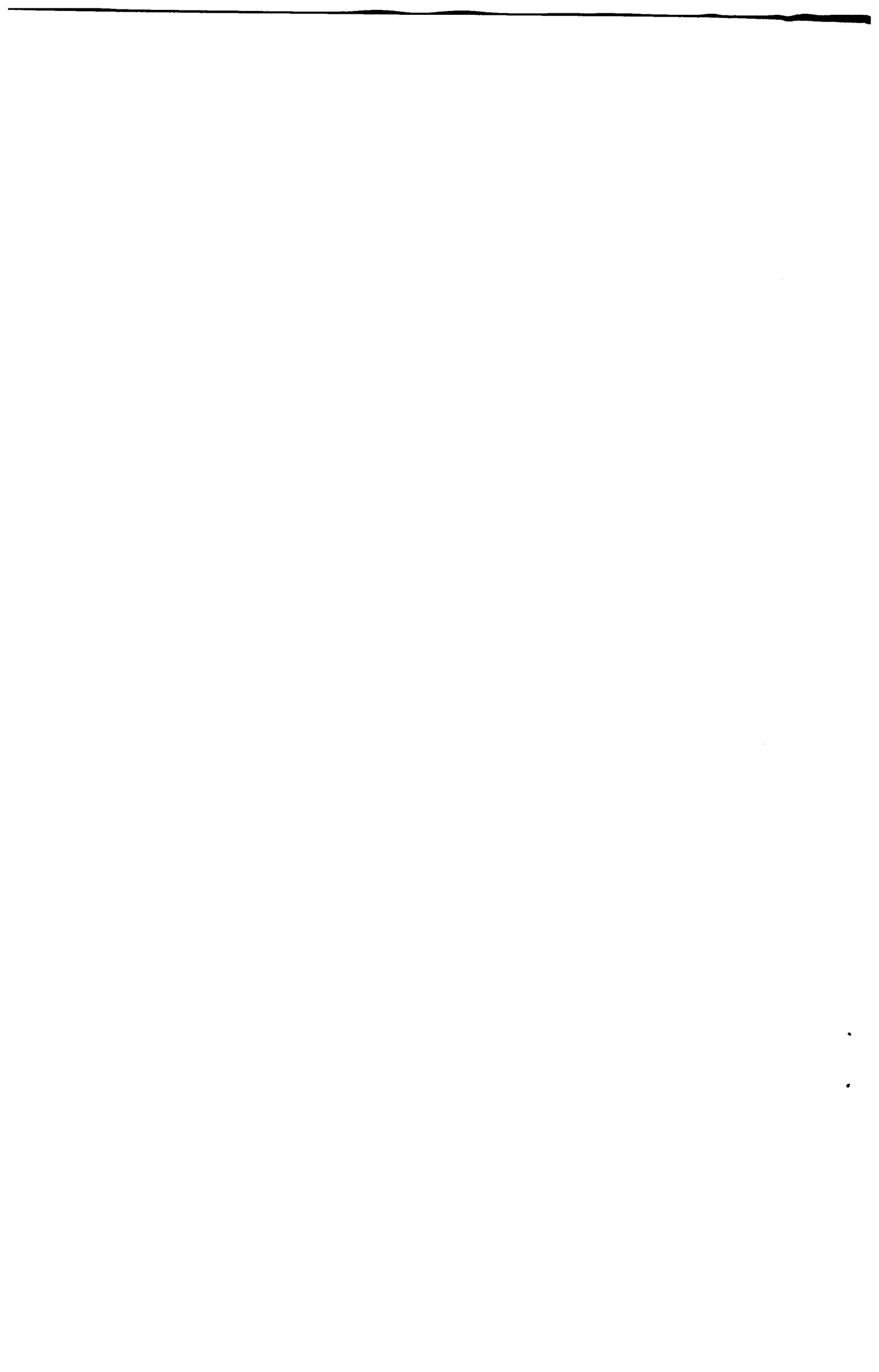
EXTRACTO

Escritura N°:		20221308004P01060					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE JUNIO DEL 2022, (16:39)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310840457	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA ANTONIA VERA GRACIA
Natural	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310840457	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARLOS ALBERTO TELLO VERA
Natural	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310840457	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PATRICIA ALEXANDRA TELLO VERA
Natural	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310840457	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JUANA ELSA TELLO VERA
Natural	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310840457	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LEONARDO ENRIQUE TELLO VERA
Natural	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310840457	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA DEL ROCIO TELLO VERA
Natural	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310840457	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	HELEN JOHANNA TELLO VERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUANOQUIZA GUANOQUIZA SANDRA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0503197592	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25872.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES;**
2 **OTORGADA POR LOS SEÑORES MARÍA ANTONIA VERA GRACIA, CARLOS**
3 **ALBERTO TELLO VERA, PATRICIA ALEXANDRA TELLO VERA, JUANA ELSA**
4 **TELLO VERA, LEONARDO ENRIQUE TELLO VERA, MARIA DEL ROCIO TELLO**
5 **VERA Y HELEN JOHANNA TELLO VERA; A FAVOR DE LA SEÑORA SANDRA**
6 **MARIBEL GUANOQUIZA GUANOQUIZA. CUANTÍA: VEINTICINCO MIL**
7 **OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
8 **AMÉRICA.**-----

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de
10 Manabí República del Ecuador, hoy día veintidós de Junio del año dos mil veintidós, ante mí
11 Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece
12 por una parte, por sus propios y personales derechos los señores MARÍA ANTONIA VERA
13 GRACIA, CARLOS ALBERTO TELLO VERA, PATRICIA ALEXANDRA TELLO VERA,
14 JUANA ELSA TELLO VERA, LEONARDO ENRIQUE TELLO VERA, MARIA DEL
15 ROCIO TELLO VERA Y HELEN JOHANNA TELLO VERA representados legalmente
16 mediante Poder Especial que se adjunta como documento habilitante por el señor CARLOS
17 ENRIQUE TELLO DOMINGUEZ, de estado civil soltero, de ocupación bachiller en ciencia
18 Físicas Matemáticas; y, por la otra, la señora SANDRA MARIBEL GUANOQUIZA
19 GUANOQUIZA, de estado civil casada, de ocupación comerciante. Los comparecientes al
20 presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para
21 contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación
22 de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
23 cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
24 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro
25 Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se
26 agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública
27 de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES que celebran, a la que proceden de
28 manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a
 2 su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
 3 de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una
 4 parte, los señores MARÍA ANTONIA VERA GRACIA, CARLOS ALBERTO TELLO VERA,
 5 PATRICIA ALEXANDRA TELLO VERA, JUANA ELSA TELLO VERA, LEONARDO
 6 ENRIQUE TELLO VERA, MARIA DEL ROCIO TELLO VERA Y HELEN JOHANNA
 7 TELLO VERA representados legalmente mediante Poder Especial que se adjunta como
 8 documento habilitante por el señor CARLOS ENRIQUE TELLO DOMINGUEZ, capaces ante
 9 la ley para obligarse y contratar a quienes en adelante se les denominará como la parte
 10 “VENDEDORA”; y, por otra parte la señora SANDRA MARIBEL GUANOQUIZA
 11 GUANOQUIZA, ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará como “LA
 12 COMPRADORA”, los comparecientes declaran ser ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad,
 13 hábiles y capaces como en derecho se requiere para celebrar esta clase de actos y contratos.
 14 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a.-) Manifiestan los vendedores ser propietarios por derecho
 15 de sucesión, un lote de terreno ubicado actualmente en la Pradera Avenida Decima de la
 16 parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y
 17 linderos: Por el FRENTE: Con Dieciséis metros y lindera con calle pública. Por ATRÁS: Con
 18 Dieciséis metros y lindera con terrenos de los vendedores. Por UN COSTADO: Con Veintiún
 19 metros y lindera así mismo con terrenos de los vendedores. Por el OTRO COSTADO: Con
 20 Veintiún metros y lindera con terrenos del Sr. Ricardo Delgado Aray. Superficie total de:
 21 TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS, mismos que fueron adquiridos
 22 por el causante señor LEANDRO FORTUNATO TELLO GASPAS, mediante escritura pública
 23 de compra venta celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta el día once de febrero de dos mil
 24 ocho e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el veintidós de abril de dos mil trece.
 25 b.-) Con fecha dos de Junio de dos mil veintidós se celebra escritura pública de posesión
 26 efectiva de los bienes hereditarios dejados por el causante señor LEANDRO FORTUNATO
 27 TELLO GASPAS a favor de sus herederos señores MARÍA ANTONIA VERA GRACIA,
 28 CARLOS ALBERTO TELLO VERA, PATRICIA ALEXANDRA TELLO VERA, JUANA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ELSA TELLO VERA, LEONARDO ENRIQUE TELLO VERA, MARIA DEL ROCIO
2 TELLO VERA Y HELEN JOHANNA TELLO VERA, acto celebrado en la Notaría Cuarta del
3 cantón Manta, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el día ocho de Junio del dos
4 mil veintidós. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA VENTA DE
5 DERECHOS Y ACCIONES: Con los antecedentes expuestos los Vendedores señores MARÍA
6 ANTONIA VERA GRACIA, CARLOS ALBERTO TELLO VERA, PATRICIA
7 ALEXANDRA TELLO VERA, JUANA ELSA TELLO VERA, LEONARDO ENRIQUE
8 TELLO VERA, MARIA DEL ROCIO TELLO VERA Y HELEN JOHANNA TELLO VERA,
9 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora Señora
10 SANDRA MARIBEL GUANOQUIZA GUANOQUIZA, los derechos y acciones determinados
11 en el bien inmueble detallado y singularizado en la cláusula de antecedentes. Transfiriéndole
12 todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes mencionado predio, como son:
13 Uso, usufructo, costumbre y servidumbre, con sus medidas y linderos detallados. CUARTA: EL
14 PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la
15 propiedad vendida es en la cantidad de VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y
16 DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los Vendedores
17 declaran haber tenerlos recibidos de manos de LA COMPRADORA en efectivo y en moneda
18 de curso legal en el país, y sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza. QUINTA:
19 OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad libre de
20 todo gravamen no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los
21 términos que manda la Ley. SEXTA: DECLARACIONES.- Las partes contratantes declaran
22 bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que
23 tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente
24 contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo,
25 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
26 estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para que, en
27 caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan
28 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 que ellas requieran sobre la presente transacción.- SÉPTIMA.- ACEPTACION: Manifiesta LA
 2 COMPRADORA que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que
 3 los Vendedores, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por
 4 convenir sus intereses. OCTAVA.- GASTOS.- Serán de cuenta y cargo exclusivo de la parte
 5 Compradora, los costos, gastos notariales y otros que demande el otorgamiento e inscripción de
 6 esta escritura; el pago de todos los impuestos, excepto el de Plusvalía que de haberlo le
 7 corresponde a la parte Vendedora. NOVENA.- INSCRIPCION: Las partes contratantes se
 8 facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública, en el Registro
 9 de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase
 10 agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta escritura pública.- (firmado)
 11 Abogado Angel Vallejo Escobar. Registro Profesional. 13-1984-7. FORO DE ABOGADOS.-
 12 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de
 13 Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
 14 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les
 15 di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario
 16 Público, en un solo acto, De lo cual Doy Fe.....

17
 18 
 19 CARLOS ENRIQUE TELLO DOMINGUEZ



20 C.C. N° 1310840457.
 21 VENDEDOR.-

22
 23 
 24 SANDRA MARIBEL GUANOQUIZA GUANOQUIZA



25 C.C. N° 0503197592.
 26 COMPRADORA.-

27
 28 
 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
12/05/2022 11:05:13 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNU PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1318797137
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000005057
Fecha: 12/05/2022 11:05:25 a.m.

No. Autorización:
1205202201176818352000120565140000050572022110515

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINE
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/080512

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/21/2022

Por: 46.12

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/06/2022

Contribuyente: TELLO GASPAR LEANDRO FORTUNATO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0800193963

Teléfono: s/e

Correo:

Dirección: S/E y NULL

Detalle:

Base Imponible: 20626.75

VE-626463



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TELLO GASPAR LEANDRO FORTUNATO

Identificación: 0800193963

Teléfono: s/e

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUANOQUIZA GUANOQUIZA SANDRA MARIBEL

Identificación: 0503197592

Teléfono: 0980334651

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/03/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-34-12-000	25872.00	336.00	AVE.DECIMALAPRADERAPARROQ.LOSESTEROS	25,872.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	46.12	0.00	0.00	46.12
Total=>		46.12	0.00	0.00	46.12

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25,872.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,245.25
DIFERENCIA BRUTA	20,626.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	20,626.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	14,610.61
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,016.14
IMP. CAUSADO	45.12
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	46.12

*ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA*



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/080513
DE ALCABALAS**

Fecha: 06/21/2022

Por: 336.34

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/06/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-526463

Tradente-Vendedor: TELLO GASPAR LEANDRO FORTUNATO

Identificación: 0800193963

Teléfono: s/e

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUANOQUIZA GUANOQUIZA SANDRA MARIBEL

Identificación: 0503197592

Teléfono: 0980334651

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 26/03/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-34-12-000	25872.00	336.00	AVE.DECIMALAPRADERAPARROQ.LOSESTEROS	25,872.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	258.72	0.00	0.00	258.72
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	77.62	0.00	0.00	77.62
Total=>		336.34	0.00	0.00	336.34

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 062022-067352

Manta, martes 21 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-17-34-12-000 perteneciente a TELLO GASPAS LEANDRO FORTUNATO con C.C. 0800193963 ubicada en AVE. DECIMA LA PRADERA PARROQ. LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,872.00 VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



168016YYBVGSL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-067403

Manta, miércoles 22 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **TELLO VERA CARLOS ALBERTO** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **800193963**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 22 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168067VJLPSEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-067143

N° ELECTRÓNICO : 219656



Fecha: 2022-06-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-34-12-000

Ubicado en: AVE. DECIMA LA PRADERA PARROQ. LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 336 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0800193963	TELLO GASPAR-LEANDRO FORTUNATO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,872.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,872.00

SON: VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167807CJBGCFV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-06-21 07:10:10



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
100400	2022/06/09 10:35	09/06/2022 10:35:00a. m.	785315	2022/06/09
CONTRIBUYENTE TELLO GASPAR LEANDRO FORTUNATO C.I.: 0800193963				
CLAVE CATASTRAL 021734120000000000				
UBICACION TARQUI / OTRAS AREAS AVE. DECIMA LA PRADERA PARROQ. LOS ESTEROS				
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.0
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.0
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.0
	(+)Coactiva 0.00	
		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	
	SUBTOTAL 2	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NÓTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

33307

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018053
Certifico hasta el día 2022-06-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2173412000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 febrero 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado actualmente en la Pradera Avenida Decima de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por el FRENTE: Con Dieciséis metros y lindera con calle pública.

Por ATRÁS: Con Dieciséis metros y lindera con terrenos de los vendedores.

Por UN COSTADO: Con Veintiún metros y lindera así mismo con terrenos de los vendedores.

Por el OTRO COSTADO: Con Veintiún metros y lindera con terrenos del Sr. Ricardo Delgado Aray.

Superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	924 viernes, 06 abril 2001	7455	7458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1243 lunes, 22 abril 2013	25166	25182
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	268 miércoles, 08 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 abril 2001

Número de Inscripción : 924

Folio Inicial: 7455

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1654

Folio Final : 7458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno Urbano ubicado en la parroquia Tarqui del Canton de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MERO MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MANTUANO INES ARGENTINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 abril 2013

Número de Inscripción : 1243

Folio Inicial: 25166

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3105

Folio Final : 25182

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 febrero 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado actualmente en la Pradera Avenida Decima de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Dieciséis metros y lindera con calle pública. Por ATRÁS: Dieciséis metros y lindera con terrenos de los vendedores. Por UN COSTADO: Veintiún metros y lindera así mismo con terrenos de los vendedores. Por el OTRO COSTADO: Veintiún metros y lindera con terrenos del Sr. Ricardo Delgado Aray., área total es de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TELLO GASPAR LEANDRO FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PEÑA JAIME HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MERO MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 08 junio 2022

Número de Inscripción : 268

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4294

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 2022

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva sobre los bienes herederos, los peticionarios señores Carlos Enrique Tello Domínguez, por los derechos que representa como Apoderado de los señores: María Antonia Vera Gracia, Carlos Alberto Tello Vera, Patricia Alexandra Tello Vera, Juana Elsa Tello Vera, Leonardo Enrique Tello Vera, María del Rocío Tello Vera y Helen Johanna Tello Vera. Sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	TELLO VERA CARLOS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MUISNE
BENEFICIARIO	TELLO VERA HELEN JOHANNA	SOLTERO(A)	ESMERALDAS
BENEFICIARIO	TELLO VERA MARIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	TELLO VERA LEONARDO ENRIQUE	CASADO(A)	ESMERALDAS
BENEFICIARIO	TELLO VERA JUANA ELSA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	TELLO VERA PATRICIA ALEXANDRA	CASADO(A)	ESMERALDAS
CAUSANTE	TELLO GASPAR LEANDRO FORTUNATO	NO DEFINIDO	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	VERA GRACIA MARIA ANTONIA	VUOLVO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018053 certifico hasta el día 2022-06-09, la Ficha Registral Número: 33307.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

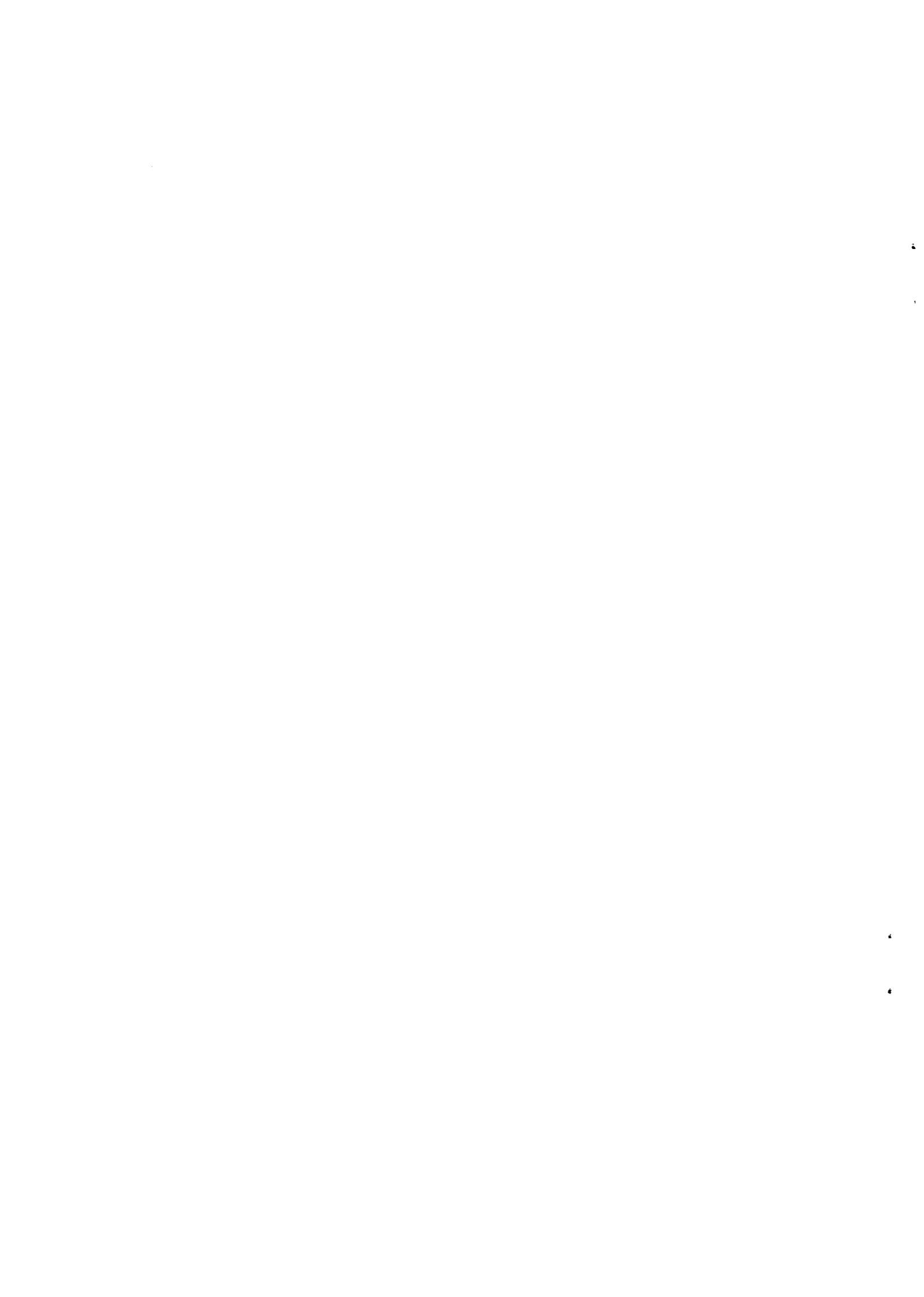
Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 7 9 6 8 2 5 A W A C K







Factura: 002-002-000049346



20221308004P00793

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308004P00793						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MAYO DEL 2022, (17:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA GRACIA MARIA ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800356024	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	TELLO VERA CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801127358	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	TELLO VERA PATRICIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801591173	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	TELLO VERA JUANA ELSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801750977	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	TELLO VERA LEONARDO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801989435	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	TELLO VERA MARIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802133751	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	TELLO VERA HELEN JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802385278	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ENRIQUE TELLO DOMINGUEZ							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL; OTORGADO POR LOS SEÑORES MARÍA ANTONIA

2 VERA GRACIA, CARLOS ALBERTO TELLO VERA, PATRICIA ALEXANDRA TELLO VERA, JUANA ELSA

3 TELLO VERA, LEONARDO ENRIQUE TELLO VERA, MARIA DEL ROCIO TELLO VERA Y HELEN

4 JOHANNA TELLO VERA A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ENRIQUE TELLO DOMINGUEZ. CUANTIA:

5 INDETERMINADA.- DOS COPIAS.-.-.-.-.-

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí

7 República del Ecuador, hoy día dieciocho de Mayo del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe

8 Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por sus propios y personales

9 derechos los señores MARÍA ANTONIA VERA GRACIA, de ocupación quehaceres domésticos; CARLOS

10 ALBERTO TELLO VERA, de profesión Chofer; PATRICIA ALEXANDRA TELLO VERA, de ocupación

11 quehaceres domésticos; JUANA ELSA TELLO VERA, de ocupación estudiante; LEONARDO ENRIQUE

12 TELLO VERA, de ocupación empleado; MARIA DEL ROCIO TELLO VERA, de ocupación estudiante; y

13 HELEN JOHANNA TELLO VERA, de profesión Auxiliar en Enfermería. Los comparecientes, mayores de

14 edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A

15 quienes de conocer personalmente previa la presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe; y,

16 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y

17 Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección

18 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que

19 se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura

20 Publica de PODER ESPECIAL, que celebra, a la que interviene de manera libre y voluntaria para que sea

21 elevada a instrumento público, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada

22 textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría que

23 se encuentra a su cargo y del presente año, sírvase incorporar una nueva de PODER ESPECIAL, que se

24 otorga al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Interviene en la celebración,

25 otorgamiento y suscripción de este instrumento por una parte y en calidad de PODERDANTES, los señores

26 MARÍA ANTONIA VERA GRACIA, CARLOS ALBERTO TELLO VERA, PATRICIA ALEXANDRA TELLO

27 VERA, JUANA ELSA TELLO VERA, LEONARDO ENRIQUE TELLO VERA, MARIA DEL ROCIO TELLO

28 VERA Y HELEN JOHANNA TELLO VERA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los señores MARÍA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 e inmuebles, sobre todas las acciones, derechos u obligaciones de la MANDANTE, recibir dinero,
 2 contestar demandas, comparecer en nombre de la mandante en juntas, comparecer en nombre y
 3 representación de la mandante en audiencias, comparecer en nombre de la mandante en todos los actos
 4 procesales judiciales o procedimientos administrativos, interponer recursos y más diligencias judiciales o
 5 administrativas que la tramitación y prosecución de las causas así lo exijan, y , todos los demás actos
 6 procesales y administrativos necesarios para la defensa de la mandante. CLAUSULA CUARTA. -
 7 FUNDAMENTOS DE DERECHO .- En el ejercicio de este Poder, el APODERADO tendrá incluso las
 8 facultades que determinan el Código Civil, especialmente los determinados en los siguientes artículos: "Art.
 9 2036.- El mandato no confiere naturalmente al mandatario más que el poder de efectuar los actos de
 10 administración; como son pagar las deudas y cobrar los créditos del mandante, perteneciendo unos y otros
 11 al giro administrativo ordinario; perseguir en juicio a los deudores; intentar las acciones posesorias e
 12 interrumpir las prescripciones, en lo tocante a dicho giro; contratar las reparaciones de las cosas que
 13 administra; y comprar los materiales necesarios para el cultivo o beneficio de las tierras, minas, fábricas, u
 14 otros objetos de industria que se le hayan encomendado. Para todos los actos que salgan de estos límites,
 15 necesitará de poder especial." "Art. 2046.- El poder especial para vender comprende la facultad de recibir el
 16 precio." "Art. 2350.- Todo mandatario necesitará de poder especial para transigir. En este poder se
 17 especificarán los bienes, derechos y acciones sobre que se quiera transigir." CLAUSULA QUINTA. -
 18 PLAZO Y TERMINACION. - El presente poder se confiere por plazo indefinido. Usted Señor Notario se
 19 servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. (firmado) Abogada
 20 Kenya Delgado Cantos. Matrícula número 13-2004-14. F.A. Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los
 21 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, les di
 22 en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, de lo cual doy fe.-----

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

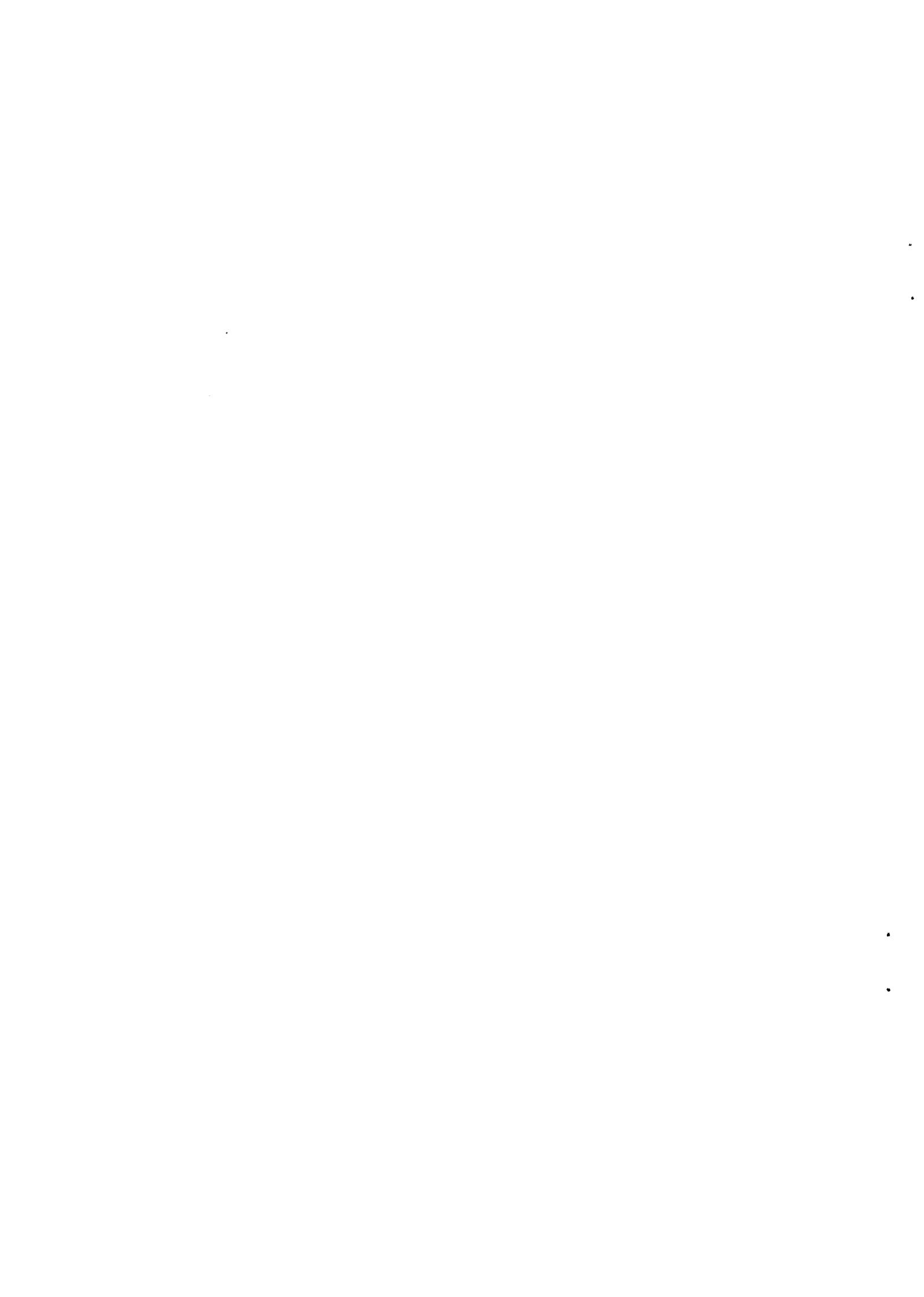
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
 MARÍA ANTONIA VERA GRACIA

27 C.C # 0800356024.

28 PODERDANTE.-



Ficha Registral-Bien Inmueble

79887

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011349
Certifico hasta el día 2022-04-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 12 abril 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: programa de viviendas LA PRADERA PRIMERA ETAPA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Bien inmueble ubicado en el programa de viviendas LA PRADERA PRIMERA ETAPA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, BIEN SIGNADO CON EL NUMERO VEINTITRÉS, MANZANA B, TIPO VILLA, bien que tiene las siguientes medidas y linderos:

Norte: CON SEIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO UNO DE LA MISMA MANZANA

Sur: CON SEIS METROS Y LINDERA CON PASAJE NUMERO CINCO

Este: CON ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO VEINTIDÓS DE LA MISMA MANZANA:

Oeste: CON LOS MISMOS ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y LINDERA CON PASAJE NUMERO SEIS

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	250 miércoles, 26 enero 2005	3579	3588

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 enero 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

- Bien inmueble ubicado en el programa de viviendas LA PRADERA PRIMERA ETAPA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, BIEN SIGNADO CON EL NUMERO VEINTITRÉS, MANZANA B, TIPO VILLA, bien que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE CON SEIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO UNO DE LA MISMA MANZANA: POR EL SUR CON SEIS METROS Y LINDERA CON PASAJE NUMERO CINCO: POR EL ESTE CON ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO VEINTIDÓS DE LA MISMA MANZANA: Y , POR EL OESTE CON LOS MISMOS ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y LINDERA CON PASAJE NUMERO SEIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA GRACIA MARIA ANTONIA		MANTA
VENDEDOR	FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO		MANTA
VENDEDOR	ROBLES PILOSO JANETH ESPERANZA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-04-12

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

6121

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011348
Certifico hasta el día 2022-04-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 15 agosto 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Pradera II de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: El inmueble signado con el numero catorce de la manzana Q del programa pradera II de la parroquia Tarqui del Canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. SUPERFICIE TOTAL. ciento dos metros cuadrados.

Norte: Con doce metros y lindera con pasaje veintiocho.

Sur: Con doce metros y lindera con lote numero quince de la manzana Q.

Este: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero trece de la manzana Q.

Oeste: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje treinta.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	87 miércoles, 26 diciembre 1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1811 lunes, 05 septiembre 1994	1216	1216
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	8 martes, 15 enero 2013	85	98

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 septiembre 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA en Juicio de Expropiación propuesto por Arq. Ricardo Davalos Guevara, Presidente e la Junta Regional de la Vivienda, contra la Sra. Josefa Garcia de Paz y la Sentencia dictada por los señores ministros jueces de la tercera sala de la Corte Superior de Justicia de Manabí, expedida por el Juzgado Décimo Segundo de lo Civil de Manabí en la ciudad de Montecristi a favor de la Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdiccion del canton Montecristi , con una superficie 367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983. * Protocolización de Sentencia bajo el N. 87 en Juicio de expropiación propuesto por el Arq. Ricardo Dávalos Guevara Presidente de la Junta Nacional de la Vivienda en contra de la Sra. Josefa Garcia de Paz y Rodolfo Paz Aveiga , Sentencia dictada por los Ministros Jueces de la tercera Sala Corte Superior de Justicia de Manabi, expedida por el Juzgado décimo Segundo de lo Civil de Manabí, en la ciudad de Montecristi el 18 de Marzo de 1983 , protocolizada ante el Notario Primero de Portoviejo el 9 de Septiembre de 1983, en consecuencia se declara con lugar la demanda de Expropiación contra Rodolfo Paz Aveiga y Josefa Garcia de Paz, a favor de JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, un cuerpo de terreno de 367.512,81 M2. Ubicado en el Sitio Jacuata del cantón Montecristi, sector -sur-oeste de la ciudad de Manta, Km 4 y lado izquierdo de la carretera Manta-Portoviejo, circunscrito: POR EL NORTE propiedad de la familia Mendoza y estero Azul.POR EL SUR propiedades de Rómulo Medina y Ramón García.POR EL ESTE, Urbanización Estero Azul y Estero Azul.POR EL OESTE, Urbanización La Pradera y propiedad de José Santana Alvía y familia Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	GARCIA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 septiembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 julio 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El inmueble signado con el numero catorce de la manzana Q del programa Pradera II de la parroquia Tarquí del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE. Con doce metros y lindera con pasaje veintiocho. POR EL SUR. Con doce metros y lindera con lote numero quince de la manzana Q. POR EL ESTE. Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero trece de la manzana Q. POR EL OESTE. Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje treinta. SUPERFICIE TOTAL. ciento dos metros cuadrados. Con fecha 5 de Septiembre de 1.994 bajo el N. 1412 el predio tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 28 de Agosto del 2.000 bajo el N. 965. Con fecha Enero 15 del 2.013, bajo el No. 8, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 7 de Enero del 2.013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA GRACIA MARIA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TELLO GASPAS LEANDRO FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA



Número de Inscripción : 1811

Número de Repertorio: 4183

Folio Inicial: 1216

Folio Final: 1216

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 15 enero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 enero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 8

Número de Repertorio: 473

Folio Inicial: 85

Folio Final : 98

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TELLO GASPAS LEANDRO FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VERA GRACIA MARIA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ALVAREZ GUILLERMO PAUL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011348 certifico hasta el día 2022-04-11, la Ficha Registral Número: 6121.

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

33307

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010846
Certifico hasta el día 2022-04-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2173412000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 febrero 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado actualmente en la Pradera Avenida Decima de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Dieciséis metros y lindera con calle pública. Por ATRÁS: Dieciséis metros y lindera con terrenos de los vendedores. Por UN COSTADO: Veintiún metros y lindera así mismo con terrenos de los vendedores. Por el OTRO COSTADO: Veintiún metros y linderos con terrenos del Sr. Ricardo Delgado Aray., área total es de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	924 viernes, 06 abril 2001	7455	7458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1243 lunes, 22 abril 2013	25166	25182

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 abril 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno Urbano ubicado en la parroquia Tarqui del Canton de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MERO MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MANTUANO INES ARGENTINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1243

Folio Inicial: 25166

Número de Repertorio: 3105

Folio Final : 25182

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



COMPRAVENTA. Terreno ubicado actualmente en la Pradera Avenida Decima de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Dieciséis metros y lindera con calle pública. Por ATRÁS: Dieciséis metros y lindera con terrenos de los vendedores. Por UN COSTADO: Veintiún metros y lindera así mismo con terrenos de los vendedores. Por el OTRO COSTADO: Veintiún metros y linderos con terrenos del Sr. Ricardo Delgado Aray., área total es de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TELLO GASPAR LEANDRO FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PEÑA JAIME HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MERO MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ALVAREZ GUILLERMO PAUL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010846 certifico hasta el día 2022-04-06, la Ficha Registral Número: 33307.



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



BACHILLERATO BACHELLER C.F.S.MATE
AGENCIAS DE TRÁFICO DE VEHÍCULOS
TELLO VERA CARLOS ALBERTO
DOMINGUEZ FRANCO CATALINA RAQUEL
MANTA
2019-03-19
2023-03-19

V24032442



030785091

[Handwritten signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



131084045-7
CIUDADANÍA
TELLO DOMINGUEZ
CARLOS ENRIQUE
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
1992-01-01
EQUATORIANA
HOMBRE
SOLTERO



MANABI
2
MANTA
TARQUI
1
0076 MASCULINO
75632027
1310840457
TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

EQUATORIANO *****
CASADO
PRIMARIA
JUAN VERA
EUFEMIA GRACIA
PORTOVIEJO
26/01/2017

A1133E1122
LEANDRO TELLO
OBRACER. DOMESTICOS

25/01/2005

[Handwritten signature]

CITADANIA 080035602-4
VERA GRACIA MARIA ANTONIA
ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE
15 JUNIO 1949
001- 0235 00468 F
ESMERALDAS/ MUISNE
MUISNE



[Handwritten signature]



REGISTRO DE
IDENTIFICACION

17870098

MANABI

MANTA

LOS ESTEROS

2

0101 FEMENINO

0800356024

VERA GRACIA MARIA ANTONIA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800356024

Nombres del ciudadano: VERA GRACIA MARIA ANTONIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TELLO GASPAR LEANDRO FORTUNATO

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 1966

Datos del Padre: VERA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GRACIA EUFEMIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Maria Vera de Tello

N° de certificado: 228-714-78060



228-714-78060

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801127358

Nombres del ciudadano: TELLO VERA CARLOS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: TELLO GASPAR LEANDRO FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA GRACIA MARIA ANTONIA

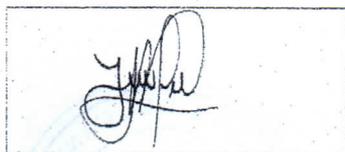
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-714-80298



220-714-80298

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN 080112735-8

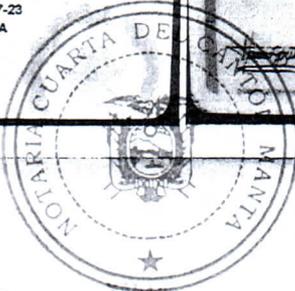

 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
TELLO VERA CARLOS ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS MUISNE
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-23
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

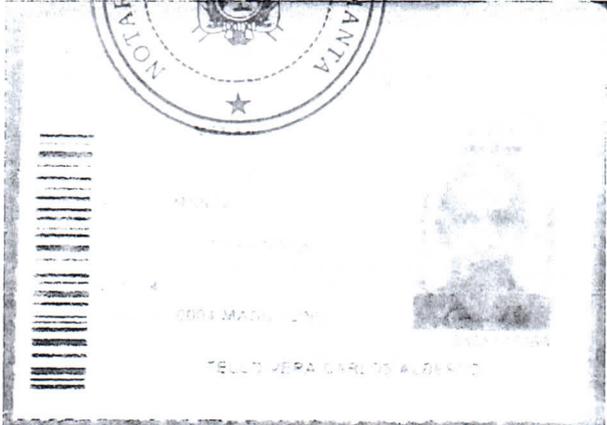
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL** E120311221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TELLO GASPAR LEANDRO FORTUNATO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA GRACIA MARIA ANTONIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-12-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-12-18**



 FORTALEZA









 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

MASDA
QUENAOEN MESTICCO
LEONOR CASPER LEONOR FOR...
MANTA
2016-10-20
2016-10-20

[Handwritten signatures]



REPUBLICA DEL ECUADOR

 DUCADAMIA
 TELLO VERA
 PATRICIA ALEXANDRA
 ESSENCIALDAS
 ESSENCIALDAS
 ESSENCIALDAS
 1971-03-27
 ECUATORIANA
 MUJER
 CASADO
 LOS EDUARDO
 SANTILLAN PENCOC
 080159117-3



CERTIFICADO DE
IDENTIFICACION



MANABI
 MANTA
 LOS ESTEROS
 2
 0127 FEMENINO
 TELLO VERA PATRICIA ALEXANDRA
 15308731
 0801591173
 20-10-2016
 0801591173



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801591173

Nombres del ciudadano: TELLO VERA PATRICIA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTILLAN PANEZO LUIS EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2005

Datos del Padre: TELLO GASPAR LEANDRO FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA GRACIA MARIA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-714-80379



228-714-80379

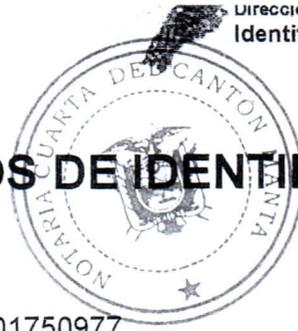
F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801750977

Nombres del ciudadano: TELLO VERA JUANA ELSA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRAVERSO ALESSANDRO

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 2001

Datos del Padre: TELLO GASPAR LEANDRO FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA GRACIA MARIA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-714-80454



229-714-80454

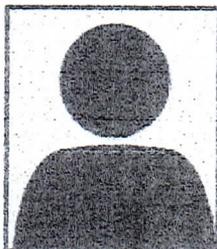
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801989435

Nombres del ciudadano: TELLO VERA LEONARDO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO CAICEDO YEELA MARIELA

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 2011

Datos del Padre: LEANDRO FORTUNATO TELLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIA ANTONIA VERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-714-80524



229-714-80524

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA*****

V3333V3322

DIVORCIADO
SECUNDARIA EMPLEADO
LEANDRO FORTUNATO TELLO
MARIA ANTONIA VERA
MANTA 07/01/2009
07/01/2021

0593237

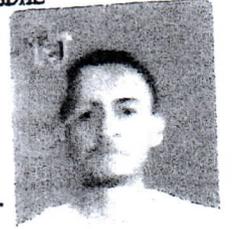


CIUDADANIA

080198943-5

TELO VERA LEONARDO ENRIQUE
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
09 DICIEMBRE 1974
004- 0098 02104 M
ESMERALDAS/ ESMERALDAS
ESMERALDAS 1974

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE
ESTADO CIVIL

10087931



ESMERALDAS

ESMERALDAS

5 DE AGOSTO

3

0073 MASCULINO

0801989435

TELO VERA LEONARDO ENRIQUE

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



EQUATORIANA***** V112311122
CASADO JOSE GILBERTO SANTILLAN SOSA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LEONOR FORTUNATO TELLO CASPAR
MARIA ANTONIA VELA
ESMERALDAS 05/09/2015
05/09/2017

CIUDADANIA 080213375-1
TELLO VERA MARIA DEL ROCIO
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
07 JUNIO 1977
007- 0109 01919 F
ESMERALDAS/ ESMERALDAS
ESMERALDAS 1977



[Handwritten signature]



REGISTRADO DE
COTACION DE PLAZAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
5 DE AGOSTO
2
0059 FEMENINO
TELLO VERA MARIA DEL ROCIO
21089821
0802133751

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802133751

Nombres del ciudadano: TELLO VERA MARIA DEL ROCIO

Condición del cedulao: CÉDULA INVÁLIDA POR EXPIRACIÓN

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTILLAN SOSA JOSE GILBERTO

Fecha de Matrimonio: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2005

Datos del Padre: LEANDRO FORTUNATO TELLO GASPAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIA ANTONIA VERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2005

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-714-80577



227-714-80577

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TELLO GASPAR LEANDRO FORTUNATO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA GRACIA MARIA ANTONIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

TIPO DE DACTILAR
V33431122
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 24 NOV 2021

DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y EDUCACION
CONDICION CIUDADANIA

TELLO
VERA
NOMBRES
HELEN JOHANNA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
02 MAY 1982
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ESMERALDAS
ESMERALDAS
VERSA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
018021073
FECHA DE VENCIMIENTO
24 NOV 2031
NACIONALIDAD
767056

I<ECU0180210732<<<<<0802385278
8205029F3111242ECU<NO<DONANTE4
TELLO<VERA<<HELEN<JOHANNA<<<<<

NUI.0802385278



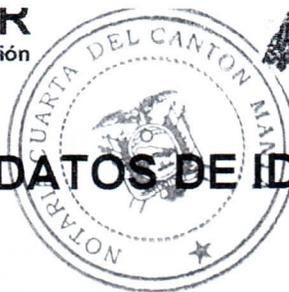
ESMERALDAS 27339831
ESMERALDAS
VUELTA LARGA
1
0070 FEMENINO 0802385278
TELLO VERA HELEN JOHANNA

Handwritten signature

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802385278

Nombres del ciudadano: TELLO VERA HELEN JOHANNA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TELLO GASPAR LEANDRO FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA GRACIA MARIA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 229-714-80675



229-714-80675

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo,
2 sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER C.FIS.MATE** V344313442

000728001

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TELLO VERA CARLOS ALBERTO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DOMINGUEZ FRANCO CATALINA RAQUEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-03-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-03-19**

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131084045-7

APPELLIDOS Y NOMBRES **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE**

LUGAR DE NACIMIENTO **ESMERALDAS**

FECHA DE NACIMIENTO **1992-01-01**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0076 MASCULINO**

TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE

Nº **75632027**

CC Nº: **1310840457**

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310840457

Nombres del ciudadano: TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TELLO VERA CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DOMINGUEZ FRANCO CATALINA RAQUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 227-727-61246



227-727-61246

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GUANOQUIZA GUANOQUIZA SANDRA MARIBEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI SAQUISILI SAQUISILI
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-02-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
LUIS ERNESTO OÑA FLORES

No. **050319759-2**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUANOQUIZA TOAPANTA JOSE JULIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GUANOQUIZA GUANOQUIZA MARIA DOLORES**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-01-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-17

E4443V4442
 000718861





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
 ZONA: **4**
 JUNTA No. **0003 FEMENINO**
GUANOQUIZA GUANOQUIZA SANDRA MARIBEL

N **14675470**

 CCN **0503197592**



CIUDADANA O
 IDENTIFICACIONES Y CREDITOS QUE USÉ
 EL DÍA 11 DE ABRIL DEL AÑO 2021




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0503197592

Nombres del ciudadano: GUANOQUIZA GUANOQUIZA SANDRA
MARIBEL



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SAQUISILI/SAQUISILI

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OÑA FLORES LUIS ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 29 DE JUNIO DE 2009

Datos del Padre: GUANOQUIZA TOAPANTA JOSE JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUANOQUIZA GUANOQUIZA MARIA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-727-63077



224-727-63077

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

F. Martínez
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

