0000075696

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2906
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 7155
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: miercoles, 20 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de septiembre de 2017 11 56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302296585	LINO RIVERA MARIZA MIRNA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	800000000021249	CHOEZ MACIAS JONNATHAN GREGORIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón.: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2173419000	18/04/2017 12 36 18	61950		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un predio ubicado en el terreno que va al sitio El Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública, con ocho metros, Por atrás con el señor Lorgio Zambrano, con igual medida de ocho metros, Por el costado derecho, con el señor Segundo Galarza con veintidós metros, y, por el costado izquierdo, con Anita Vinces, con igual medida de veintidós metros, con una superficie de ciento setenta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .
Dirección del Bien: terreno que va al sitio El Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta,

---

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, Un predio ubicado en el terreno que va al sitio El Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000075697

Factura: 003-001-000005486

20171308004P01642

NOTARIO(A) SUPLENTE HELI PATRICIO TORRES MOREIRA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01642

ACTO O CONTRATO:
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 9 DE JUNIO DEL 2017, (14:56)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHOEZ MACIAS JONNATHAN GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312280405	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SUPLENTE HELI PATRICIO TORRES MOREIRA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01642

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 9 DE JUNIO DEL 2017, (14:56)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHOEZ MACIAS JONNATHAN GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312280405	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LINO RIVERA MARIZA MIRNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302296585	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15755.00

NOTARIO(A) SUPLENTE HELI PATRICIO TORRES MOREIRA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 3339-DP13-2017-KP

2017	13	08	004	P01642

0000075698

ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JONNATHAN GREGORIO CHOEZ MACIAS.-

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA EL SEÑOR JONNATHAN GREGORIO CHOEZ MACIAS;

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIZA MIRNA LINO RIVERA.-

CUANTIA : $ 15,755.18

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO HELI PATRICIO TORRES MOREIRA,** Notario Público Cuarto Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 3339-DP13-2017-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha veinticinco de mayo del año dos mil diecisiete, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de ACEPTANTE - VENDEDOR, el señor **JONNATHAN GREGORIO CHOEZ MACIAS**, soltero, por sus propios derechos, de veintisiete años, de ocupación estudiante, domiciliado en El Sitio el Arroyo del cantón Montecristi y de transito por este cantón de Manta, con número de teléfono 0982259374; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **MARIZA MIRNA LINO RIVERA**,

de estado civil soltera, por sus propios derechos, de cuarenta y cinco años, de profesión ama de casa, domiciliada en Pradera Primera Etapa del cantón Manta, con numero de teléfono 0987605129; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Aceptacion de Compraventa y Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

0000075699

Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **JONNATHAN GREGORIO CHOEZ MACIAS**, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **MARIZA MIRNA LINO RIVERA**; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el terreno que va al sitio El Arroyo, de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle publica con ocho metros, **POR ATRÁS**: Con el señor Lorgio Zambrano con igual medida de ocho metros, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con el señor Segundo Galarza con veintidós metros, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con Anita Vinces con igual medida de veintidós metros. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra que hiciera el señor Floro Obdulio Choez Ortega a favor de su hijo menor de edad Jonnathan Choez Macías al señor Jose Santana Alvia y conyuge, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el veinte de diciembre de mil novecientos noventa y uno e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón de Manta el treinta y uno de marzo de mil novecientos noventa y dos.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor

JONNATHAN GREGORIO CHOEZ MACIAS por sus propios y personales derechos ACEPTAN la compraventa que a su favor hiciera el señor Floro Obdulio Choez Ortega, a través de la escritura pública respectiva e inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta y uno de marzo de mil novecientos noventa y dos, celebrada el veinte de diciembre de mil novecientos noventa y uno en la Notaria Primera de Manta.-.- **CUARTA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **JONNATHAN GREGORIO CHOEZ MACIAS**, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **MARIZA MIRNA LINO RIVERA**, quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble ubicado en el Sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace

como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio què pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas , libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada MONICA CHOEZ PINCAY,

matricula número trece guión dos mil once guión ciento diecinueve. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

JONNATHAN GREGORIO CHOEZ MACIAS
C.C.No. 131228046-5
VENDEDOR

MARIZA MIRNA LINO RIVERA
C.C.No. 130229658-5
COMPRADOR

Abg. HELI PATRICIO TORRES MOREIRA
NOTARIO PUBLICO CUARTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000028035

0000075701

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1310280405
NOMBRES:	CHOEZ MACIAS JONNATHAN GREGORIO
RAZÓN SOCIAL:	LA PRADERA AVE-DECIMA MZ-B
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	494586
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO:	11/04/2017 15:42:11

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 10 de julio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Rolando Torres Merchán
NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)
DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador

9 JUN 2017

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
09/06/2017 08:[illegible] Sem.:24
CONVENIO: 0750 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 655143196
Concepto de Pago: 110004 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.: OF:Mucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.60

SUJETO A VERIFICACION

0000075702

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-50C-000000262
Fecha: 09/06/2017 08:50:35 a.m.

No. Autorización:
0906201701176818352000120565OC000000262C017065017

Cliente :CHOEZ FINCAY MONICA MAGDALENA
ID :1308145182
Dir :MANABIMANTALOS ESTEROS CDLA LA FRADERA
C
CDLA LA FRADER OOO

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

GRACIAS POR SU VISITA
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)
DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av 4ta y Calle 9 - Teléf 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0611090

5/22/2017 3 34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-34-19-000	176,00	15755,18	265102	611090

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312280405	CHOEZ MACIAS JONNATHAN GREGORIO	SITIO EL ARROYO PARROQUIA TARQUI

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302296585	LINO RIVERA MARIZA MIRNA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	157,55
Junta de Beneficencia de Guayaquil	47,27
TOTAL A PAGAR	204,82
VALOR PAGADO	204,82
SALDO	0,00

EMISION: **5/22/2017 3:34 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000075703

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 114413

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[illegible]

CHOEZ MACIAS JONNATHAN GREGORIO

22 MAYO 2017

VALIDO PARA LAS CLAVES:
2173419000: SITIO EL ARROYO PARROQUIA TARQUI
Manta, veinte y dos de mayo del dos mil diecisiete

Ab. Patricio Torres Moreira
NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 085345

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR YCONSTRUCCION perteneciente a CHOEZ MACIAS JONNATHAN GREGORIO. ubicada SITIO EL ARROYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de: $15755.18 QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO 18/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

Ma. José Párraga M.
Elaborado

Manta, 22 DE MAYO DE 2017

Director Financiero Municipal

IMP GM 09 15 mj

0000075704

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: *142491*

Nº 142491

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: *49352*

Fecha: *10 de mayo de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-17-34-19-000*

Ubicado en: *SITIO EL ARROYO PARROQUIA TARQUI*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *176,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1312280405	*. CHOEZ MACIAS JONNATHAN GREGORIO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6160,00**
CONSTRUCCIÓN:	**9595,18**
	15755,18

Son: *QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

157,05

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 10/05/2017 14:45:17

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
61950

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010891, certifico hasta el día de hoy 06/06/2017 9:07:30, la Ficha Registral Número 61950.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial
Fecha de Apertura: martes, 18 de abril de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el terreno que va al sitio El Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública, con ocho metros; Por atrás con el señor Lorgio Zambrano, con igual medida de ocho metros; Por el costado derecho, con el señor Segundo Galarza con veintidós metros, y, por el costado izquierdo, con Anita Vinces, con igual medida de veintidós metros, con una superficie de ciento setenta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	708	31/mar./1992	481	481

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de marzo de 1992
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 1991
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 708
Número de Repertorio: 1212

Tomo:1
Folio Inicial:481
Folio Final:481

a.- Observaciones:

El Sr. José Gregorio Santana Alvia y su esposa Sra. Merida Bowen representados legalmente por el Sr. Carlos Mena Mero. El menor Jonnathan Gregorio Choez Macias representado legalmente por el Sr. Floro Obdulio Choez Ortega. Un predio ubicado en el terreno que va al sitio El Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública, con ocho metros; Por atrás con el señor Lorgio Zambrano, con igual medida de ocho metros; Por el costado derecho, con el señor Segundo Galarza con veintidos metros, y, por el costado izquierdo, con Anita Vinces, con igual medida de veintidos metros, con una superficie de ciento setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000021249	CHOEZ MACIAS JONNATHAN GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000222	BOWEN MERIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000021098	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	911	22/sep./1977	1 260	1 261

06 JUN. 2017

0000075705

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL MANTA MANABI - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07:30 del martes, 06 de junio de 2017

A peticion de: CHOEZ PINCAY MONICA MAGDALENA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E) DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-E.P.
06 JUN. 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **130229658-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
LINO RIVERA
MARIZA MIRNA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1954-03-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LINO ARMANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-11-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-17
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

```
IDECU1302296585<<<<<<<<<<<<<<<
540314F261117ECU<<<<<<<<<<<<<<<
LINO<RIVERA<<MARIZA<MIRNA<<<<<
```

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

231
JUNTA No

231 - 135
NÚMERO

1302296585
CÉDULA

LINO RIVERA MARIZA MIRNA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 2

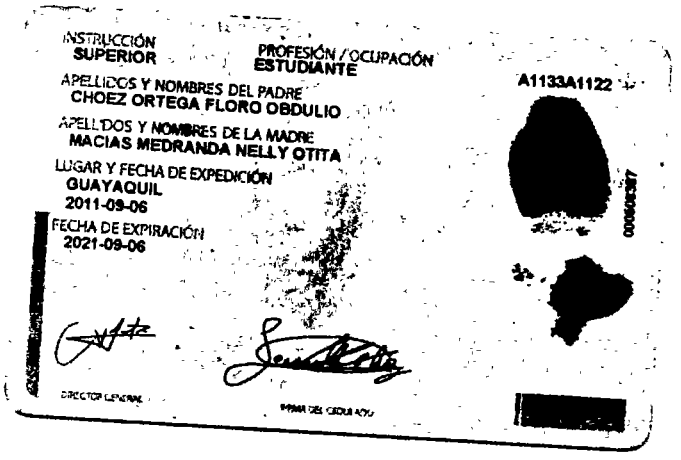
GUAYAQUIL
CANTÓN

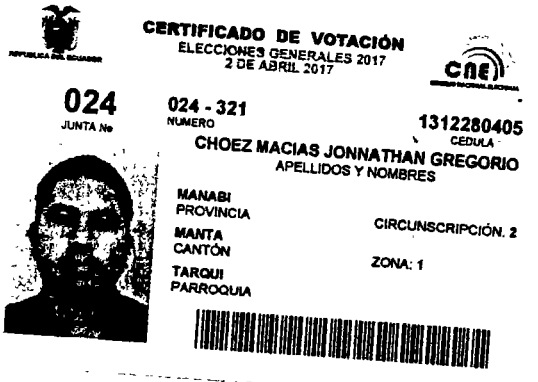
ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

0000075706

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN
No. 131228040-6
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHOEZ MACIAS
JONNATHAN GREGORIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-07-19
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Soltero


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHOEZ ORTEGA FLORO OBDULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MEDRANDA NELLY OTITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-09-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-09-06
A1133A1122
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
024
JUNTA No
024 - 321
NUMERO
1312280405
CEDULA
CHOEZ MACIAS JONNATHAN GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN. 2
ZONA: 1

CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312280405

Nombres del ciudadano: CHOEZ MACIAS JONNATHAN GREGORIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: CHOEZ ORTEGA FLORO OBDULIO

Nombres de la madre: MACIAS MEDRANDA NELLY OTITA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-029-72700

175-029-72700

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.09 15:39:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000075707

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302296585

Nombres del ciudadano: LINO RIVERA MARIZA MIRNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: LINO ARMANDO

Nombres de la madre: RIVERA JUANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-029-72617

171-029-72617

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.09 15:37:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P01642.- DOY FE.-**

NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E) DEL CANTÓN MANTA

0000075708

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2906

Número de Repertorio: 7155

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2906 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302296585	LINO RIVERA MARIZA MIRNA	COMPRADOR
800000000021249	CHOEZ MACIAS JONNATHAN GREGORIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2173419000	61950	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 20-sep/2017

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de septiembre de 2017