



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 3 4 6 1 5

HOJA N°

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Rioyol
calle Av-16 Entre c-8 y 9.

N°

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JEPAQUILLA

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

DESARROLLAR CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
60

24 PERIMETRO

37

25 LONGITUD DEL FRENTE

05

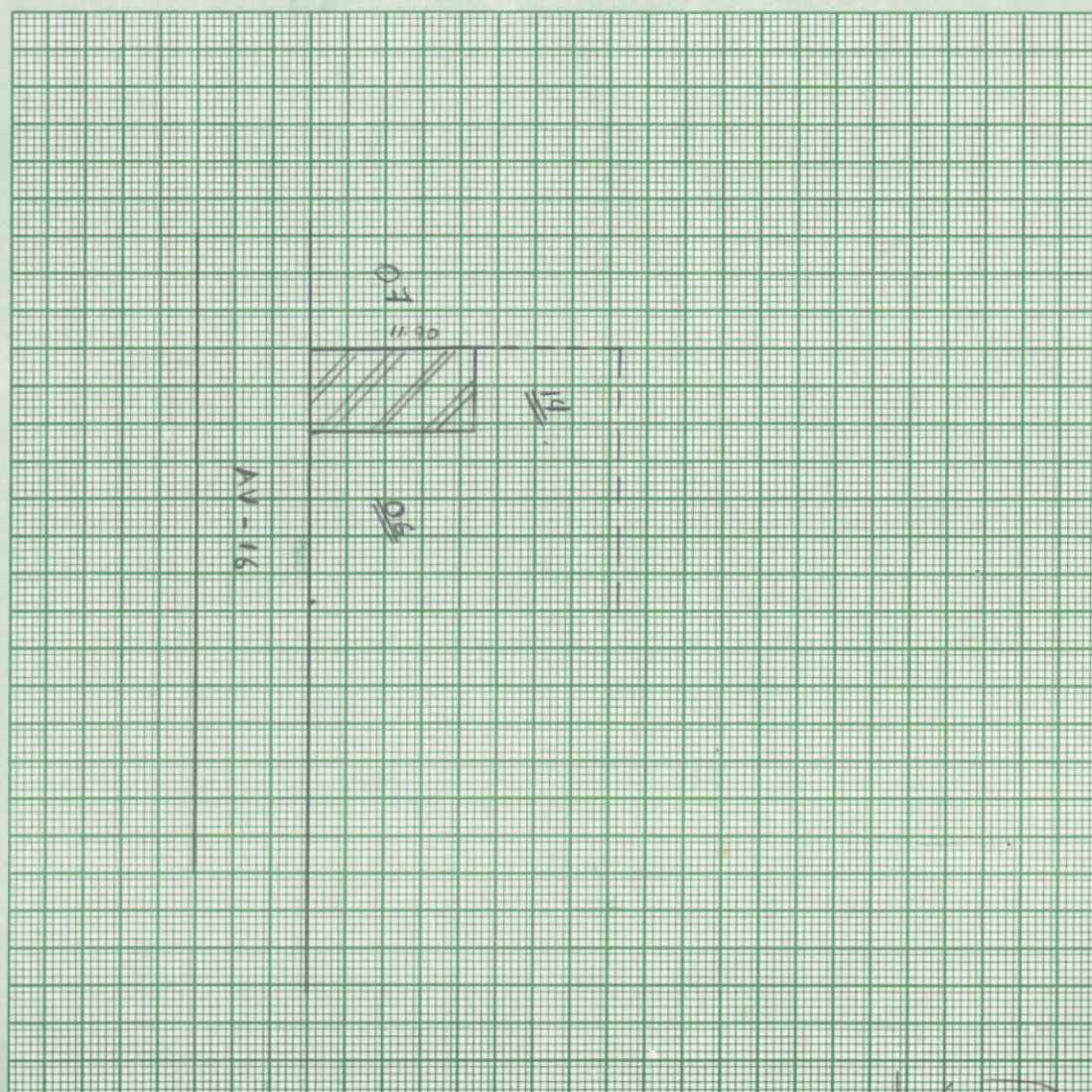
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

ANILLO DEL LOTE
(th. centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

01

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

01

32 TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

SE DEST. COD. 1034606 X EXISTE
ESTR. Y SEPARADO CONCRETO
HASTA LA ALT. 2000 X 1000
11-06-03
Sd/b D 20010/95

ADQUISICION Y MATRIZ CATASTRAL
SE VERIFICA JULIO 2009
Sd/b D 20010/95

DATOS DEL PROPIETARIO															
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA									
	LOPEZ TRUJINO	JACINTO		PASADERO		10-03-86									
	LOPEZ MELO	JORGE J-LIX		UTD		8-12-05									
☐ CODIGO															

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBADOS		VENTANAS								AGUA			ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón e metal	caña	madera o lata	enlucido (barro)	ladrillo común	ladrillo industrial e bloques (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	tierra	madera o encamado	vidrio o granito fundido	balda	parquetado mayolica	alfombra	marble o marmolones	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamenta	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	adecuados	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA		OBSERVACIONES	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA			
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION																					