

0000006777

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 273

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 527

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 18 de enero de 2018 10:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1302105687	PALMA GARCIA MANUELA EVA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306795947	PRADO LOPEZ ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305908822	PRADO LOPEZ ROSA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302063027	PRADO CATAGUA VICTOR MIGUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305625475	PRADO LOPEZ LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301783377	PRADO CATAGUA BENEDICTO EUGENIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305070482	PRADO LOPEZ JORGE RAMON	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301198584	PRADO CATAGUA MARIA ANGELA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1034701000	18/01/2018 11:02:48	65160	53,83 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado actualmente en la Calle 8 y 9 Avenida 16 de la parroquia y cantón Manta, el mismo tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,01m - Calle Abdón Calderón, hoy Calle 9; ATRAS: 8,01m propiedad de Manuel Jorge Prado Bailón, COSTADO DERECHO: 6,72m. área sobrante; COSTADO IZQUIERDO: 6,72m. Propiedad de Ignacio León. AREA TOTAL: 53,83 M2.

Dirección del Bien: CALLE 8 Y 9 AVENIDA 16

Superficie del Bien: 53,83 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado actualmente en la Calle 8 y 9 Avenida 16 de la parroquia y cantón Manta. AREA TOTAL: 53,83 M2.

AREA VENDIDA anteriormente e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta: Ninguna.

AREA SOBRANTE: 72,10 m2.

Registro de: COMPRA VENTA,

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 273

Número de Repertorio: 527

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de enero de 2018

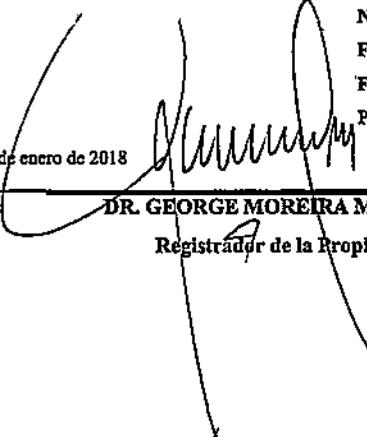
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000024623

0000006778



20171308001P03498



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03498						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persóna	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persóna que le representa
Natural	PRADO CATAGUA MARIA ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301198584	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PRADO LOPEZ JORGE RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305070482	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PRADO CATAGUA BENEDICTO EUGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301783377	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PRADO LOPEZ LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305625475	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PRADO CATAGUA VICTOR MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302063027	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PRADO LOPEZ ROSA NATIVIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305908822	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PRADO LOPEZ ANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306785947	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA GARCIA MANUELA EVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302105667	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		16520.96					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

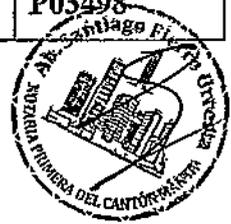
2.2. 0110

10
11
12

13

0000006779

2017	13	08	01	P03498
------	----	----	----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

MARIA ANGELA PRADO CATAGUA, JORGE RAMON PRADO LOPEZ,

BENEDICTO EUGENIO PRADO CATAGUA Y OTROS

A FAVOR DE LA SEÑORA:

MANUELA EVA PALMA GARCIA

CUANTÍA: USD. 16.520,96

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran, los señores: MARIA ANGELA PRADO CATAGUA, de estado civil divorciada, JORGE RAMON PRADO LOPEZ, de estado civil divorciado, BENEDICTO EUGENIO PRADO CATAGUA, de estado civil soltero, LUIS ALBERTO PRADO LOPEZ, estado civil soltero, VICTOR MIGUEL PRADO CATAGUA, de estado civil casado, ROSA NATIVIDAD PRADO LOPEZ, de estado civil casada, y ANA MONSERRATE PRADO LOPEZ, de estado civil casada, en calidad de VENEDORES, para efectos de

notificación los señores señalan su dirección: Calle 9 Y Ave.16 de la parroquia y canton Manta, número telefónico: 0990468269, no tienen correo; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora: **MANUELA EVA PALMA GARCIA**, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, para efectos de notificación la señora señala su dirección: Calle 9 Y Ave.16 de la parroquia y canton Manta, número telefónico: 2 622-643, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el

0000006780



siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvasse incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos los señores:

MARIA ANGELA PRADO CATAGUA, de estado civil divorciada,

JORGE RAMON PRADO LOPEZ, de estado civil divorciado,

BENEDICTO EUGENIO PRADO CATAGUA, de estado civil soltero,

LUIS ALBERTO PRADO LOPEZ, estado civil soltero, VICTOR

MIGUEL PRADO CATAGUA, de estado civil casado, ROSA

NATIVIDAD PRADO LOPEZ, de estado civil casada, y ANA

MONSERRATE PRADO LOPEZ, de estado civil casada; a quienes

para los efectos de este Contrato se les Denominará "LOS

VENEDORES" y por otra parte, por sus propios derechos la

señora MANUELA EVA PALMA GARCIA, de estado civil

soltera, a quien para el efecto de este contrato se le

denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:

Los señores: MARIA ANGELA PRADO CATAGUA, JORGE RAMON

PRADO LOPEZ, BENEDICTO EUGENIO PRADO CATAGUA, LUIS

ALBERTO PRADO LOPEZ, VICTOR MIGUEL PRADO CATAGUA, ROSA

NATIVIDAD PRADO LOPEZ, adquirieron un bien inmueble

constituido de solar y casa ubicada actualmente en la actual calle ocho y nueve y avenida dieciséis de la parroquia y canton Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: LOTE QUE MIDE OCHO VARAS DE FRENTE POR VEINTIDOS VARAS TREINTA Y DOS CENTIMETROS DE FONDO. POR EL FRENTE: Calle Azuay; POR ATRAS: Con propiedad del Sr. Ignacio León, antes de Ignacio Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Con solar que se reserva la Donante; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle Abdón Calderón. Según Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el dieciséis de agosto del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el catorce de diciembre del año dos mil siete, en la que el señor Manuel Jorge Prado Bailón, dona a favor de los señores: MARIA ANGELA PRADO CATAGUA, JORGE RAMON PRADO LOPEZ, BENEDICTO EUGENIO PRADO CATAGUA, LUIS ALBERTO PRADO LOPEZ, VICTOR MIGUEL PRADO CATAGUA, ROSA NATIVIDAD PRADO LOPEZ, en calidad de Donatarios. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen en la presente fecha. TERCERA: COMPRAVENTA.-Manifiestan los señores: MARIA ANGELA PRADO CATAGUA, JORGE RAMON PRADO LOPEZ, BENEDICTO EUGENIO PRADO CATAGUA, LUIS ALBERTO PRADO LOPEZ, VICTOR MIGUEL PRADO CATAGUA, Y ROSA

0000006781



NATIVIDAD PRADO LOPEZ, que hoy tienen a
venta real y perpetua enajenación a favor de la Señora:
MANUELA EVA PALMA GARCIA, una parte del lote de
terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado
actualmente en la calle 8 y 9 Avenida 16 de la parroquia
y canton Manta, con clave catastral# 1034701000, según
Aprobación de Subdivisión y Autorización número 0495-
019051, emitida por la Dirección de Planificación y
Ordenamiento Territorial del G.A.D, Manta, el mismo tiene
las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,01m-Calle
Abdón Calderón, Hoy Calle 9; ATRÁS: 8,01m. Propiedad de
Manuel Jorge Prado Bailón, COSTADO DERECHO: 6,72m. Area
sobrante; COSTADO IZQUIERDO: 6,72m. Propiedad de Ignacio
León. AREA TOTAL: 53,83M2. AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E
INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON
MANTA: NINGUNA. AREA SOBRANTE: 72,10m2. CUARTA:
TRADICIÓN: Por lo tanto el vendedor transfiere a la
adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de
terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta
venía todos los Derechos reales y personales que como
bien propio del enajenante les corresponden o pudieren
corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna
en lo que es materia del presente Contrato de

, " " , t

Compraventa. **QUINTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente
Escritura de Compraventa emitida por el Gobierno Autónomo
Descentralizado del canton Manta y convenido entre la
partes vendedora y compradora y que lo estiman como
justo de la cosa vendida es la cantidad de: **DIECISEIS
MIL QUINIENTOS VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
NORTEAMERICA CON 96/100 (\$16.520,96)** valor que declaran
la parte vendedora tenerlos recibidos de poder de la
adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por
este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna
clase; declaran bajo juramento que el lote de terreno
se halla libre de todo gravamen, Prohibición de enajenar,
gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria,
condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento
por evicción y vicios redhibitorios en los términos de
Ley.-**SEXTA: ACEPTACIÓN:** EL COMPRADOR, Acepta el contenido
de este Contrato por convenir a sus intereses y estar
conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA:**
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-Se faculta al portador de
la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO.**- Usted
Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas

0000006782



especiales y generales para la perfecta
firmeza de la Escritura que va a extender.
Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número 1.247
del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes
la ratifican y complementada con sus documentos
habilitantes queda constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY
FE.



MARIA ANGELA PRADO CATAGUA.
C.C.#130119858-4



JORGE RAMON PRADO LOPEZ.
C.C.#130507048-2



BENEDICTO EUGENIO PRADO CATAGUA.
C.C.#130178337-7



Luis Prado



LUIS ALBERTO PRADO LOPEZ.

C.C.#130562547-5

Victor Miguel Prado



VICTOR MIGUEL PRADO CATAGUA.

C.C.#130206302-7

Rosa Prado



ROSA NATIVIDAD PRADO LOPEZ.

C.C.#130590882-2

Ana Prado



ANA MONSERRATE PRADO LOPEZ.

C.C.#130679594-7

Manuela Ceva Palma



MANUELA CEVA PALMA GARCIA.

C.C.#130210568-7

Autog. Ureasa
EL NOTARIO.-





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000006783



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
19769

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026826, certifico hasta el día de hoy 28/12/2017 12:19769.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1034701000
Fecha de Apertura: lunes, 01 de febrero de 2010
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: calle ocho y nueve y avenida dieciséis

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de solar y casa ubicada actualmente en la actual calle ocho y nueve y avenida dieciséis de la parroquia y cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes, Lote que mide OCHO VARAS DE FRENTE POR VEINTIDÓS VARAS TREINTA Y DOS CENTÍMETROS DE FONDO. POR EL FRENTE: Calle Azuay. POR ATRAS. Con propiedad del Sr. Ignacio León, antes de Ignacio Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con solar que se reserva la Donante. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle Abdón Calderón.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMERA VENTA	DONACION	191	22/may/1968	122	123
COMPRA VENTA	DONACION	3142	14/dic/2007	42.449	42.488

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 22 de mayo de 1968
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 191
Número de Repertorio: 437
Tomo: 1
Folio Inicial: 122
Folio Final: 123

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 11 de mayo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación relacionada con un solar ubicado en este puerto, el que mide ocho varas de frente por veintidos varas y treinta y dos centímetros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000004569B	BAILON ANCHUNDIA ANGELA	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000036147P	PRADO BAILON MANUEL JORGE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3142 Tomo: 1

Certificación impresa por: kfeire_saltos1

Ficha Registral: 19769

Jueves, 28 de diciembre

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Tomo: 1
Fecha: 28 DIC 2017
HORA: 00:00



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2007
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y casa ubicado actualmente en la actual calle Ocho y Nueve y Avenida Dieciséis de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000036147	PRADO BAILON MANUEL JORGE	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1301198584	PRADO CATAGUA MARIA ANGELA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1305070482	PRADO LOPEZ JORGE RAMON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1301783377	PRADO CATAGUA BENEDICTO EUGENIO	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1305625475	PRADO LOPEZ LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302063027	PRADO CATAGUA VICTOR MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1305908822	PRADO LOPEZ ROSA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1306795947	PRADO LOPEZ ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	191	22/may/1968	122	123

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:19:29 del jueves, 28 de diciembre de, 2017

A petición de: LOURIDO LEON JULIO IGNACIO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
 1313163699.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta, EP
 Fecha: 28 D.I.C. 2017 HORA:
 Certificación impresa por: kleire_saltos Ficha Registral: 19769 jueves, 28 de diciembre de 2017 12:19:29 Page 2 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 067939



0000006784

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-47-13-000	53,83	16520,96	306941	671939

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301198584	PRADO CATAGUA MARIA ANGELA Y OTROS	PARROQUIA MANTA - CALLE 9 AVENIDA 16	Impuesto principal	165,21
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,56
			TOTAL A PAGAR	214,77
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	214,77
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1302105687	PALMA GARCIA MANUELA EVA	N/A		

EMISION: 12/15/2017 11:01 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 97 Tel: 011-47912611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671940

12/15/2017 11:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública da COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-03-47-13-000	53,83	16520,96	306962	0671940

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301198584	PRADO CATAGUA MARIA ANGELA Y OTROS	PARROQUIA MANTA CALLE 9 AVENIDA 16	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	53,91
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	54,91
1302105687	PALMA GARCIA MANUELA EVA	NA	VALOR PAGADO	54,91
SALDO				0,00

EMISION: 12/15/2017 11:02 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000006785



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000038295

1301198584

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PREDIO CATAGUA MARIA ANGELA Y OTROS

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

CALLE 8 Y 9 N° 839 AVDA. 16

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERÓNICA CUENCA VINCES

N° PAGO:

16/06/2017 15:52:39

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 14 de septiembre de 2017

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118320



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PRADO CATAGUA MARIA ANGELA Y OTROS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1034701000: CALLE 8 Y 9 NO 839 AVE. 16

Manta, veinte y seis de diciembre del dos mil diecisiete



0000006786



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089223

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a PRADO CATAGUA MARIA ANGELA Y OTROS
ubicada PARROQUIA MANTA - CALLE 9 AVENIDA 16
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16520.96 DIEZ Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTE DOLARES 96/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

15 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 147506

Nº 0147506

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53896

Fecha: 29 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-47-13-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - CALLE 9 AVENIDA 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 53,83 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301198584	PRADO CATAGUA MARIA ANGELA Y OTROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8074,50
CONSTRUCCIÓN: 8446,46
16520,96

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS VEINTE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.1034701000.

Impreso por: MARIS REYES 29/11/2017 11:03:10

165.21

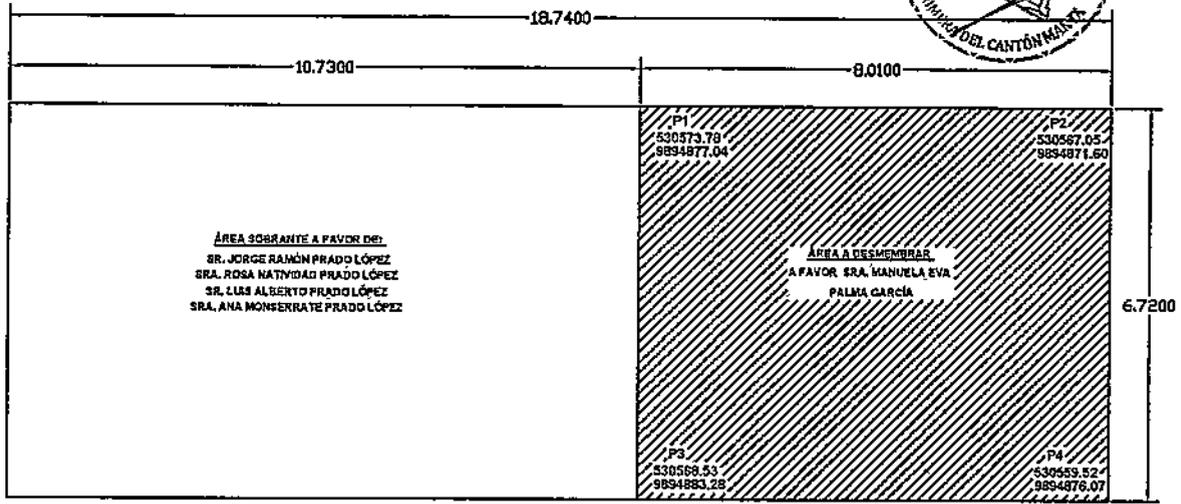
49.56

214.77

000006787



AVENIDA 16

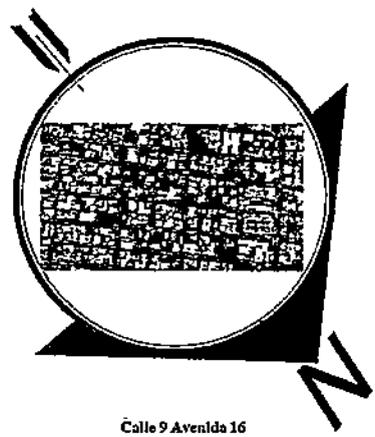


CALLE 9

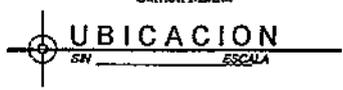


CUADRO DE COORDENADAS		
P1	9894877.04	530573.78
P2	9894871.60	530567.05
P3	9894883.28	530568.53
P4	9894876.07	530559.52

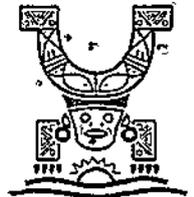
DATOS DEL LOTE	
LOTE	125.9328 M2
DESMEMBRACIÓN	53.8272 M2
SOBR.	72.1056 M2



Calle 9 Avenida 16
Cantón Manta



OBRAS: SRA. MARIA ÁNGELA PRADO CATAGUA Y OTROS		
CONTIENE: DESMEMBRACIÓN A FAVOR SRA. MANUELA EVA PALMA GARCÍA		
FECHA: ABRIL/2017	FORMATO: A4	
UBICACION: Calle 9 Avenida 16 Cantón Manta	ESCALA: LAS INDICADAS	
PROYECTO ARQUITECT.: 	RESPONSAB. TÉCNICA:	DISEÑO ELÉCTRICO:
PROY. ELÉCTRICO: ING. PROF. CLEMEN	ING. ELÉCTRICO: ING. SIBILA-IBARRA	
APROBACIÓN MUNICIPAL:		APROB. PROPIETARIO:
		DIBUJO:
		LÁMINA: 1 de 1



REGULACIÓN URBANA (LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.-
FECHA DE INFORME:

0015544 - 2017
09/02/2017

1.- IDENTIFICACION PREDIAL:

PROPIETARIO: PRADO CATAGUA MARIA ANGELA
UBICACION: CALLE 8 Y 9 n° 829 - ave. 16
C. CATASTRAL: 1034701000
PARROQUIA: MANTA

2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:

CÓDIGO:	E-405
OCUPACION DE SUELO:	SIF CON PORTAL
LOTE MIN:	400
FRENTE MIN:	9.00
N. PISOS:	6
ALTURA MÁXIMA:	21.00
COS:	0.60
CUS:	3.60
FRENTE:	2
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	3
ENTRE BLOQUES:	0

3.- USO DE SUELO:

RESIDENCIAL:	
RU-1	
RU-2 (urbano)	X
RU-2 (rural)	
RU-3	
INDUSTRIAL:	
EQUIPAMIENTO:	
SERVICIOS PÚBLICOS:	
OTROS:	

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

4.- MEDIDAS Y LINDEROS:

SEGÚN ESCRITURA:

FRENTE: 8 varas con calle azuay
ATRÁS: 8 varas con Sr. Ignacio Leon Antes de Ignacio Delgado
C. DERECHO: 22 varas treinta y dos centímetros con solar que se reserva la Donante
22 varas treinta y dos centímetros con calle Abdon Calderon
C. IZQUIERDO:
ÁREA TOTAL:

5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR

SI:
NO:

OBSERVACIONES: si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retro frontal para cada vía.

Arq. Robert Ortiz Z.

TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Candhy Ordoñez C



"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes"



0000006788

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**



**ATENCION DE TRAMITE DE SUB-DIVISION
No. 017145**

DE: DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

PARA: Señores Prado Catagua María y Otros.

FECHA: Manta, Junio 23 del 2017.

ASUNTO: Sub-división.

Toda vez que se procedió a revisar y analizar dicho trámite para subdivisión, el mismo que se encuentra ubicado en la Actual calle 8 y 9 Avenida 16 de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 1034701000, se comunica que esta Dirección se abstiene de aprobar dicho trámite por las siguientes razones:

■ Revisando el gráfico adjunto al presente trámite debo manifestarle que dichas medidas no concuerda con las tomadas en sitio, conforme lo determina el Certificado de solvencia del Registro de la Propiedad (Ficha Registral # 19769). Además de existir áreas perdidas esta deberán ser contabilizadas en el cuadro de áreas, así mismo de existir algún excedente este deberá ser legalizado.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.
DIRECCION DE PLANIF. Y ORDEN TERRITORIAL
ARE DE CONTROL URBANO.
RDV



Arq. Ricardo del valle Alvia.
TECNICO CONTROL URBANO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTON MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Oficio No.019051-DPOT-ROZ-2017
Manta, Noviembre 17 del 2017

Sr. C.P.A. Javier Cevallos Morejón.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (E).
En su despacho.-

De mi consideración:

A fin de atender solicitud de Subdivisión y Autorización de Escritura, solicito a usted que la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, nos certifique el estado catastral del siguiente predio:

Propietario: Prado Catagua María Angela, Benedicto Eugenio, Víctor Manuel y Prado López Jorge Ramón, Luis Alberto, Rosa Natividad y Ana Monserrate.

Clave catastral: 1034701000

Ubicación: Avenida 16 entre calles 8 y 9.

Parroquia: Manta.

Area total: 125,93m².

Medidas y linderos:

Lote que mide Ocho Varas de Frente por Veintidós Varas treinta y dos centímetros de fondo.

Por el frente: Calle Azuay. Arz 16

Por atrás: Propiedad del Sr. Ignacio León, antes de Ignacio Delgado.

Por el costado derecho: Con solar que se reserva la Donante.

Por el costado izquierdo: Con Calle Abdón Calderón.

Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 16 de Agosto de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Diciembre de 2007.

Por la atención a lo requerido, me suscribo de usted.

Atentamente,

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA DE CONTROL

RDVA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

RECIBIDO

Fecha: 12/14/17 Hora: 12:23

M. J. ...
DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTRO

000006789

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062524

AUTORIZACION

No. 0495-019051

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MANUELA EVA PALMA GARCIA**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte de terreno de propiedad de Prado Catagua María Angela, Benedicto Eugenio, Víctor Manuel y Prado López Jorge Ramón, Luis Alberto, Rosa Natividad y Ana Monserrate, ubicado actualmente en la calle 8 y 9 Avenida 16 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,01m. Calle Abdón Calderón, Hoy Calle 9.

Atrás: 8,01m. Propiedad de Manuel Jorge Prado Ballón.

Costado Derecho: 6,72m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 6,72m. Propiedad de Ignacio León.

Área total: 53,83m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 20 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

3000006790

No 0495-019051

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de Prado Catagua María Inés, Benedito Eugenio, Víctor Manuel y Prado López Jorge Ramón, Luis Alberto, Rosa Natividad y Ana Moresarte, ubicado actualmente en la Calle 8 y 9 Avenida 16 de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1034701000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 16 de Agosto de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Diciembre de 2007. Con las siguientes medidas y linderos:

Lote que mide Ocho Varas de Frente por Veintidós Varas treinta y dos centímetros de fondo.

Por el frente: Calle Azuay.

Por atrás: Propiedad del Sr. Ignacio León, antes de Ignacio Delgado.

Por el costado derecho: Con solar que se reserva la Donante.

Por el costado izquierdo: Con Calle Abdón Calderón.

Area total: 125,93m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANUELA EVA PALMA GARCIA: 53,83m².

Frente: 8,01m. Calle Abdón Calderón, Hoy Calle 9.

Atrás: 8,01m. Propiedad de Manuel Jorge Prado Bailón.

Costado Derecho: 6,72m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 6,72m. Propiedad de Ignacio León.

Área total: 53,83m².

AREA SOBRANTE: 72,10m².

Frente: 10,79m. Calle Abdón Calderón, Hoy Calle 9.

Atrás: 10,79m. Propiedad de Manuel Jorge Prado Bailón.

Costado Derecho: 6,72m. Calle Azuay, Hoy Avenida 16.

Costado izquierdo: 6,72m. Area a desmembrar a favor de Manuela Eva Palma García.

Área total: 72,10m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 02104-DACRM-JCM-2017 de fecha 20 de Noviembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 20 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

000006791



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN

EXPLANTE: 130679594-7

CIDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: PRADO LOPEZ ANA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-12-21
NACIONALIDAD ECATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
PABLO FRANKLIN ESPINA ESPINA

INSTRUCCION: BASICA
PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: PRADO BAILON JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ LOPEZ ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-09-15
FECHA DE EXPIRACION: 2022-09-15

4333V4222

Ab. Santiago Fierro Urresta

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

077 077-133 1306795947

PRADO LOPEZ ANA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
PARROQUIA

CNE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01 ...
fojas útiles. "

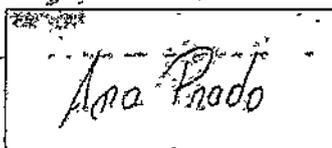
Manta, a... 29-12-2017

Ab. Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306795947

Nombres del ciudadano: PRADO LOPEZ ANA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINAL ESPINAL PABLO FRANKLIN

Fecha de Matrimonio: 12 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: PRADO BAILON JORGE

Nombres de la madre: LOPEZ LOPEZ ROSA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-082-16201



187-082-16201

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA N.º 130507048

PRADO LOPEZ JORGE RAMON

MANABI/MANTA/MANTA

09 de NOVIEMBRE 1966

022 0295 02052

MANABI / MANTA

MANABI

Jorge Ramon Prado Lopez

QUATORIANA ***** V3333V2222

DIVORCIADO

ESTADO CIVIL PRIMARIA OBRERO

MANUEL JORGE PRADO BAILON

ROSA CARMELINA LOPEZ LOPEZ

MANTA 31/05/2007

31/05/2019

FORMA IN REN Mnb 0648254

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
12 DE ABRIL 2017

008 008 058 1305070482

PRADO LOPEZ JORGE RAMON

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

008 058 1305070482

PRADO LOPEZ JORGE RAMON

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta a 29-12-2017

1 *Santiago Ferro Urresta*

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305070482 ✓

Nombres del ciudadano: PRADO LOPEZ JORGE RAMON ✓

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1966.

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MANUEL JORGE PRADO BAILON

Nombres de la madre: ROSA CARMELINA LOPEZ LOPEZ

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2007

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-082-16103



185-082-16103

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000006793



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN

IDENTIFICACION N°: 130590882-2

EDULDO ROSA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROSA NATIVIDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-12-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS ANIBAL
DEL GADO DEL GADO

INSTRUCION BASICA

PRADO BALON MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ LOPEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MONTECRISTI
2016-11-16

FECHA DE EXPIRACION
2026-11-16

CERTIFICADO DE VISTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

077 077-134 1305908822

PRADO LOPEZ ROSA NATIVIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARTICIPA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01
fojas útiles.
Manta, a... 29-12-2017
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Prado S.

Número único de identificación: 1305908822

Nombres del ciudadano: PRADO LOPEZ ROSA NATIVIDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO DELGADO CARLOS ANIBAL

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 1996

Nombres del padre: PRADO BAILON MANUEL

Nombres de la madre: LOPEZ LOPEZ ROSA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-082-16182



189-082-16182

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

Nº 130178337-7



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PRADO CATAGUA BENEDICTO EUGENIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-10-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



REGISTRO CIVIL
INSTRUCCION BASICA
ZAFERADO Y CALIFICACION EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PRADO BAILON JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CATAGUA CLGA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2012-12-08
FECHA DE EXPIRACION 2022-12-08



[Handwritten signatures]

0000006794

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

008-053-130178337-7
MANTA Nº CNE

PRADO CATAGUA BENEDICTO EUGENIO
APELLIDOS Y NOMBRES

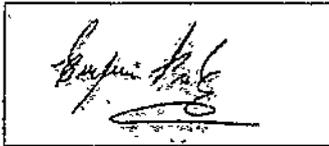
MANTA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 2
MANTA PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 29-12-2017

[Signature]
Ab. San Juan Píetro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301783377 ✓

Nombres del ciudadano: PRADO CATAGUA BENEDICTO EUGENIO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PRADO BAÍLON JORGE

Nombres de la madre: CATAGUA OLGA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-082-16122



185-082-16122

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





000006795

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEROLOGÍA

IDENTIFICACION 130206302-7

IDENTIFICACION

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
PRADO CATAGUA
VICTOR MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
CANTON
FECHA DE NACIMIENTO 1955-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AUXILIADORA MONSERRATE
MOREIRA MENDOZA




INSTRUCION

BASICA

APellidos y Nombres del Padre

PRADO BARRON JORGE

APellidos y Nombres de la Madre

CATAGUA L OLGA

Lugar y Fecha de Embarcacion

PORTO VIEJO

2015-12-01

Fecha de Embarcacion

2025-12-01



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
15 DE ABRIL 2017

077 JORNADA

077-156

1302063027

PRADO CATAGUA, VICTOR MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01.....
fojas útiles.
Manta, a..... 29-12-2017.....

1 *Santiago Fierro*
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302063027

Nombres del ciudadano: PRADO CATAGUA VICTOR MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MENDOZA AUXILIADORA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1986

Nombres del padre: PRADO BAILON JORGE

Nombres de la madre: CATAGUA L OLGA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-082-16146



184-082-16146

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





000006796

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

130119858-4

CIDUDANIA: CIUDADANA
 TIPO DE NOMBRE: PRADO CATAGUA
 NOMBRE: MARIA ANGELA
 SEXO: FEMENINO
 MANTAS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1957-01-04
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: SOLTERA
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCIÓN BÁSICA DE PROCEDIMIENTO PARA REGISTRAR DOMESTICOS

APellidos y Nombres de Madre: PRADO MARILEE
 APellidos y Nombres de la Madre: CATAGUA OLGA
 Lugar y Fecha de Expedición: MANTAS, 2016-08-09
 FECHA DE EXPIRACION: 2022-08-09

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

077 077-116 1301198584
 CANTÓN MANTAS ZONA 1

PRADO CATAGUA MARIA ANGELA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS PROVINCIA MANTAS CANTÓN MANTAS ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTAS
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Mantas, a... 29-12-2017

[Signature]

Ab. Santiago Pietro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTAS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angela Prado C

Número único de identificación: 1301198584

Nombres del ciudadano: PRADO CATAGUA MARIA ANGELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PRADO MANUEL

Nombres de la madre: CATAGUA OLGA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-082-15880



189-082-15880

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

1305625475

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: PRADO LOPEZ LUIS ALBERTO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTÁ, 2015-10-07
 NACIONALIDAD DE LA FAMILIA: MANTÁ, 2015-10-07
 SEXO: MASCULINO
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

Notario del Cantón Manta

000006797

INSTITUCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PRADO BAILÓN MANUEL JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ LOPEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ, 2015-10-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-10-07

Notario del Cantón Manta

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

008
 MANTÁ

008-069
 NÚMERO

1305625475
 CÉDULA

APELLIDOS Y NOMBRES: PRADO LOPEZ LUIS ALBERTO

MANTÁ, MANTÁ, MANTÁ, PATROCINIA

CIRCUINSCRIPCIÓN: ZONA 1

Notario del Cantón Manta

EQUADOR
 ELIGE CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES
 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

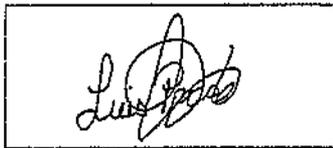
Notario del Cantón Manta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta a 29-12-2017

1
 Ab. Santiago Ferrero Uiresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTÁ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305625475

Nombres del ciudadano: PRADO LOPEZ LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PRADO BAILON MANUEL JORGE

Nombres de la madre: LOPEZ LOPEZ ROSA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-082-16216



185-082-16216

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000006798

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130210568-7

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PALMA GARCIA
 MANUELA EVA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MARIPE
 PORTOVIEJO
 PIGUAZA
 FECHA DE EMISIÓN 15/05/07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN: BASCA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: QUEHACER/DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALMA PERFECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA AUDREYADORA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 21/11/07-06

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-07-06

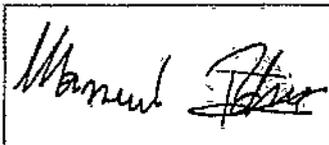
Manuel Palma

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 27 - 12 - 2017

Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302105687

Nombres del ciudadano: PALMA GARCIA MANUELA EVA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA PERFECTO

Nombres de la madre: GARCIA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 183-082-24613



183-082-24613

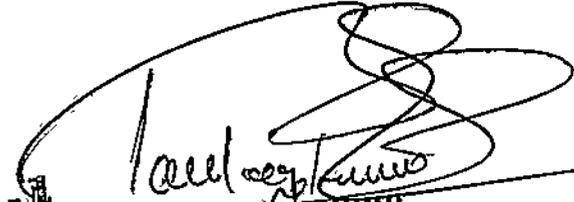
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000006799

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P03498.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

000006800

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle.24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

273

Número de Repertorio:

527

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 273 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302105687	PALMA GARCIA MANUELA EVA	COMPRADOR
1306795947	PRADO LOPEZ ANA MONSERRATE	VENDEDOR
1305908822	PRADO LOPEZ ROSA NATIVIDAD	VENDEDOR
1302063027	PRADO CATAGUA VICTOR MIGUEL	VENDEDOR
1305625475	PRADO LOPEZ LUIS ALBERTO	VENDEDOR
1301783377	PRADO CATAGUA BENEDICTO EUGENIO	VENDEDOR
1305070482	PRADO LOPEZ JORGE RAMON	VENDEDOR
1301198584	PRADO CATAGUA MARIA ANGELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1034701000	65160	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de enero de 2018

100

100

100

100

100

100

100