

0000057025

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2173**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4473**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 09 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 09 de julio de 2018 11:11**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1313155929	DUEÑAS MENDOZA IVAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1312895962	DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2173616000	13/11/2009 0:00:00	18207		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarios como cuerpo cierto el mismo que esta signado con el número Trece de la Manzana "I", del Programa de Vivienda denominado "Pradera II", hoy perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el NORTE: Con doce metros cuarenta centímetros y lindera con lote número doce de la Manzana I. por el SUR. Con doce metros cuarenta centímetros y lindera con lote número catorce de la manzana I. Por el ESTE. Con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con lote número treinta y nueve de la manzana I; y por el OESTE: Con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con Calle A. Con una superficie total de: SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado "Pradera II", hoy perteneciente a la Parroquia Los Esteros
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno signado con el número Trece de la Manzana "I", del Programa de Vivienda denominado "Pradera II", hoy perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de 74.28m2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000010721

0000057026



20181309002P00892



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20181309002P00892						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2018, (12:48)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312895962	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DUEÑAS MENDOZA IVAN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313155929	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO EL MISMO QUE ESTA SIGNADO CON EL NUMERO TRECE DE LA MANZANA "I" PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO "PRADERA II PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22302.00					

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



1 20181309002P00892

2 FACTURA: 001-002-000010721

3 COMPRAVENTA

4 OTORGADA POR:

5 EGDA VICENTA DUEÑAS MENDOZA

6

7 A FAVOR DE:

8 IVAN FERNANDO DUEÑAS MENDOZA

9 CUANTIA: USD \$ 22.302,88

10 DI COPIAS

11 JL

12 En la ciudad de Montecristi, hoy día cuatro de julio de dos mil dieciocho, ante
 13 mí, Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaría Segunda del cantón
 14 Montecristi, comparece: por una parte la señora EGDA VICENTA DUEÑAS
 15 MENDOZA, soltera; domiciliada en Esmeraldas San Martin de Porres Alto, de
 16 transito por este cantón, con número telefónico cero nueve ocho ocho tres uno
 17 cinco cero dos seis (0988315026); y, por otra el señor IVAN FERNANDO
 18 DUEÑAS MENDOZA, ~~soltero~~, domiciliado en Manta, la Pradera dos mz l villa
 19 trece, de transito por este cantón, con número de teléfono cero nueve tres
 20 nueve seis cero nueve nueve siete cero (0939609970). Los comparecientes
 21 declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil
 22 indicado, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
 23 doy fe en virtud de haberme exhibido sus Cédulas de Ciudadanía, las cuales
 24 me autorizan que adjunte al presente documento debidamente certificadas y
 25 me autorizan a descargar el Certificado Digital de Datos de Identidad de la
 26 Página de la Dirección General de Registro Civil Identificación y cedulação que
 27 se adjunta al presente instrumento, de acuerdo al convenio suscrito con la
 28 mencionada Institución; y, me solicitan elevar a escritura pública la siguiente

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 minuta que se transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA.-**
2 En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una
3 de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
4 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción de la
5 presente escritura pública de Compraventa, por una parte la señora **EGDA**
6 **VICENTA DUEÑAS MENDOZA**, soltera; y, por otra el señor **IVAN FERNANDO**
7 **DUEÑAS MENDOZA**, soltero. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) la señora
8 **EGDA VICENTA DUEÑAS MENDOZA**, soltera, quien fuera representada en
9 calidad de Agente Oficioso por el señor Raúl Fernando Dueñas Zambrano,
10 adquirió **GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS**
11 **COMO CUERPO CIERTO EL MISMO QUE ESTA SIGNADO CON EL**
12 **NUMERO TRECE DE LA MANZANA "I" PROGRAMA DE VIVIENDA**
13 **DENOMINADO "PRADERA II PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LOS**
14 **ESTEROS DEL CANTÓN MANTA**, a los señores Laura Australia Hinostroza
15 Rodas, Edgar Alfredo Saltos Hinostroza y Luis Eudoro Saltos Hinostroza,
16 según consta en la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría
17 Pública Segunda del cantón Manta el quince de noviembre de dos siete e
18 inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta, Tomo seis seis (66) y
19 con el número de Inscripción dos ocho cinco uno (2851), el veinte de
20 noviembre de dos mil uno, tal como consta en la ficha registral número 18207
21 de fecha veintiocho de junio de dos mil dieciocho. b) **Aceptación de**
22 **Compraventa.-** la señora **EGDA VICENTA DUEÑAS MENDOZA** Acepta la
23 escritura de compraventa inscrita de fecha Noviembre veinte del dos mil siete,
24 quien estuvo representada por su agente Oficioso el señor Raúl Fernando
25 Dueñas Zambrano. Con fecha de otorgamiento veintiuno de noviembre de dos
26 siete e inscrita el veintiséis de febrero de dos mil ocho tomo cero uno (01)
27 número de inscripción cinco tres uno (531), **LOTE DE TERRENO SIGNADO**
28 **CON EL NUMERO TRECE DE LA MANZANA "I" PROGRAMA DE VIVIENDA**



1 DENOMINADO "PRADERA II PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LOS
 2 ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, El mismo que tiene las siguientes medidas
 3 y linderos: **POR EL NORTE:** CON DOCE METROS CUARENTA
 4 CENTIMETROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO DOCE DE LA MANZANA I,
 5 **POR EL SUR:** CON DOCE METROS CUARENTA CENTIMETROS Y LINDERA
 6 CON LOTE NUMERO CATORCE DE LA MANZANA I, **POR EL ESTE:** CON
 7 CINCO METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y LINDERA CON
 8 LOTE NUMERO TREINTA Y NUEVE DE LA MANZANA I; Y, **POR EL OESTE:**
 9 CON CINCO METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y LINDERA
 10 CON CALLE A. **Con una superficie total de:** SETENTA Y CUATRO METROS
 11 CUADRADOS CON VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**
 12 **VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes expuestos
 13 la vendedora **EGDA VICENTA DUEÑAS MENDOZA**, da en venta real y
 14 perpetua enajenación a favor del señor **IVAN FERNANDO DUEÑAS**
 15 **MENDOZA**, UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRECE
 16 DE LA MANZANA "I" PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO
 17 "PRADERA II PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
 18 CANTÓN MANTA, y que se encuentra dentro de los siguientes linderos y
 19 dimensiones: **POR EL NORTE:** CON DOCE METROS CUARENTA
 20 CENTIMETROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO DOCE DE LA MANZANA I,
 21 **POR EL SUR:** CON DOCE METROS CUARENTA CENTIMETROS Y LINDERA
 22 CON LOTE NUMERO CATORCE DE LA MANZANA I, **POR EL ESTE:** CON
 23 CINCO METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y LINDERA CON
 24 LOTE NUMERO TREINTA Y NUEVE DE LA MANZANA I; Y, **POR EL OESTE:**
 25 CON CINCO METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y LINDERA
 26 CON CALLE A. **Con una superficie total de:** SETENTA Y CUATRO METROS
 27 CON VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS CUADRADOS. **CUARTA:**
 28 **TRADICIÓN.-** La vendedora por este acto transfiere al adquirente el dominio

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 uso, goce y posesión el lote de terreno existente descrito en la cláusula
2 anterior correspondiéndole, todos los derechos reales, personales que como
3 bien propio del enajenante le corresponda o pudiese corresponderle sin
4 preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a materia del presente contrato
5 se refiere, en consecuencia en la presente venta queda comprendida todo
6 cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declarados, por el presente
7 instrumento la vendedora declara que el bien inmueble materia del presente
8 instrumento se halla libres de gravamen, limitaciones de dominio, embargos,
9 secuestros, acción petitoria o personería, condición o modo y por este
10 instrumento el vendedor se obliga al saneamiento por evicción y vicios
11 redhibitorios. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble materia del
12 presente contrato es la suma de **VEINTI DOS MIL TRESCIENTOS DOS**
13 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON OCHENTA Y**
14 **OCHO CENTAVOS (USD 22.302,88),** que la vendedora declara haberlos
15 recibido en su totalidad y a entera satisfacción en efectivo en moneda de libre
16 circulación de parte del comprador **IVAN FERNANDO DUEÑAS MENDOZA** al
17 momento de la suscripción del presente instrumento. **SEXTA: ACEPTACIÓN E**
18 **INSCRIPCION.-** Las partes aceptan el total contenido del presente instrumento
19 por estar hecho en beneficio de sus intereses. De igual manera la vendedora
20 autoriza al comprador para que por sí mismo o por interpuesta persona
21 proceda a inscribir el presente contrato en el Registro de la Propiedad. Usted
22 Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
23 completa validez del presente. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que junto con los
24 documentos habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura con todo
25 su valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
26 partes, minuta que está elaborada y firmada por el Abogado Raúl Alarcón,
27 portador del Registro profesional número trece guión mil novecientos



1 noventa y seis guion ciento doce del Foro de Abogados. Para
2 la celebración de la presente escritura se observaron los
3 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
4 les fue a los comparecientes, se ratifican y firman conmigo;
5 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
6 esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

7

8

9

10 EGDA VICENTA DUEÑAS MENDOZA

11 C.C 131289596-2

12

13

14

15 IVAN FERNANDO DUEÑAS MENDOZA

16 C.C 1313155429

17

18

19

20

LA NOTARIA

21

22

23

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

24

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

25

26

27

28 JL

Dra. Sara Perdomo Velásquez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 131289596-2

APellidos y Nombres: DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA

Lugar de Nacimiento: MANABI
CHONE

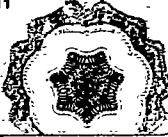
Fecha de Nacimiento: 1987-12-11

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: SOLTERO





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre: DUEÑAS RAUL FERNANDO

APellidos y Nombres de la Madre: MENDOZA OLGA NARCISA

Lugar y Fecha de Expedición: ESMERALDAS
2016-02-18

Fecha de Expiración: 2026-02-18

ISM 15 11 072 38

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CÉDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

017
JUNTA N.º

017 - 334
NÚMERO

1312895962
CÉDULA

DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA
APELLIDOS Y NOMBRES

ESMERALDAS
PROVINCIA

ESMERALDAS
CANTÓN

5 DE AGOSTO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1




CNEI
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CUPAGARAO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DEL CNEI

IMP 1GM MJ

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 48 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original tolo(a) Cartilico
Montecristi, E. 04 JUL 2018

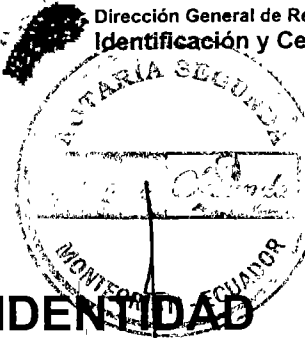
[Signature]
Dra. Silvia Perdomo Velasco
NOTARIA



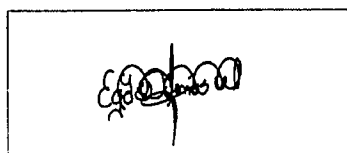
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000057030

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312895962

Nombres del ciudadano: DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DUEÑAS RAUL FERNANDO

Nombres de la madre: MENDOZA OLGA NARCISA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 183-134-68489



183-134-68489

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312895962

Nombre: DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 183-134-68494



183-134-68494



0000057031

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131315592-9

DUEÑAS MENDOZA IVAN FERNANDO

MANABI/MANTA/MANTA

10 OCTUBRE 1994

013 0224 03176 M

MANABI/MANTA

1997

IVAN DUEÑAS M

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA*****

SOLTERO

SECUNDARIA

RAUL FERNANDO DUEÑAS ZAMBRANO

OLGA NARCISA MENDOZA MOREIRA

MANTA 27/11/2012

27/11/2012

REN 0090422

PULGAR DERECHO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



025
JUNTA No

025 - 230
NUMERO

1313155929
CÉDULA

DUEÑAS MENDOZA IVAN FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

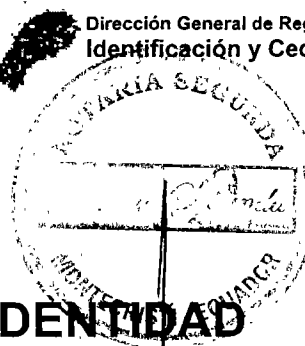
NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a, 04 JUL 2018

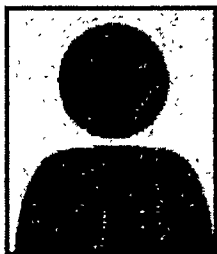
[Signature]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



0000057032



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313155929

Nombres del ciudadano: DUEÑAS MENDOZA IVAN FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAUL FERNANDO DUEÑAS ZAMBRANO

Nombres de la madre: OLGA NARCISA MENDOZA MOREIRA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 183-134-68516



183-134-68516

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313155929

Nombre: DUEÑAS MENDOZA IVAN FERNANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2018

Emissor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 187-134-68524



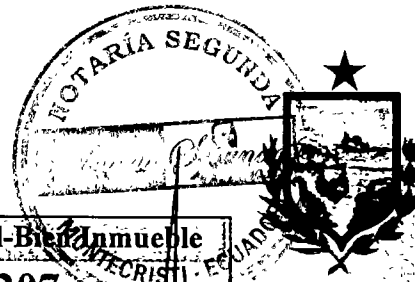
187-134-68524





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000057033



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18015201, se emite hasta el día de hoy 28/06/2018 15:42:09, la Ficha Registral Número 18207.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2173616000

Fecha de Apertura: viernes, 13 de noviembre de 2009

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado "Pradera II", hoy perteneciente a la Parroquia Los Esteros

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarios como cuerpo cierto el mismo que esta signado con el número Trece de la Manzana "V", del Programa de Vivienda denominado "Pradera II", hoy perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el NORTE: Con doce metros cuarenta centímetros y lindera con lote número doce de la Manzana I. por el SUR: Con doce metros cuarenta centímetros y lindera con lote número catorce de la manzana I; Por el ESTE: Con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con lote número treinta y nueve de la manzana I; y por el OESTE: Con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con Calle A. Con una superficie total de: SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2851	20/nov/2007	38 342	38 367
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	551	26/feb/2008	6 856	6 862
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1591	16/dic/2009	23 530	23 545
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	874	23/jun/2013		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2851

Tomo: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5728

Folio Inicial 38 342

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 38 367

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Francisco Isaac Murillo Cano en calidad de Mandatario de la Sra. Laura Australia Hinojosa Rodas, Declara que los verdaderos nombres y apellidos de la vendedora son los de Laura Australia Hinojosa Rodas y no como se ha hecho constar por error en la escritura pública de Compraventa y Mutuo Hipotecario inscrito el 25 de Noviembre de 1994. el Sr. Raúl Fernando Dueñas Zambrano en calidad de Agente Oficioso de la Srta. Egda Vicenta Dueñas Mendoza. Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarios como cuerpo cierto y Aclaración de Apellido. bien inmueble signado con el número TRECE de la manzana I del programa de Vivienda



denominado PRADERA II hoy perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000033273	SALTOS ZAMBRANO EUDORO NITIDIAC	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312895962	DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033272	SALTOS HINOSTROZA LUIS EUDORO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000033270	SALTOS HINOSTROZA EDGAR ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000033269	HINOSTROZA RODAS LAURA AUSTRALIA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 2008

Número de Inscripción: 531

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1005

Folio Inicial:6 856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:6.862

Cantón Notaría: ESMERALDAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda denominado Pradera II de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La Srta. Egda Vicenta Dueñas Mendoza, acepta la compra venta inscrita de fecha Noviembre 20 del 2007, quien estuvo representada por su Agente Oficioso el Sr. Raul Fernando Dueñas Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312895962	DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2851	20/nov/2007	38 342	38 367

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 1591

Tomo 40

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7135

Folio Inicial.23 530

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.23 545

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

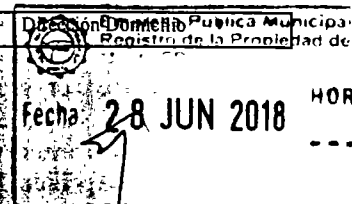
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Gananciales Derechos y Acciones. La Sra. Olga Narcisa Mendoza Moreira, por los derechos que representa a la Sra. Egda Vicenta Dueñas Mendoza, soltera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1312895962	DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

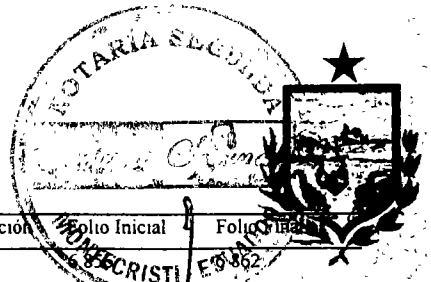
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000057034



Libro	Número	Descripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	531		26/06/2008		
COMPRA VENTA	2851		20/06/2007	38.342	38.367

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 28 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Programa de Vivienda denominado "Pradera II", hoy perteneciente a la Parroquia Los Esteros. La señora Olga Narcisca Mendoza Moreira, por los derechos que representa como apoderada de la señora Egda Vicenta Dueñas Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002790001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LIQUIDACION		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1312895962	DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:42:10 del jueves, 28 de junio de 2018

A petición de: DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

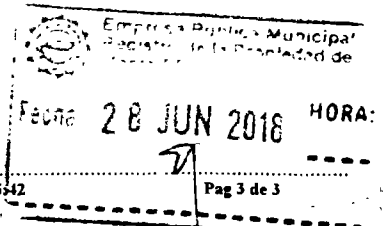
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092852



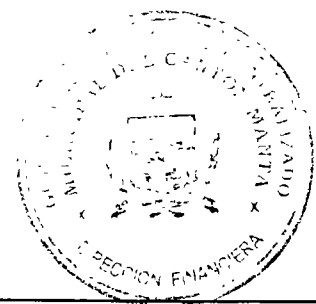
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA
ubicada PROG DE VIVIENDA PRADERA II ETAPA MZ I LOTE 13 ✓
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$22302.88-VEINTIDOS-MIL-TRESCIENTOS DOS DOLARES CON 88/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 03 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal





Nº 121882

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA

03 JULIO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2173616000 / PROG. DE VIVIENDA PRADERA II ETAPA MZ-I LOTE # 13

Manta, tres de Julio del dos mil dieciocho





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 27112

COMPROBANTE DE PAGO

03/07/2018 14:35:12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-36-16-000	74,28	22302,88	347194	27112

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312895962	DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA	PROG DE VIVIENDA PRADERA II ETAPA MZ-I LOTE # 13	Impuesto principal	223,03
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	66,91
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	289,94
1313155929	DUEÑAS MENDOZA IVAN FERNADO	S	VALOR PAGADO	289,94
			SALDO	0,00

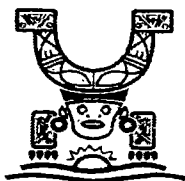
EMISION: 03/07/2018 14:35:10

MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2036940544
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

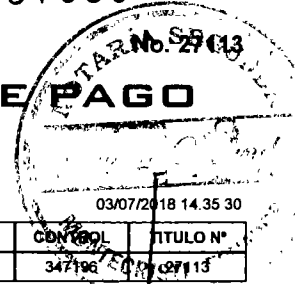


0000057036



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-36-16-000	74,23	22302,88	347196	0000057013

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312895962	DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA	PROG DE VIVIENDA PRADERA II ETAPA MZ-I LOTE # 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	8,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	9,54
1313155929	DUEÑAS MENDOZA IVAN FERNADO	S	VALOR PAGADO	9,54
			SALDO	0,00

EMISION: 03/07/2018 14:35:28 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T2066967179
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000100630

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: EGDA VICENTA DUEÑAS MENDOZA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B/LA PRADERA 2DA. ETAPA MZ-I LT. 13

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

578440

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 29/06/2018 10:24:28

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

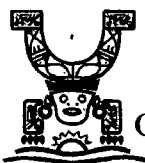
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 27 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-17-36-16-000

ORIGINAL CLIENTE



0000057037

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta

GERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153352
Nº ELECTRÓNICO: 59427



Fecha: 03 de Julio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-36-16-000

Ubicado en: PROG. DE VIVIENDA PRADERA II ETAPA MZ-I LOTE # 13



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 74.28

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1312895962

DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3294.88

CONSTRUCCIÓN: 19008

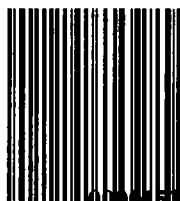
AVALÚO TOTAL: 22302.88

SON: VENTIDOS MIL TRESCIENTOS DOS DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

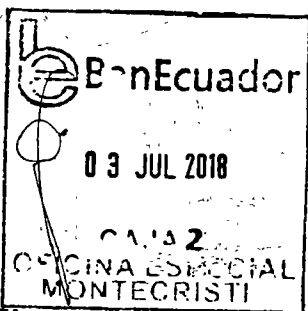
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-03 10:02:03.



0000153352



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



BanEcuador B.P.

03/07/2018 04:07:54 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4, (3)-CTA CORRIENTE

RENCIA: 951449207

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OF:sphidaigo

INSTITUCION DEPOSITANTE: IVAN DUEÑAS MEMOZA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:

2.07

Comisión Efectivo:

0.54

IVA %

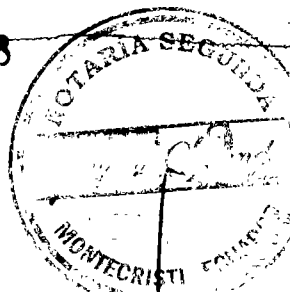
1.06

TOTAL:

3.67

SUJETO VERIFICACION

0000057038



BI

BanEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

MONTECRISTI (DE.)

AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 056-513-000001359

Fecha: 03/07/2018 04:08:48 p.m.

No. Autorización:

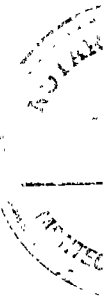
0307201801176818352000120565130000013592018160816

Cliente : IVA FERNANDO DUEÑAS MEMOZA

ID : 11313133729

DIF : 94074 14 PRATERA 2

Descripción	Total
Retenido	0.54
SubTotal IGI	0.54
IVA	0.06
TOTAL	0.60



0000057039



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por la señora **EGDA VICENTA DUEÑAS MENDOZA**, a favor del señor **IVAN FERNANDO DUEÑAS MENDOZA**, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, **el cuatro de julio de 2018, JL**



Sara Perdomo Velasquez
DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

0000057040

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2173

Número de Repertorio:

4473

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2173 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313155929	DUEÑAS MENDOZA IVAN FERNANDO	COMPRADOR
1312895962	DUEÑAS MENDOZA EGDA VICENTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2173616000	18207	COMPRAVENTA

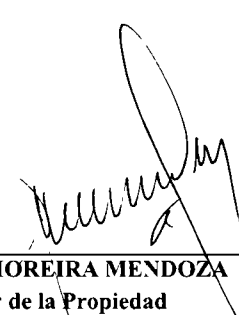
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-jul./2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 9 de julio de 2018