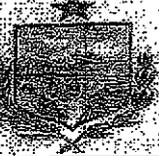






C.E. Lorena Loor

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE VALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	09/09/15 10:50	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	2173619	
NOMBRES y/o RAZON:	bone poroze Rusq	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



**43113**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43113:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de noviembre de 2013*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Inmueble signado con el n. DIEZ (10), de la manzana I, del Programa PRADERA II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE; con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con pasaje diecisiete. POR EL SUR; con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con lotes n. treinta y nueve de la manzana I. POR EL ESTE; con doce metros y lindera con lote n. nueve de la manzana I. POR EL OESTE; con doce metros y lindera con lotes n. once y doce de la manzana I. con una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.317 06/07/1994	884

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

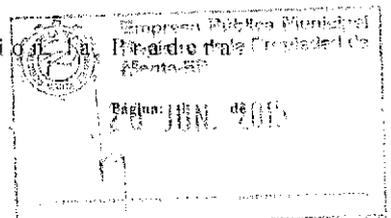
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Sentencia**

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1990*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241  
 Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de marzo de 1983*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 06 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 884

Número de Inscripción: 1.317 Número de Repertorio: 3.123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

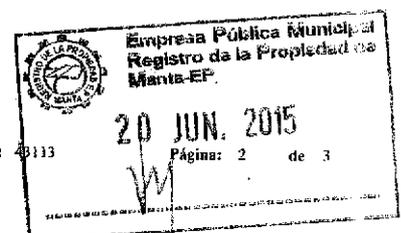
Compraventa-Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar.- Inmueble signado con el n. DIEZ (10), de la manzana I, del programa Pradera II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; setenta y un metros cuadrados ochenta y ocho decímetros cuadrados. Con fecha Julio 06 de 1994, bajo el n. 1086, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Marzo 18 de 1996, bajo el n. 398, se encuentra inscrito el Contrato Modificatorio a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente con fecha Septiembre 15 de 1999, bajo el n. 594, se encuentra inscrita la CANCELACIÓN de Hipoteca, celebrada ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el día 27 de agosto de 1999, Con fecha 18 de febrero del 2014, bajo el n. 36, se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaría Segundo del Cantón Manta el día 10 de febrero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025639	Bone Porozo Rosa Enma	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:02:06 del sábado, 20 de junio de 2015

A petición de: *Sra. Fátima...*

Elaborado por : *Janeth Magaly Piguayo Flores*  
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un fraspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

20 JUN, 2015

Página: 1 de 3


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BONE POROZO  
 ROSA EMMA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS  
 ESMERALDAS  
 ESMERALDAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1946-08-30**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

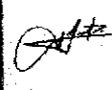
N. **080055705-0**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BONE TOBIAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**POROZO FLORINDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA  
 2013-07-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-07-12**

E33437222



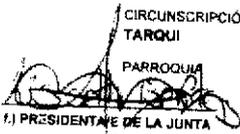

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**012**  
**012 - 0300**  
 NUMERO DE CERTIFICADO  
**BONE POROZO ROSA EMMA**

**0800557050**  
 CÉDULA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 TARQUI  
 PARROQUIA  
**1**  
 ZONA



1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA