

ENCUENTRO VIAL EN LA VÍA PRINCIPAL

NO ☐ SI ☐

OTRO () () ()

FORMA

P 17 PROPIEDAD # 2 OTAPA

112 " 7 " Lote 5 "

OTAPA

DESARROLLO CON RELACION
AL PARANTE DE LA VÍA

METROS



OTAPA

OTAPA

OTAPA

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

OTAPA

72

36

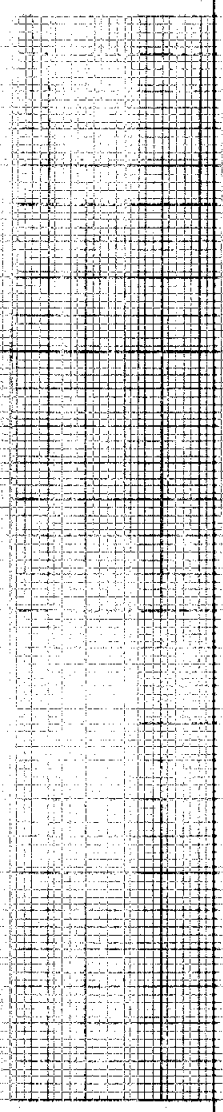
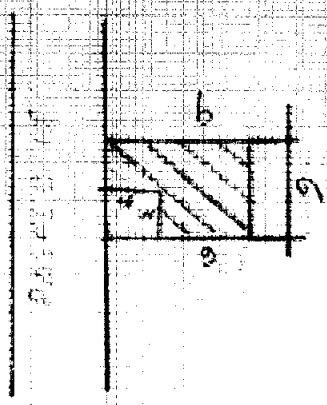
OTAPA

OTAPA

NO EXISTE
SI EXISTE

OTAPA

OTAPA



Ingreso de nombre con historia
de dominio Amparo 4/XII/09

OTAPA

OTAPA

OTAPA

OTAPA

OTAPA

OTAPA

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN	TELÉFONO
	chila Bones	Jose	0801759085	
CÓDIGO				

UNIVERSIDAD DE LA CORDOBA (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)											
AVANCE DE LA PROPIEDAD											
levantamiento		observaciones									
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA						

CION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
MOJA N° <u>24</u>	
DIRECCION: barrio <u>LOTIZACION LA PRADERA</u>	
calles <u>SN</u>	
N° <u>SN</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	
ZONA HOMOGENEA	
ZONA SEGUN VALOR	

EL LOTE

7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
LOTE INTERIOR	
POR PASAJE PEATONAL	
POR PASAJE VEHICULAR	
POR CALLE	
POR AVENIDA	
POR EL MALECON	
POR LA PLAYA	

LA VIA PRINCIPAL	
1 2 3 4 5	
TIERRA LASTRE	
PIEDRA DE RIO	
ADOQUIN	
ASFALTO O CEMENTO	
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	
1 2 3	

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 2 3 4 5	
AREA	
PERIMETRO	
LONGITUD DEL FRENTE	
NUMERO DE ESQUINAS	

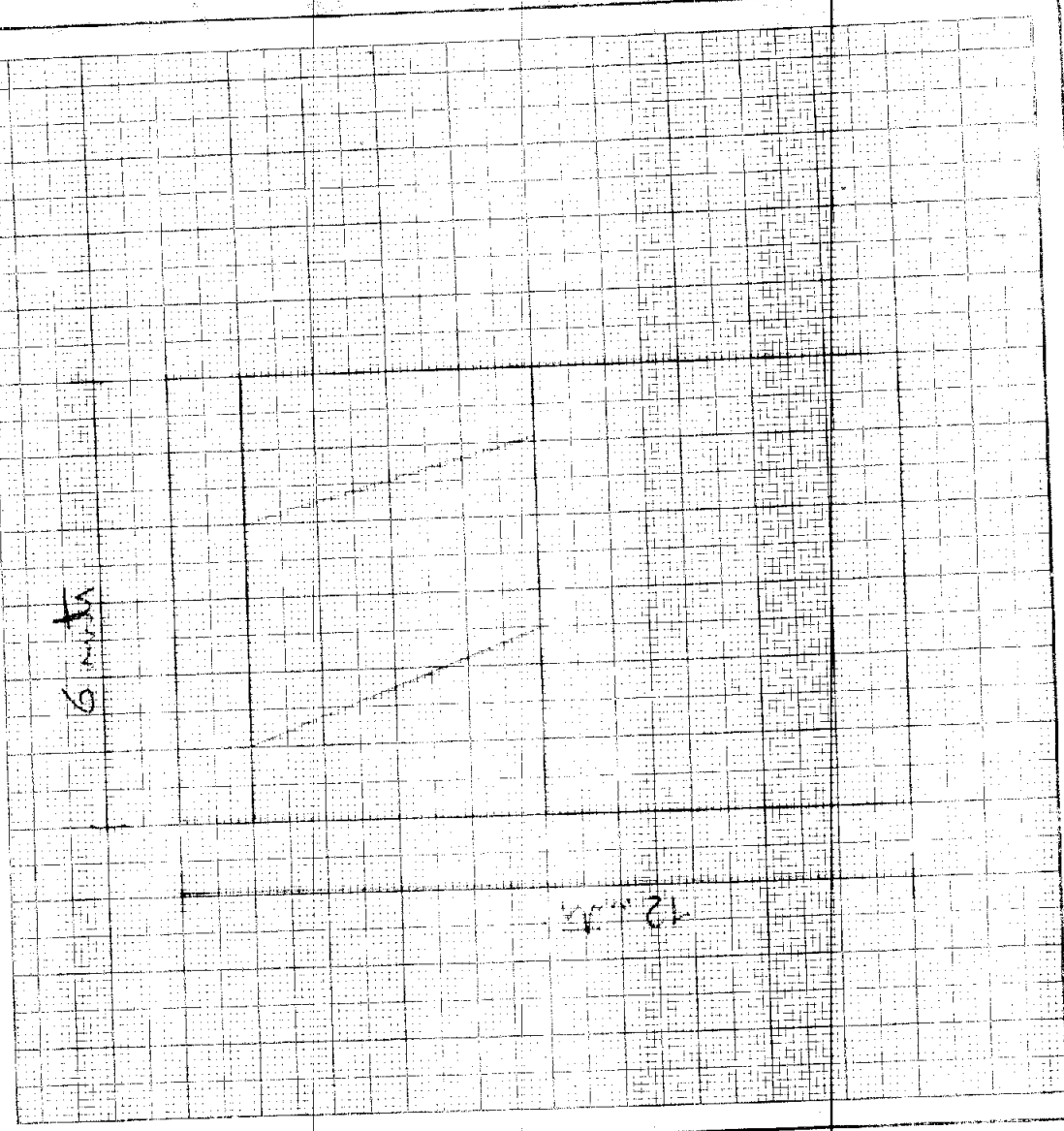
DES NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + 0.00 METROS
BAJO LA RASANTE - 0.00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
21 DESAGÜES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

23 SIN edificación	1 ☐
24 con edificación	2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
1 2 3	
el mismo que la construcción	
1 2 3	
OTRO USO	
1 2 3	
OTRO USO	
1 2 3	

Observaciones
AREA SIN CODIGO DE ZONA
SEGUN CALIDAD DEL SUELO
Y 10/1000 M2

☐ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

☒ COPIA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRIENDO PARCIAL
☐ EN ARRIENDO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

VACIO

PERSONERIA: AFILIADOS
 NOMBRE: COMUNA NACIONAL DE LA VIVIENDA
 CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 740000310020
 CODIGO: 3
 TIPO DE VIVIENDA: 2
 VALOR DE LA VIVIENDA: 241600000

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden
1	2	3

caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8

no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	1	2	3

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	1	2	1	2
3	4	3	4	3	4
5	6	5	6	5	6
7	8	7	8	7	8
9	10	9	10	9	10
11	12	11	12	11	12
13	14	13	14	13	14
15	16	15	16	15	16
17	18	17	18	17	18
19	20	19	20	19	20
21	22	21	22	21	22
23	24	23	24	23	24
25	26	25	26	25	26
27	28	27	28	27	28
29	30	29	30	29	30
31	32	31	32	31	32
33	34	33	34	33	34
35	36	35	36	35	36
37	38	37	38	37	38
39	40	39	40	39	40
41	42	41	42	41	42
43	44	43	44	43	44
45	46	45	46	45	46
47	48	47	48	47	48
49	50	49	50	49	50
51	52	51	52	51	52
53	54	53	54	53	54
55	56	55	56	55	56
57	58	57	58	57	58
59	60	59	60	59	60
61	62	61	62	61	62
63	64	63	64	63	64
65	66	65	66	65	66
67	68	67	68	67	68
69	70	69	70	69	70
71	72	71	72	71	72
73	74	73	74	73	74
75	76	75	76	75	76
77	78	77	78	77	78
79	80	79	80	79	80
81	82	81	82	81	82
83	84	83	84	83	84
85	86	85	86	85	86
87	88	87	88	87	88
89	90	89	90	89	90
91	92	91	92	91	92
93	94	93	94	93	94
95	96	95	96	95	96
97	98	97	98	97	98
99	100	99	100	99	100

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

8/9/89

FECHA

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se afechó obras de techado 5ta

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

12/05/2018

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49999

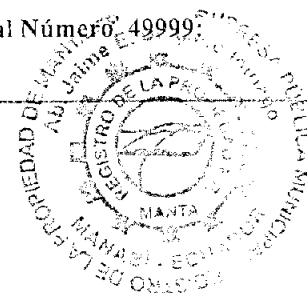


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49999.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de febrero de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número CINCO (05) de la Manzana "I", del Programa de Vivienda denominado PRADERA II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE. Con seis metros un centímetros y lindera con pasaje diecisiete. POR EL SUR: Con seis metros un centímetros y lindera con lote número cuarenta y cuatro de la Manzana "I". POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote número cuatro de la manzana "I". POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número seis de la manzana "I". Con una Superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS (72,12M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	1.315 06/07/1994	883
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	58 30/04/2015	674

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa e Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 06 de julio de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 883 - Folio Final: 883
Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

3.119



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. Compraventa relacionada con el

Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral: 49999

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP



inmueble signado con el número CINCO (05) de la Manzana "I", del Programa de Vivienda denominado PRADERA
de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con fecha Julio 06 de 1994, bajo el No.1084, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del
Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 03 de Diciembre
de 1999, bajo el No.892. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077757	Chila Bones Jose Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000073794	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : jueves, 30 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 674 - Folio Final: 689

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

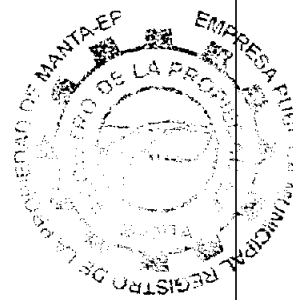
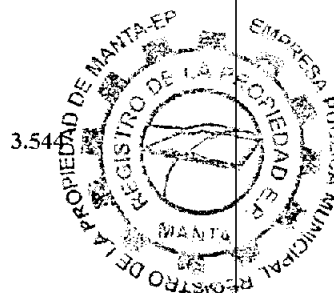
E x t i n c i ó n d e P a t r i m o n i o F a m i l i a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01759085	Chila Bone Jose Carlos	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1315	06-jul-1994	883	883





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:52:10 del viernes, 08 de mayo de 2015

A petición de: *Mónica García*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHILA BONE
JOSE CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
ESTEROS
MILITARE
FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

080175908-8

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILA JOSE DE LOS SANTOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BONE ENMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-07

E384313222

00057200

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CENSAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTORAL 2014 - 2015

001
001 - 0281
NUMERO DE CERTIFICADO
CHILA BONE JOSE CARLOS

0801759085
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
1
4
ZONA

PARROQUIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49999



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49999

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de febrero de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número CINCO (05) de la Manzana "I", del Programa de Vivienda denominado PRADERA II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE. Con seis metros un centímetros y lindera con pasaje diecisiete. POR EL SUR: Con seis metros un centímetros y lindera con lote número cuarenta y cuatro de la Manzana "I". POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote número cuatro de la manzana "I". POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número seis de la manzana "I". Con una Superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS (72,12M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	1.315 06/07/1994	883
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	58 30/04/2015	674

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 06 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 883 - Folio Final: 883

Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 3.119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. Compraventa relacionada con el

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 49999



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 MAYO 2015



Manta, fue signado con el número CINCO (05) de la Manzana "T", del Programa de Vivienda denominado PRADERA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con fecha Julio 06 de 1994, bajo el No.1084, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 03 de Diciembre de 1999, bajo el No.892. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077757	Chila Bones Jose Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000073794	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 30 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 674 - Folio Final: 689

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E x t i n c i ó n d e P a t r i m o n i o F a m i l i a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01759085	Chila Bone Jose Carlos	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1315	06-jul-1994	883	883



Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 49999





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:52:10 del viernes, 08 de mayo de 2015

A petición de: *Rosa Arreque*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

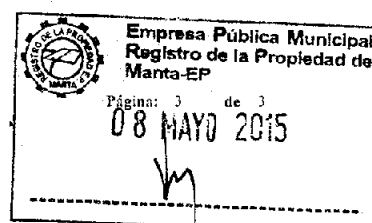


Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Clés

Ficha Registral: 49999



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 723258

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31653

Fecha: 12 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-36-24-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA II. ETAPA MZ-I LT. #05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,12 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1760000310020

Propietario

CHILA BONE JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

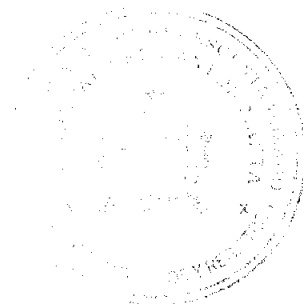
TERRENO:	2019,36
CONSTRUCCIÓN:	4951,78
	6971,14

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 12/05/2015 9:14:13

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón María
RUC: 1360000960004
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 001670134

3/31/2015 11:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-36-24-000	72,00	\$ 12.942,83	PRADERA 2DA ETAPA MZ 1 L#5	2015	189437	370885
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHILA BONE JOSE		1760000310020	Costa Judicial			
3/31/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,88	(\$ 0,19)	\$ 3,69
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,38	(\$ 0,48)	\$ 0,90
			MEJORAS 2012	\$ 2,51	(\$ 0,88)	\$ 1,63
			MEJORAS 2013	\$ 3,02	(\$ 1,06)	\$ 1,96
			MEJORAS 2014	\$ 3,18	(\$ 1,11)	\$ 2,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,63	(\$ 5,47)	\$ 10,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,94		\$ 1,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,35
			VALOR PAGADO			\$ 22,35
			SALDO			\$ 0,00