

2173632

No. 176624

06/03/2019 10:43:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-36-32-000	66,00	\$ 10.494,81	PRADERA 2DA ETAPA MZ-L#45	2019	401365	4320945
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROSADO VILLAPRADO MAXIMO ANTONIO		1308353422	Costa Judicial			
06/03/2019 10:43:24 ÁVILA BAILÓN EDGARDO JAMÁN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,82	(\$ 0,16)	\$ 2,46
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,91	(\$ 0,32)	\$ 0,59
			MEJORAS 2012	\$ 1,64	(\$ 0,57)	\$ 1,07
			MEJORAS 2013	\$ 2,42	(\$ 0,85)	\$ 1,57
			MEJORAS 2014	\$ 2,56	(\$ 0,90)	\$ 1,66
			MEJORAS 2015	\$ 0,74	(\$ 0,26)	\$ 0,48
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,04)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 3,06	(\$ 1,07)	\$ 1,99
			MEJORAS 2018	\$ 3,40	(\$ 1,19)	\$ 2,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,55	(\$ 5,44)	\$ 10,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,57		\$ 1,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,79
			VALOR PAGADO			\$ 23,79
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SANGOLABO
Fecha: _____
Hora: _____

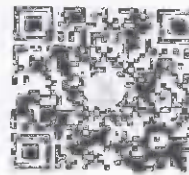


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

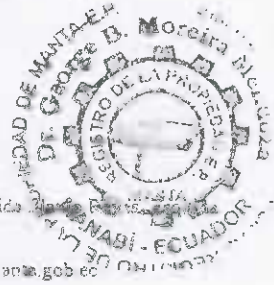
72273789386827

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida 24
Tel: 032624798
www.registropmanta.gob.ec



Consultarse a la Oficina de Trámites EPM-13034006, Verificado hasta el día de hoy 06/03/2019 10:52:43, la Ficha Registral Número 63025.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio:
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de julio de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: PRADERA SECTOR II-A
LINDEROS REGISTRALIS:

El inmueble signado con el número CUARENTA Y CINCO, manzana "I", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son: Por el Norte, con seis metros y lindera con lote número cuatro de la manzana I; Por el Sur, con seis metros y lindera con Pasaje número dieciséis; Por el Este, con once metros y lindera con lote número cuarenta y seis de la manzana I; Por el Oeste, con once metros y lindera con lote número cuarenta y cuatro de la manzana I. Con una superficie total de **SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	MUTUO HIPOTECARIO	1346 05/dic/2002	29.695	29.702
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2768 05/dic/2002	25.956	25.965
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1647 19/dic/2011	48.702	48.717
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	115 19/abr/2012	2.469	2.474

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

[1 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Inscripción al: **viernes, 05 de diciembre de 2002**

Número de Inscripción: **1346**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **5618**

Folio Inicial: **29.695**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Folio Final: **29.702**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 20 de agosto de 2002**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1762059000001	BANCO COLATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR	0115154892	KOSADO VILLAPRADO MAXIMO ANTONIO BOLTERRA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

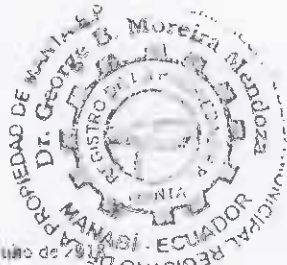
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Inscripción
1	1346	05/dic/2002	05/dic/2002

Continúa en la página siguiente

Fecha: **05 MAR 2019**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR El inmueble signado con el número CUARENTA Y CINCO, manzana "I", del Programa de Vivienda PLADERA SECTOR II-A, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, El Señor Máximo Antonio Rosado Villapardo, casado representado por su apoderado La Señora Eysa Meza Lilia de Fátima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308251422	ROSADO VILLAPARDO MAXIMO ANTONIO CASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos registrales que constan en esta Planilla son los únicos que se reflejan al precto que se certifica.

Cualquier emenda, error, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitió a las: 10:51:43 del miércoles, 06 de marzo de 2019

A petición de: ROSADO VILLAPARDO ROSA ESPERANZA

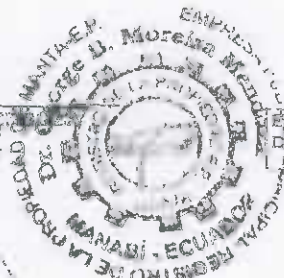
Elaborado por: MARTELA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

1308251422-4



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se otorga un tiempo de domicilio o se
emite un gravamen.

Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Director del Registro



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Emisión impresa por: manta_gerhard

Fecha Registrada: 06/03/2019

miércoles, 06 de marzo de 2019 10:52

