



2173712

SIN FICHA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

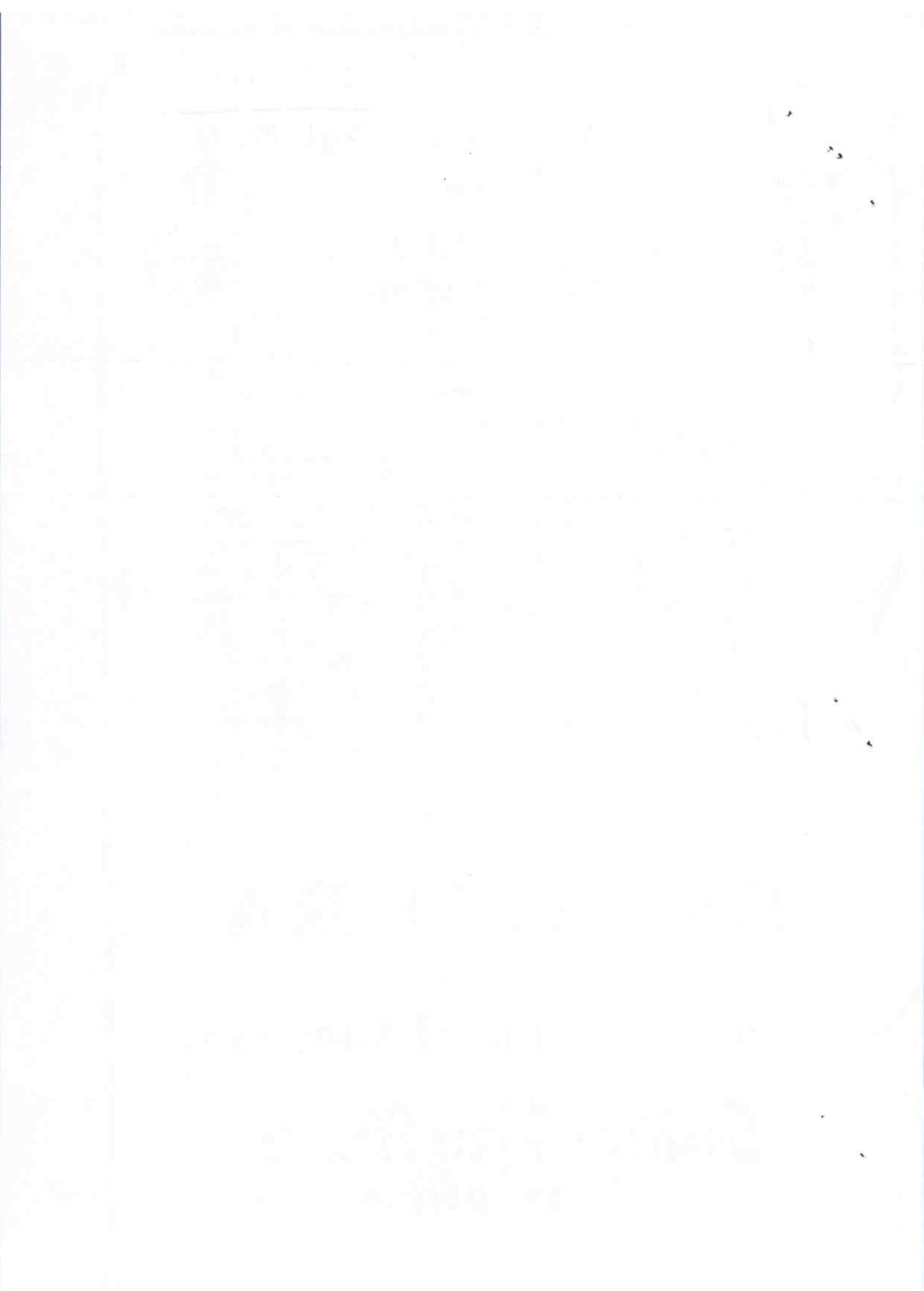


ACTO O CONTRATO:						
COMPRAVENTA						
O: 31 DE MARZO DEL 2017, (8:54)						
OTORGADO POR						
zón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
TUPINAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313064303	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE						
zón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
FRANK	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926007996	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
ncia	Cantón	Parroquia				
	MANTA	MANTA				

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO



Factura: 001-002-000017460

20171308001P00738

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P00738					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MARZO DEL 2017, (8:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ ESTUPINAN KARLA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313064303	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE VELOZ FRANK VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926007996	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:		COMPRVENTA DE CASA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		5424.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

12/15/1915

2017	13	08	01	P.00738
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA: .

KARLA ISABEL RODRIGUEZ ESTUPIÑAN

A FAVOR DE:

FRANK VICTOR ANDRADE VELOZ

CUANTIA: USD \$5.424,63.

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes treinta y uno de marzo del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora KARLA ISABEL RODRIGUEZ ESTUPIÑAN, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, uno, tres, cero, seis, cuatro, tres, cero guion tres, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "LA VENDEDORA". Y por otra parte comparece el señor FRANK VICTOR ANDRADE VELOZ, portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, seis, cero, cero, siete, nueve, nueve guion ocho, de estado civil casado con la señora INES ASUNCION MACIAS PARRAGA, y a quien para efectos de

Sello
04/05/17

este contrato se lo llamará simplemente como " EL COMPRADOR"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulación; a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE la señora



KARLA ISABEL RODRIGUEZ ESTUPIÑAN, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como "LA VENDEDORA"; y, POR OTRA PARTE el señor FRANK VICTOR ANDRADE VELOZ, de estado civil casado con la señora INES ASUNCION MACIAS PARRAGA, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La compareciente vendedora señora KARLA ISABEL RODRIGUEZ ESTUPIÑAN declara que es legítima propietaria de un terreno ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Dos-A de la manzana J, lote número catorce (14) de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con once metros y lindera con el lote número quince de la manzana J; POR EL SUR: con once metros y lindera con el lote número doce y trece de la manzana J, POR EL ESTE: con seis metros y lindera con áreas verdes; y, POR EL OESTE: con seis metros y lindera con lote número diez de la manzana J, teniendo una superficie total de sesenta y seis metros cuadrados (66.00m²). Dicho cuerpo de terreno fue adquirido por la parte vendedora en estado civil soltera, mediante compra realizada a la señora MARIBELL ALEXANDRA ESTUPIÑAN ALCIVAR, tal como consta en la Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta el 12 de Julio del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 14 de Noviembre del 2016, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos la compareciente KARLA ISABEL RODRIGUEZ ESTUPIÑAN, tiene a bien vender, como en efecto a favor del señor FRANK VICTOR ANDRADE VELOZ, el terreno ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Dos-A de la manzana J, lote número catorce (14) de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio convenido entre las partes es el de \$5.424,63, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: La vendedora autoriza al comprador para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. LA DE ESTILO.- Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matrícula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Frank Andrade V

Número único de identificación: 0926007998

Nombres del ciudadano: ANDRADE VELOZ FRANK VICTOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS PARRAGA INES ASUNCION

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 2013

Nombres del padre: ANDRADE MAGALLANES BAHANES VALERY

Nombres de la madre: VELOZ VARGAS NARCISA MAGDALENA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-016-39995



178-016-39995

Jorge Troya Fuentes

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 08:50:23 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0926007998

Nombre: ANDRADE VELOZ FRANK VICTOR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Karla Rodríguez E.

Número único de identificación: 1313064303

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ESTUPIÑAN KARLA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: RODRIGUEZ C FREDDY EDUARDO

Nombres de la madre: ESTUPIÑAN A MARISOL DEL CARMEN

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-016-40005



173-016-40005

Jorge Troya Fuertes

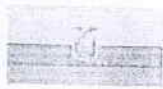
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 08:50:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313064303

Nombre: RODRIGUEZ ESTUPIÑAN KARLA ISABEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3333A1222

001572054

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ C FREDDY EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTUPIÑAN A MARISOL DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-08

Karla Rodriguez E.

DIRECCIÓN GENERAL

FORMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA

Nº 131306430-3

APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ ESTUPIÑAN
KARLA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

GUAYAQUIL

XIMENA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-07-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROCESO ELECTORAL 2017

19 DE FEBRERO 2017

073

JUNTA Nº.

073 - 020

NÚMERO

1313064303

CEDULA

RODRIGUEZ ESTUPIÑAN KARLA ISABEL

APELLIDOS Y NOMBRES

MARABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

TARQUI

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....

fojas útiles.

Manta, a...3.1 MAR. 2017.....

Santiago Fierro

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE MAGALLANES BAHANES VALERY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELOZ VARGAS MARCISA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-17

OPCIÓN AUSENTE

PRIMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE VELOZ
FRANK VICTOR

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1966-05-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

INES ASUNCION
MACIAS PARRAGA

No. 092600799-8



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
VOTO DEL

024 JUNTA 05

024 - 212 NÚMERO

0926007998 CÉDULA

ANDRADE VELOZ FRANK VICTOR APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
PARQUE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

31 MAR. 2017

Manta, a

Ab. Santiago Ferro Urteaga
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53511



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005369, certifico hasta el día de hoy 21/03/2017 10:19:03, la Ficha Registral Número 53511.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 05 de octubre de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA DOS-A de la Manzana J, lote numero Catorce (14) de la Parroquia Tarqui del Canton Manta Provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE; con once metros y lindera con el lote número quince de la Manzana J, POR EL SUR: con once metros y lindera con el lote número doce y trece de la Manzana J. POR EL ESTE; con seis metros y lindera con área verdes; y, POR EL OESTE: con seis metros y lindera con lote número diez de la Manzana J, con una área total de sesenta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1358	05/ago/2003	4.076	4.077
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	752	05/ago/2003	7.055	7.057
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1468	22/oct/2015	35.155	35.163
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3351	14/nov/2016	77.322	77.337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de agosto de 2003

Número de Inscripción: 1358

Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 3178

Folio Inicial:4.076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.077

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 2003

Fecha Resolución: martes, 06 de mayo de 2003

a.- Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación dictado dentro del Juicio de Remate. de un terreno ubicado en el PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA DOS-A de la Manzana J, lote numero Catorce (14) de la Parroquia Tarqui del Canton Manta Provincia de Manabí. con una area total de sesenta y seis metros cuadrados-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002110	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0800772709	ESTUPIÑAN ALCIVAR MARIBELL ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	1304681289	VELIZ RUMUALDO EUDES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
			7	2017

Certificación impresa por :laura_jigua

Ficha Registral:53511

martes, 21 de marzo de 2017 10:19

Pag 1 de 3



COMPRA VENTA 1358 05/ago/2003 4.076 4.077

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 05 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 752 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3179 Folio Inicial:7.055
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.057
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA DOS-A de la Manzana J, lote numero Catorce (14) de la Parroquia Tarqui del Canton Manta Provincia de Manabí,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	0800772709	ESTUPIÑAN ALCIVAR MARIBELL ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1358	05/ago/2003	4.076	4.077

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 22 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 1468 Tomo:1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 8927 Folio Inicial:35.155
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA Folio Final:35.163
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, inmueble ubicado Programa de Viviendas Pradera Dos A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000075289	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		SUCURSAL PORTOVIEJO			
DEUDOR	0800772709	ESTUPIÑAN ALCIVAR MARIBELL ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial/	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	752	05/ago/2003	7.055	7.057

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3351 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6722 Folio Inicial:77.322
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:77.337
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :laura_ajuga

Ficha Registral:33511

martes, 21 de marzo de 2017 10:19



Pag 2 de 3



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Dos-A de la manzana J, lote número Catorce (14) de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313064303	RODRIGUEZ ESTUPIÑAN KARLA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0800772709	ESTUPIÑAN ALCIVAR MARIBELL ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1358	05/ago/2003	4.076	4.077

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:19:03 del martes, 21 de marzo de 2017

A petición de: RODRIGUEZ ESTUPIÑAN KARLA ISABEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



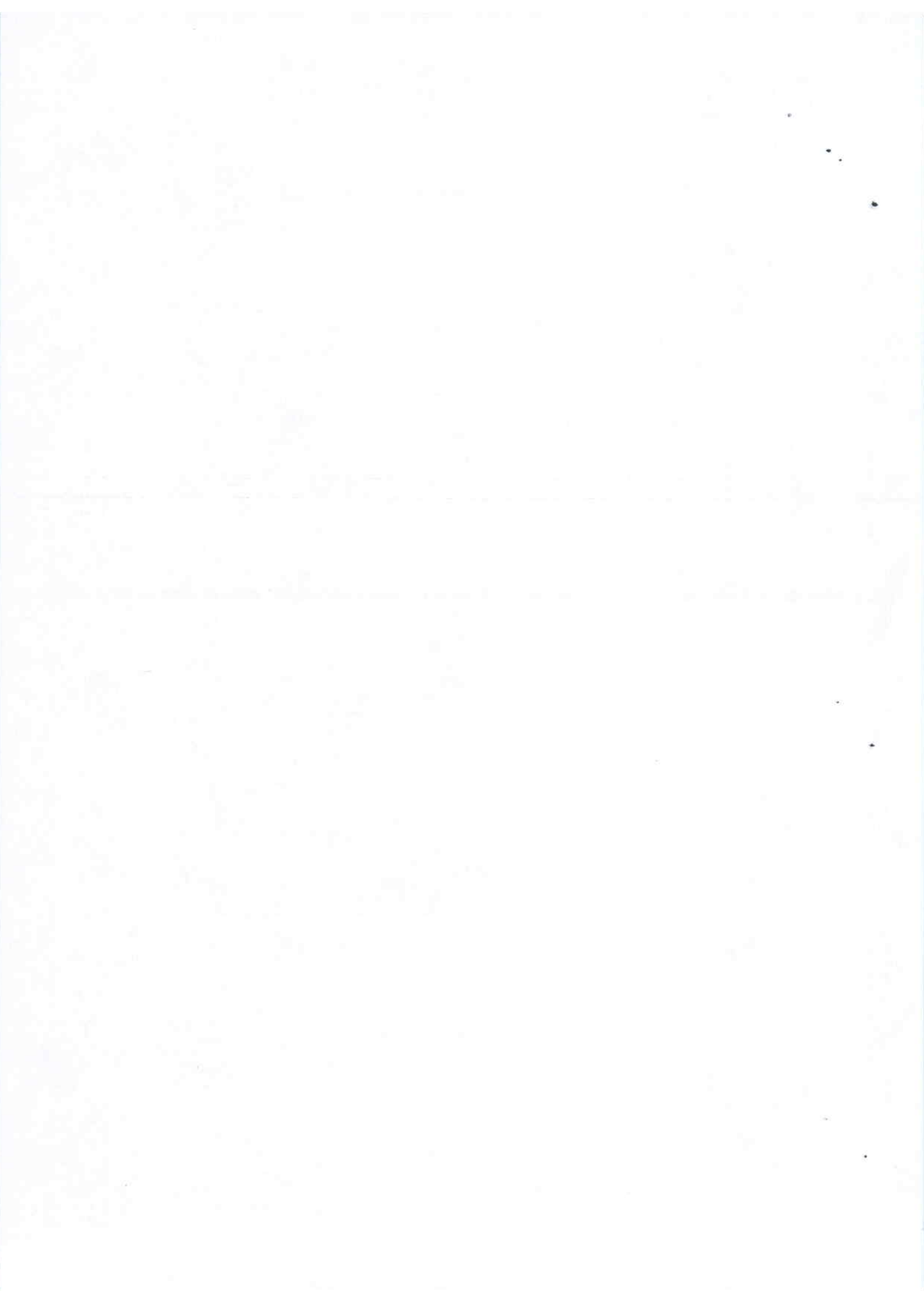
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: RODRIGUEZ ESTUPIÑAN KARLA ISABEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PROG. DE VIV. PRADERA II-A MZ-U LT. 14

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 29/03/2017 11:58:09

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 27 de junio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2173712000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTÁ



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 141746

Nº 141746

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48336

Fecha: 23 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-37-12-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA II-A MZ-J LT. #14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 66,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1313064303

KARLA ISABEL RODRIGUEZ ESTUPIÑAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1650,03

CONSTRUCCIÓN: 3174,53

5424,53

Sum: CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 23/03/2017 12:18:20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113410



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RODRIGUEZ ESTUPIÑAN KARLA ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

28

MARZO

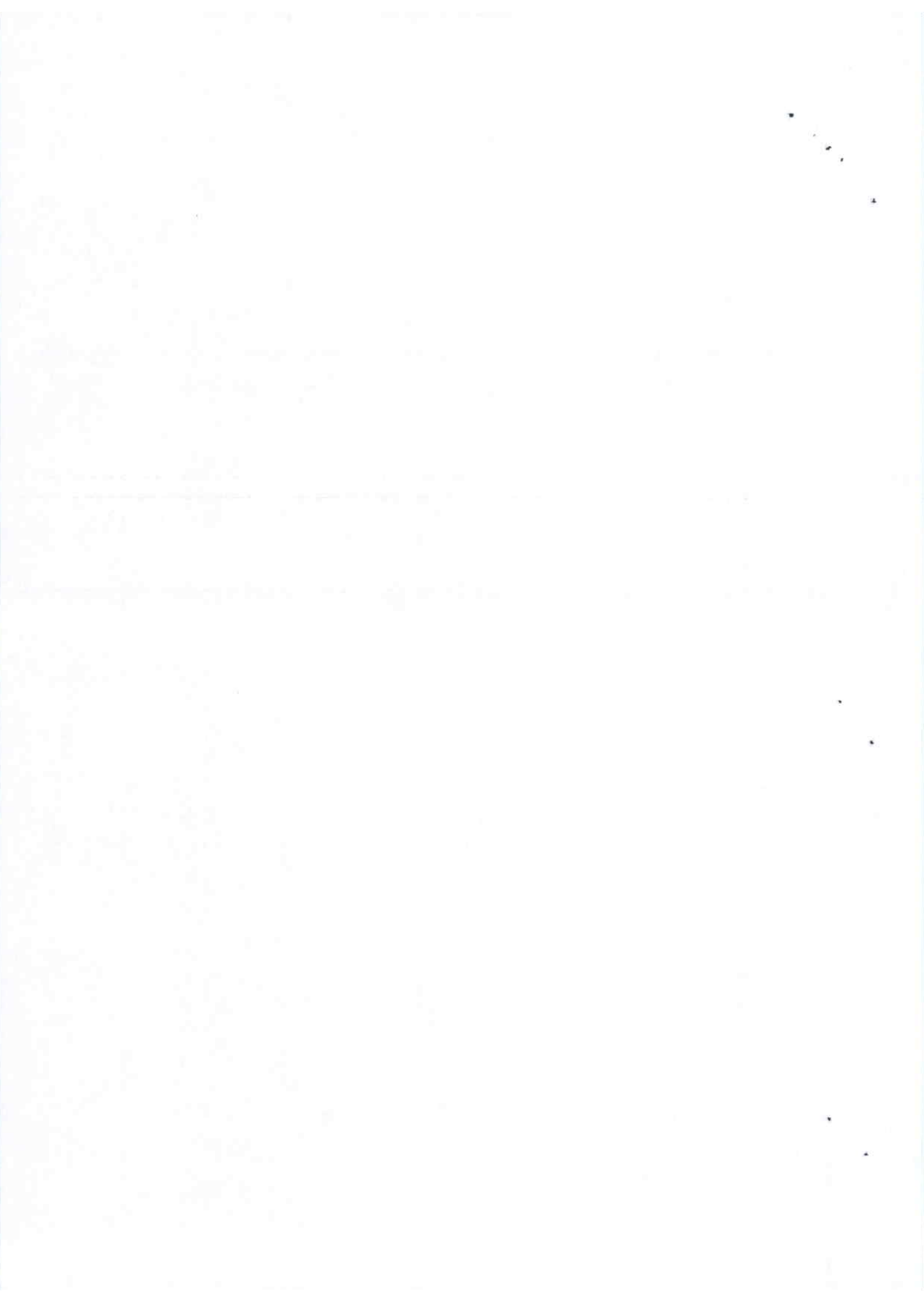
2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2173712000 PROG. DE VIV. PRADERA E-A MZ-J LT. #14

Manta, veinte y ocho de marzo del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura
Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente Escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario,
se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe.-



KARLA ISABEL RODRIGUEZ ESTUPINAN

C.C. No. 131306430-3

VENDEDOR



FRANK VICTOR ANDRADE VELOZ

C.C. No. 092600799-8

COMPRADOR

NOTARIO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.00738.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

