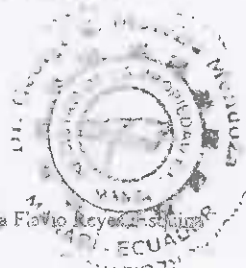




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

217 3713



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Salazar
Tel: 052624738
www.registromanta.gob.ec



Conforme a lo Orden de Trabajo: EPM-19002267, certificado hasta el día de hoy 28/01/2019 15:34:56, la Ficha Registral Número 14672.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2172713000 Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Fecha de Apertura: martes, 26 de mayo de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: Programa de Vivienda Pradera Sector Dos-A ubicado

LINEAS REGISTRALES:

Un bien inmueble (solar y casa) signado con el número TRECE de la Manzana J del Programa de Vivienda Pradera Sector Dos-A ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con ocho metros y lindera con lote catorce de la Manzana J. POR EL SUR, con ocho metros y lindera con Pasaje J. POR EL ESTE, con doce metros y lindera con área verde. POR EL OESTE, con doce metros y lindera con el lote # doce de la manzana J. Teniendo una superficie total de noventa y seis metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL INMUEBLE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	551	26/abr/1996	378	379
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	232	20/ene/2014	4301	4328
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	45	14/mar/2016	394	926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 ' 4 | COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial: 237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final: 241
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	80000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M. MONTECRISTE	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	80000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

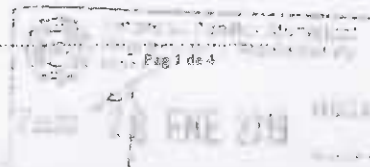
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: kdelre_saltesh

Ficha Registral: 14672

lunes, 28 de enero de 2019 15:34

Pag 1 de 4





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de abril de 1996 Número de Inscripción: 551 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1447 Folio Inicial:378
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:379
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla.El inmueble signado con el número Trece de la manzana J, del programa Pradera Sector Dos - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados.Con fecha 26 de Abril de 1996 el predio descrito tenia inscrita Mutuo Hipotecario -Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda . Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Junio del 2002 autorizada el 28 de Mayo del 2002 ante la Abg. Mónica García , Notaria Publica Tercera de Portoviejo, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 22 de Diciembre del 2009., bajo el No. 265

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000026041	PALACIOS MORA MARIA OTILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000026040	DEL VALLE PALACIOS HERMOGENES ARTEMIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	16/dic/1990	237	241

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

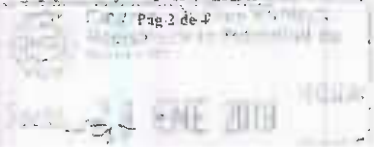
Inscrito el : lunes, 20 de enero de 2014 Número de Inscripción: 232 Tomo:11
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 471 Folio Inicial:4.301
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.328
Cantón Notaría: TOSAGUA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. Un bien inmueble (solar y casa) signado con el numero TRECE de la Manzana J del Programa de Vivienda Pradera Sector Dos-A ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

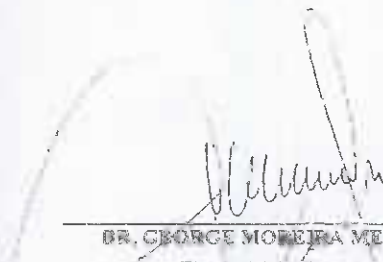
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

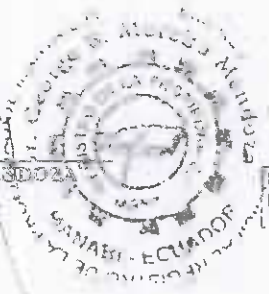
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000026040	DEL VALLE PALACIOS HERMOGENES ARTEMIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302480023	ANCHUNDIA CEDEÑO CARMEN IRLANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301753859	DEL VALLE PALACIOS ANGEL DACOBERTO	CASADO(A)	MANTA	





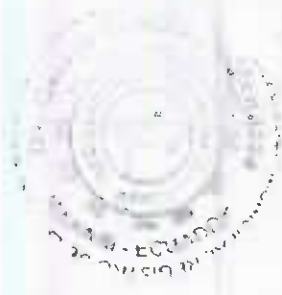
Fag 3 de 4


DR. GEORGE MOREIRA MESIOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días. Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
exista un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

