

10

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Discussion**
 6. **Conclusion**
 7. **References**
 8. **Appendix**
 9. **Figure 1**
 10. **Figure 2**
 11. **Figure 3**
 12. **Figure 4**
 13. **Figure 5**
 14. **Figure 6**
 15. **Figure 7**
 16. **Figure 8**
 17. **Figure 9**
 18. **Figure 10**
 19. **Figure 11**
 20. **Figure 12**
 21. **Figure 13**
 22. **Figure 14**
 23. **Figure 15**
 24. **Figure 16**
 25. **Figure 17**
 26. **Figure 18**
 27. **Figure 19**
 28. **Figure 20**
 29. **Figure 21**
 30. **Figure 22**
 31. **Figure 23**
 32. **Figure 24**
 33. **Figure 25**
 34. **Figure 26**
 35. **Figure 27**
 36. **Figure 28**
 37. **Figure 29**
 38. **Figure 30**
 39. **Figure 31**
 40. **Figure 32**
 41. **Figure 33**
 42. **Figure 34**
 43. **Figure 35**
 44. **Figure 36**
 45. **Figure 37**
 46. **Figure 38**
 47. **Figure 39**
 48. **Figure 40**
 49. **Figure 41**
 50. **Figure 42**
 51. **Figure 43**
 52. **Figure 44**
 53. **Figure 45**
 54. **Figure 46**
 55. **Figure 47**
 56. **Figure 48**
 57. **Figure 49**
 58. **Figure 50**
 59. **Figure 51**
 60. **Figure 52**
 61. **Figure 53**
 62. **Figure 54**
 63. **Figure 55**
 64. **Figure 56**
 65. **Figure 57**
 66. **Figure 58**
 67. **Figure 59**
 68. **Figure 60**
 69. **Figure 61**
 70. **Figure 62**
 71. **Figure 63**
 72. **Figure 64**
 73. **Figure 65**
 74. **Figure 66**
 75. **Figure 67**
 76. **Figure 68**
 77. **Figure 69**
 78. **Figure 70**
 79. **Figure 71**
 80. **Figure 72**
 81. **Figure 73**
 82. **Figure 74**
 83. **Figure 75**
 84. **Figure 76**
 85. **Figure 77**
 86. **Figure 78**
 87. **Figure 79**
 88. **Figure 80**
 89. **Figure 81**
 90. **Figure 82**
 91. **Figure 83**
 92. **Figure 84**
 93. **Figure 85**
 94. **Figure 86**
 95. **Figure 87**
 96. **Figure 88**
 97. **Figure 89**
 98. **Figure 90**
 99. **Figure 91**
 100. **Figure 92**
 101. **Figure 93**
 102. **Figure 94**
 103. **Figure 95**
 104. **Figure 96**
 105. **Figure 97**
 106. **Figure 98**
 107. **Figure 99**
 108. **Figure 100**
 109. **Figure 101**
 110. **Figure 102**
 111. **Figure 103**
 112. **Figure 104**
 113. **Figure 105**
 114. **Figure 106**
 115. **Figure 107**
 116. **Figure 108**
 117. **Figure 109**
 118. **Figure 110**
 119. **Figure 111**
 120. **Figure 112**
 121. **Figure 113**
 122. **Figure 114**
 123. **Figure 115**
 124. **Figure 116**
 125. **Figure 117**
 126. **Figure 118**
 127. **Figure 119**
 128. **Figure 120**
 129. **Figure 121**
 130. **Figure 122**
 131. **Figure 123**
 132. **Figure 124**
 133. **Figure 125**
 134. **Figure 126**
 135. **Figure 127**
 136. **Figure 128**
 137. **Figure 129**
 138. **Figure 130**
 139. **Figure 131**
 140. **Figure 132**
 141. **Figure 133**
 142. **Figure 134**
 143. **Figure 135**
 144. **Figure 136**
 145. **Figure 137**
 146. **Figure 138**
 147. **Figure 139**
 148. **Figure 140**
 149. **Figure 141**
 150. **Figure 142**
 151. **Figure 143**
 152. **Figure 144**
 153. **Figure 145**
 154. **Figure 146**
 155. **Figure 147**
 156. **Figure 148**
 157. **Figure 149**
 158. **Figure 150**
 159. **Figure 151**
 160. **Figure 152**
 161. **Figure 153**
 162. **Figure 154**
 163. **Figure 155**
 164. **Figure 156**
 165. **Figure 157**
 166. **Figure 158**
 167. **Figure 159**
 168. **Figure 160**
 169. **Figure 161**
 170. **Figure 162**
 171. **Figure 163**
 172. **Figure 164**
 173. **Figure 165**
 174. **Figure 166**
 175. **Figure 167**
 176. **Figure 168**
 177. **Figure 169**
 178. **Figure 170**
 179. **Figure 171**
 180. **Figure 172**
 181. **Figure 173**
 182. **Figure 174**
 183. **Figure 175**
 184. **Figure 176**
 185. **Figure 177**
 186. **Figure 178**
 187. **Figure 179**
 188. **Figure 180**
 189. **Figure 181**
 190. **Figure 182**
 191. **Figure 183**
 192. **Figure 184**
 193. **Figure 185**
 194. **Figure 186**
 195. **Figure 187**
 196. **Figure 188**
 197. **Figure 189**
 198. **Figure 190**
 199. **Figure 191**
 200. **Figure 192**
 201. **Figure 193**
 202. **Figure 194**
 203. **Figure 195**
 204. **Figure 196**
 205. **Figure 197**
 206. **Figure 198**
 207. **Figure 199**
 208. **Figure 200**
 209. **Figure 201**
 210. **Figure 202**
 211. **Figure 203**
 212. **Figure 204**
 213. **Figure 205**
 214. **Figure 206**
 215. **Figure 207**
 216. **Figure 208**
 217. **Figure 209**

PAUL C. DAVIS

44-38861-27

五

Pr. 5.10.1

CANCELO COMO DESCONTINUADO
HASTA 2008.

INGRESSO DE CONCURSO - ANEXO

7-10-11

96 40 20

2019

2019

52

PERSONA FÍSICA		DATOS DEL PROPIETARIO					
APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Edad	DIRECCIÓN DE FRECUENCIA	Teléfono		
B. E. V. Del Valle	Gilacios Hernandez y Cia	130099336-5	17 años	4 - III - 44			

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FOLIO 1573		NO. 05	
CLAVE CATASTRAL- SEG. REGISTRAR. SANTIAGO DE LOS CABALLEROS		ZONA DE LA CIUDAD DEL SAPO	
DATOS GENERALIS		ZONA HOMOGENEA	
ZONA SEGUN VALOR		ZONA SEGUN VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		DIRECCION: barrio	
HOJA 12		LATITUD PALMAR	
LONGITUD PALMAR		DIRECCION: LA CALLE (LUGO Y NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE Y LINE FRENTE	
1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(2) ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL 2E MAJOR AVANZADA		(9) ☐ METROS SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE ☐	
SERVICIOS DEL LOTE			
23 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		24 DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
25 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
26 AREA NO. DE MALES ☐		27 PERÍMETRO ☐	
28 LONGITUD DEL FRENTE ☐		29 NÚMERO DE ESQUINAS ☐	
AVALÚO DEL LOTE (en centavos) ☐			

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1 ☐ TIERRA 2 ☐ LANTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPCIÓN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO	NO TIENE INCLEMENTADO O PIEDRA DE RIO O L ADOPCIÓN O BALDOSA
6 ACERA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 3 ☐	
7 REDES PUBLICAS EN LA VÍA	
8 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	9 ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
10 ENFRIAMIENTO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	11 RED SUBTERRANEA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
12 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

observed on:

ALLEGANY COUNTY, W.V.

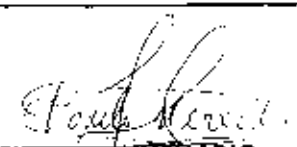
ZONE SEEDING PLANT N

1000 Y. HORTICULTURE

Sello, J. G. Extension, Pump, Pa.

WATER, 16-21-2000

Seg- Iniciar con todos los
Capu- Constu- Escritura Urtina

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	12-09-13	FECHA DE ENTREGA: 13-09-13
CLAVE CATASTRAL:	2-17-37-13	
NOMBRES y/o RAZON	del Calle Patrocinio Angel	
CEDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	1000 Paula 0985511554	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	1000 Paula	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA: 12/09/2013		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14672



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14672:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 26 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2173713

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el número TRECE de la Manzana J del Programa de Vivienda Pradera Sector Dos-A ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con ocho metros y lindera con lote catorce de la Manzana J. POR EL SUR, con ocho metros y lindera con Pasaje J. POR EL ESTE, con doce metros y lindera con área verde. POR EL OESTE, con doce metros y lindera con el lote doce de la manzana J. Teniendo una superficie total de noventa y seis metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL INMUEBLE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	551 26/04/1996	378

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inserito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

Certificación impuesta por: L. 10/01/97

Ficha Registral: 14672

Página 1 de 2



2 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 26 de abril de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 378 - Folio Final: 379

Número de Inscripción: 551 Número de Repertorio: 1.447

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla.

El inmueble signado con el número Trece de la manzana J, del programa Pradera Sector Dos - A de la parroquia

Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados.

Con fecha 26 de Abril de 1996 el predio descrito tenía inscrita Mutuo Hipotecario -Patrimonio Familiar a favor del

Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Junio del

2002 autorizada el 28 de Mayo del 2002 ante la Abg. Mónica García, Notaria Publica Tercera de Portoviejo, y

Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 22 de Diciembre del 2009., bajo el No. 265

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026040	Del Valle Palacios Hermogenes Artemio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000026041	Palacios Mora Maria Otilia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:37 del lunes, 09 de septiembre de 2013

A petición de: Paula Lora

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Certificación impresa por: Lame

Ficha Registral: 14672

Página: 2 de 2



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

De COPIAVENTA.- LOS SEÑORES LOS SEÑORES
FRANCISCO JOSE Y LUIS PARRAS, ROBERTO VICENTE, FRANCISCO
ANTONIO ISABEL, MARLA FERRERA, WILMER JOSE, MARIA LUISA, DOTT
LEONOR Y MARIA CARLA DEL VALLE PARRAS

A favor de LOS CONYUGES ANGEL DACCOSTO DEL VALLE PARRAS
Y GALEY ORLANDA GARCIA DEL VALLE PARRAS

Del Registro de Escrituras Públicas del Año del 2012.-

EL NOTARIO PUBLICO

Abg. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza

Este documento es una copia de su original que me fue exhibida y archivada

Copia Primera Tosagua, a 23 de enero del 2012

Manta, 11 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **DEL VALLE PALACIOS HERMOGENES ARTEMIO** con numero de cedula 130341899-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 341354 por tanto no mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-37-13-000	98,00	\$ 18.434,92	OT. LA PRADESA II ETAPA MZ. L.I. 13	2013	88504	158148
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHURZA CELESTINO CARMEN BLANCA			Costa Judicial			
DEL VALLE PALACIOS ANGEL DAGOBERTO			Interes por mora			
3/11/2013 12:08 RIERA ROSARIO			MEJORAS 2011	\$ 2,36		\$ 2,36
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 4,55		\$ 4,55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,72		\$ 34,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,77		\$ 2,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,40
			VALOR PAGADO			\$ 44,40
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL

MANTA, A LOS 11 DE 09-13
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta