1034706.
CA.OK

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

4288

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024943, certifico hasta el día de hoy 23/10/2018 11:27:43, la Ficha Registral Número 4288.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE CUATRO B

Fecha de Apertura: jueves, 03 de julio de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno ubicado en la calle 8 de la parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle 8 de la parroquia y Cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con Avenida 16 y 8 metros y 40 cm. por Atrás; con 8 metros y 40 cm y prorpiedad del señor Leandro Vinces. Por el Costado Derecho; con 12 metros y 55 cm. y propiedad del Señor Jose Saltos, y por el costado izquierdo; con 12 metros y 55 cm y calle 8. Teniendo una superficie total ; ciento cinco metros cuarenta y dos centimetros cuadrados,
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	289	26/sep/1974	898	899
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	2	11/ene/1996	7	7
DEMANDAS	DEMANDA	184	03/jul/2008	1.399	1.407
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3081	07/nov/2011	53.673	53.679
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	408	07/nov/2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de septiembre de 1974 **Número de Inscripción:** 289 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 930 Folio Inicial:898
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:899
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de septiembre de 1974
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El comprador señor Segundo Ignacio Alvia Campouzano de estado civil casado, pero separado de la mujer desde hace mas de treinta años sin conocer el paradero de ella. El comprador expresa que el bien a comprar lo hace separado de su mujer de la que tiene una separacion de treinta años, por lo que se coje lo que expresa la Ley, para estos casos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000006575	ALVIA CAMPUZANO SEGUNDO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000036787	DELGADO JUANA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 23 OCT 2018 HORA:

Registro de : SENTENCIA

[1 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 11 de enero de 1996 **Número de Inscripción:** 2 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 99 Folio Inicial:7

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:7

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesion Efectiva proindiviso de los bienes dejados por el señor Segundo Ignacio Alvia Campusano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000036785	ALVIA VERA DARIO ALCIDES	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000006575	ALVIA CAMPUZANO SEGUNDO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	289	26/sep/1974	898	899

.....

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 03 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 184 Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3437 Folio Inicial:1.399

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:1.407

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segundo Ignacio Alvia Campuzano y posibles interesados. Dictada Septiembre 24del 2002. Reformada dicha Demanda el 27 de Febrero del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000006575	ALVIA CAMPUZANO SEGUNDO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000006576	ALVIA VERA DARIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	289	26/sep/1974	898	899

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3081 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6464 Folio Inicial:53.673

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:53.679

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabi

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 23 OCT 2018 HORA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2011
Fecha Resolución: lunes, 24 de enero de 2011
a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Juicio No. 400-2002.Terreno ubicado en la calle 8 de la parroquia y Cantón Manta en la cual he cotruido una casa que es su vivienda dentro de las siguientes medias y linderos; por el Frente; con avenida 16 y 8 metros y 40cm. Por Atrás, con 8 metros y 40 cm y propiedad del Señor Leandro Vinces. por el costado Derecho, con 12 metros y 55 cm. y propiedad del señor Jose Saltos y por el Costado Derecho con 12 metros y 55 cm y calle 8.. Teniendo una superficie total de; Ciento Cinco metros cuarenta y dos centimetros cuadrados. (105.42m2). .En la Sentencia emitida se deprende que efectivamente se ha incurrido en un error al señalar dentro de los limites dos costado Derechos por lo cual se corrige y que de la siguiente forma. Por el Frente; con Avenida 16 y 8 metros y 40 cm. por Atrás; con 8 metros y 40 cm y prorpiedad del señor Leandro Vinces. Por el Costado Derecho; con 12 metros y 55 cm. y propiedad del Señor Jose Saltos, y por el costado izquierdo; con 12 metros y 55 cm y calle 8. Teniendo una superficie total ; ciento cinco metros cuarenta y dos centimetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000006575	ALVIA CAMPUZANO SEGUNDO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303719700	ALVIA VERA DARIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	184	03/jul/2008	1.399	1.407

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 408 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 6463 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de enero de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Cancelacion de Demanda. Juicio No. 400-2002

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000006575	ALVIA CAMPUZANO SEGUNDO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1303719700	ALVIA VERA DARIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	184	03/jul/2008	1.399	1.407

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	5

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

fecha: 23 OCT 2018 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:43 del martes, 23 de octubre de 2018

A peticion de: ALVIA VERA DARIO ALCIDES

Elaborado por :CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

1308442530

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 23 OCT 2018 HORA