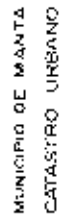


MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	☒ UNIDAD PROPIETARIO	1	☒ SOLO SÍO EL PROPIETARIO	PERSONERIA	
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ ENABRIANDO PARCIAL	APELLIDOS	
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ ENABRIANDO TOTAL	NOMBRES	
		4	☐ OTRO (ESPECIFICAR)	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	
				materna	
				TITULO DE PROPIEDAD	
				fecha	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	40

EVALUACION DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)		Inventariando		COTIZACIONES	
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []	
EVALUACION DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS)		NOMBRE DEL EMPLACADOR		NOMBRE DEL INGENIERO CUBO	
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []	
VALOR DE LA TERRENA EN UNIDAD DE CONSTRUCCION		FECHA		FECHA	
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA	
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []	
FECHA		NOMBRE DEL BUENO (O) DE OFICIA		FECHA	
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []	



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

6.2.10

W. M. ZL

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(2)	sin edificación	1		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(2)	con edificación	2		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
USO DEL ÁREA EN EDIFICACIÓN					
(2)	sin uso	1		TOTAL DE BLOQUES	
(2)	si permanece la construcción	2			
	otro uso	3			
	otro uso				
(2)	nombre _____ código _____				

Observaciones:
AREA SAN CORDON DE
BONIA SECTOR CALIFORNIA
P.O. SUELO Y FLORES
M.C.

NOVEDADE: 1972-1973

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1. ☐ COPIA, SIN LL
 2. ☐ PROPIETARIO
 3. ☐ EN ARRIENDO PARCIA
 4. ☒ EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO ESPECIFIQUE:
 WAFIN

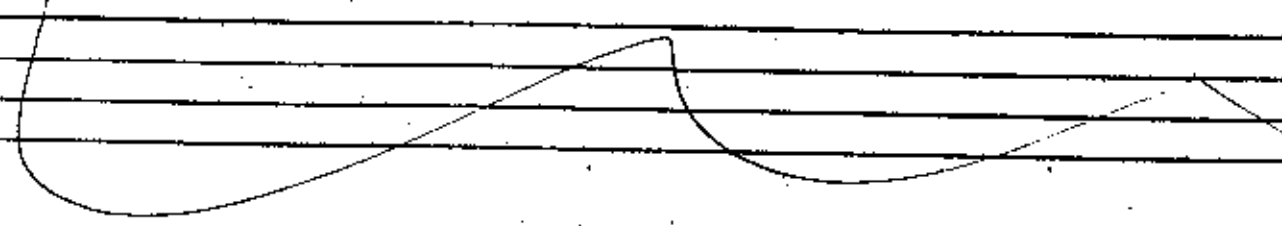
PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO	
APellidos	Nombre	Cédula de Identidad o RUC	Título de Propiedad
WILLIAM	RODRIGUEZ	4460000340000000	
WILLIAM	RODRIGUEZ	4460000340000000	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

EVALUAR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CIENTOS)											
EVALUAR LA PROFUNDIDAD DE LOS CIMENTOS MAS ALON DE LA CONSTRUCCION											
FECHA 15-09-89		NOMBRE DEL EMPADRONADOR RAVALA PETER		FIRMA 		FECHA 16-09-89		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO P. E.		FIRMA 	
FECHA 15-09-89		NOMBRE DEL SUPERVISOR AGUIRRE SCHIMBERO		FIRMA 		FECHA 28-09-89		NOMBRE DEL REVISOR OFICINA E. H. C.		FIRMA 	
OBSERVACIONES:											

20.576.517

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:	21-02-14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel		
CLAVÉ CATASTRAL:	2-17-37-22				
NOMBRES y/o RAZÓN	CHULA Bone Luis				
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:	0988811709				
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Andreo				
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
Se otorga el 9 de febrero de 2014					
			FECHA: 24/02/2014		
FIRMA DEL TÉCNICO					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41315



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41315:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de julio de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número cuatro de la manzana J del programa denominado

Pradera Sector Dos- A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí

que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE; con doce metros y lindera

con lote número tres de la manzana J, POR EL SUR; con doce metros y lindera con lote

número cinco de la manzana J, POR EL ESTE; con seis metros y lindera con lote número

treinta y seis de la manzana J, y POR EL OESTE; con seis metros y lindera con pasaje

catorce, con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO

F A M I L I A R

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	985 18/06/1997	592

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización La Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

Certificación impresa por: Loui

Ficha Registral: 41315

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 592 - Folio Final: 592

Número de Inscripción: 985 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número cuatro de la manzana J del programa de Vivienda denominado Pradera Sector Dos- A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con fecha 18 de Junio de 1.997 bajo el N.- 366 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 23 de Julio de 1.996, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Junio del 2.001 bajo el N.- 663, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 29 de Mayo del 2001. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069239	Chila Bone Luis Estuardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000035068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:49 del lunes, 17 de febrero de 2014.

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

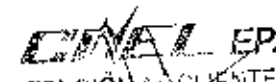
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

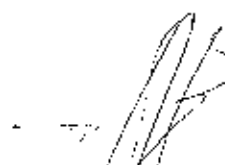
Manta, 19 de Febrero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHILA BONE LUIS ESTUARDO** con número de cedula **C.I. 080074883-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


ATENCION AL CLIENTE
Ing. Evelin Ponce
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
CHILA BONE LUIS ESTUARDO
C.I. 080074883-2