6588-10

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 4795-10 HOJA Nº J10-K10

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 01012604 000
LOCALIDAD 1 | ZONA 01 | SECTOR 01 | MANZANA 2604 | LOTE 0 | PROP. HORIZONTAL 000

DATOS GENERALES
(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 0 ZONA HOMOGENEA
(9) 3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ENSENADITA
calle 1
Nº S/N

(10) CALLE 1 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

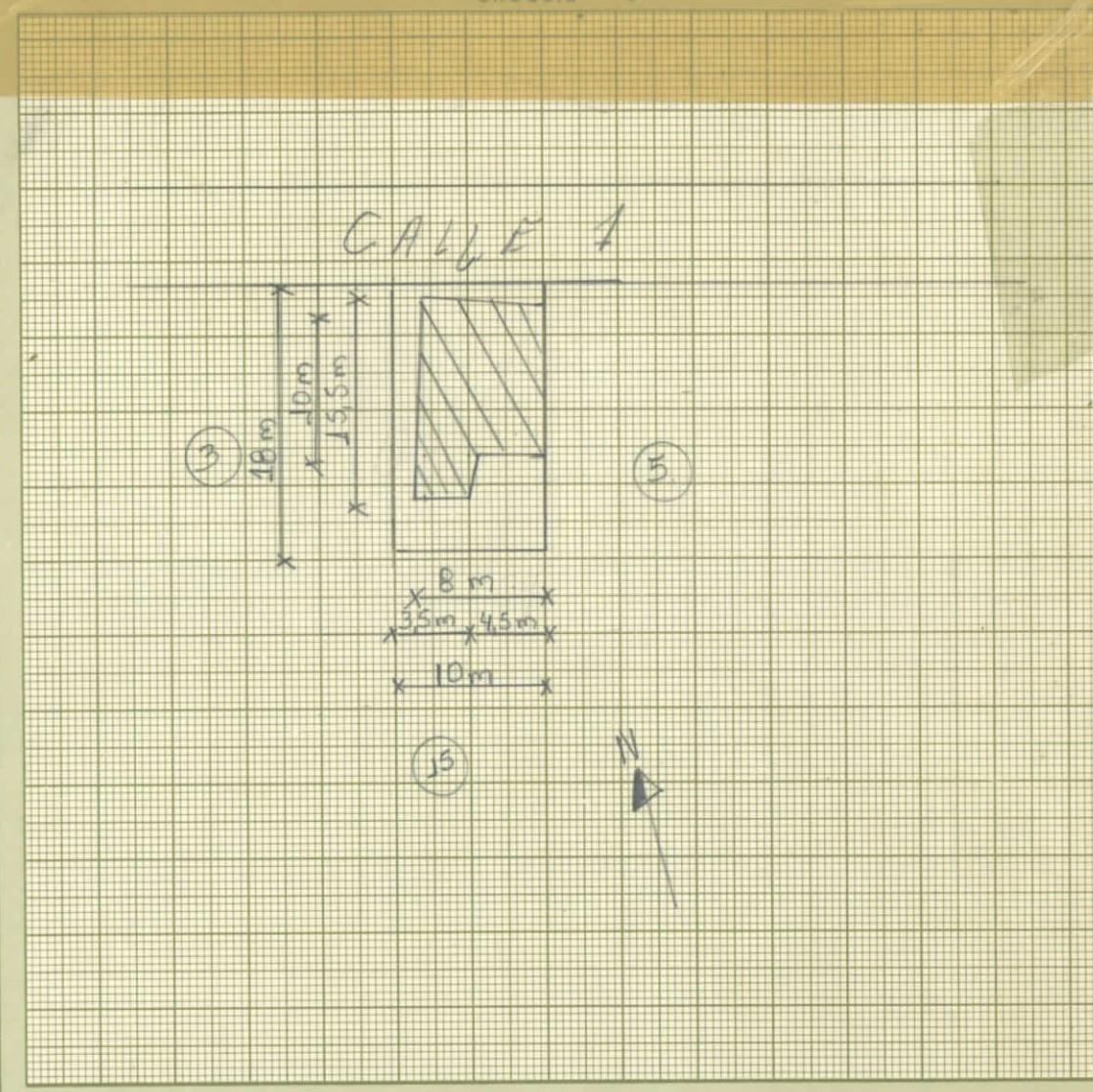
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	200
(24)	PERIMETRO	60
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	10
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

María Landa
26-05-97

CAMBIO DE DOMINIO
SELLO Pº/e.
13/07/2000

Sello Sept/2010

VIENE DE OTRA FICHA NO

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO	1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA	2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS	3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
	4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	ACEBO DE JIMENEZ	MARIA CECILIA			
	FLORES	MARGARITA PIEDAD	1300176195-9	PRIMERA	29/Junio/2000
	PALAU PADILLA	CESAR JULIO			
CODIGO 1	ACEBO PINCAY	GILBERTO	1300163936		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	rubaroid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1	1	01 05				X					X						X					X							X					X	
(54)	(55)	(56)																																	
(69)	(70)	(71)																																	
(84)	(85)	(86)																																	
(99)	(100)	(101)																																	
(114)	(115)	(116)																																	
(129)	(130)	(131)																																	
(144)	(145)	(146)																																	
(159)	(160)	(161)																																	
(174)	(175)	(176)																																	
(189)	(190)	(191)																																	
(204)	(205)	(206)																																	
(219)	(220)	(221)																																	
(234)	(235)	(236)																																	
(249)	(250)	(251)																																	
(264)	(265)	(266)																																	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1er orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1							X					X			X	X			X				(53) 1977
(68)																								(68)
(83)																								(83)
(98)																								(98)
(113)																								(113)
(128)																								(128)
(143)																								(143)
(158)																								(158)
(173)																								(173)
(188)																								(188)
(203)																								(203)
(218)																								(218)
(233)																								(233)
(248)																								(248)
(263)																								(263)
(278)																								(278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		levantamiento				
		24-VIII-85	Quintero Barquet		5-9-85	Felix Zapata Ch.
		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS		21/Agosto/85	Fulton Eradante Lucas		6-9-85	Miguel Delgado
		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA / FIRMA

observaciones: NO TIENE TITULO.