

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERÍA	1 2 3 4 ☒ SOLA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)
APellidos	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 VALENZUELA CHENET ROSA JUANITA
NOMBRES	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 130890720-1
CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 I
MATERIA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 Judic. inf.
TÍTULO DE PROPIEDAD	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 1
FECHA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 1

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
38	40	41	36		
39	41	42	37		
40	42	43	38		
41	43	44	39		
42	44	45	40		
43	45	46	41		
44	46	47	42		
45	47	48	43		
46	48	49	44		
47	49	50	45		
48	50	51	46		
49	51	52	47		
50	52	53	48		
51	53	54	49		
52	54	55	50		
53	55	56	51		
54	56	57	52		
55	57	58	53		
56	58	59	54		
57	59	60	55		
58	60	61	56		
59	61	62	57		
60	62	63	58		
61	63	64	59		
62	64	65	60		
63	65	66	61		
64	66	67	62		
65	67	68	63		
66	68	69	64		
67	69	70	65		
68	70	71	66		
69	71	72	67		
70	72	73	68		
71	73	74	69		
72	74	75	70		
73	75	76	71		
74	76	77	72		
75	77	78	73		
76	78	79	74		
77	79	80	75		
78	80	81	76		
79	81	82	77		
80	82	83	78		
81	83	84	79		
82	84	85	80		
83	85	86	81		
84	86	87	82		
85	87	88	83		
86	88	89	84		
87	89	90	85		
88	90	91	86		
89	91	92	87		
90	92	93	88		
91	93	94	89		
92	94	95	90		
93	95	96	91		
94	96	97	92		
95	97	98	93		
96	98	99	94		
97	99	100	95		
98	100	101	96		
99	101	102	97		
100	102	103	98		
101	103	104	99		
102	104	105	100		
103	105	106	101		
104	106	107	102		
105	107	108	103		
106	108	109	104		
107	109	110	105		
108	110	111	106		
109	111	112	107		
110	112	113	108		
111	113	114	109		
112	114	115	110		
113	115	116	111		
114	116	117	112		
115	117	118	113		
116	118	119	114		
117	119	120	115		
118	120	121	116		
119	121	122	117		
120	122	123	118		
121	123	124	119		
122	124	125	120		
123	125	126	121		
124	126	127	122		
125	127	128	123		
126	128	129	124		
127	129	130	125		
128	130	131	126		
129	131	132	127		
130	132	133	128		
131	133	134	129		
132	134	135	130		
133	135	136	131		
134	136	137	132		
135	137				

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																				Inventario <table border="1"> <tr> <td>FECHA</td> <td colspan="5">2014</td> <td>FECHA</td> <td colspan="5">2014</td> </tr> <tr> <td colspan="10">NOMBRE DEL EMPADRONADOR</td> <td colspan="10">NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO</td> </tr> <tr> <td colspan="10">2014</td> <td colspan="10">2014</td> </tr> <tr> <td>FECHA</td> <td colspan="5">2014</td> <td>FECHA</td> <td colspan="5">2014</td> </tr> <tr> <td colspan="10">NOMBRE DEL SUPERVISOR</td> <td colspan="10">NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA</td> </tr> <tr> <td colspan="10">2014</td> <td colspan="10">2014</td> </tr> </table>										FECHA	2014					FECHA	2014					NOMBRE DEL EMPADRONADOR										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO										2014										2014										FECHA	2014					FECHA	2014					NOMBRE DEL SUPERVISOR										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA										2014										2014										observaciones									
FECHA	2014					FECHA	2014																																																																																																																																								
NOMBRE DEL EMPADRONADOR										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO																																																																																																																																					
2014										2014																																																																																																																																					
FECHA	2014					FECHA	2014																																																																																																																																								
NOMBRE DEL SUPERVISOR										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA																																																																																																																																					
2014										2014																																																																																																																																					
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																				Valor de la propiedad										Valor de la construcion																																																																																																																	

06-09-12 15:33

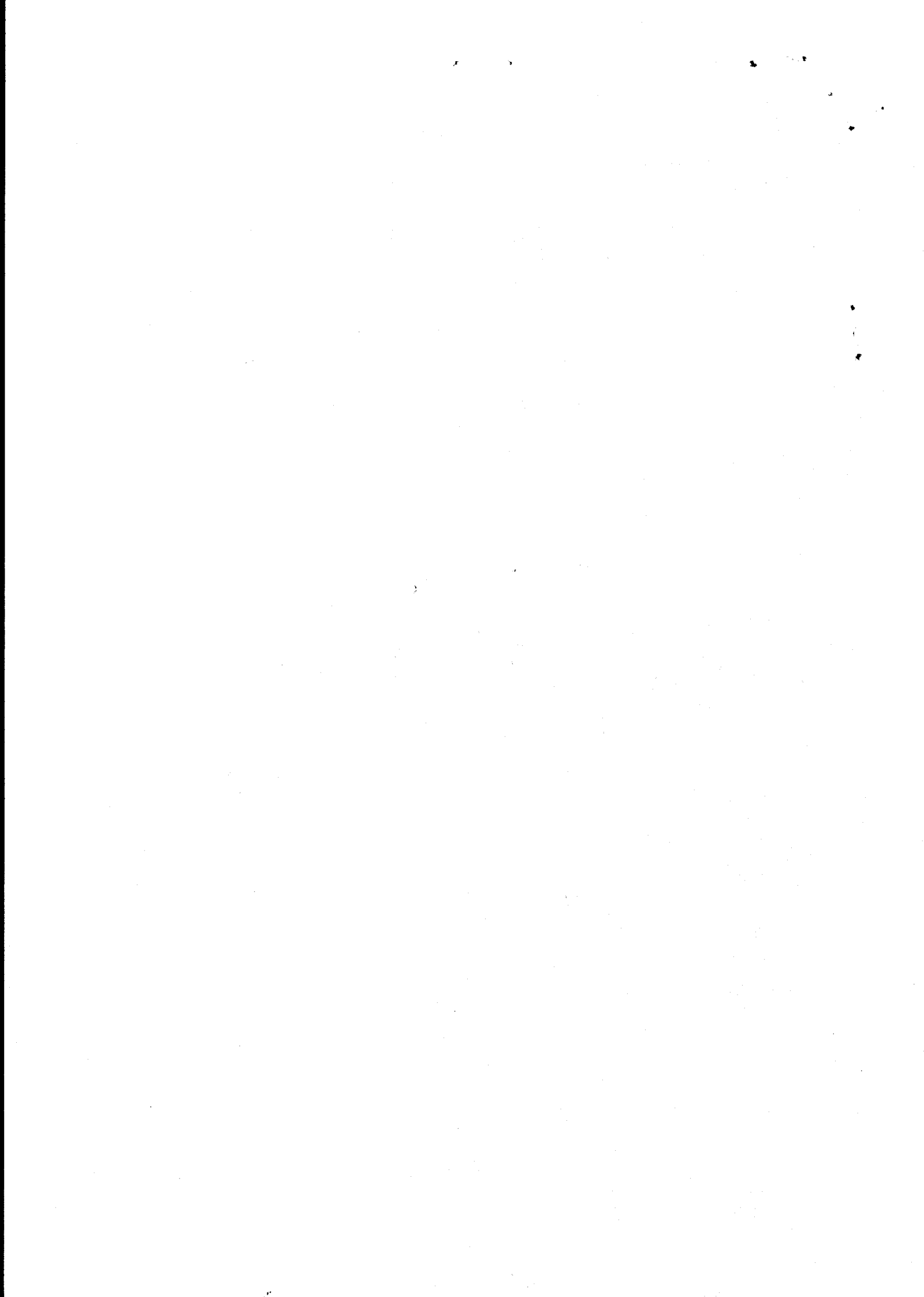
Fu. Paredes

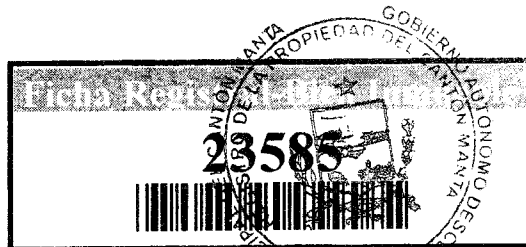
2438V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2-17-37-31-000		
Nombre:	Valencia Cheme Rosa Domitila		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 097145151.		
Reclamo:	C.A. Midivi - debe ser \$ 6000.00 ^{de} no más \$ 070 Tusp. 10-09-12 14:15		
	Rosa Valencia y.		
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Soldado		
Informe Inspector:	678.00: plote, clote, ante, etc.		
	Firma del Inspector		
	Arq. Fernando Paredes		
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23585:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de agosto de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2173731000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero TREINTA Y CUATRO, Manzana "J", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con seis metros y lindera con Pasaje diecinueve. POR ATRAS. Seis metros y lindera con lote numero seis. POR EL COSTADO DERECHO: Once metros y lindera con lote numero treinta y tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Once metros y lindera con lote numero treinta y cinco. Con una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra con Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	790 28/03/2002	6.863

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.863 - Folio Final: 6.869
 Número de Inscripción: 790 Número de Repertorio: 1.418
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero TREINTA Y CUATRO, Manzana "J", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A., ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. terreno que se constituye en

P a t r i m o n i o F a m i l i a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08907201	Valencia Cheme Rosa Domitila	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:18 del jueves, 06 de septiembre de 2012

A petición de: Sra. Rosa. Valencia Cheme.

Elaborado por : Cleotilde Ortiz Suarez Delgado
 130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.

[Handwritten signature]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 31 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **VALENCIA CHEME ROSA DOMITILA** Con número de cédula **130890720-1** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5355979**, el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE