

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1155**

**Número de Repertorio: 2541**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1155 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309860060	PICO CEDEÑO YESSENIA MONSERRATE	COMPRADOR
0800682320	ORTIZ OBANDO GIOVANNY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2173735000	45762	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 07 abril 2022

Fecha generación: jueves, 07 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000069233



20221308001P01025



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P01025						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2022, (11:13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORTIZ OBANDO GIOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800682320	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO CEDENO YESSENIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309860060	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P01025
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2022, (11:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P-01025
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA LA SEÑORA**

**GIOVANNY ORTIZ OBANDO.-**

**A FAVOR DE:**

**YESSENIA MONSERRATE PICO CEDEÑO.-**

**AVALUÓ MUNICIPAL: USD \$ 19.460,67**

**VALOR DE LA VENTA: USD \$ 9.000,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy cuatro de Abril del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **GIOVANNY ORTIZ OBANDO**, con cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, seis, ocho, dos, tres, dos, cero, de estado civil soltera, con número de teléfono 0989385292, correo ortizgeovanny291@gmail.com, con domicilio en Salinas y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte la señora **YESSENIA MONSERRATE PICO CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, seis, cero, cero, seis, cero, de estado civil soltera, con número de teléfono 0939334938, correo yesseniapico769@gmail.com, con domicilio en La Pradera de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**1**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**



cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dígnese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte la señora **GIOVANNY ORTIZ OBANDO**, con cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, seis, ocho, dos, tres, dos, cero, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte la señora **YESSENIA MONSERRATE PICO CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, seis, cero, cero, seis, cero, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará **COMPRADORA**, las comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La Señora vendedora, es dueña y propietaria del inmueble signado con el numero TREINTA, Manzana J del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son los siguientes: **POR EL NORTE**; con once metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número veintinueve de la manzana



J. POR EL SUR; con once metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número treinta y uno de la manzana J. POR EL ESTE, con seis metros y lindera con lote número veintiuno de la manzana J. POR EL OESTE; con seis metros y lindera con pasaje número diecinueve. Con una superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Mismo adquirido mediante Compraventa con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 06 de Junio de 2014, suscrita en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 25 de Abril de 2014. No encontrándose ningún tipo de gravamen, según el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es inmueble signado con el numero TREINTA, Manzana J del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE; con once metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número veintinueve de la manzana J. POR EL SUR; con once metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número treinta y uno de la manzana J. POR EL ESTE, con seis metros y lindera con lote número veintiuno de la manzana J. POR EL OESTE; con seis metros y lindera con pasaje número diecinueve. Con una superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **NUEVE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**, cantidad que la vendedora ha recibido en **EFFECTIVO**, en dos cuotas \$4.000 dólares con fecha 10 de Junio del 2021 y los \$5.000 dólares con fecha 3 Febrero del 2022; quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas

a él anexas, usos y costumbres legales. Según el avalúo Municipal es de \$ 19.460,67. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque tiene negocio propio y es producto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA:**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 080068232-0

APPELLIDOS Y NOMBRES: **ORTIZ OBANDO GIOVANNY**

LUGAR DE NACIMIENTO: **ESMERALDAS**

FECHA DE NACIMIENTO: **1985-11-29**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER. DOMESTICOS**

V1113E1112

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ORTIZ VALENCIA MARIO ELSIO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **OBANDO MARTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **ESMERALDAS 2015-07-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-07-17**

INSTRUMENTAL: *[Signature]*

FECHA DEL CEDULADO: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **SANTA ELENA**

CIRCONSCRIPCIÓN: **LA LIBERTAD**

PARROQUIA: **LA LIBERTAD**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0010 FEMENINO**

CC No. **0800682320**

ORTIZ OBANDO GIOVANNY

N. 19349146  
06004.62 330  
17-07-2015  
DIRECCIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **SANTA ELENA**

CIRCONSCRIPCIÓN: **LA LIBERTAD**

PARROQUIA: **LA LIBERTAD**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0010 FEMENINO**

CC No. **0800682320**

ORTIZ OBANDO GIOVANNY

*Naomi Ochoa C.*

0989385292  
Solina

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, a. **04 ABR. 2022**

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urcosa  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0800682320

**Nombres del ciudadano:** ORTIZ OBANDO GIOVANNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 29 DE NOVIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ORTIZ VALENCIA MARIO ELSIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** OBANDO MARTINA

**Nacionalidad:** ECuatoguineana

**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 221-697-84381



221-697-84381

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130986006-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PICO CEDEÑO YESSENIA MONSERRATE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PICO ALAVA JOSE ROBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO ALAVA EVELINA SOLANDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2017-02-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-02-06**

IGM 16 11 555 03

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

*Yessenia Pico*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTÓN **MANTA**  
PARROQUIA **LOS ESTEROS**  
ZONA **4**  
JUNTA N.º **0005 FEMENINO**

81604132



1309860060

**PICO CEDEÑO YESSENIA MONSERRATE**

*Yessenia Pico*

0979774938

yesseniapico769@gmail.com

for Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...  
fojas útiles. **04 ABR. 2022**  
Manta, a

*Yessenia Pico*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

45762



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009732  
Certifico hasta el día 2022-03-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 17 abril 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero TREINTA, Manzana J del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE; con once metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote numero veintinueve de la manzana J. POR EL SUR; con once metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero treinta y uno de la manzana J. POR EL ESTE, con seis metros y lindera con lote numero veintiuno de la manzana J. POR EL OESTE; con seis metros y lindera con pasaje numero diecinueve. Con una superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142 jueves, 17 enero 2002	1048	1052
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	159 lunes, 15 enero 2007	2060	2067
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2644 viernes, 06 junio 2014	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 enero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 noviembre 2001

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda representada por el Sr. Wilson Patricio Jaramillo Bermeo en calidad de Gerente vende a favor de la Sra. JENNI JACQUELINE CELI MONTALVO, soltera, por sus propios derechos, el inmueble signado con el numero treinta manzana J del programa de Vivienda PRADERA SECTOR II -A ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí cuyos linderos y medidas son los siguientes, POR EL NORTE; con once metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote numero veintinueve de la manzana J, POR EL SUR; con once metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero treinta y uno de la manzana J, POR EL ESTE, con seis metros y lindera con lote numero veintiuno de la manzana J, POR EL OESTE; con seis metros y lindera con pasaje numero diecinueve con una superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar por disposición del Banco, actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 29 de Diciembre del 2.006.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CELI MONTALVO JENNI JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 15 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble signado con el número TREINTA manzana J del programa de vivienda PRADERA SECTOR II - A, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 159

Folio Inicial: 2060

Número de Repertorio: 245

Folio Final : 2067

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS PRADO JOSE EULOGIO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CELI MONTALVO JENNI JAQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el programa de Vivienda Pradera Sector Segunda Etapa, signado como lote TREINTA de la manzana J, de la parroquia y canton Manta, con una superficie total de setenta metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2644

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4378

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTIZ OBANDO GIOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS PRADO JOSE EULOGIO	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO CEDEÑO YESSENIA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009732 certifico hasta el día 2022-03-28, la Ficha Registral Número: 45762.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 7 9 3 N G 5 T F G S



N° 032022-059174

Manta, lunes 07 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORTIZ OBANDO GIOVANNY** con cédula de ciudadanía No. **0800682320**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 07 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159820CTF0YEA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-058838

N° ELECTRÓNICO : 217409

Fecha: 2022-03-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-37-35-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA II ETAPA MZ-J LT. ,#30

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 70.5 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0800682320	ORTIZ OBANDO-GIOVANNY

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,358.00

CONSTRUCCIÓN: 14,102.67

AVALÚO TOTAL: 19,460.67

SON: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159484L8H7DUC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-24 09:49:45

N° 032022-060961

Manta, viernes 25 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-37-35-000 perteneciente a ORTIZ OBANDO GIOVANNY con C.C. 0800682320 ubicada en PROG. DE VIV. PRADERA II ETAPA MZ-J LT. #30 BARRIO LA PRADERA SEGUNDA ETAPA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,460.67 DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA DÓLARES 67/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 24 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161613CYNR3DO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/063593**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/24/2022

Por: 252.99

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/24/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-051592

Tradente-Vendedor: ORTIZ OBANDO GIOVANNY

Identificación: 0800682320

Teléfono: S/N

Correo:



Adquiriente-Comprador: PICO CEDEÑO YESSENIA MONSERRATE

Identificación: 1309860060

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 29/12/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-37-35-000	19460.67	70.50	PROG.DEVIV.PRADERAIIETAPAMZJLT.30	19,460.67

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	194.61	0.00	0.00	194.61
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	58.38	0.00	0.00	58.38
<b>Total</b>		<b>252.99</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>252.99</b>

**Saldo a Pagar**



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
86150	2022/03/16 10:03	16/03/2022 10:03:00a. m.	780093	

A FAVOR DE **ORTIZ OBANDO GIOVANNY C.I.: 0800682320**

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **5663**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p><b>USD 3.00</b></p>
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/15

Bancuador B.P.  
 25/03/2022 03:32:31 p.m. OK  
 CONVENIO: 2959 DE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1305099343  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 DE ICJMA: 76 MANTA (RG.) OP:KDOVLET  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 18A  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

Bancuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (RG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000004678  
 Fecha: 25/03/2022 03:32:47 p.m.

No. Autorización: 2503202201176818352000120565140000046782022153217

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

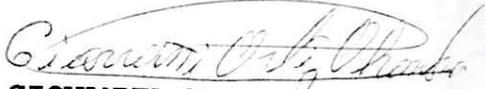
Descripcion :  
 Recauda :  
 Total : 0.51

SubTotal USD : 0.51  
 IVA : 0.06  
 TOTAL USD : 0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU JUSTIA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



**AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño, Matricula del Foro de Abogados 13-2016-293. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

  
**GIOVANNY ORTIZ OBANDO**

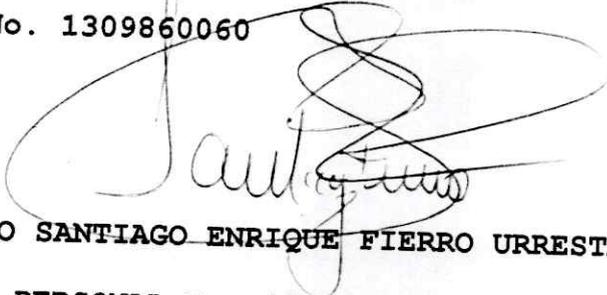


**C.C. No. 0800682320**



*Jessenia Pico*  
**YESSENIA MONSERRATE PICO CEDEÑO**

**C.C. No. 1309860060**

  
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P01025. EL NOTARIO.-

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

