

217 3802

SIN FICHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

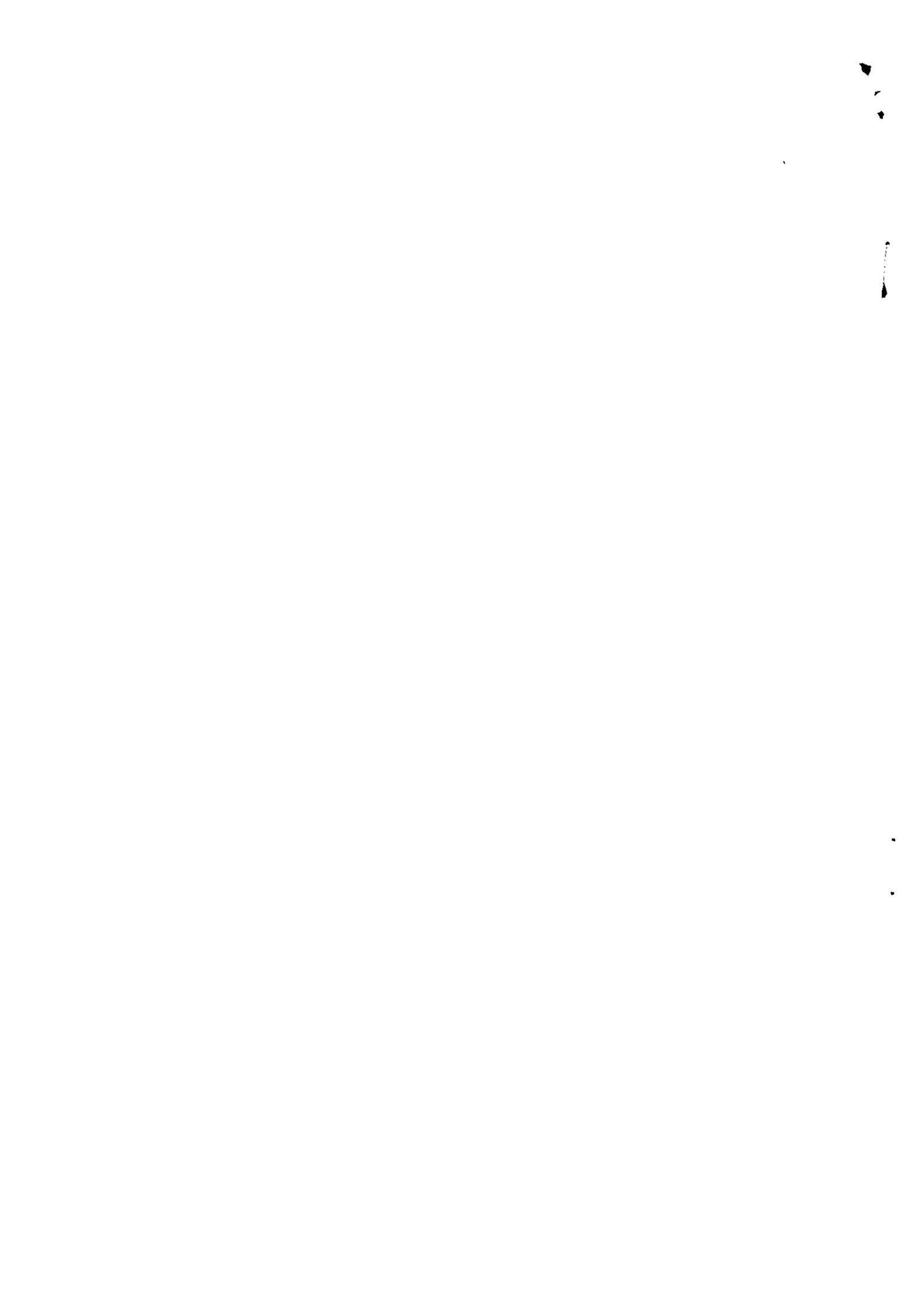
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

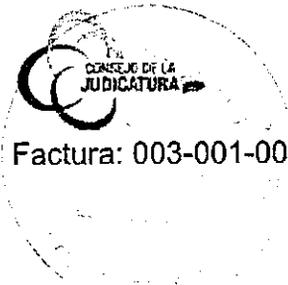
TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta





Factura: 003-001-000004636



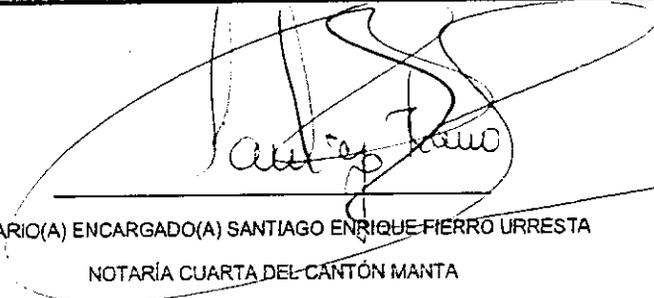
20171308004P01371

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P01371					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE MAYO DEL 2017, (11:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARMIJOS TIPAN MISAEL HAMBURGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0200417186	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GAIBOR GUIZADO CARMEN AMELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0200791622	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA VERA LEYBERT XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312928292	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4695.00					



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DF-13-2016-KP



2017	13	08	004	P01371
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS SEÑORES MISAEL HAMBURGO ARMIJOS
TIPAN Y CARMEN AMELIA GAIBOR GUIZADO;**

A FAVOR DEL SEÑOR LEYBERT XAVIER VERA VERA.-

CUANTIA : USD \$ 4,695.51

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes ocho de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **MISAEL HAMBURGO ARMIJOS TIPAN** y señora **CARMEN AMELIA GAIBOR GUIZADO**, ambos de estado civil divorciado por sus propios derechos, de sesenta y tres años y cincuenta y cinco años, chofer profesional y empleada particular domiciliados en Guaranda y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0939925687; y, por otra parte, en

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Sello
07/06/17

calidad de "COMPRADOR", el señor **LEYBERT XAVIER VERA VERA**, de estado civil **soltero**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, de veinticinco años de edad, profesión estudiante, domiciliado en La Pradera, cantón Manta, teléfono 0983033599.-

Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-**
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **MISAEEL HAMBURGO ARMIJOS TIPAN** y señora

CARMEN AMELIA GAIBOR GUIZADO, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el **LEYBERT XAVIER VERA VERA**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de Un inmueble

signado con el número dos de la manzana K del Programa Pradera Sector II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los

siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE. Con seis metros y lindera con pasaje dieciocho. POR EL SUR. Con seis metros y

lindera con lote número treinta y cinco . POR EL ESTE. Con trece metros y lindera con lote número uno POR EL OESTE. Con trece

metros y lindera con lote número Tres. SUPERFICIE TOTAL. Setenta y ocho metros cuadrados.- Inmueble adquirido por compra,

otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según consta del contrato, autorizado en la Notaría Cuarta del cantón

Manta, el cuatro de diciembre de mil novecientos noventa y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,

el trece de enero de mil novecientos noventa y siete.- Predio
que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, a favor del Comprador, señor **LEYBERT XAVIER VERA VERA,** quien compra, adquiere y acepta para sí, Un bien inmueble signado con el número dos de la manzana K del Programa Pradera Sector II-A, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA:**
PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DOLARES,** valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura

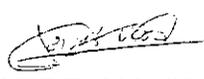
 Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFFRE MACIAS CABAL, matricula número: trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados de

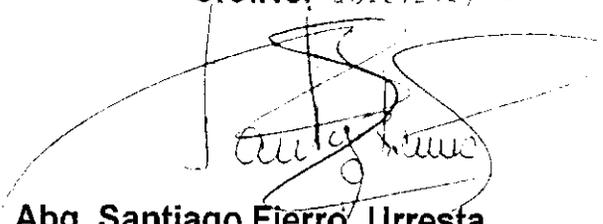
Manabí, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE .-**


MISAEEL HAMBURGO ARMIJOS TIPAN
C.C.No. 0200417186 


CARMEN AMELIA GAIBOR GUIZADO
C.C.No. 020079162-2 




LEYBERT XAVIER VERA VERA
C.C.No. 131272257-2 


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
18787

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007407, certifico hasta el día de hoy 19/04/2017 10:32:47, la Ficha Registral Número 18787.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 14 de diciembre de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número dos de la manzana K del Programa Pradera Sector II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE.** Con seis metros y lindera con pasaje dieciocho. **POR EL SUR.** Con seis metros y lindera con lote número treinta y cinco. **POR EL ESTE.** Con trece metros y lindera con lote número uno **POR EL OESTE.** Con trece metros y lindera con lote número Tres. **SUPERFICIE TOTAL.** Setenta y ocho metros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio descrito a la presente fecha **SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	80 13/ene/1997	46	47
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	26 13/ene/1997	171	176
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	131 04/feb/2010	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	128 27/jun/2011		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial:237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final:241
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

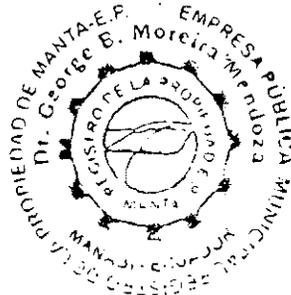
Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial Regl	Folio Final Regl
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994		



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1997 Número de Inscripción: 80 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 135 Folio Inicial:46
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:47
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Manuel Kavedes Ferrin. El inmueble signado con el número Dos de la manzana K del programa Pradera II - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con seis metros y lindera con pasaje dieciocho; Por el Sur, con seis metros y lindera con lote n. treinta y cinco, Por el Este, con trece metros y lindera con lote n. uno; Por el Oeste, con trece metros y lindera con lote n. tres, con una superficie total de Setenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000034395	ARMIJOS TIPAN MISAEL HAMBURGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0200791622	GAIBOR GUIZADO CARMEN AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	80	13/ene/1997	46	47
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1997 Número de Inscripción: 26 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 136 Folio Inicial:171
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:176
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

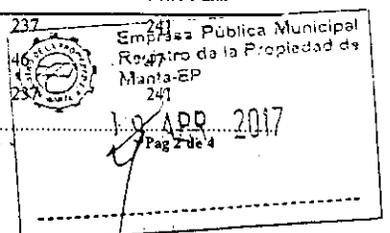
El inmueble signado con el numero II de la manzana K del programa de Vivienda denominado PRADERA SECTOR II -A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí con una superficie de setenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0200791622	GAIBOR GUIZADO CARMEN AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000034441	ARMIJOS TIPAN MISAEL HAMBURGO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	80	13/ene/1997	46	47
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	241





SENTENCIA

87

26/dic/1990

237

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 131 Tomo:1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 689 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:1
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca. Predio ubicado en el Programa de Vivienda denominado Pradera Sector II- A, de la Parroquia Tarqui cantón Manta. signado con el número Dos, de la manzana "K". Subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0200791622	GAIBOR GUIZADO CARMEN AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	26	13/ene/1997	171	176

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[5 / 5] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : lunes, 27 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 128 Tomo:0
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 3650 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

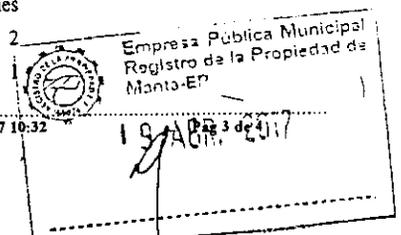
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000034395	ARMIJOS TIPAN MISAEL HAMBURGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0200791622	GAIBOR GUIZADO CARMEN AMELIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	80	13/ene/1997	46	47

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCION DE PATRIMONIO	



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

2

<<Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:48 del miércoles, 19 de abril de 2017

A petición de: VERA VERA LEYBERT XAVIER

Elaborado por : MARIA-ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822

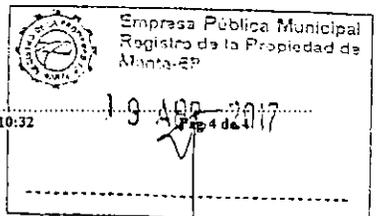
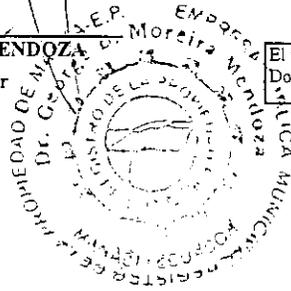


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





4/28/2017 4:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-38-02-000	78,00	4695,51	261717	605152
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0200791622	GAIBOR GUIZADO CARMEN Y MISAEL ARMIJOS	PRADERA II ETAPA MZ-K L#2	Impuesto principal		46,96		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,09		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		61,05		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		61,05		
1312928292	VERA VERA LEYBERT XAVIER	S/NS	SALDO		0,00		

EMISION: 4/28/2017 4:55 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

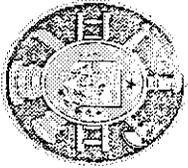
BanEcuador

MAY 2017

CAJA
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador S.A.
06/05/2017 09:37:44 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 643169073
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.53
IVA % 0.06
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 26347777 - 26347477

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000029283

COMPROBANTE DE PAGO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0200791622001

C.I./R.U.C.:

GALBOR GUIZADOR CARMEN Y MISAEL

NOMBRES:

PRADERA II ETAPA M2-K LT. 2

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
ARMIJOS

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

21/04/2017 09:44:06

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 20 de Julio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084973

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GAIBOR GUIZADO CARMEN Y MISAEL ARMIJOS ubicada PRADERA II ETAPA MZ-K L#2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4695.51 CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 51/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: José Zambrano

28 DE ABRIL DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113994



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GAIJOR GUIZADO CARMEN Y MISAEL ARMÍJOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

28 ABRIL 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

2173802000 PRADERA II ETAPA MZ-K L#2
Manta, veinte y ocho de abril del dos mil diecisiete

CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL
MANTA, VEINTE Y OCHO DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISIETE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 142406

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 142406



No. Electrónico: 49035

Fecha: 26 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-38-02-000

Ubicado en: PRADERA II ETAPA MZ-K L#2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 78,00 M2

Pertenciente a:

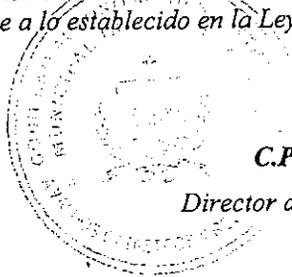
Documento Identidad	Propietario
0200791622	GAIBOR GUIZADO CARMEN Y MISAEL ARMIJOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1950,00
CONSTRUCCIÓN: 2745,51
4695,51

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

T. U

96.96
14.09

61.04 — AC cobelo

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 26/04/2017 12:51:24

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION PERSONAL

CIUDADANIA No. 020079162-2

GAIBOR GUIZADO CARMEN AMELIA
 BOLIVAR/CHIMBO/SAN JOSE DE CHIMBO
 21 JULIO 1961
 001-1 0042 00125 F
 BOLIVAR/CHIMBO
 SAN JOSE DE CHIMBO 1961



Carmen Guizado

ECUATORIANA***** I4443E3444

DIVORCIADO BACHILLER
 SECUNDARIA

GAIBOR ANGEL
 GUIZADO SARA
 CHIMBO 22/03/2012
 22/03/2024
 REN 0015745



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

CNEI
 COMISION NACIONAL ELECTORAL

003 JUNTA No.
 003 - 208 NUMERO
 0200791622 CEDULA

GAIBOR GUIZADO CARMEN AMELIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

BOLIVAR PROVINCIA
 CHIMBO CANTON
 SAN JOSE DE CHIMBO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA:



Handwritten signature or mark

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131292829-2

APPELLIDOS Y NOMBRES
 VERA VERA
 LEYBERT XAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
 STO DGO TSACHIL
 S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO 1991-12-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERA MENDIETA ROGER ESTENIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VERA PINCAY MERCEDES MARGARITA

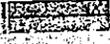
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-01-16

V334483222

006628704





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

004 JUNTA No.

004 - 272 NÚMERO

1312928292 CEDULA

VERA VERA LEYBERT XAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 2

ZONA: 4




CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REGIMEN DE TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carmen Guizado

Número único de identificación: 0200791622

Nombres del ciudadano: GAIBOR GUIZADO CARMEN AMELIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/CHIMBO/SAN JOSE DE CHIMBO

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: GAIBOR ANGEL

Nombres de la madre: GUIZADO SARA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-023-34242



171-023-34242

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
GOSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.08 15:59:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0200417186

Nombres del ciudadano: ARMIJOS TIPAN MISAEL HAMBURGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/CHIMBO/SAN JOSE DE
CHIMBO

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: ARMIJOS ANGEL

Nombres de la madre: TIPAN CLEOTILDE

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-023-34158



179-023-34158

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.08 15:59:43 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312928292

Nombres del ciudadano: VERA VERA LEYBERT XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VERA MENDIETA ROGER ESTENIO

Nombres de la madre: VERA PINCAY MERCEDES MARGARITA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 172-023-34289



172-023-34289

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.08 15:43:37 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



