

00036488

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1312

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2682

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 09 de mayo de 2019 10 20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311112757	PALMA ZAMBRANO TATIANA CECIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312072083	DELGADO FLORES PABLO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2019
 Escritura/Juicio/Resolucion:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2173817000	10/07/2008 0 00 00	4578		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble signado con el Número Veintinueve ubicado en la Manzana K del Programa de Vivienda Pradera II Etapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas NORTE con pasaje veinte con seis metros. SUR. lote quince con seis metros. ESTE lote veintiocho con doce metros OESTE lote treinta, con doce metros. Superficie Total. SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Programa de Vivienda Pradera II Etapa

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA inmueble signado con el Número Veintinueve ubicado en la Manzana K del Programa de Vivienda Pradera II Etapa, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabí

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000034135

00036489



20191308004P00448

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00448						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	4 DE ABRIL DEL 2019, (10 32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO FLORES PABLO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312072083	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA ZAMBRANO TATIANA CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311112757	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO	17156.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00036490



1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA; OTORGADA POR
2 EL SEÑOR PABLO EDUARDO DELGADO FLORES, A FAVOR
3 DE LA SEÑORA TATIANA CECIBEL PALMA ZAMBRANO.
4 CUANTÍA: DIECISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS
5 DOLARES CON QUINCE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
6 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS.....

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,
8 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de abril del año dos mil
9 diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del
10 cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte el señor
11 PABLO EDUARDO DELGADO FLORES, de estado civil soltero, de ocupación
12 estudiante; y, por la otra parte la señora TATIANA CECIBEL PALMA ZAMBRANO,
13 de estado civil soltera, de ocupación estudiante, domiciliada en la Ciudadela La Pradera
14 del cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve nueve siete dos ocho siete
15 tres ocho (0998728738), correo electrónico brachidioslol06@gmail.com. Los
16 comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y
17 obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de
18 sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo
19 setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
20 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
21 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio
22 suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la
23 naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, que van a
24 celebrar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me
25 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR
26 NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de
27 Compraventa, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a
28 continuación: PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA.

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Martibel



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, el señor PABLO EDUARDO DELGADO FLORES, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará "EL

4 VENDEDOR" y por otra parte la señora TATIANA CECIBEL PALMA

5 ZAMBRANO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, quien en

6 lo posterior se le llamará "LA COMPRADORA" quienes convienen en suscribir este

7 contrato de compraventa conforme a las siguientes cláusulas. PRIMERA.

8 ANTECEDENTES.- El señor PABLO EDUARDO DELGADO FLORES, declara que

9 es legítimo propietario de un bien inmueble, consistente en terreno y casa, signado con

10 el número Veintinueve ubicado en la manzana K del Programa de Vivienda Pradera II

11 Etapa, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí. Quien adquirió

12 el inmueble mediante compra a los cónyuges señor ULBIO EINSOWER NAVIA

13 MENDOZA y señora MARÍA ALEXANDRA CEDEÑO MIELES, según escritura

14 pública de Compraventa, otorgada y celebrada en la Notaria Pública Segunda del

15 Cantón Manta, el día martes veintiséis de diciembre del año dos mil diecisiete, e

16 inscrita el día miércoles tres de enero del año dos mil dieciocho, en el Registro de la

17 Propiedad del Cantón Manta. SEGUNDA: COMPRAVENTA En base a los

18 antecedentes expuestos, El señor PABLO EDUARDO DELGADO FLORES en su

19 calidad de propietario, da en venta y perpetua enajenación a favor de la señora

20 TATIANA CECIBEL PALMA ZAMBRANO, el bien inmueble, signado con el

21 número Veintinueve ubicado en la manzana K del Programa de Vivienda Pradera II

22 Etapa, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí Comprendido

23 dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con pasaje veinte con

24 seis metros. POR EL SUR: Lote quince con seis metros POR EL ESTE: Lote

25 veintiocho con doce metros, y; POR EL OESTE: Lote treinta, con doce metros. Con

26 una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. TERCERA:

27 PRECIO: El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, que de común

28 acuerdo han pactado las partes contratantes, es de DIEZ Y SIETE MIL CIENTO

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA

00036491



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 CINCUENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,
2 CON 15/100 (USD 17156,15) valor que la señora TATIANA CECIBEL PALMA
3 ZAMBRANO, paga al VENDEDOR, señor PABLO EDUARDO DELGADO
4 FLORES, de forma personal y en moneda de curso legal, al momento de suscribir la
5 respectiva escritura, por lo que no tienen reclamo alguno que hacer sobre el precio
6 pactado y su forma de pago. CUARTA: TRANSFERENCIA. EL VENDEDOR,
7 declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón
8 transfiere a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del
9 inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su
10 destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus
11 derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que
12 le son anexas, sin reservarse nada para sí. QUINTA: SANEAMIENTO. LA
13 COMPRADORA, aceptan la transferencia de dominio que EL VENDEDOR, realiza a
14 su favor, obligándose por tanto ésta última al saneamiento por evicción y vicios
15 redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. SEXTA:
16 DECLARACIÓN. EL VENDEDOR, declara que el inmueble que se vende mediante
17 este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar,
18 conforme consta del Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad que se agrega
19 como documento habilitante. De igual manera, EL VENDEDOR, declara que el
20 inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo
21 de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se
22 halla libre de juicios. LA COMPRADORA acepta la venta y transferencia de dominio
23 por ser seguridad de sus intereses. SÉPTIMA. GASTOS Y AUTORIZACIÓN DE
24 INSCRIPCIÓN Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son de cuenta de
25 LA COMPRADORA, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la
26 compraventa del inmueble, que en caso de haberlo serán de cuenta del vendedor. EL
27 VENDEDOR, autoriza a LA COMPRADORA, a proceder a la inscripción de la
28 presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. OCTAVA:

[Handwritten signature]
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ACEPTACIÓN: Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente
2 instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en
3 seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras
4 reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite
5 ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante. LA DE ESTILO, Usted señor
6 Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, a fin de que el presente
7 documento tenga su plena vigencia jurídica. (Firmado) Sully Gutiérrez Rivera.
8 Abogada Matricula número 13-2005-71. FORO DE ABOGADOS Hasta aquí la
9 minuta, que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de
10 Escritura Pública de COMPRAVENTA, previa lectura que yo el Notario, les di en alta
11 y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe -

12

13 *Pablo Eduardo Delgado Flores*



14 PABLO EDUARDO DELGADO FLORES
15 C.C. # 131207208-3

16 VENDEDOR.-

17

18 *Tatiana Cecibel Palma Zambrano*



19 TATIANA CECIBEL PALMA ZAMBRANO
20 C.C. # 131111275-7.

21 COMPRADORA.-

22

23

24

25

26

27

28



Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00036492

BanEcuador B.P.
04/04/2019 10:33:35 OK
CONVENIO: 2950 AFE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (S)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 923647280
Concepto de Pago: 110206 DE ALCADALAS
DEFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:OPINCOY
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria cuarta
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.54
IUA \$ 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-501-000001762
Fecha: 04/04/2019 10:33:57

No. Autorización:
0404201901176818352000120565018000017622019103317

Ciudad : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario.

BanEcuador
AGENCIA CANTONAL
MANTA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00036493

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098023

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a DELGADO FLORES PABLO EDUARDO
ubicada PROG. DE VIV. PRADERA II ETAPA MZ-K LOTE # 29
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$17156.15 DIEZ Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 15/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

02 DE ABRIL DEL 2019

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, _____

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00036494

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160097

N° ELECTRÓNICO : 66018

Fecha: Martes, 02 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-38-17-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA II ETAPA MZ-K LOTE # 29

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 72.00 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312072083	DELGADO FLORES-PABLO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,566.25

CONSTRUCCIÓN: 11,589.90

AVALÚO TOTAL: 17,156.15

SON: DIECISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11712QWDA1E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santas mercedes judith , 2019-04-02 11:51:38



COMPROBANTE DE PAGO

00036495

03/04/2019 14:57:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-38-17-000	72,00	17156,15	424041	4388907

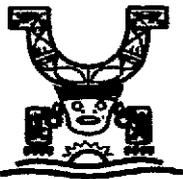
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312072083	DELGADO FLORES PABLO EDUARDO	PROG DE VIV PRADERA II ETAPA MZ-K LOTE # 29	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	47,91
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	48,91
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	48,91
1311112757	PALMA ZAMBRANO TATIANA CECIBEL	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 03/04/2019 14:57:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



TS316847

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

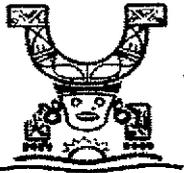
COMPROBANTE DE PAGO
00036496

02/04/2019 13:30:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI			2-17-38-17-000	72,00	17156,15	423573	4366006
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312072063	DELGADO FLORES PABLO EDUARDO	PROG. DE VIV PRADERA II ETAPA MZ-K LOTE # 29	Impuesto principal		171,56		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		51,47		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		223,03		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		223,03		
131112757	PALMA ZAMBRANO TATIANA CECIBEL	SN	SALDO		0,00		

EMISION: 02/04/2019 13:30:49 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1142196332

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipal en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00036497

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127652

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DIREGADO FLORES PABLO EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 02 abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-17-38-17-000	PROG. DE VIV. PRADERA II ETAPA MZ-K LOTE # 29	100.00%

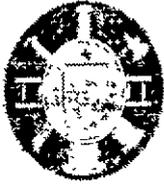
es FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00036498



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020443

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

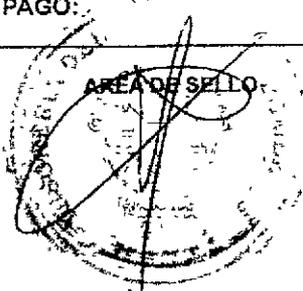
C.I./R.U.C.: 1312072003
NOMBRES: DELGADO FLORES PABLO EDUARDO
RAZÓN SOCIAL: PRADERA II ETAPA MZ-K LT.29
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VALOR PAGO: 629300
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 01/04/2019 12:26:14



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 30 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

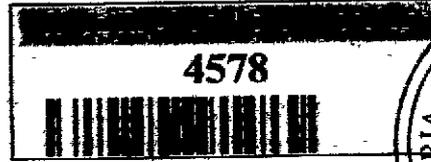


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00036499



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006688, certifico hasta el día de hoy 28/03/2019 13:05:45, la Ficha Registral número 4578

Código Catastral/Identif. Predial: 2173817000
Fecha de Apertura: jueves, 10 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Vivienda Pradera II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Número Veintinueve ubicado en la Manzana K del Programa de Vivienda Pradera II Etapa, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: con pasaje veinte con seis metros. SUR: lote quince con seis metros. ESTE: lote veintiocho con doce metros. OESTE: lote treinta, con doce metros. Superficie Total: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número de Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	592	08/mar/2002	4.837	4.848
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	50	03/ene/2018	1.550	1.570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: SENTENCIA

[1 / 3] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 87
 Número de Repertorio: 3583
 Tomo:1
 Folio Inicial:237
 Folio Final:241

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio condecorado con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del canton Montecristi, con una superficie 367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300634811	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000364	GARCIA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000031140	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000008549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
	4578	jueves, 28 de marzo de 2019		

COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha: 28 MAR 2019 HORA: -----



2523

30/nov/1994

1

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2002

Número de Inscripción: 592

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1070

Folio Inicial:4.837

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.848

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario -Patrimonio Familiar, de un Inmueble signado con el numero VEINTINUEVE ubicado en la Manzana K, del Programa de Vivienda PRADERA II ETAPA del Programa de Vivienda Pradera de la Parroquia Tarqui Cantón Manta. Con fecha 8 de Marzo del 2002, tiene Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada 31 de Julio de 2007, celebrada el Notaria Novena del Cantón Portoviejo. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Agosto 15 del 2.008, bajo el n. 195, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 7 de Febrero del 2.008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303162752	NAVIA MENDOZA ULBIO EINSOWER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2018

Número de Inscripción: 50

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 84

Folio Inicial:1.550

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:1.570

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el Número Veintinueve ubicado en la Manzana K del Programa de Vivienda Pradera II Etapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312072083	DELGADO FLORES PABLO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306605591	CEDEÑO MIELES MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303162752	NAVIA MENDOZA ULBIO EINSOWER	CASADO(A)	MANTA	

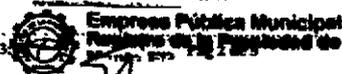
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	592	08/mar/2002	4.837	4.848

Certificación Impresa por: juliana_jucio

Fecha Registral:4578

jueves, 28 de marzo de 2019 13:28:29



Fecha 28 MAR 2019

HORA: -----

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00036500



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los índices que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitió a las : 13:45:45 del jueves, 28 de marzo de 2019

A petición de: DELGADO FLORES PABLO EDUARDO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se altera su traspaso de dominio o se certifica un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 28 MAR 2019

HORA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA No. 131207208-3

CIUDADANO

FECHA DE EMISIÓN: 1985-10-23

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

00036501

INSTRUCCION

DELGADO DEL CANTÓN MANTA

FELENER MANTAMANO ANDRÉS

MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO - 2019

0017 M 0017 - 140 1312072083

DELGADO FLORES PABLO EDUARDO

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MONTECRISTI

CIRCULO INSCRIPCION: MONTECRISTI

ELECCIONES
 SECCIONALES Y COTAS
 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312072083

Nombres del ciudadano: DELGADO FLORES PABLO EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO DELGADO PABLO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES MANTUANO ANGELA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-212-90508



197-212-90508

Ldo. Vicente Tajano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00036502

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSO



CÉDULA N. 131111275-7
CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: PALMA MACIAS BASTISTA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 04-02-1978
SEXO: MULLER
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: REGISTRAR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: REGISTRANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALMA MACIAS BASTISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO ZAMBRANO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2019-02-25

FECHA DE EXPIRACION: 2029-02-25

[Handwritten signature]
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0059 F
JUNTA No

0059 - 285
CERTIFICADO No.

1311112757
CÉDULA No.

PALMA ZAMBRANO TATIANA CECIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Palma Zambrano Tatiana

Número único de identificación: 1311112757

Nombres del ciudadano: PALMA ZAMBRANO TATIANA CECÍBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA MACIAS BAUTISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO ESTELA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-212-90747



191-212-90747

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00036503

1 REPUBLICA DEL ECUADOR



2 NOTARIA CUARTA
3 DEL CANTÓN MANTA



4 Ab. Felipe Ernesto
5 Martínez Vera



6 otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,
7 que sigue sellada y firmada en la misma fecha de su otorgamiento.

8 *Felipe*
9 Ab. Felipe Martínez Vera
10 NOTARIO CUARTO
11 DEL CANTÓN MANTA

- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00036504

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1312

Número de Repertorio:

2682

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1312 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311112757	PALMA ZAMBRANO TATIANA CECIBEL	COMPRADOR
1312072083	DELGADO FLORES PABLO EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2173817000	4578	COMPRAVENTA

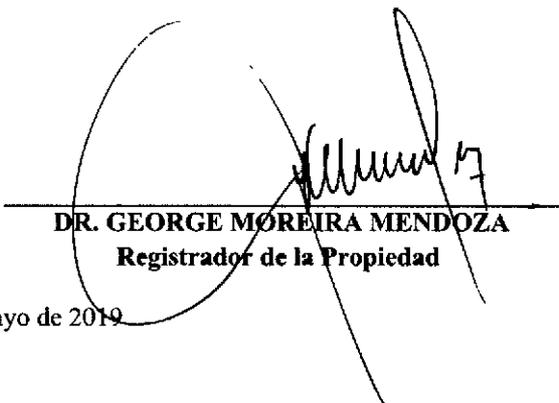
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 09-may /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de mayo de 2019