

0000001550

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 50

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 84

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de enero de 2018 15:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312072083	DELGADO FLORES PABLO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303162752	NAVIA MENDOZA ULBIO EINSOWER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1306605591	CEDEÑO MIELES MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2173817000	10/07/2008 0:00:00	4578		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número VEINTINUEVE, ubicado en la Manzana K del Programa de Vivienda PRADERA II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: con pasaje veinte, con seis metros. SUR: lote quince, con seis metros. ESTE: lote veintiocho, con doce metros. OESTE: lote treinta, con doce metros, Superficie Total: SETENTA Y DOS METROS CUÁDRADOS.

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. Veintinueve ubicado en la Mz. K Programa Pradera II Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

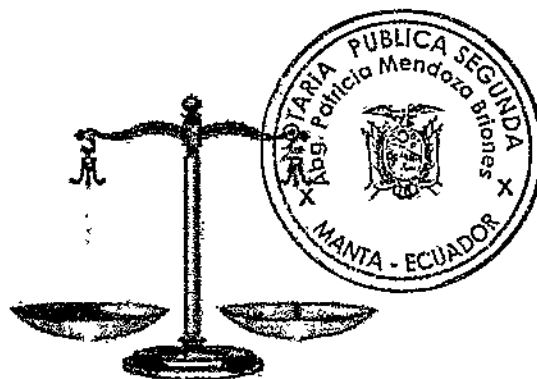
Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Journal of Management Education

0000001551



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA:

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES ULBIO EINSHOWER NAVIA MENDOZA Y
MARIA ALEXANDRA CEDEÑO MIELES.-

A FAVOR: DEL SEÑOR PABLO EDUARDO DELGADO FLORES.-

CUANTIA: \$ 9.978,80.-

NUMERO: 20171308002P02950.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE DICIEMBRE DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

1. 1910, 1911

2. 1912, 1913

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.



Factura: 001-002-000033026

0000001552



20171308002P02950



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

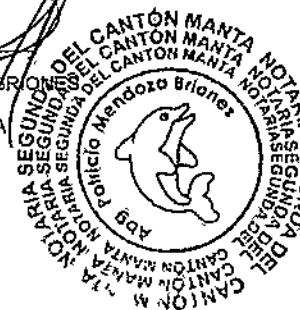
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02950						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:35)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAVIA MENDOZA ULBIO EINHOWER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303162752	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GEDENO MIELES MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306605591	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO FLORES PABLO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312072083	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
COMPRAVENTA							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
9978.80.							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



0000001553



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MENDOZA BRIONES
TELEFONO: 0994257214-052692583



FACTURA NUMERO: 001-002-000033026

CODIGO NUMERICO: 20171308002P02950

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES **ULBIO EINSHOWER NAVIA MENDOZA Y MARIA ALEXANDRA CEDEÑO MIELES**; A FAVOR DEL SEÑOR **PABLO EDUARDO DELGADO FLORES**.-

CUANTIA: \$ 9.978,80.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **ULBIO EINSHOWER NAVIA MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno seis dos siete cinco guión dos, de ocupación Empleado Particular; y, la señora **MARIA ALEXANDRA CEDEÑO MIELES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis seis cero cinco cinco nueve guión uno, de Profesión Licenciada en Ciencias de la Educación, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**";

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

y, por otra parte el señor **PABLO EDUARDO DELGADO FLORES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cero siete dos cero ocho guión tres, de ocupación, Empleado Privado, quien declaran ser de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados los vendedores en esta ciudad de Manta, y el comprador en Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran

Abg. Patricia Montoya Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

0000001554



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257191-052622533



en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **ULBIO EINSHOWER NAVIA MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno seis dos siete cinco guión dos; y, la señora **MARIA ALEXANDRA CEDEÑO MIELES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis seis cero cinco cinco nueve guión uno; quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **PABLO EDUARDO DELGADO FLORES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cero siete dos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

ceros / ocho / guión / tres, / quien declaran ser de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los cónyuges

señores ULBIO EINSHOWER NAVIA MENDOZA Y MARIA ALEXANDRA CEDEÑO MIELES, /son propietarios de un

inmueble signado con el número veintinueve / ubicado en la Manzana K / del programa de vivienda Pradera II Etapa, / de la parroquia Tarqui / del cantón Manta Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE: / con pasaje veinte con seis metros. SUR: /

lote quince con seis metros. / ESTE: / lote

veintiocho con doce metros. / OESTE: / lote treinta

con doce metros. Superficie Total: SETENTA Y DOS

METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido

por los vendedores por compra / que les hicieran

al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, / mediante

escritura Pública de Compraventa Mutuo

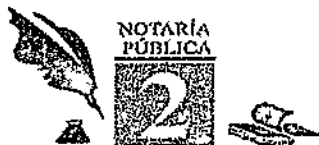
Hipotecario - Patrimonio Familiar, / autorizada en

la Notaría Tercera del cantón Manta, / el cinco de

febrero del dos mil dos, e inscrita en el

Registro de la Propiedad el ocho de marzo del dos

J000001555



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 0526225333



mil dos. Con fecha ocho de Marzo del dos mil dos, tiene inscrito Mutuo Hipotecario / Patrimonial Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada el treinta y uno de Julio del dos mil siete, celebrada en la Notaría Novena del Cantón Portoviejo, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Agosto quince del dos mil ocho, bajo el número ciento noventa y cinco, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el siete de Febrero del dos mil ocho.- **TERCERA: COMPRAVENTA:**

Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **ULBIO EINSHOWER NAVIA MENDOZA Y MARIA ALEXANDRA CEDEÑO MIELES**,

manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **PABLO EDUARDO DELGADO FLORES**, el inmueble signado con el número veintinueve ubicado en la Manzana K del programa de vivienda Pradera II Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** con pasaje veinte con seis metros. **SUR:** lote quince con seis

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

metros. **ESTE:** lote veintiocho con doce metros.

OESTE: lote treinta con doce metros. Superficie

Total: **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente compraventa

convenido entre las partes es la cantidad de:

NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 80/100

DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; justo

precio que el Comprador, paga a los Vendedores de

contado y en moneda de curso legal al momento de

la suscripción del presente Contrato, y que los

Vendedores declaran recibir a su entera

satisfacción sin tener reclamo alguno que

formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los

Vendedores, declaran que están conforme con el

precio pactado y los valores recibidos, por cuya

razón transfiere a favor del comprador el

dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble

antes descrito en este contrato, con todos sus

derechos reales, usos, costumbres, entradas,

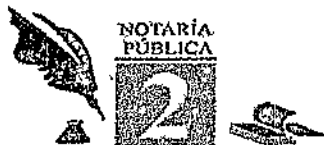
salidas, servidumbres activas y pasivas que le

son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**

CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse

dimensiones del bien inmueble materia de este

0000001556



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-0326225



contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El Comprador acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los Vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los Vendedores, declaran que el bien inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

serán cubiertos por el Comprador, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de los Vendedores.- **DECIMA: DECLARACION**

DEL COMPRADOR.- El Comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma

ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el

Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se

autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por

concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA**

PRIMERA: ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este



0000001557

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 14
TELEFONO: 0994257214-032632583



y por ningún otro concepto. La parte Vendedora
señala como domicilio La calle ciento ocho
avenida ciento once, parroquia Tarqui del cantón
Manta, número telefónico 0992950541, correo
electrónico unaviame.2011@hotmail.com, y la parte
Compradora señala como domicilio: los Bajos, del
cantón Montecristi, teléfono 0997246836, correo
pablodelgado1986@gmail.com; en la que podrán ser
notificados en caso de controversia.- DECIMA
SEGUNDA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta
a la parte compradora para que solicite la
inscripción de esta Escritura en el Registro de
la Propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO.-
Usted señora Notaria, se servirá agregar las
demás cláusulas de estilo para la completa
validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos
Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131, del
Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta
que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente

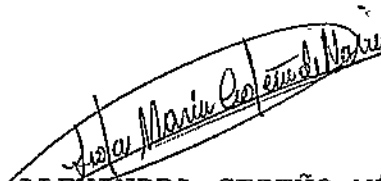
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

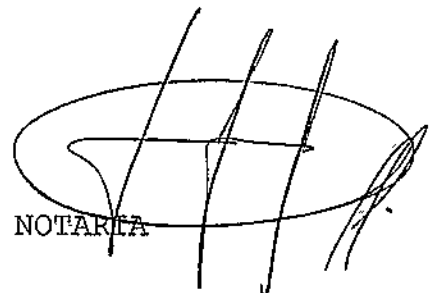
Elaborado C.A.C.P.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador


ULBIO EINSHOWER NAVIA MENDOZA
C.C. 1303162752


MARIA ALEXANDRA CEDEÑO MIELES
C.C. 130660559-1 ✓


PABLO EDUARDO DELGADO ESCOBAR
C.C. 131207208-3


LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000001558



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4578



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17025833, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 15:02:28 la Ficha Registral número 4578.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXX

Fecha de Apertura: jueves 10 de julio de 2008

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número VEINTINUEVE, ubicado en la Manzana K del Programa de Vivienda PRADERA II-ETAPA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: con pasaje veinte, con seis metros. SUR: lote quince, con seis metros. ESTE: lote veintiocho, con doce metros. OESTE: lote treinta, con doce metros. Superficie Total: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	87 26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	592 08/mar/2002	4.837	4.848

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: SENTENCIA

[1 / 2] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial: 237

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 241

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta, en el Sitio conocido con el nombre Jacautá, aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del cantón Montecristi, con una superficie 367.512,81 m2 Diciada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	2000534811	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000366	GARCIA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	200000000031140	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	200000000000349	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
2	2	2017	2	2

Certificación impresa por: maira_salto

Ficha Registral: 4578,

miércoles, 20 de diciembre de 2017 15:

Pag. de 2

HORA:

2017

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPRA VENTA

2523

30/nov./1994



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2002

Número de Inscripción: 592

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1070

Folio Inicial:4.837

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.848

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario -Patrimonio Familiar, de un Inmueble signado con el numero VEINTINUEVE ubicado en la Manzana K, del Programa de Vivienda PRADERA II ETAPA del Programa de Vivienda Pradera de la Parroquia Tarqui Cantón Manta. Con fecha 8 de Marzo del 2002, tiene Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada 31 de Julio de 2007, celebrada el Notaria Novena del Cantón Portoviejo. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Agosto 15 del 2.008, bajo el n. 195, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 7 de Febrero del 2.008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303162752	NAVIA MENDOZA ULBIO EINSHOWER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic./1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Fichá son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:02:28 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

Mencionado: NAVIA MENDOZA ULBIO EINSHOWER

Elaborado por MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

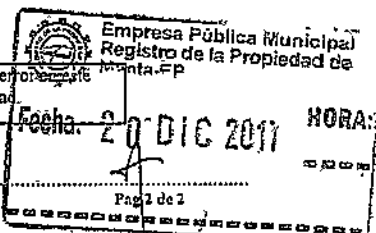
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
Documento al Registrador de la Propiedad



000001559

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 0148087



Nº 0148087

Fecha: 15 de diciembre de
2017No. Electrónico: 543586
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-38-17-000

Ubicado en: PRADERA II ETAPA MZ-K L#29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1303162752	NAVIA MENDOZA ULBIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

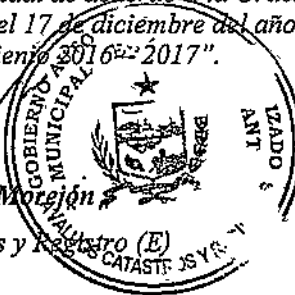
TERRENO:	2016,00
CONSTRUCCIÓN:	7962,80
	9978,80

Son: NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 15/12/2017 16:25:45

F.U

99.79

29.94

129.72

16.39

146.11

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
20/12/2017 11:08:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 729374181
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: anlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
20 DIC 2017
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)

AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 056-503-000001143

Fecha: 20/12/2017 11:08:36 a.m.

No. Autorización: 2012201701176816352000120565030000011432017110516

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

000001560



Nº 0089264



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a NAVIA MENDOZA ULBIO,
ubicada PRADERA II ETAPA MZ - K L # 29
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9978.80 NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado
Nelly Flores



18 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1890

12

COMPTON

14

000001561



Nº 118149

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

NAVIA MENDOZA ULBIO

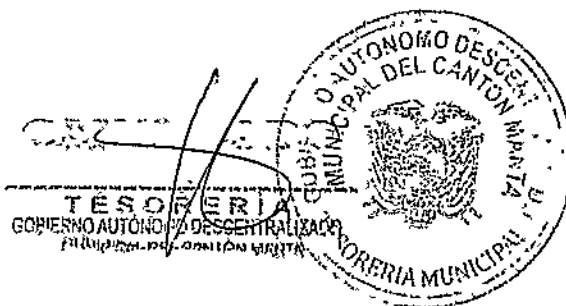
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2173817000: PRADERA II ETAPA MZ-K L#29

Manta, quince de diciembre del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671992

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO O.N.
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Ubicada en MANA de la parroquia ARCURI		2-17-36-17-500	12.200	59876,80	007487	0671992
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR PAGAR
1303162702	RAVAMENDOZA LIBIO	PRADERA J ETAPA MZK LMB				
ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR PAGADO	VALOR PAGAR	VALOR PAGAR
312070083	DEBADO FLORES PABLO EDUARDO	SA				
EMISIÓN		SALDO				
12/15/2017 639 OLGA PILAR SOJO DE LA TORRE		0,000				

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
MANA, OCEANAS, MANA, MANA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777

2614747

000059552

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

12031602150

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NAVIA MENDOZA ULBIO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PRADERA II ETAPA MZ-K LT. 29

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

18/12/2017 14:36:48

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: domingo, 18 de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		
TOTAL A PAGAR		de 2018



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

000001563

DEAN KAMEN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

000001564



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303162752

Nombres del ciudadano: NAVIA MENDOZA ULBIO EINSHOWER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MIELES MARIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 2003

Nombres del padre: NAVIA WILSON

Nombres de la madre: MENDOZA FELICIDAD

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

N° de certificado: 177-080-39604



177-080-39604

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1000000000

1000000000

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA 130316275-2

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
NAVIA MENDOZA
ULBIO EINSHOWER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PORTOMIELO
PUEBLO NUEVO

FECHA DE NACIMIENTO 1990-04-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA ALEXANDRA
CEDENO MIELES

000001565

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones

SUPERIOR EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVIA WILSON

MENDOZA FELICIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-05-22

FECHA DE EXPIRACION
2027-05-22

vendo

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
12 DE ABRIL 2017

062 062-079 130316275-2

NAVIA MENDOZA ULBIO EINSHOWER

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

CANTON

ZONA

STARQUI

PARRQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta. 26-12-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ed 10/10/50

COPIES OF
THE
REPORT
ON
THE
PROGRESS
OF
THE
WORK
DURING
THE
PAST
YEAR
1950



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

000001566



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306605591

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MIELES MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC. CC EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVIA MENDOZA ULBIO EINSOWER

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 2003

Nombres del padre: CEDEÑO CESAR HUMBERTO

Nombres de la madre: MIELES ZAMORA ELENA MONSERRATE

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2- MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 174-080-39648



174-080-39648

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CECILA DE
 CIUDADANIA 130660559-1

APellidos y Nombres
 CEDENO MIELES
 MARIA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
 (MANABI)
 SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 ULBIO EINHOWER
 NAVIA MENDOZA

000001567

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
 Abg. Patricia Mendoza Briones

INSTRUCCIÓN CALIFICADA PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
 SUPERIOR LIC. CC EDUCACIÓN V23ASV4242

APellidos y Nombres del Padre
 CEDENO CESAR HUMBERTO

APellidos y Nombres de la Madre
 MIELES ZAMORA ELENA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 (MANA) 2013-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-19

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

019 019-169 1306605591

CECILA DE
 CEDENO MIELES MARIA ALEXANDRA

MANABI
 PROVINCIA
 MANA
 CANTON
 TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en.....01.....fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 16-12-2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

2000

2000

2000



0000001568



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312072083

Nombres del ciudadano: DELGADO FLORES PABLO EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO DELGADO PABLO ENRIQUE

Nombres de la madre: FLORES MANTUANO ANGELA YOLANDA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-080-39682



173-080-39682

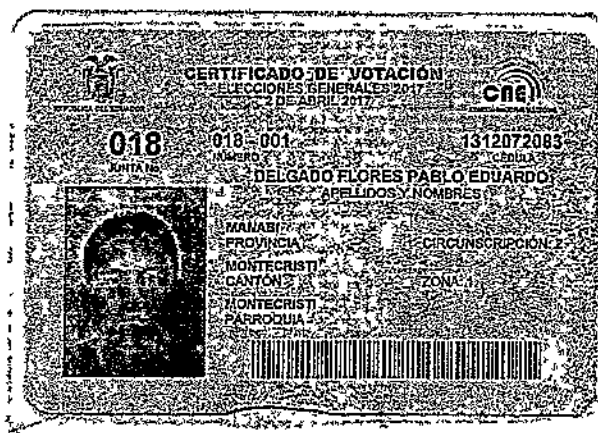
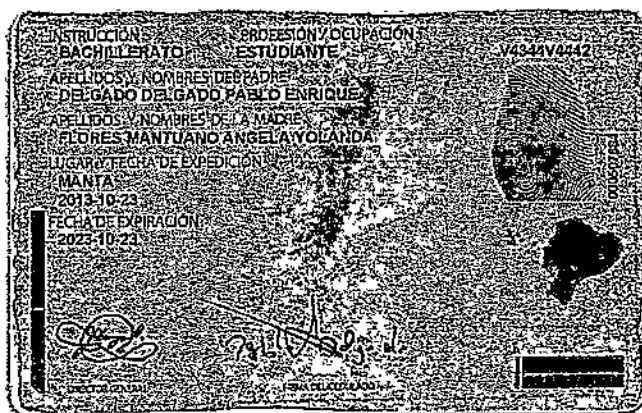
 Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente


WILLIAM B. RINGO

000001569



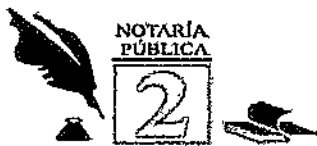
Compus



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 12-1-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P02950.- LA
NOTARIA.- *P*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

50

Número de Repertorio:

84

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 50 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312072083	DELGADO FLORES PABLO EDUARDO	COMPRADOR
1303162752	NAVIA MENDOZA ULBIO HINSHOWER	VENDEDOR
1306605591	CEDEÑO MIELES MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número/Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2173817000	4578	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de enero de 2018

