

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

DAILY COURIER

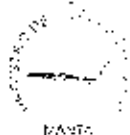
SECRET

INDICADORES GENERALES

MATERIALS

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO	FECHA DE ENTREGA	
CLAVE CATASTRAL		
NOMBRES y/o RAZON		
CELESTRA DE IDENT y/o RUC		
CELULAR TELEFONO		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO: <i>Se encuentra Actualizado los Datos de Avaluo - O/D - N/A</i>		
 FIRMA DEL TECNICO		FECHA: <i>25/02/2015</i>
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

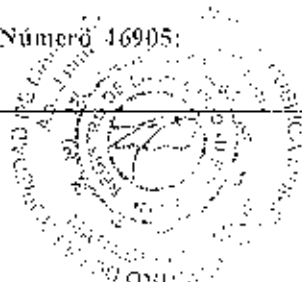


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16905:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de septiembre de 2009
Parroquia: Turquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Dieciocho de la manzana K, del programa Pradera Sector Dos - A, de la parroquia Turquí del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL NORTE: Con once metros y lindera con lote número diecisiete de la manzana K
POR EL SUR: Con once metros y lindera con lotes número diecinueve y veinte de la manzana K
POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote número veintidós de la manzana K; y
POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con área verde, con una superficie total de Sesenta y seis metros cuadrados.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	688 22/05/1996	467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

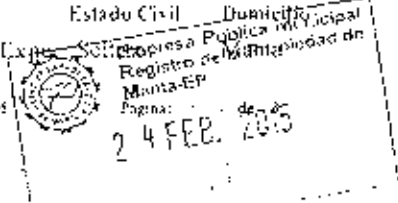


Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Razón Social 30-00000000196 Corte Superior de Justicia de Manabí, Expte.

Estado Civil Domicilio
Empresa Pública Municipal de Manta-EP
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Página: de 25



Razón Social 80-0000000000197 Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de mayo de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 467 - Folio Final: 467
Número de Inscripción: 688 Número de Repertorio: 1.720
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA-MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla.

El inmueble signado con el número Dieciocho de la manzana K, del programa Pradera Sector Dos - A, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

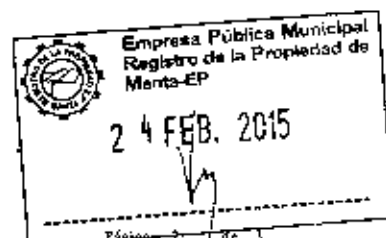
Con fecha 22 de Mayo de 1996, bajo el No. 677, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 04 de Agosto de 2010, bajo el No. 1032, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 20 de Agosto de 2010, bajo el No. 156.

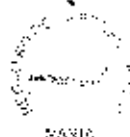
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030365	Sarmiento Minchalo Lilian Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:48 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Sultos Pachay
130730043-2

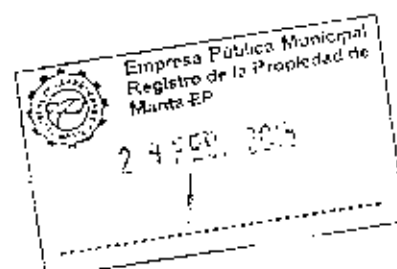


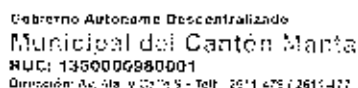
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador





No. _____ Date _____

2:23:42.15 - 1:35

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-38-26-000	66,00	\$ 10 383.40	PROG PRADERA SECTOR 1 LA MEZCLA 118	2010	194747	352000
2/25/2015 12:30 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY 			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.13	(\$ 0.48)	\$ 0.65
			MEJORAS 2012	\$ 2.09	(\$ 0.84)	\$ 1.25
			MEJORAS 2013	\$ 2.01	(\$ 0.80)	\$ 1.21
			MEJORAS 2014	\$ 2.12	(\$ 0.85)	\$ 1.27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.15	(\$ 6.09)	\$ 9.09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.38		\$ 2.38
			TOTAL A PAGAR			\$ 14.28
			VALOR PAGADO			\$ 14.28
SALDO			\$ 0.00			

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117403

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 001-7809

Fecha: 16 de octubre de 2014

No. Electrónico: 25865

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-38-25-000

Ubicado en: PROG. PRADERA SECTOR - II - A MZ-K LT. #18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 66,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

SARMIENTO MINCHALA LILIAN MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1848,00
CONSTRUCCIÓN:	3961,43
	5809,43

Son: CINCO MIL OCHOCIENTOS NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros