

3826

Padre # 2 stop

CC No. 104417

[]

[]

SECCION 1, CANTON LATA
CANTON LATA, PROV. GUAYAS

METROS

PAG. 104417

SERVICIOS DEL LOTE

TIPO DE LOMA PRINCIPAL

1 NO EXISTE
7 SI EXISTE

1 NO EXISTE
7 SI EXISTE

1 NO EXISTE
7 SI EXISTE

1 NO EXISTE
7 SI EXISTE

1 NO EXISTE
7 SI EXISTE

1 NO EXISTE
7 SI EXISTE

1 NO EXISTE
7 SI EXISTE

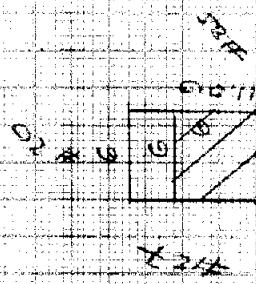
1 NO EXISTE
7 SI EXISTE

1 NO EXISTE
7 SI EXISTE

1 NO EXISTE
7 SI EXISTE

1 NO EXISTE
7 SI EXISTE

CRISTAL



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

1

NUMERO DE BLOQUES

30

con edificación

2

NUMERO DE BLOQUES

30

con edificación

3

NUMERO DE BLOQUES

30

con edificación

4

NUMERO DE BLOQUES

30

con edificación

5

NUMERO DE BLOQUES

30

con edificación

6

NUMERO DE BLOQUES

30

Padre # 2 stop
13-1X-07

TOTAL DE BLOQUES

30

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O P.U.C.	matrícula	TITULO
	BEY	WILLASIS ROSA WILASNA	130658948-0		III
CODIGO					

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

ESTAN EN UNO DE LOS SIGUIENTES CASOS:

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOCAL DE 1/250,000

DIRECCION, LARGO Y ANCHO DEL LOTE

SECCION 3/A AVENIDA 3/A

☐ ZONA DE GRAN CALIDAD DEL SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☒ ZONA SEGUN VALOR

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRESENTE

DESIGNACION DEL LOTE

ALTA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

15 METROS

SOBRE LA RASANTE 4

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCIMENTADO O

PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

DESAGUOS

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

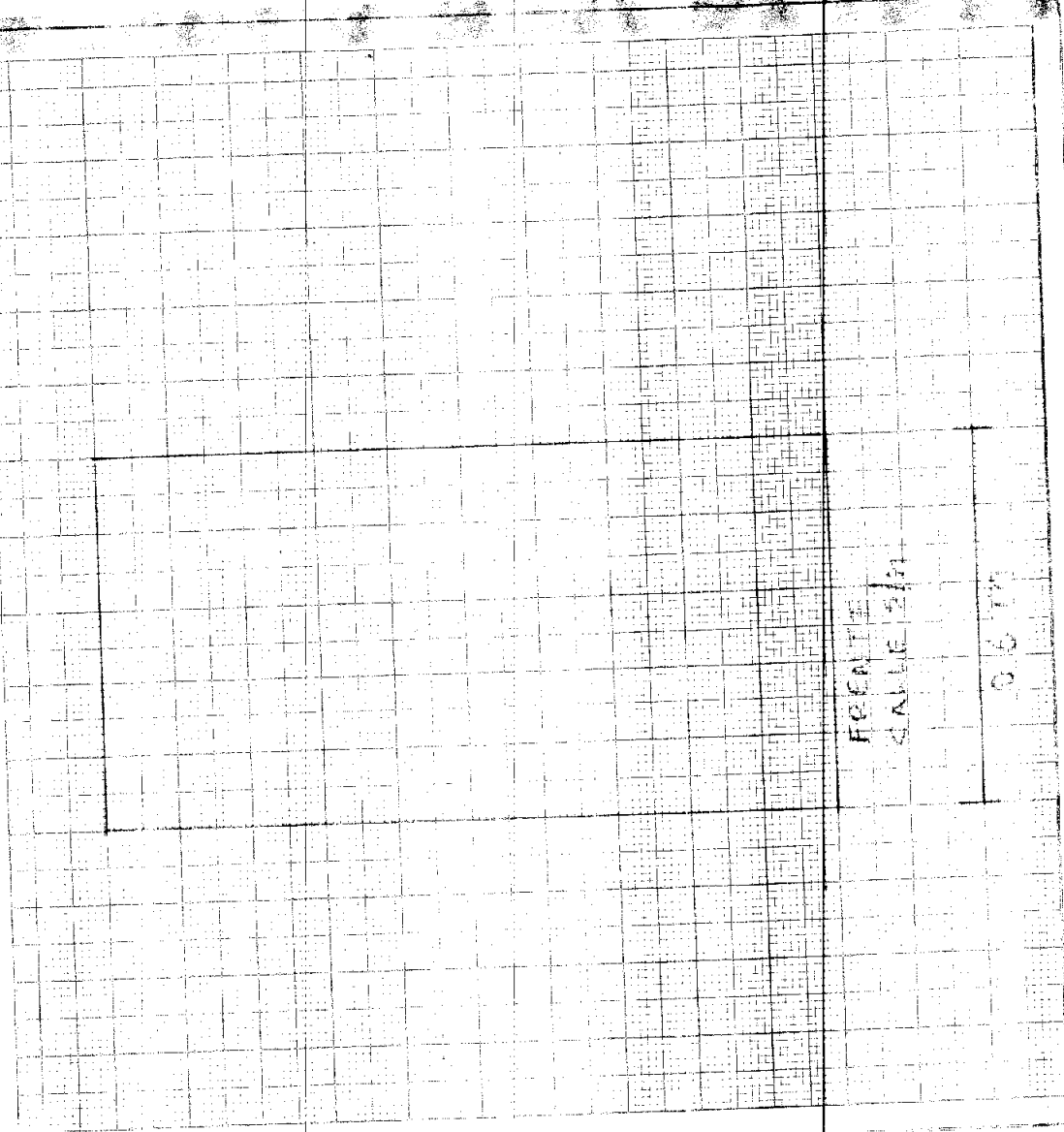
AREAS

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

CIRCULO



CONSTRUCCIONES
AREAS SIN CONSTRUCCION
EN LA ZONA SEGUN
CATEGORIA DE CONSTRUCCION
Y ZONA HOMOGENEA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

LA VIA PRINCIPAL

CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION

SI UNO

SI TIENE QUE LE DEDICACION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
 2 ☐ HERENCIA INDIVISA
 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRENDAMIENTO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE)

1 ☒ **VACIO**

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ APELLIDOS: **ABEL GONZALEZ**

NOMBRE: **ABEL GONZALEZ**

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: **7700000310020**

FECHA: **26-04-89**

PAIS: **P.A.**

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

TOTAL INICIAL DE LA VIVIENDA

2360000210020

Nº DEL BLOQUE
Nº DEL PISO
AREA DEL PISO

ESTRUCTURA

caña	1	2	3	4
madera	1	2	3	4
ladrillo piedra	1	2	3	4
hormigon-acia	1	2	3	4

PAREDES

no tiene	1	2	3	4	5	6	7
caña	1	2	3	4	5	6	7
madera o lata	1	2	3	4	5	6	7
engulchado (bahareque)	1	2	3	4	5	6	7
ladrillo comun	1	2	3	4	5	6	7
ladrillo industrial o bloque	1	2	3	4	5	6	7
tabique modular (vidrio, madera)	1	2	3	4	5	6	7

ENTRERO O CONTRAPISO

tierra	1	2	3	4	5
madera	1	2	3	4	5
ladrillo	1	2	3	4	5
piedra	1	2	3	4	5
hormigon	1	2	3	4	5

PISO

tierra	1	2	3	4	5	6	7
madera o enlucado	1	2	3	4	5	6	7
vinilo o granito fundido	1	2	3	4	5	6	7
balda	1	2	3	4	5	6	7
parquet o mayolica	1	2	3	4	5	6	7
alfombra	1	2	3	4	5	6	7
normal o metano	1	2	3	4	5	6	7

ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña	1	2	3	4	5	6	7	8
caña (paja)	1	2	3	4	5	6	7	8
madera	1	2	3	4	5	6	7	8
zinc	1	2	3	4	5	6	7	8
ruberoide	1	2	3	4	5	6	7	8
asfalto cemento	1	2	3	4	5	6	7	8
hormigon	1	2	3	4	5	6	7	8
teja	1	2	3	4	5	6	7	8

TUBOS

no tiene	1	2
si tiene	1	2

INDICADORES GENERALES

no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9
tablero o lata	1	2	3	4	5	6	7	8	9
madera y vidrio	1	2	3	4	5	6	7	8	9
bloque ornamental	1	2	3	4	5	6	7	8	9
madera y/o chazos o hierro	1	2	3	4	5	6	7	8	9
aluminio	1	2	3	4	5	6	7	8	9
madera fina	1	2	3	4	5	6	7	8	9
aluminio de color	1	2	3	4	5	6	7	8	9

AGUA

no tiene	1	2	3
sobrepuestas	1	2	3
empotradas	1	2	3

ELECTRICIDAD

no tiene	1	2	3
sobrepuestas	1	2	3
empotradas	1	2	3

EQUIPO ESPECIAL

no tiene	1	2	3
tiene de 25 o mas	1	2	3

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

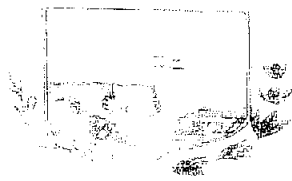
ABEL GONZALEZ

ABEL GONZALEZ

26-04-89

P.A.

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES y/o RAZON

CECULA DE IDENT. y/o RUC

CELULAR - TELFNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

PO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



11364



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11364:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble adjudicado a favor de los Conyuges Sra. Rosa Narcisa Lucas Villacis y Joel Joselito Zamora Zamora, Un bien Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA DOS A, Manzana "K": numero diecisiete(17), de la Parroquia Tarqui del Canton MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; con once metros y lindera con el lote numero dieciseis de la Manzana K, POR EL SUR; con once metros y lindera con el lote numero dieciocho de la Manzana K, POR EL ESTE; con seis metros y lindera con el lote numero veintitres de la MANZANA K, POR EL OESTE; con seis metros y lindera con area verde, con una superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS: SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.349 04/08/2003	3.972
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	158 10/02/2014	416

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inserito el: lunes, 04 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.972 - Folio Final: 3.973

Número de Inscripción: 1.349 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación dictado dentro del Juicio de Remate.

El inmueble adjudicado se encuentra ubicado en el programa de Viviendas Pradera Dos - A, Manzana K, numero, Propiedad de

Diecisiete (17) de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Sesenta y seis metros cuadrados. Con fecha 4 de Agosto del 2003, se encuentra inscrita la Hipoteca bajo el N.- 749, y con fecha Septiembre 20 del 2007, se encuentra cancelada la Hipoteca, bajo el N.- 1068, y Extinguido el Patrimonio Familiar, con fecha Septiembre 27 del 2007, bajo el N.- 216, en Tosagua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatorian		Portoviejo
Comprador	13-06589480	Lucas Villacis Rosa Narcisa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000013425	Zamora Zamora Joel Joselito	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020048	Minchalo Agudelo Herlinda de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020047	Sarmiento Dominguez Rafael Efraín	Casado(*)	Manta



Prohibición de Enajenar

Inscrito el: lunes, 10 de febrero de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 416 - Folio Final: 417

Número de Inscripción: 158 Número de Repertorio: 1.448

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de Lo Penal

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENEJANAR.- de los bienes de la Sra. Rosa Narcisa Lucas Villacis, portador de la cédula de ciudadanía No. 1307589480. Oficio No. 44 - 118 - 2013. Fechado Manta, 08 de Enero del 2014. En la causa penal

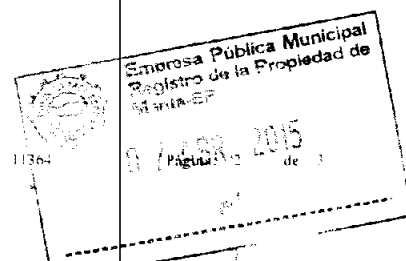
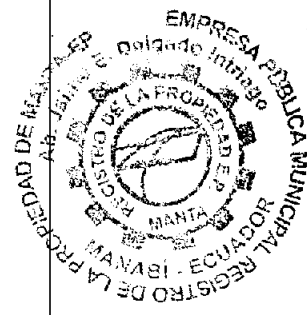
N o 1 1 8 - 2 0 1 3

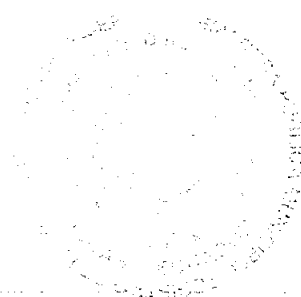
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000026476	Juzgado Octavo de Garantias Penales de Ma		Manta
Deudor	80-0000000072244	Lucas Villacis Rosa Narcisa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	591	12-mar-2007	8335	8347
Compra Venta	1349	04-ago-2003	3972	3973





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:02 del martes, 07 de abril de 2015

A petición de:

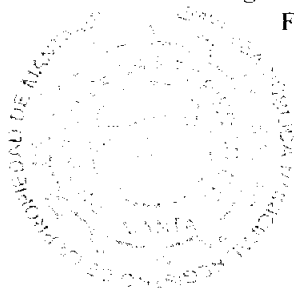
Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 001372327

4/1/2015 3.28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-35-26-000	66,00	\$ 10.428,30	PRADERA II ETAPA MZ-K L#17	2015	199629	372327
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA Y JOEL ZAMO			Costa Judicial			
4/1/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,13	(\$ 0,13)	\$ 3,00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2013	\$ 2,66	(\$ 0,93)	\$ 1,73
			MEJORAS 2014	\$ 2,81	(\$ 0,88)	\$ 1,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,31	(\$ 5,36)	\$ 9,95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,56		\$ 1,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,07
			VALOR PAGADO			\$ 18,07
			SALDO			\$ 0,00

Ciudad de
LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA
MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE
13 ABRIL 1969
001- 0149 00197 F
MANABI SUCRE
SANTA DE CARLOTEZ 1969



EQUATORIANA***** V933312222
VILLO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RUBEN LOPEZ MORA
MARIA Y VILLACIS MORA
MANTA 29/11/2008
28/12/2020
0593987

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

055

055 - 0078

NUMERO DE CERTIFICADO

LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA

1306589480

CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

PARROQUIA

1
1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA