

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 588

Número de Repertorio: 1695

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 588 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña			
1306747260		CEDEÑO MOREIRA JUAN DE LA CRUZ		COMPRADOR			
1311404519		HOLGUIN CEDEÑO ANGELICA VICENTA		VENDEDOR			
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)							
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha		Acto	
VILLA		2-17-39-02-000		12397		COMPRAVENTA	
Libro:	COMPRA VENTA						
Acto:	COMPRAVENTA						
Fecha inscripción:	viernes, 08 marzo 2024						
Fecha generación:	viernes, 08 marzo 2024						



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000068434



20241308006P00713

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P00713						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MARZO DEL 2024. (15:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN CEDENO ANGELICA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311404519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO MOREIRA JUAN DE LA CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306747260	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		21127.30					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P00713

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000068434

5
6 **COMPRAVENTA**

7
8 **QUE OTORGA:**

9 **ANGELICA VICENTA HOLGUIN CEDEÑO**

10
11 **A FAVOR DE:**

12 **JUAN DE LA CRUZ CEDEÑO MOREIRA**

13
14 **CUANTIA: USD. \$.21.127.80**

15 **DI DOS COPIAS**

16 *****IELG*****

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cinco
19 de Marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí **DOCTOR JOSE**
20 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL
21 CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la señorita **ANGELICA**
22 **VICENTA HOLGUIN CEDEÑO**, soltera, con cédula de ciudadanía
23 número: uno tres uno uno cuatro cero cuatro cinco uno guion
24 nueve, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
25 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización Manta
26 2000 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0988794811; y en calidad
27 de "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JUAN DE LA CRUZ**





1 **CEDENO MOREIRA**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno
2 tres cero seis siete cuatro siete dos seis guion cero, por sus propios
3 derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
4 datos: **DIRECCION:** La Pradera de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
5 0985230868; y en calidad de "COMPRADOR". Los compareciente son
6 mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para contratar y
7 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
8 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-
9 Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de
10 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
11 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
12 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
13 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
14 COMPRAVENTA, contenida en de las siguientes cláusulas:
15 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben,
16 por una parte la señorita ANGELICA VICENTA HOLGUIN CEDENO,
17 por su propios derecho y a quien se le denominará como la
18 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JUAN DE LA CRUZ CEDENO
19 MOREIRA, por sus propios derechos y a quien se le denominará
20 como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La
21 vendedora, declara que es dueña y propietaria de un inmueble
22 signado con el Numero VEINTISIETE de la Manzana "L", ubicado en
23 el Programa de Vivienda Pradera Segunda Etapa de la Parroquia
24 Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a
25 los señores: Juan de la Cruz Cedeño Moreira y María Narcisa Holguín
26 Mendoza, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la
27 Notaría Primera del Cantón Manta el doce de mayo del año dos





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

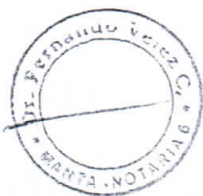


1 mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
2 Manta el veintiséis de mayo del mismo año de su otorgamiento.
3 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del
4 presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta
5 real y enajenación perpetua a favor del Comprador, la totalidad del
6 Inmueble signado con el Numero VEINTISIETE de la Manzana "L",
7 ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Segunda Etapa de la
8 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los
9 siguientes linderos y medidas: Por el Norte, Calle D con seis metros;
10 Por el Sur, Lote Numero Treinta de la Manzana L, con seis metros
11 Por el Este, Lote Numero Veintiocho de la Manzana L, con doce
12 metros; y, Por el Oeste, Lote Numero Veintisiete de la Manzana L,
13 con doce metros, teniendo una superficie total de: SETENTA Y DOS
14 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras
15 la venta se la realiza como cuero cierto bajo los linderos ya
16 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
17 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
18 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose
19 en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
20 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
21 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
22 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
23 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
24 partes es la suma de: VEINTIUN MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES
25 CON OCHENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora
26 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
27 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto





1 a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
2 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
3 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción
4 de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-**
5 Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la
6 compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
7 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por
8 lo que la comprador exime a los vendedores de toda
9 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas
10 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La
11 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra
12 libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se
13 obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**
14 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
15 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
16 conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La
17 vendedora faculta al comprador para que solicite la inscripción de
18 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
19 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
20 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-
21 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-
22 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
23 otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus
24 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con
25 todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de
26 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y,
27 leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara



Ficha Registral-Bien Inmueble

12397

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004409
Certifico hasta el día 2024-02-05:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2-17-39-02-000

Fecha de Apertura: viernes, 27 febrero 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda Pradera Segunda Etapa - Villa No.27 de la Manzana "L"

Tipo de Predio: VILLA

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Segunda Etapa, Manzana "L" Villa No.27 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72,00 m2).

Tiene las siguientes medidas y linderos:

Norte: calle D, con 6,00 metros.

Sur: lote numero treinta de la Manzana L. con 6 00 metros.

Este: lote numero veintiocho de la Manzana L. con 12,00 metros.

Oeste: lote numero veintiseis de la Manzana L. con 12,00 metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	607 jueves. 09 mayo 1996	413	414
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION	2066 jueves, 07 octubre 2004	4872	4873
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA	1047 jueves, 07 octubre 2004	11543	11545
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	AMPLIACION DE HIPOTECA	1689 martes, 21 diciembre 2010	26756	26794
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	1371 jueves, 04 octubre 2018	0	0
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	41 martes, 27 abril 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1054 miercoles, 26 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 09 mayo 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 607

Número de Repertorio: 1556

Folio Inicial: 413

Folio Final : 414





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 mayo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla. El inmueble signado con el número veintisiete de la manzana L. del programa Pradera Sector Dos - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados. Con fecha 9 de Mayo de 1996, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. el Embargo y la Exinsion de Patrimonio se encuentra Candeladas mediante Remate el 7 de Octubre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERNAL MENDOZA ARMIDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUZMAN SORIA NELSON SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 07 octubre 2004

Número de Inscripción : 2066

Folio Inicial: 4872

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4579

Folio Final : 4873

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera, segunda etapa, Manzana L, villa # 27 de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 72,00 metros cuadrados. con la misma fecha 7 de Octubre del 2004, tiene Hipoteca, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; calle D, con 6,00 metros. POR EL SUR; lote numero treinta de la Manzana L. con 6,00 metros. POR EL ESTE; lote numero veintiocho de la Manzana L, con 12,00 metros, POR EL OESTE, lote numero veintiseis de la Manzana L, con 12,00 metros. Con una superficie total de 72,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	BERNAL MENDOZA ARMIDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	GUZMAN SORIA NELSON SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	HOLGUIN MENDOZA MARIA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 07 octubre 2004

Número de Inscripción : 1047

Folio Inicial: 11543

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4580

Folio Final : 11545

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda sobre inmueble ubicado en el Programa de vivienda Pradera, segunda etapa, Manzana L, villa # 27 de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 72.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HOLGUIN MENDOZA MARIA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] AMPLIACION DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 21 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ampliacion y Modificacion Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1639

Número de Repertorio: 7014



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO MOREIRA JUAN DE LA CRUZ	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HOLGUIN MENDOZA MARIA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 04 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Segunda Etapa Manzana L villa 27 de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 72,00 m2. * Hipoteca inscrita el 07 de Octubre del 2004 y la Ampliación de Hipoteca el 21 de Diciembre del 2010. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1371

Número de Repertorio: 6704

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HOLGUIN MENDOZA MARIA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO MOREIRA JUAN DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[6 / 7] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 27 abril 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Comparece la Señora Fátima Maria Cedeño Holguín, en representación del señor Juan de la Cruz Cedeño Moreira. Declaro extinguido el gravamen de Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien inmueble. Este Inmueble se encuentra ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Segunda Etapa Manzana L. Villa 27 de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta Provincia de Manabí. Con una superficie total de 72,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



PROPIETARIO CEDENO MOREIRA JUAN DE LA CRUZ
PROPIETARIO HOLGUIN MENDOZA MARIA NARCISA

SOLTERO(A)
SOLTERO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Segunda Etapa, Manzana "L" Villa No.27 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN CEDENO ANGELICA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDENO MOREIRA JUAN DE LA CRUZ	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN MENDOZA MARIA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDENO MOREIRA JUAN DE LA CRUZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004409 certifico hasta el día 2024-02-05, la Ficha Registral Número: 12397.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 12397

Valido por 30 dias. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 4 3 7 P Q H 5 4 X L



N° 032024-112918

Manta, martes 05 marzo 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HOLGUIN CEDEÑO ANGELICA VICENTA** con cédula de ciudadanía No. **1311404519**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

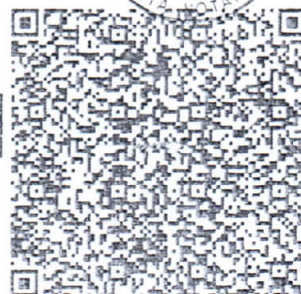
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 05 abril 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11139226GKOSA8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022024-112223

N° ELECTRÓNICO : 232546

Fecha: 2024-02-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-39-02-000

Ubicado en: PRADERA II ETAPA MZ-L L#27

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 72 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311404519	HOLGUIN CEDEÑO-ANGELICA VICENTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,400.00

CONSTRUCCIÓN: 15,727.80

AVALÚO TOTAL: 21,127.80

SON: VEINTIUN MIL CIENTO VEINTISIETE DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113206OMKWIX6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-03-05 10:37:33



N° 022024-112476

Manta, martes 27 febrero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-39-02-000 perteneciente a HOLGUIN CEDEÑO ANGELICA VICENTA con C.C. 1311404519 ubicada en PRADERA II ETAPA MZ-L L#27 BARRIO LA PRADERA SEGUNDA ETAPA PARROQUIA LOS ÉSTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,127.80 VEINTIUN MIL CIENTO VEINTISIETE DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$21,127.80 VEINTIUN MIL CIENTO VEINTISIETE DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

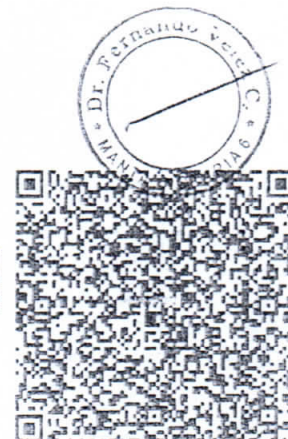
*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113460CYL0HVA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: **SI**

TITULO DE CREDITO #: T/2024/217725

DE ALCABALAS

Fecha: 26/02/2024

Por: 232.40

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 26/02/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: HOLGUIN CEDENO ANGELICA VICENTA

Identificación: 1311404519 **Teléfono:** NA

Correo:

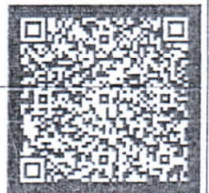
Adquiriente-Comprador: CEDENO MOREIRA JUAN DE LA CRUZ

Identificación: 1306747260 **Teléfono:** 0985230868

Correo: santysantana23c@gmail.com

Detalle:

VE-578317.



PREDIO: Fecha adquisición: 26/05/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-39-02-000	21,127.80	72.00	PRADERA II ETAPAMZLL27	21,127.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	211.28	42.26	0.00	169.02
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	63.38	0.00	0.00	63.38
Total=>		274.66	42.26	0.00	232.40

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			42.26
Total=>				42.26





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/217726

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 26/02/2024

Por: 53.09

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 26/02/2024

Contribuyente: HOLGUIN CEDENO ANGELICA VICENTA

VE-678317

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311404519

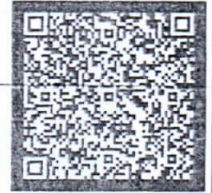
Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 936.2



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: HOLGUIN CEDENO ANGELICA VICENTA

Identificación: 1311404519

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO MOREIRA JUAN DE LA CRUZ

Identificación: 1306747260

Teléfono: 0985230868

Correo: santysantana23c@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/05/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-17-39-02-000

21,127.80

72.00

PRADERA HETAPAMZLL27

21,127.80

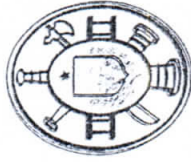
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	53.09	0.00	0.00	53.09
Total=>		53.09	0.00	0.00	53.09

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,127.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	20,191.60
DIFERENCIA BRUTA	936.20
MEJORAS	109.31
UTILIDAD BRUTA	826.89
AÑOS TRANSCURRIDOS	82.69
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	744.20
IMP. CAUSADO	52.09
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	53.09





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000182897

Contribuyente

HOLGUIN CEDEÑO ANGELICA VICENTA

Identificación

13xxxxxxx9

Control

000001253

Nro. Título

563117

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-02-26

Expiración

2024-03-26

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

02-2024/03-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-17-39-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-26 11:09:57 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311404519

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CEDEÑO ANGELICA VICENTA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: HOLGUIN JOSE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MOREIRA ESTRELLA ALEGRIA

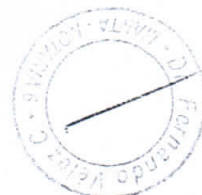
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Angela Holguin

N° de certificado: 247-992-85963



247-992-85963

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN JOSE ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO MOREIRA ESTRELLA ALEGRIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 23 NOV 2022

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
A333312222
TIPO SANGRE

DONANTE
No donante



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

APELLIDOS
HOLGUIN
CEDEÑO
NOMBRES
ANGELICA VICENTA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
06 ABR 1982
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
TARQUI
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
043630040
FECHA DE VENCIMIENTO
28 NOV 2032

NAT/CAN
270742

NUI.1311404519

I<ECU0436300408<<<<<1311404519
8204066F3211289ECU<NO<DONANTE8
HOLGUIN<CEDEÑO<ANGELICA<VICEN

Angelica Holguin



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

HOLGUIN CEDEÑO ANGELICA
VICENTA
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0034 FEMENINO



N° 64345726
1311404519
15-01-2014
CC: 1311404519

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 MAR 2024

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306747260

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MOREIRA JUAN DE LA CRUZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO MACIAS MANUEL HERACLITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA TELLO ROSA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-992-85842



243-992-85842

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CEDENO MOREIRA

NOMBRES

JUAN DE LA CRUZ

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

24 JUL 1969

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

002525247

FECHA DE VENCIMIENTO

09 ABR 2021

NAT/CAN

445891

NUI.1306747260

Juan Cedeno

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO MACIAS MANUEL HERACLITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA TELLO ROSA INES
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 09 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR
V144313242
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL



1<ECU0026262479<<<<<1306747260
8907248M3104091ECU<NO<DONANTES
CEDENO<MOREIRA<<JUAN<DE<LA<CRU

Juan Cedeno



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CEDEÑO MOREIRA JUAN DE LA
CRUZ
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4
JUNTA No. 9902 MASCULINO

Nº 38029648

1306747260



C.I. 1306747260

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 MAR 2024

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y
2 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3
4 *Angelica Holguin*



5
6 ANGELICA VICENTA HOLGUIN CEDEÑO
7 C.C. No. 131140451-9



8
9 *Juan Cedeño*



10
11 JUAN DE LA CRUZ CEDEÑO MOREIRA
12 C.C. No. 130674726-0

13
14
15 *[Signature]*

16
17 DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
18 NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

19
20
21 RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
22 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
23 signo y firmo

24 Manta, a 05-03-2024

25 *[Signature]*
26 Dr. Fernando Vélez Cabezas
27 NOTARÍA SEXTA.



El Nota...

