

4005 12
14.833-13
16.3.88-13

#7348

CONTADOR PARA FEMIERES QUE NO
TENGAN EL VOLUMEN DE LA FEMIERES HORIZONTAL

7'346.123

2173903

Tensor de block

lote n° 26

SECCION TRANSVERSAL
A LA ROSA DE LA VIDA
DE LA CORDOBA



(1)

SECCION TRANSVERSAL
A LA ROSA DE LA VIDA
DE LA CORDOBA



(2)

SECCION DEL LOTE

NO SE
SI SE

NO SE
SI SE

NO SE
SI SE

NO SE
SI SE

NO SE
SI SE

NO SE
SI SE

NO SE
SI SE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(1) Alrededor	1	(2) Numero de bloques	1
(2) En el centro	2	(3) Numero de bloques en construcion	1
(3) Otro uso	3	(4) Total de bloques	1

Se ha

Se ha

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES	DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)
DA RUBIO DE OBRA)	

INDICADORES GENERALES	DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)
DA RUBIO DE OBRA)	

[illegible]

AVANUEO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		AVANUEO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 		VALOR DEL CONSTRUCCION 	
levantamiento					
FECHA 	NOMBRE DEL EMPADRONADOR 	FIRMA 	FECHA 	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO 	FIRMA
FECHA 	NOMBRE DEL SUPERVISOR 	FIRMA 	FECHA 	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA 	FIRMA
OBSERVACIONES 					

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANABITA

FECHA DE INGRESO.

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

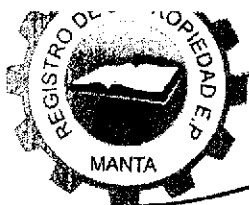
INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35135



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35135.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2173903000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. VEINTISÉIS manzanas "L" del Programa de Vivienda Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE, con seis metros y lindera con calle D; POR EL SUR: con seis metros y lindera con lote No. Treinta y uno de la Mz. L; POR EL ESTE: con doce metros y lindera con lote No. Veintisiete de la Mz. L; POR EL OESTE: con doce metros y lindera con lote No. Veinticinco de la Mz. L. Teniendo el mencionado lote de terreno una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.557 15/06/2012	29.187
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	23 07/01/2014	53

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 35135

Página: 1 de 3

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 15 de junio de 2012

Tomo: 65 Folio Inicial: 29.187 - Folio Final: 29.242
 Número de Inscripción: 1.557 Número de Repertorio: 3.392
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble signado con el No. 26 de la Mz. " L " del Programa de Vivienda Pradera Sector II- A ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Con fecha 09 de Octubre de 2013, bajo el No. 199, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 10 de Septiembre de 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el : martes, 07 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 53 - Folio Final: 54
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 124
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR.- Mediante OFICIO NUMERO 1918- JOFMNAM -2013, fechado Manta 28 de Noviembre de 2013. Dentro del Juicio de Prestacion de Alimentos No. 798-2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	13-08581808	Velez Vera Monica Alexandra	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000053109	Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez		Manta
Deudor	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1557	15-jun-2012	29187	29242

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:04 del miércoles, 22 de enero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

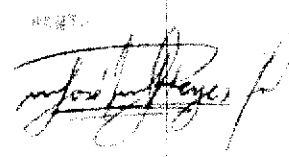
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

7/8/2013 3:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-39-03-000	72,00	\$ 6.329,87	PRADERA II ETAPA MZ-L L#26	2013	99472	188193
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES CARDENAS JOSE JACINTO		1306354901	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,79		\$ 0,79
			MEJORAS 2012	\$ 1,53		\$ 1,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,45		\$ 14,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,63		\$ 0,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,40
			VALOR PAGADO			\$ 17,40
			SALDO			\$ 0,00

7/8/2013 12:00 HOYOS VERONICA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LEONOR MANTÁ
 REYES CARDENAS JOSE JACINTO
 MANABÍ MANTÁ MANTÁ
 12/02/1965 1965
 DNI 0171 01003 3
 MANABÍ MANTÁ
 1965




ECHA MANTÁ MANTÁ MANTÁ
 01003176
 MONICA A VELA VELA
 ESTUDIANTE
 MANABÍ MANTÁ
 12/02/2015



086
 086 - 0294 1306354901
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 REYES CARDENAS JOSE JACINTO
 MANABÍ
 PROVINCIA MANTÁ CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTÁ MANTÁ - PE
 CANTON PARROQUIA ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Handwritten signature



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Enero de 2014

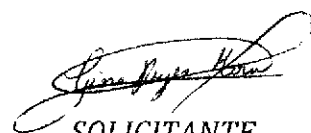
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar **que el señor REYES CARDENAS JOSE JACINTO con CI 1306354901 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 149401 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa***

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
REYES MORA GINA CRISTINA
CI 1311363129

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANA

FECHA DE INGRESO.

2013-12-13

FECHA DE ENTREGA:

2013-12-13

CLAVE CATASTRAL:

2013-12-13

NOMBRES y/o RAZON

Don Juan Carlos...

CEDULA DE I. y/o RUC.

...

CELULAR - TFNO:

...

...

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 29/12/13

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35135



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35135:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 2173903000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. VEINTISEIS manzanas "L. del Programa de Vivienda Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE, con seis metros y lindera con calle D; POR EL SUR: con seis metros y lindera con lote No. Treinta y uno de la Mz. L; POR EL ESTE: con doce metros y lindera con lote No. Veintisiete de la Mz. L; POR EL OESTE: con doce metros y lindera con lote No. Veinticinco de la Mz. L. Teniendo el mencionado lote de terreno una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12 1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.557 15.06/2012	29.187

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: I Folio Inicial: 237 Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.A.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 15 de junio de 2012

Tomo: 65 Folio Inicial: 29.187 - Folio Final: 29.242

Número de Inscripción: 1.557 Número de Repertorio: 3.392

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble signado con el No. 26 de la Mz. " L " del Programa de Vivienda Pradera Sector II- A ubicado en la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Con fecha 09 de Octubre de 2013, bajo el No. 199, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar , autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 10 de Septiembre de 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:26:15 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000188193

7/8/2013 3:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-39-03-000	72,00	\$ 6.329,87	PRADERA II ETAPA MZ-L L#26	2013	99472	188193
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES CARDENAS JOSE JACINTO		1306354901	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,79		\$ 0,79
			MEJORAS 2012	\$ 1,53		\$ 1,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,45		\$ 14,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,83		\$ 0,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,40
			VALOR PAGADO			\$ 17,40
			SALDO			\$ 0,00

7/8/2013 12:00 HOYOS VERONICA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **REYES CARDENAS JOSE JACINTO** con CI 1306354901 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 149401, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
REYES MORA GINA CRISTINA
CI 1311363129



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

-M- 0050288

USD: 1.00
No. Certificación: 266

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4005

Fecha: 24 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-39-03-000

Ubicado en: PRADERA II ETAPA MZ-L L#26

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2016,00
CONSTRUCCIÓN:	4313,87
	6329,87

Son: SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Perrin S.

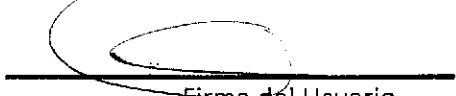
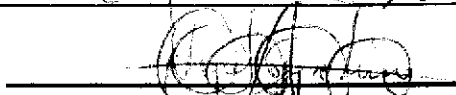
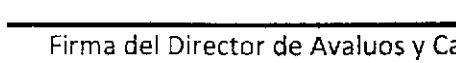
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, SE EMITE PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE REYES CARDENAS JOSE JACINTO

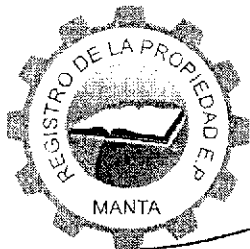
Impreso por: MARIS REYES 24/05/2012 16:29:24

11-07-13 16:21

35262

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula	2173903-000		
Clave Catastral	2173903-000		
Nombre:	Rocio Candia Jose		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	0996018350		
Reclamo:	La actualización para el 2013		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			

12/07/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35135



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35135:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de junio de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. Veintiseis manzana "L" del Programa de Viviendas Pradera Sector II-A, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Norte, con seis metros y lindera con calle D Por e l Sur: con seis metros y lindera con lote No. Treinta y uno de la Mz. L Por el Este: con doce metros y lindera con lote No. Veintisiete de la Mz. L Por el Oeste: con doce metros y lindera con lote No. Veinticinco de la Mz. L Teniendo el mencionado lote de terreno una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito, tiene Vigente Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.557 15/06/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 35135

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 15 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.557 Número de Repertorio: 3.392

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble signado con el No. 26 de la Mz. " L " Programa de Vivienda Pradera Sector II.A.

El inmueble queda constituido en Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:48 del jueves, 11 de julio de 2013

A petición de: Gina Reyes Mera

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



7/8/2013 3:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-39-03-000	72,00	\$ 6.329,87	PRADERA II ETAPA VZ-L L#26	2013	99472	188193
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYFS CARDENAS JOSE JACINTO		1306354901	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,79		\$ 0,79
			MEJORAS 2012	\$ 1,53		\$ 1,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,45		\$ 14,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,63		\$ 0,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,40
			VALOR PAGADO			\$ 17,40
			SALDO			\$ 0,00

7/8/2013 12:00 HOYOS VERONICA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
CANCIONERO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 10 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **REYES CARDENAS JOSE JACINTO** con numero de cédula 130635490-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 149401 con dirección CDLA. LOS ELECTRICOS el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.

CNEP S.A.
ATENCION AL CLIENTE