MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 1 7034803 0 0 0 0 0 0 — LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº I9

DATOS GENERALES

(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 2 ZONA HOMOGENEA

(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____

calle 8 y 9 AVE 17.

Nº 8-27

(10) CALLE 9 # 8 27 AVENIDA 17

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- SOBRE LA RASANTE + [X]
- BAJO LA RASANTE − [ ]
- 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 3 4 5

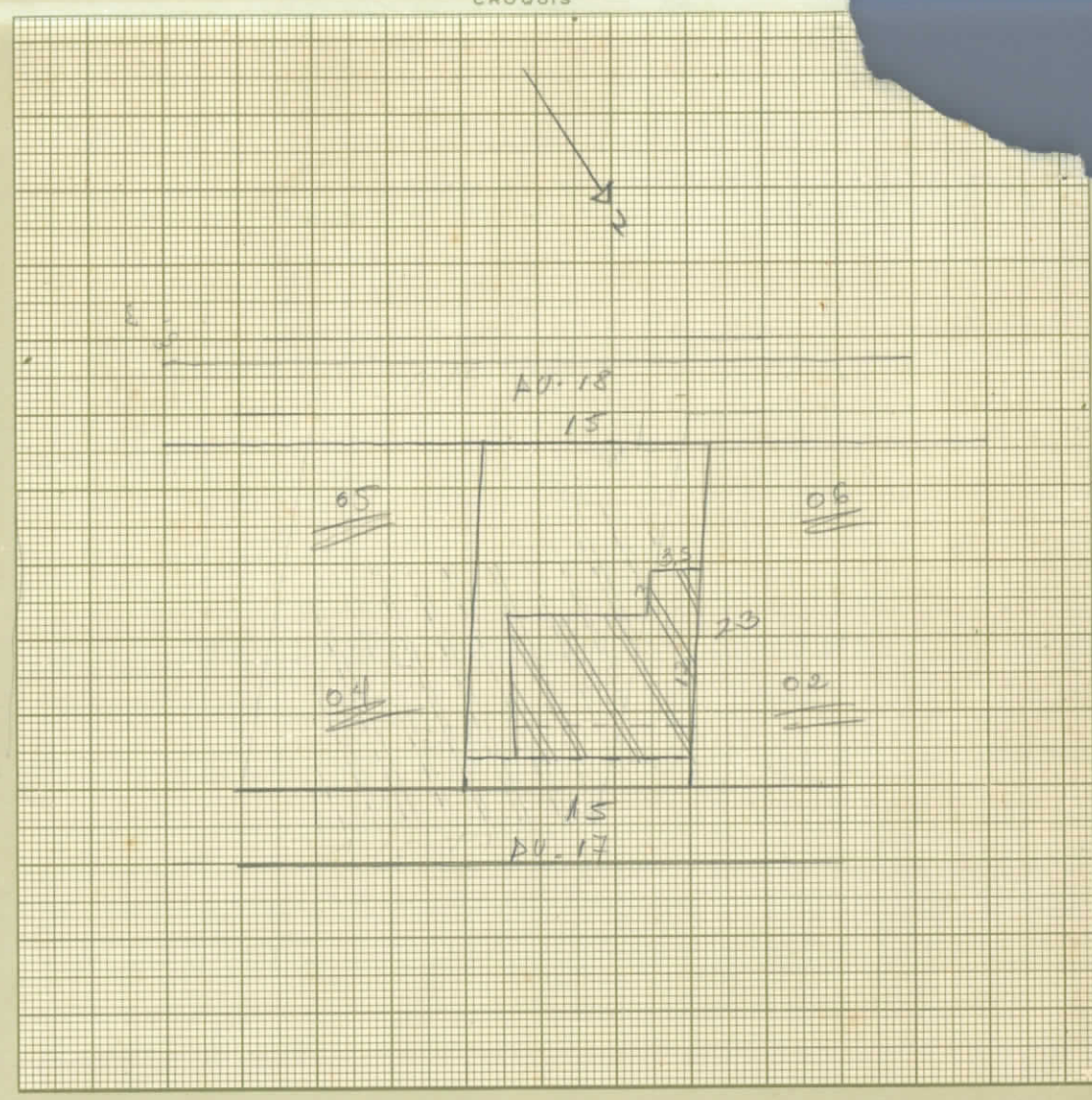
(24) PERIMETRO 0 0 7 6

(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 3 0

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- sin uso 1 [ ]
- el mismo que la construcción 2 [X]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre _____ código _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0

(32) TOTAL DE BLOQUES 0 1

observaciones
TIENE BALCÓN

KARINA - CINTHIA - JANETH
10/03/97

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	Notaría	Fecha
	AVILA ALVARADO	SEGUNDO FRANCISCO	1300415054		Jaime del Pozo Vera Vargas	1928
CODIGO 1	AVILA ALVARADO SEGUNDO FRANCISCO		1300415054			29

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	INDICADORES GENERALES: VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	00099	caña / madera / ladrillo o piedra / hormigon-nervi	no tiene / caña / madera o lata / enquinchado (bahareque) / ladrillo comun / ladrillo industrial o bloque / tabique madera (vidrio, madera)	tierra / madera / ladrillo / piedra / hormigon	tierra / madera o encementado / vinyl o granito fundido / baldosa / parquet o mayolica / alfombra / marmol marmoleta	caña / cade (paja) / madera / zinc / ruberoid / asbesto cemento / hormigon / teja	no tiene / si tiene	no tiene / caña / tablero o lata / madera y vidrio / bloque ornamental / madera tipo chazas o hierro / aluminio / madera tina / aluminio de color	no tiene / sobrepuestas / empotradas	no tiene / sobrepuestas / empotradas	no tiene / tiene de 2ª orden / tiene de 1ª orden	bueno / regular / malo / ruina	1928
2	2	01137												