

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL **030003**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° **19**

DIRECCION: barrio \_\_\_\_\_ calle \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 **C A L L E 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 0 1 1 1 2 1 3 1 4 1 5 1 6 1 7 1 8 1 9 2 0**  
CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRESURANTE BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO \_\_\_\_\_ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

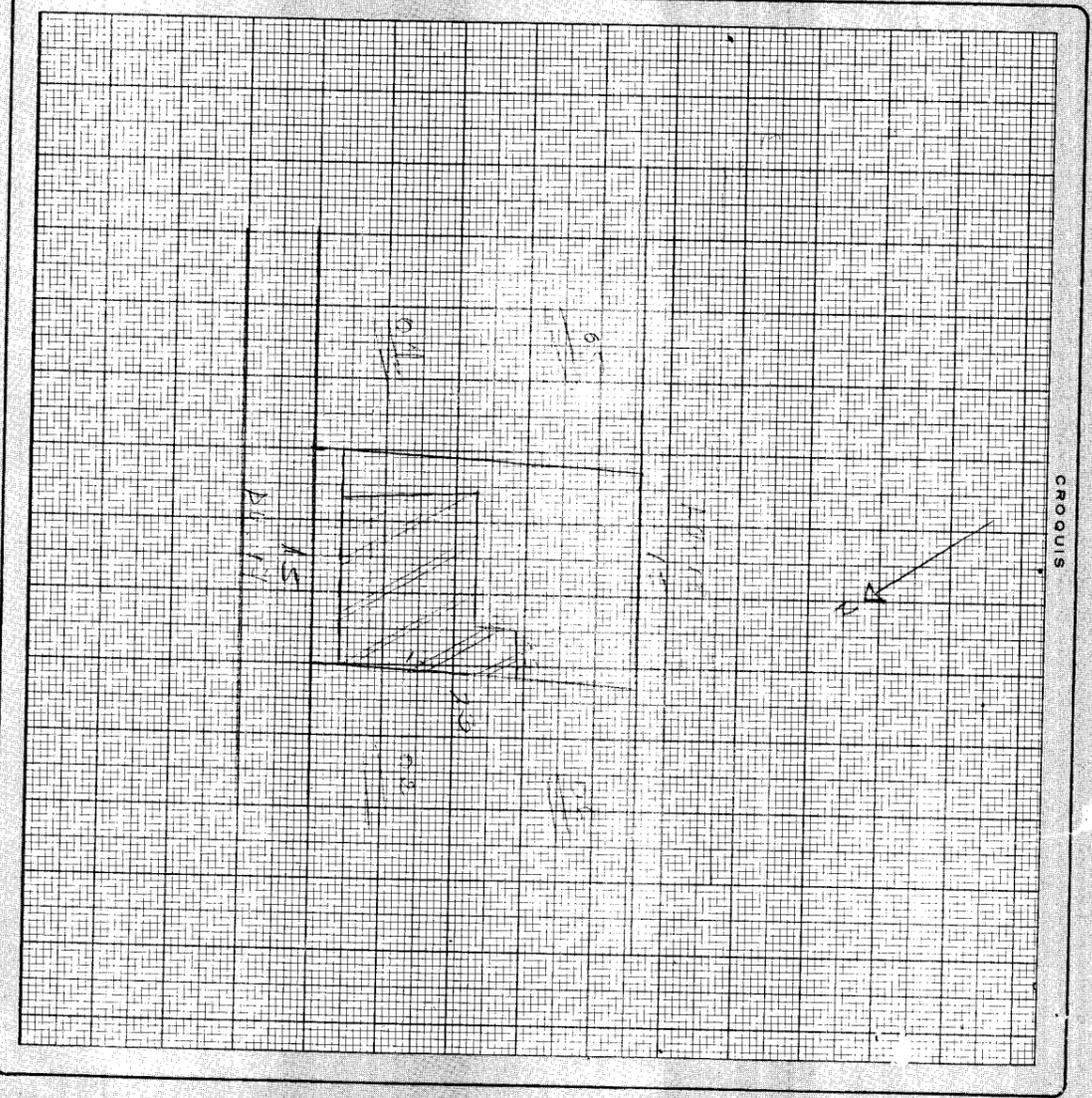
23 AREA SIN DECIMALES **030003**

24 PERIMETRO **76**

25 LONGITUD DEL FRENTE **4**

26 NUMERO DE ESQUINAS **7**

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) **10000000**



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27  sin edificación

28  con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 sin uso

2 el mismo que la construcción

3 otro uso

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

**Tierras baldías**

**KAROLINA CUSTODIA SUAREZ**

**12/10/19**

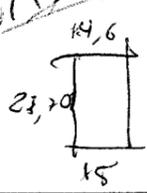
10000000



INSPECCION  
LUNES  
CORREGIR DANIEL  
CORREGIDA

17  
2-AY

CALLE 8 A 17  
CORREGIDA



2546V

12-09-12 14:29

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-03-48-03-000
Nombre:	Quila Alvarado Segurto.
Rubros:	
Impuesto Principal	• Adj. escritura para conegm.
Solar no Edificado	airea.
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 2622386. <i>Sil este no con Daniel con Rodolfo Valdes</i>

Reclamo: C.A. Separar bienes. Existe foto. 18-09-12 08:11.

*Jub*  
Firma del Usuario

Elaborado Por:

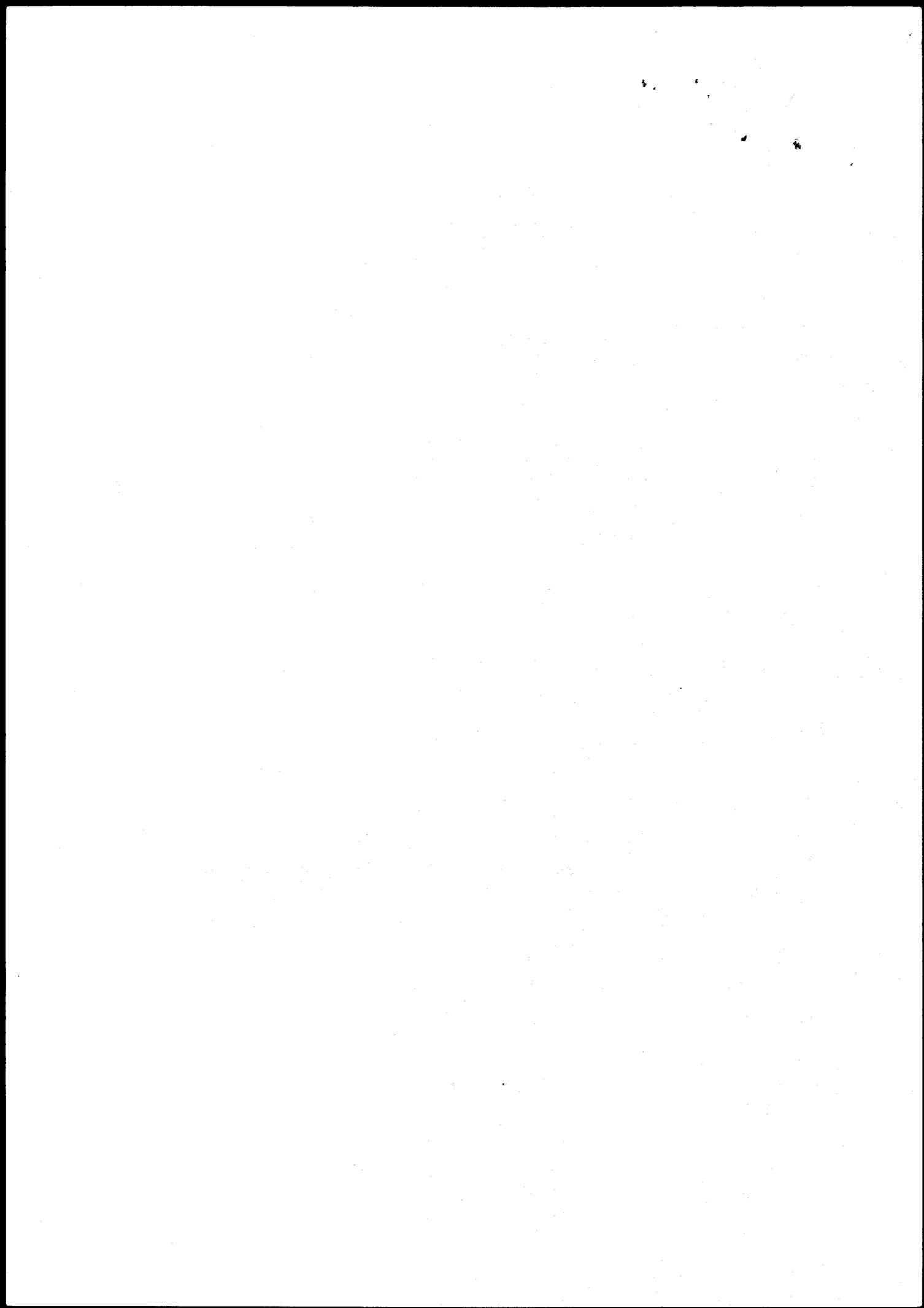
Informe Inspector: *para imprimir en el poder de Avaluo*  
AREA SEGUN ESCRITURA 275,19m<sup>2</sup> AREA PISO: 345m<sup>2</sup>  
ESTADO DE LA UNIENDO XREGOLAR, UNIENDA MIXTA, CON ENTREPISO DE MADERA Y CUBIERTA DE ZINC.

*Jub*  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

**NO VINO.**

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28514:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de mayo de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*12,6*  
*21,84*  
*= 27,44*  
*27,44*

*1034803000*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar urbano, situado en las afueras de esta población, el cual mide Quince varas de frente por veintiséis de fondo. Circunscrito como sigue: POR EL FRENTE y POR ATRAS: Calles Públicas. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Propiedad de Hermencia Vinces. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	59 26/04/1935	17

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de abril de 1935  
Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 18  
Número de Inscripción: 59 Número de Repertorio: 127  
Oficina donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 1935

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar urbano situado en las afueras de esta población, el cual mide quince varas de frente por veintiseis de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005949	Avila Alvarado Segundo Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001896	Escobar Jose Braulio	(Ninguno)	Manta



*[Firma manuscrita]*

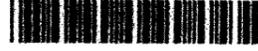
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:56 del jueves, 02 de agosto de 2012



A petición de: *Alexandra Jean Vera*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Septiembre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

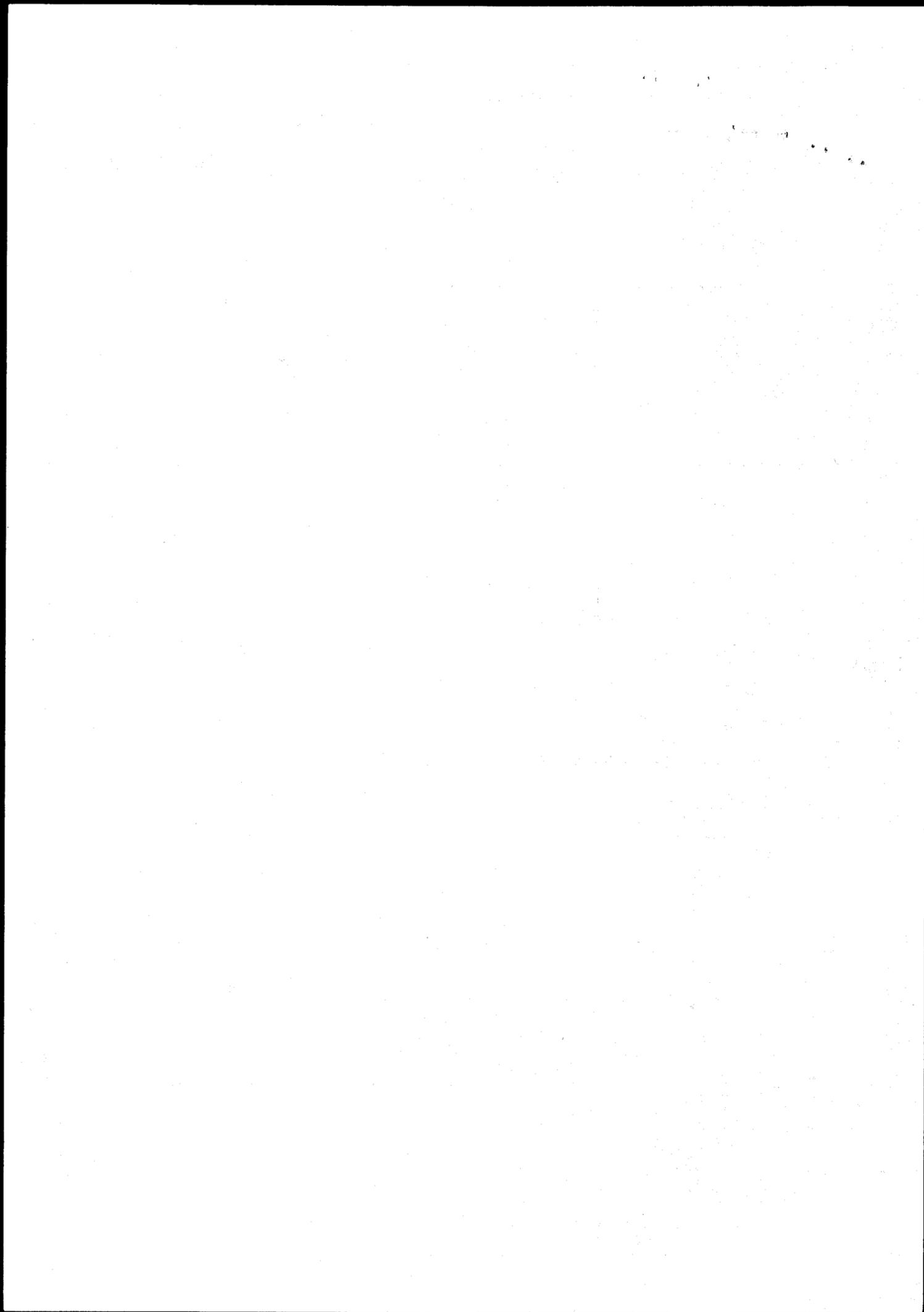
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **AVILA ESPINOZA LUIS FELIPE** con número de cédula **130217689-4** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con código de servicio, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**





El Sr. José Braulio Escobar  
a favor Segundo F. Avila A.

EMISION DE ENERO DE 1933  
Nº A 4376637

1 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provin-  
2 cia de Manabí, República del Ecuador, a los veinte días del mes de Mar-  
3 zo de mil novecientos treinta y cinco. Ante mí, Januólmator Vera Vane-  
4 gas, Escribano Público Primero del Cantón y los testigos que al fi-  
5 nal se expresarán, comparecieron por una parte el señor José Braulio  
6 Escobar, mayor de edad, soltero, con domicilio y residencia en esta ciu-  
7 dad; y por otra el señor, Segundo Francisco Avila Alvarado, mayor de e-  
8 dad, casado, con domicilio y residencia en esta ciudad; ambos compare-  
9 cientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes  
10 de conocerlos personalmente doy fé. Bien inteligenciados de la natu-  
11 raleza y efectos de esta escritura de compra-venta, a cuyo otorgamien-  
12 to proceden por sus derechos, con entera libertad y conocimiento, sin  
13 fuerza ni coacción alguna, previo el examen que el suscrito Escriba-  
14 no hizo de conformidad con el artículo ciento cincuenta y ocho del  
15 Código de Enjuiciamiento Civil, el compareciente señor José Braulio  
16 Escobar, expuso: que, por el precio de doscientos treinta sucres, los  
17 cuales confiesa tenerlos recibido de contado y en dinero efectivo  
18 de manos del comprador señor Avila Alvarado, dá en venta real y per-  
19 petua enagenación en favor del señor Segundo Francisco Avila Alvara-  
20 do, un solar urbano, ubicado en las afueras de esta ciudad que mide  
21 quince varas de frente, por veintiseis de fondo y hacia la parte de  
22 atrás, circunscrito dentro de los linderos comunes siguientes: por el  
23 frente y por atrás, con calle pública; por el costado izquierdo con pro-  
24 piedad de *Orfilio Salazar* y por el costado derecho, con propiedad  
25 del vendedor; solar descrito que es de su exclusiva propiedad y se  
26 halla libre de todo gravamen, obligándose al saneamiento y evicción  
27 en los términos de ley. El comprador señor Segundo Francisco Avila  
28 Alvarado acepta el contenido de esta escritura por convenir a sus  
29 intereses y estar conforme con las condiciones pactadas, dándose por  
30 recibido a su entera satisfacción del solar que adquiere mediante el  
31 presente contrato. Se acredita el pago del Impuesto de Alcabala con  
32 el certificado del señor Tesorero Municipal que se agrega a este Re-

*Chua*

*Orfilio Salazar*

*Orfilio de Salazar*

*Alvarado*

1 gistro para insertarlo en los testimonios que se confieran. El impues  
2 to de Predios Urbanos están pagados según Título de Crédito Serie  
3 A. Número 001640 de la Tesorería Municipal. En lo expuesto, leída que  
4 les fué esta escritura por mí el Escribano, de principio a fin, en cla-a  
5 ra y alta voz y en presencia de los testigos instrumentales, vecinos  
6 del lugar, mayores de edad, idóneos y conocidos por mí: Pedro Giler,  
7 Adán Murillo y Pedro Triviño, casados, se afirman, quedando facultado  
8 al comprador para la inscripción, y firman con los testigos y Escri-  
9 bano, en unidad de acto. Doy fé.-(Firmados).-J. Escobar.-S.R. Avila A.-  
10 Testigo.-Pedro E. Giler C.-Testigo.-Adán Murillo.-Testigo.-Pedro Tri  
11 viño D.-Januvólmator Vera V.-Escbno. Pblco."-J. Roberto Santana R.-  
12 Tesorero Municipal del Cantón.-CERTIFICA:-Que el señor José Brau-  
13 lio Escobar ha consignado en esta Tesorería la suma de NUEVE SUCRES  
14 CON VEINTE CENTAVOS, por concepto del Impuesto de Alcabala del cua-  
15 tro por ciento, causado en un contrato de compra-venta que otorga en  
16 esta fecha ante el señor Escribano Primero de l Cantón, de un solar  
17 urbano de su propiedad ubicado, en esta ciudad, en favor del señor Se  
18 gundo E. Avila Alvarado, en el precio de DOS CIENTOS TREINTA SUCRES.  
19 Este cobro se hace de acuerdo con el Aviso No. 30 de esta fecha del  
20 señor Escribano Primero, don Januvólmator Vera V.-Manta, a 20 de Mar  
21 zo de 1935.-(firmado).-Roberto A. Santana.-Tesorero Municipal."

23 Se otorgó ante mí y en fé de é llo confiero esta PRIMERA COPIA  
24 que sello, signo y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.

25 El Escribano,  
26 *Januvólmator Vera V.*  
27 Januvólmator Vera V.

28 W  
29 J



DOY FE QUE La Presente Fotocopia Es  
Fiel a Su Original  
MANTA, 04 DE 07 DE 2011  
Ab. Vielka Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

32 Manta, Abril veintiseis de



EMISIÓN DE ENERO DE 1933

Nº A 4376592

1 mil novecientos treinticinco, la una de la tarde. - Queda inscripto  
2 el titulo precedente en el "Registro de Propiedad - Menor Cuantia"  
3 con el Numero cincuentinueve (59), en la foja diecisiete y su vuelta  
4 y anotado en el "Repertorio General", bajo Numero ciento veintisiete  
5 (127) foja diecisiete.

6 El Registrador de la Propiedad,

*J. Roberto Cuallas*



7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31

