



Ficha Registral-Bien Inmueble

27957



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf: 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015590, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 9:07:19, la Ficha Registral Número 27957.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de abril de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: PRADERA DOS A

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble que se encuentra ubicado, en el Programa PRADERA DOS - A de la manzana "L", lote número Diez (10), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; con seis metros y lindera con lote número treinta y nueve de la Manzana L, POR EL SUR; con seis metros y lindera con pasaje número dieciocho, POR EL ESTE, con doce metros y lindera con el lote número diecinueve de la Manzana L, POR EL OESTE, con doce metros y lindera con lotes números once y doce de la Manzana L, Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	20	08/ene./1996	13	13
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN POR REMATE	2270	24/dic./2003	15.525	15.530
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2341	25/ago./2011	39.896	39.903

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 1996 Número de Inscripción: 20 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:13
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:13
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla. El inmueble signado con el n. Diez de la manzana L del programa Pradera Sector Dos - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados.* Se aclara que la compradora, interviene sola, ya que con fecha 19 de Enero de 1989, por sentencia del Juez décimo Primero de lo Civil de Pichincha, queda disuelto la Sociedad Conyugal existente con el Sr. Sabino Marcelo Román Villena. Con fecha 8 de Enero del 1996, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio familiar. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 17 de Febrero del 2003, se encuentra inscrita el Embargo, bajo el N.- 100 a favor del banco Ecuatoriano de la Vivienda., Con fecha 24 de diciembre de 2003, bajo el n.- 2270. se encuentran canceladas los gravámenes que existían, y adjudicado.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000050524	GARCIA CORDOBA LUZ MARY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de diciembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2270 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5243 Folio Inicial:15.525
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.530
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Eseritura/Juicio/Resolución: Juez de Coactivas del B.E.V. Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 2003
Fecha Resolución: lunes, 05 de mayo de 2003

a.- Observaciones:

El inmueble que se encuentra ubicado, en el Programa PRADERA DOS - A, manzana "L", lote número Diez (10), de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
ADJUDICATARIO	919692111	LEON LITARDO JAIRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	800000000050520	GARCIA CORDOVA LUZ MARY	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	20	08/ene./1996	13	13

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 2011 **Número de Inscripción:** 2341 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4953 Folio Inicial:39.896
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:39.903
Cantón Notaría: MANTA
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien Inmueble ubicado en el Programa PRADERA DOS-A de la Manzana L. Lote numero diez (10) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1205065749	LEON LITARDO EDISON DARWIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	919692111	LEON LITARDO JAIRO PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

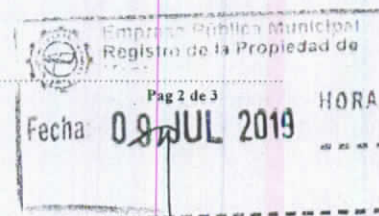
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:27957

martes, 09 de julio de 2019 9:07





COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07:19 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: LEON LITARDO EDISON DARWIN

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N°

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 ZONA HOMOGÉNEA
 ZONA SEQUIN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio Padre J. e etapa
 calle Paolo # 18
Hogares L 1870 N°

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECÓN
 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

14 AGERA
 NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 NO EXISTE
 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
 NO EXISTE
 SI EXISTE RED AÉREA
 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
 NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

19 SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE
 DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
 + - METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

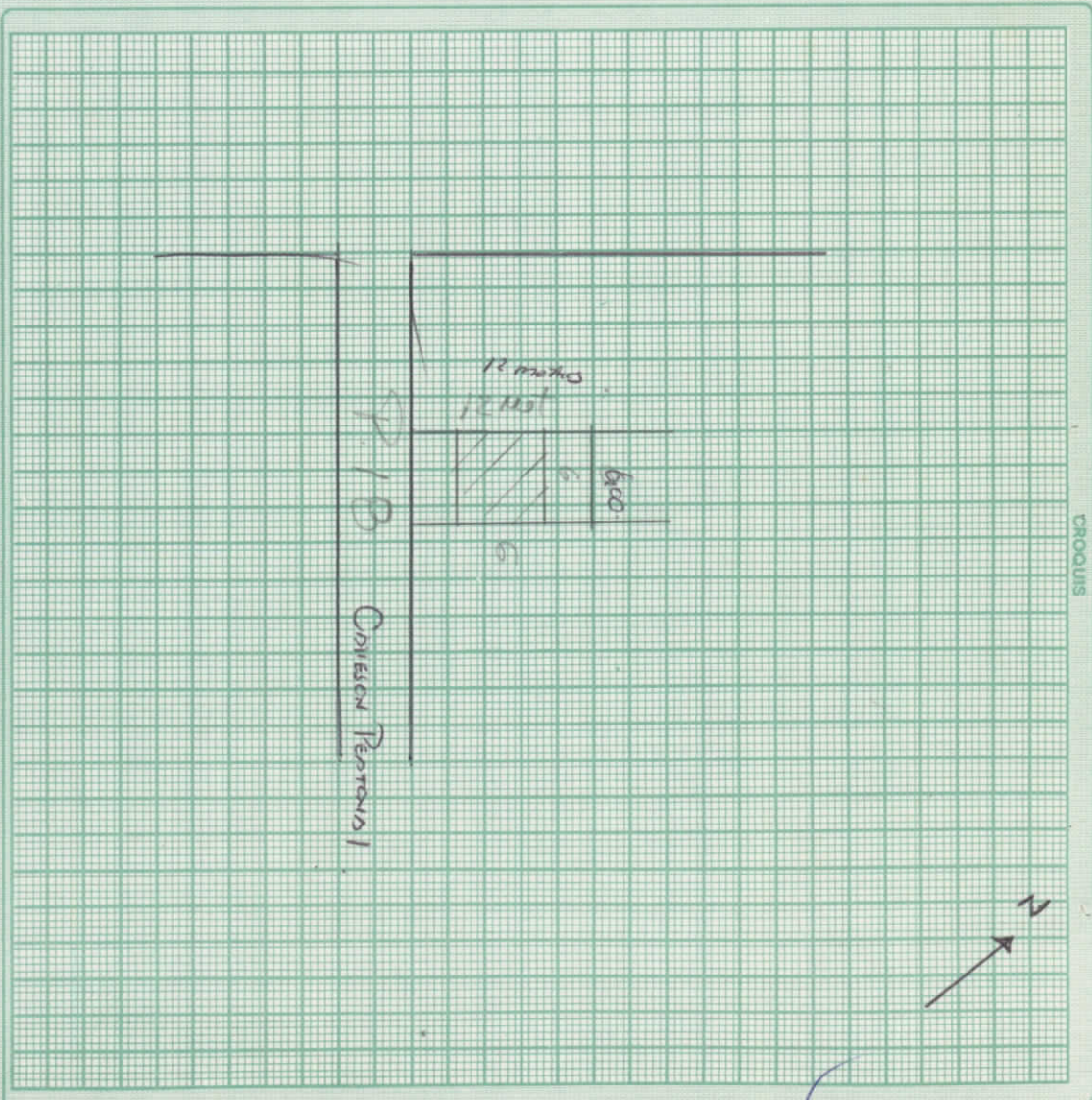
21 DESAGÜES
 NO EXISTE
 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES
 24 PERÍMETRO
 25 LONGITUD DEL FRENTE
 26 NÚMERO DE ESQUINAS

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN
 sin uso
 el mismo que en la construcción
 otro uso

29 otro uso nombre código

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones:
 INGENIERO SIMÓN P. B.
 Abdo Sula 2/03

Jorge Luis

Compartido 12/11/10

SECRETARÍA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
121173940

HOJA N° 40

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOTIZACION LA PAADERA
calle s/n AVENIDA s/n

10 CALLE SW CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE + METROS
BAJO LA RASANTE - METROS

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

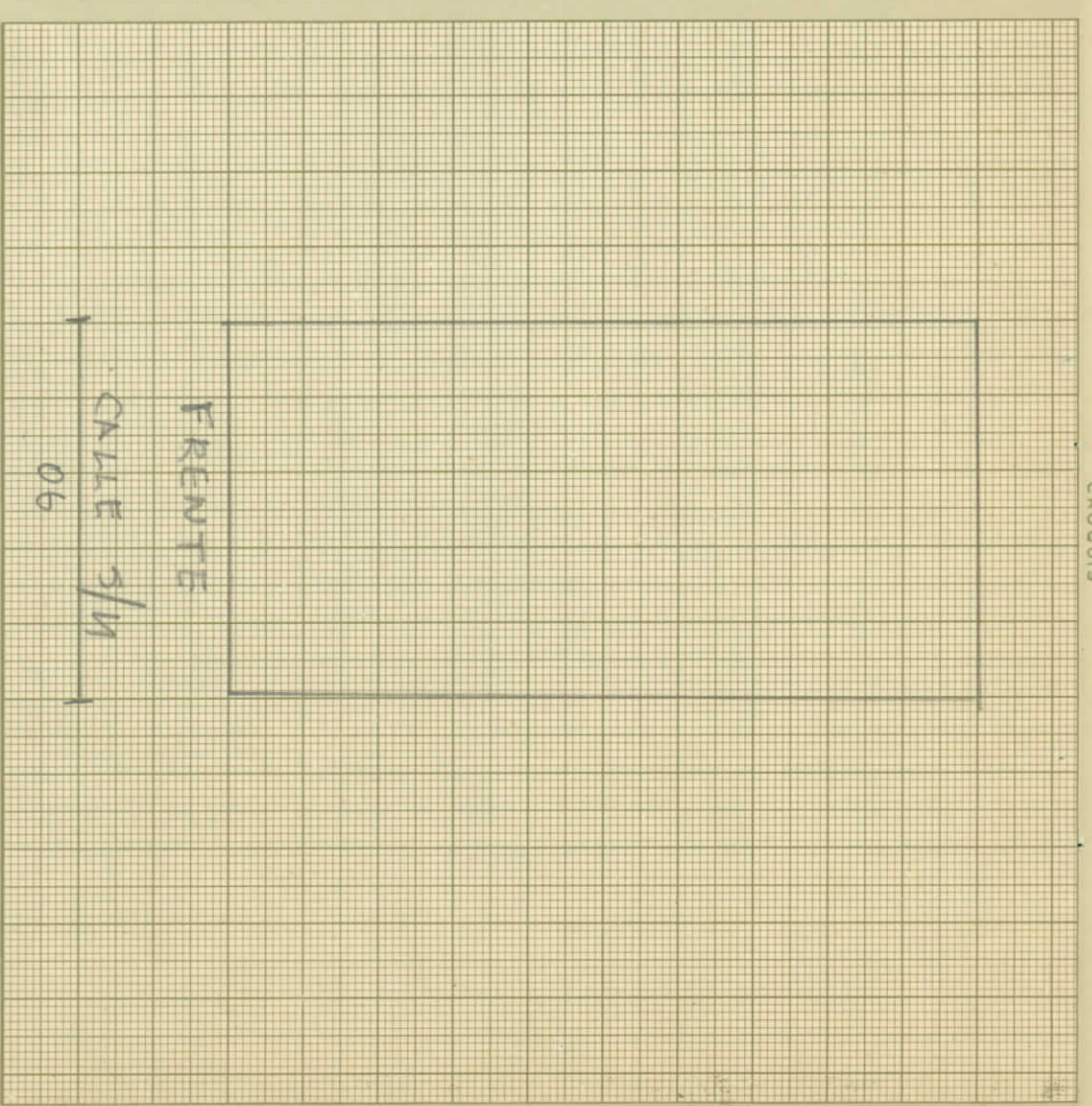
23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGTUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 2

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 2 3

29 el mismo que la construcción
1 2 3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones
AREA SIN COCIDA DE BOMA SEGUN LA LEY DEL SUELO Y HOMOGENEIDAD

