



149810
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Por favor FVZ
 Aun/uo 54/10690. *[Signature]*

2173940



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
 27957

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004036, certifico hasta el día de hoy 20/02/2018 9:12:27, la Ficha Registral Número 27957.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de abril de 2011 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: PRADERA DOS A

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble que se encuentra ubicado, en el Programa PRADERA DOS - A de la manzana "L", lote número Diez (10), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; con seis metros y lindera con lote numero treinta y nueve de la Manzana L, POR EL SUR; con seis metros y lindera con pasaje número dieciocho, POR EL ESTE, con doce metros y lindera con el lote numero diecinueve de la Manzana L, POR EL OESTE, con doce metros y lindera con lotes numeros once y doce de la Manzana L, Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	20	08/ene/1996	13	13
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN POR REMATE	2270	24/dic/2003	15.525	15.530
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2341	25/ago/2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 1996 Número de Inscripción: 20 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:13
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:13
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla. El inmueble signado con el n. Diez de la manzana L del programa Pradera Sector Dos - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados.* Se aclara que la compradora, interviene sola, ya que con fecha 19 de Enero de 1989, por sentencia del Juez décimo Primero de lo Civil de Pichincha, queda disuelto la Sociedad Conyugal existente con el Sr. Sabino Marcelo Román Villena. Con fecha 8 de Enero del 1996, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio familiar. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 17 de Febrero del 2003, se encuentra inscrita el Embargo, bajo el N.- 100 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 24 de diciembre de 2003, bajo el n.- 2270. se encuentran canceladas los gravámenes que existían, y adjudicado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha: 20 FEB 2018 HORA:
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Pag 1 de 3



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000050524	GARCIA CORDOBA LUZ MARY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de diciembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2270 Tomo:1
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 5243 Folio Inicial:15.525
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:15.530
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución: Juez de Coactivas del B.E.V. Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 2003
 Fecha Resolución: lunes, 05 de mayo de 2003

a.- Observaciones:

El inmueble que se encuentra ubicado, en el Programa PRADERA DOS - A, manzana "L", lote número Diez (10), de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	919692111	LEON LITARDO JAIRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	800000000050520	GARCIA CORDOVA LUZ MARY	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	20	08/ene/1996	13	13

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 2011 **Número de Inscripción:** 2341 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4953 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien Inmueble ubicado en el Programa PRADERA DOS-A de la Manzana L Lote numero diez (10) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

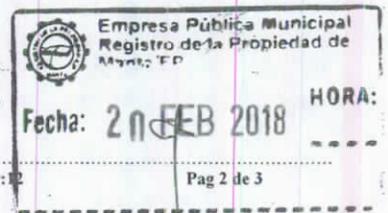
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1205065749	LEON LITARDO EDISON DARWIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	919692111	LEON LITARDO JAIRO PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA

Número de Inscripciones.

3





<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:27 del martes, 20 de febrero de 2018

A petición de: LEON LITARDO EDISON DARWIN

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 20 FEB 2018

HORA: _____



20/02/2018 08:04:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-39-40-000	72,00	\$ 10.960,36	PRADERA II ETAPA MZ-L L#10	2018	340344	724669
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LEON LITARDO EDISON DARWIN		1205065749	Costa Judicial			
20/02/2018 08:04:07 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,74	(\$ 0,19)	\$ 2,55
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,87	(\$ 0,35)	\$ 0,52
			MEJORAS 2012	\$ 1,75	(\$ 0,70)	\$ 1,05
			MEJORAS 2013	\$ 2,48	(\$ 0,99)	\$ 1,49
			MEJORAS 2014	\$ 2,62	(\$ 1,05)	\$ 1,57
			MEJORAS 2015	\$ 0,79	(\$ 0,32)	\$ 0,47
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,05)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 2,87	(\$ 1,15)	\$ 1,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,90	(\$ 5,16)	\$ 7,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,64		\$ 1,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,82
			VALOR PAGADO			\$ 18,82
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
BIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO