1351-13
1352-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consuplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 03

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 2 (3) 17 (4) 40 (5) 03 (6)
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [0] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOTIZACION LA PRADERA
calle S/N AVENIDA S/N
MZ- 11 LT#16 Nº

(10) CALLE S/N Y AV. S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [4] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE − [ ]
[0] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

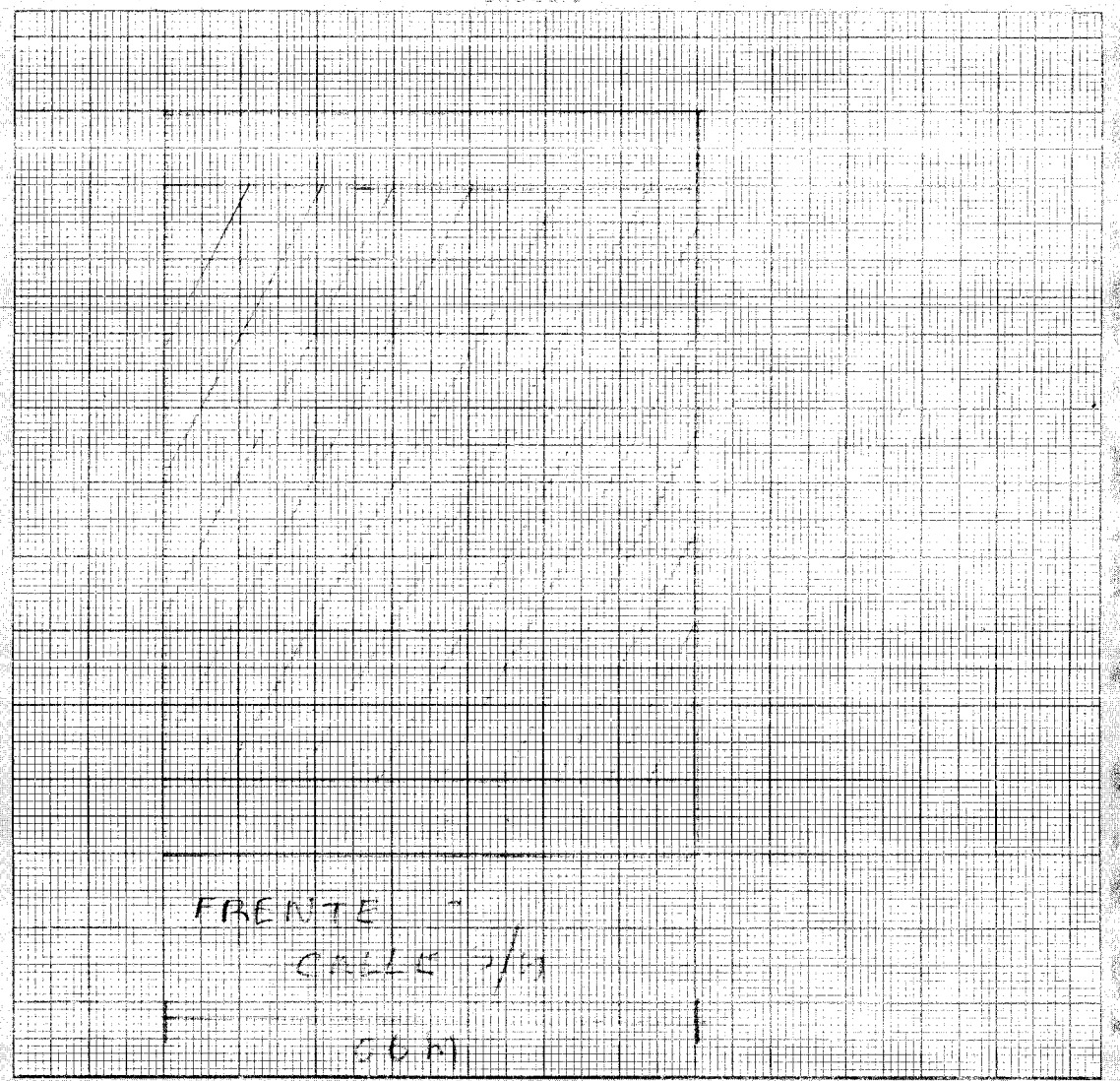
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) [ ]
(24) PERIMETRO [ ]
(25) LONGITUD DEL FRENTE [0]
(26) NUMERO DE ESQUINAS [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso [ ]
nombre código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [01]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]
(32) TOTAL DE BLOQUES [01]

observaciones:
AREA SIN CODIGO DE ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO Y HOMOGENEA
Ingreso de nombre con historia de dominio Amparo
3/XII/09
Solo D frente a C

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD	
1 [X]	UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ]	HERENCIA INDIVISA
3 [ ]	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 [ ]	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ]	EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ]	EN ARRIENDO TOTAL
4 [X]	OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	~~JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA~~	~~1760000310020~~		
	Fiallo Herrera Galo Fabian			22/XII/94
	Jambiano Mendoza Tito Mauton		4ta	26/00/13
CODIGO 3	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	1760000310020		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
(39) 1	(40) 1	(41)	4 hormigon-metal	6 ladrillo industrial o bloque	5 hormigon	2 madera o encementado	6 asbesto cemento	1 no tiene

Opciones: ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon-metal. PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera). ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon. PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone. ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon, 8 teja. TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene.

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	6 madera tipo chazos o hierro	3 empotradas	2 sobrepuestas	1 no tiene	1 bueno	(53) 1988

Opciones: VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazos o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color. AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2ª orden, 3 tiene de 1ª orden. ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina.

Filas restantes sin llenar: (54)(55)(56)/(68); (69)(70)(71)/(83); (84)(85)(86)/(98); (99)(100)(101)/(113); (114)(115)(116)/(128); (129)(130)(131)/(143); (144)(145)(146)/(158); (159)(160)(161)/(173); (174)(175)(176)/(188); (189)(190)(191)/(203); (204)(205)(206)/(218); (219)(220)(221)/(233); (234)(235)(236)/(248); (249)(250)(251)/(263); (264)(265)(266)/(278).

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
14/9/89	ABEL CONFORME B	ACB	26-09-89	[illegible]	[signature]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
17/09/89	ARMANDO [illegible]	[signature]	29-09-89	[signature]	[signature]

observaciones:

Sello 07/02/13

2179003

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA

DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA.-

De: LOS CONYUGES SEÑOR GALO FABIAN RIALLOS HERRERA

Otorgada por: Y SEÑORA LILIAN MARGOTH AYALA LEIVA.-

A favor de: SEÑOR TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA.-

Cuantía: INDETERMINADA.-

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMERO 26 junio de 2013 2.013.13.08.04.P.4.275 2.01 **Nº** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA-MANABI

f. 13876

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P.4.275

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR GALO FABIAN FIALLOS HERRERA Y SEÑORA LILIAN MARGOTH AYALA LEIVA; A FAVOR DEL SEÑOR TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA.-

CUANTIA : USD $5,687.07

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, veintiséis de junio del dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor GALO FABIAN FIALLOS HERRERA y señora LILIAN MARGOTH AYALA LEIVA, casados entre sí, debidamente representados por su Apoderada señora AMERICA FLORIDA ROJAS CEVALLOS, como se justifica con la copia de Poder Especial que se incorpora al Protocolo como documento habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres dos dos cuatro nueve nueve guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

calidad de "COMPRADOR", el señor TITO NEWTON ZAMBRANO **MENDOZA,** de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis nueve seis cuatro cero siete guión uno, cuyas copias fotostáticas debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante, en quien en adelante se denominará "EL COMPRADOR". El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor GALO FABIAN FIALLOS HERRERA y señora LILIAN MARGOTH AYALA LEIVA, casados entre sí, debidamente representados por su Apoderada señora **AMERICA FLORIDA ROJAS CEVALLOS**, como se justifica con la copia de Poder Especial que se incorpora al Protocolo como documento habilitante, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor TITO NEWTON ZAMBRANO

MENDOZA, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor GALO FABIAN FIALLOS HERRERA y señora LILIAN MARGOTH AYALA LEIVA, a través de su Apoderada señora AMERICA FLORIDA ROJAS CEVALLOS, que son dueños y propietarios de un bien inmueble, signado con el número DIECISEIS de la Manzana M, ubicado en el Programa de Vivienda Pradera II de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieran al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según consta de la Escritura Pública de Compraventa - Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el doce de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con calle C; POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote número Treinta y ocho de la Manzana M; POR EL ESTE : Con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número Diecisiete de la Manzana M; y, POR EL OESTE: Con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número Quince de la Manzana M.- Con una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.- Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha uno de julio del año dos mil once.- Con fecha dieciocho de junio del dos mil trece se encuentra inscrito Extinción de patrimonio

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Familiar , encontrándose así libre de gravamen. **TERCERA : COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público, la señora **AMERICA FLORIDA ROJAS CEVALLOS, por los derechos que represente de los cónyuges señor GALO FABIAN FIALLOS HERRERA y señora LILIAN MARGOTH AYALA LEIVA, en su calidad de Apoderada,** tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua, el bien inmueble , descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes , a favor del señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA,** quien compra adquiere, recibe y acepta , para sí , dicho bien signado con el número DIECISEIS de la Manzana M, ubicado en el Programa de Vivienda Pradera II de la Parroquia Tarqui del cantón Manta; inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con calle C: POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote número Treinta y ocho de la Manzana M; POR EL ESTE : Con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número Diecisiete de la Manzana M; y, POR EL OESTE: Con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número Quince de la Manzana M.- Con una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON SIETE CENTAVOS DE DÓLAR. valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo , a su entera

satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato . **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura , para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden . **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.-

AMERICA FLORIDA ROJAS CEVALLOS
C.C.No.- 130322499-0

TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA
C.C.No.- 130696407-1

LA NOTARIA.-

Vales . . . .

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000185384

4275

6/26/2013 1:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia s/e	2-17-40-03-000	71,70	5687,07	82808	185384

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
8000000000000052475	FIALLO HERRERA GALO FABIAN Y SRA	PRADERA II ETAPA MZ-M LT. #16

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	56,87
Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,06
TOTAL A PAGAR	73,93
VALOR PAGADO	73,93
SALDO	0,00

EMISION: 6/26/2013 1:46 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000185383

6/26/2013 1:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-17-40-03-000	71,70	5687,07	82807	185383

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
8000000000000052475	FIALLO HERRERA GALO FABIAN Y SRA	PRADERA II ETAPA MZ-M LT. #16

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	1,94
TOTAL A PAGAR	2,94
VALOR PAGADO	2,94
SALDO	0,00

EMISION: 6/26/2013 1:46 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Elsye Cedeño Intriago
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0260191

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : FIALLO HERRERA GALO FABIAN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PRADERA II ETAPA MZ- M LT. 16
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

259826
Nº PAGO:
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/05/2013 12:32:23

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR DESCRIPCIÓN	VALOR 3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 25 de agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 104129

No. Certificación: 104129

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13583

Fecha: *26 de junio de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-17-40-03-000*

Ubicado en: *PRADERA II ETAPA MZ-M LT. #16*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *71,70* ***M2***

$410,28 1994

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
8000000000000052475	*. FIALLO HERRERA GALO FABIAN Y SRA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2007,60**
CONSTRUCCIÓN:	**3679,47**
	5687,07

Son: *CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON SIETE CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: *MARIS REYES 26/06/2013 11:58:12*

Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

26,87
1,06
193
2,94
76,87

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 58327

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a FIALLO HERRERA GALO FABIAN Y SRA. ubicada PRADERA II ETAPA MZ-M LT # 16 AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE cuyo ~~$5687.07 CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 07/100 DOLARES~~ cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

ENARANJO

Manta, 26 de JUNIO del 20 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

IMP.IGM.mj

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40616

CERTIFICACIÓN

No. 851-1528

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad del Sr. ***GALO FABIAN FIALLO HERRERA,*** *con clave Catastral Nº 2174003000, ubicado en la manzana M lote 16 del Programa de Vivienda Pradera Circunvalación II Etapa, parroquia los Esteros Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva línea de Fabrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, teniendo las siguientes medidas y linderos.*

Frente: (Norte). 6m. Calle C.
Atrás: (Sur). 6m. Lote 38.
Costado derecho. (Este). 11,95m. Lote 17
Costad izquierdo. (Oeste). 11,95m. Lote 15.
Área. 71,70m2

Manta, junio 21 del 2013

SR. RAINIERO LOOR
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

Elsy Cedeño Menéndez
Secretaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 84333

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FIALLO HERRERA GALO FABIAN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

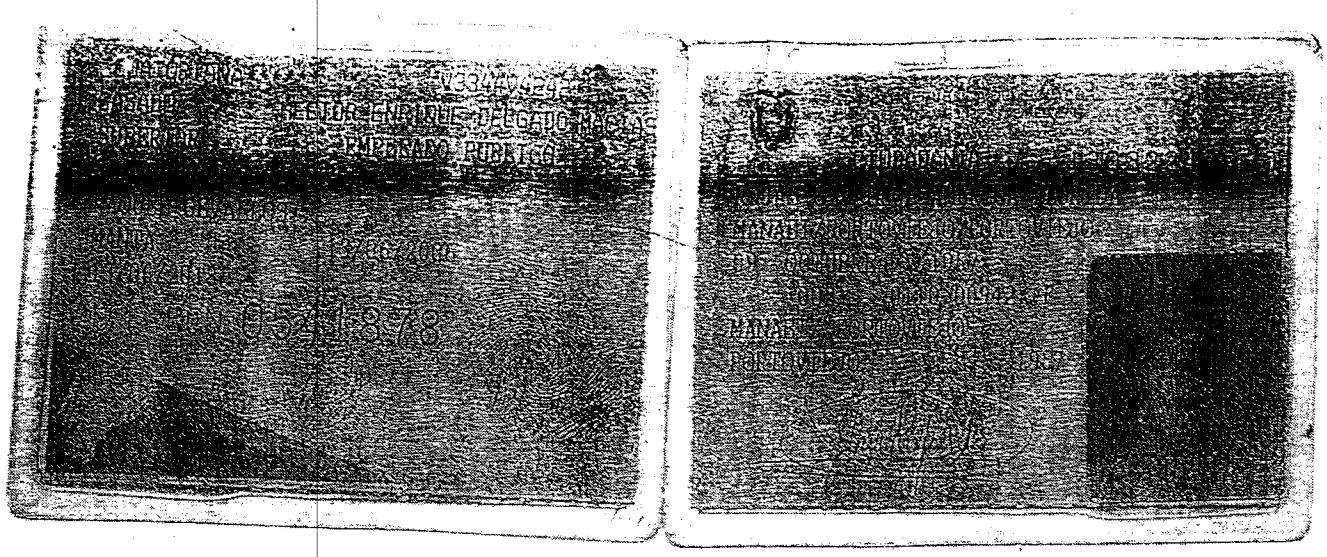
Manta, 21 de junio de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2174003000 PRADERA II ETAPA MZ-M L#16
Manta, veinte y uno de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO CANTON MANTA TESORERIA MUNICIPAL

IMPIGM.mj



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

079

079 - 0286 — 1303224990

NÚMERO DE CERTIFICADO — CÉDULA

ROJAS CEVALLOS AMERICA FLORIDA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
TARQUI
PARROQUIA

CENTRO DE ZONA:

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

6644

ESCRITURA NUMERO: 2013-17-01-09 P 6644

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR

PODER ESPECIAL

OTORGA:

GALO FABIAN FIALLOS HERRERA Y

LILIAN MARGOTH AYALA LEIVA

A FAVOR DE:

AMERICA FLORIDA ROJAS CEVALLOS

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS.-

LSM.

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de mayo del año dos mil trece, ante mí **DOCTOR JUAN VILLACIS MEDINA, NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO ENCARGADO**, según oficio número novecientos sesenta y cuatro guión DDP guión MSG de cinco de Agosto del dos mil tres, comparecen los cónyuges señores GALO FABIAN FIALLOS HERRERA Y LILIAN MARGOTH AYALA LEIVA, de estado civil casados, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, pues me han presentado sus documentos de identidad, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta

Dr. Juan Villacis Medina
Notario Público Cuarto Encargado
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA MANTA

escritura que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, me solicitan eleve a escritura pública el contenido de la minuta cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar un Poder Especial del siguiente tenor: PRIMERA.- Comparecen los cónyuges señores GALO FABIAN FIALLOS HERRERA Y LILIAN MARGOTH AYALA LEIVA, de estado civil casados, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse.- SEGUNDA.- Los cónyuges señores GALO FABIAN FIALLOS HERRERA Y LILIAN MARGOTH AYALA LEIVA, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente confiere PODER ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora AMERICA FLORIDA ROJAS CEVALLOS, para que en su nombre y representación realice los siguientes actos: a) El levantamiento del patrimonio familiar que pesa sobre el inmueble de nuestra propiedad signado con el número DIECISEIS, de la Manzana M, del Programa de Vivienda denominado "PRADERA II", de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda; b) Para que una vez levantado el patrimonio familiar realice la venta del inmueble signado con el número DIECISEIS, de la Manzana M, del Programa de Vivienda denominado "PRADERA II", de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, autorizándole a que suscriba las escrituras de promesa de compraventa, si es el caso, y/o las escrituras de compraventa, en cuales fuere, ante Notaría del cantón Manta, y autorice su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- Nuestra mandataria queda autorizada para que firme y suscriba a nombre de los mandantes todo tipo de documentos públicos o privados, recibos, etcétera.- Inclúyese en el

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

presente poder las facultades previstas en el artículo cuarenta y cuatro siguientes del Código de Procedimiento Civil. Usted señor Notario se dignará agregar la redacción de estilo para la plena validez de este instrumento. HASTA AQUI LA MINUTA que ha sido firmada por el señor abogado Oscar Táez Morillo, con matrícula número Diecisiete-dos mil once-Ciento setenta y uno, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que les fue íntegramente la presente a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

GALO FABIAN FIALLOS HERRERA
C.C. 170271654-7

LILIAN MARGOTH AYALA LEIVA
C.C. 170580144-5

22 MAYO 2013

DOCTOR JUAN VILLACIS MEDINA
NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN QUITO ENCARGADO

Ab. ... Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. JURISPRUDENCIA
E3333Q2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIALLOS PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERRERA ...
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-01-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
170271654-7
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
LILIAN MARGOTH
AYALA LEIVA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. JURISPRUDENCIA
V4443I4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AYALA MARCO GIL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEIVA LAURA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-01-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
170580144-5
1958-12-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
GALO FABIAN
FIALLOS HERRERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
020
020 - 0187
1702716547
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
FIALLOS HERRERA GALO FABIAN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
SAN JUAN
LA AMERICA
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
007
007 - 0190
1705801445
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
AYALA LEIVA LILIAN MARGOTH
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
SAN JUAN
PARROQUIA
BARRIO LA ...
ZONA
(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO
EN APLICACIÓN AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO
EN .... HOJAS (1) ....
Quito a, 7 MAYO 2013
DR. JUAN VILLACIS MEDINA
NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN QUITO (E)

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorgan GAEO FABIAN FIALLOS HERRERA Y LILIAN MARGOTH AYALA LEIVA a favor de AMERICA FLORIDA ROJAS CEVALLOS, debidamente firmada y sellada en Quito, a veintidós de mayo del año dos mil trece .-

NOTARIA NOVENA
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DR. JUAN VILLACIS MEDINA
NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN QUITO ENCARGADO
Msc. Dr. Juan Villacis M.

Ab. Luis Vallejo Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

29078

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29078

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de junio de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero dieciséis de la manzana M del programa de vivienda pradera II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con calle C POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote numero treinta y ocho de la manzana M. POR EL ESTE. Con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote numero diecisiete de la manzana M. POR EL OESTE, Con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote numero quince de la manzana M. SUPERFICIE TOTAL; Setenta y un metros cuadrados setenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.717	22/12/1994	1.837

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1./ 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.837 - Folio Final: 1.838
Número de Inscripción: 2.717 Número de Repertorio: 6.260
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero dieciseis de la manzana M del programa Pradera II de la parroquia Tarqui del canton Manta. El predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - patrimonio Familiar a favor del BEV con fecha 22 de Diciembre de 1.994 Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 01 de Julio del 2.011 bajo el N. 842 mediante escritura celebrada en la Notaria Novena de Quito el 19 de Abril del 2.011. actualmente el patrimonio se encuentra extinguido con fecha 18 de Junio del 2.013 bajo el N. 114

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052475	Ayala Leiva Lilian Margoth	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052476	Fiallos Herrera Galo Fabian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:47 del viernes, 21 de junio de 2013

A petición de: Tito Tamayano

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 130696407-1

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

27 FEBRERO 1972

005 0368 03267 M

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1979

ECUATORIANA****** E133311222

SOLTERO

SECUNDARIA EMPLEADO

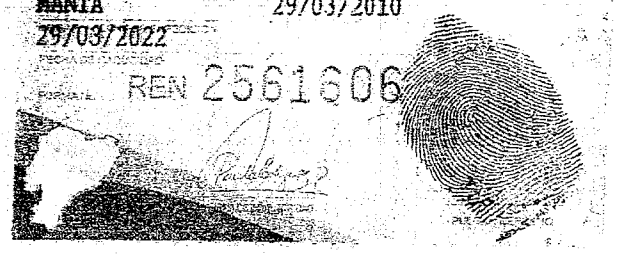
NEUTON JESUS ZAMBRANO Z

ENUA CELESTE MENDOZA CEDEÑO

MANTA 29/03/2010

29/03/2022

REN 2561606



Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
[redacted]

ECUATORIANA****** V3344V4242
CASADO HECTOR ENRIQUE DELGADO MACIAS
SUPERIOR EMPLEADO PUBLICO
JOSE ROJAS
RAQUEL CEVALLOS
MANTA 13/06/2006
13/06/2018
REN 0541878

CIUDADANIA 130322499-0
ROJAS CEVALLOS AMERICA FLORIDA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
09 OCTUBRE 1957
0002 0110 00942 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1957

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

079

079 - 0286 **1303224990**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

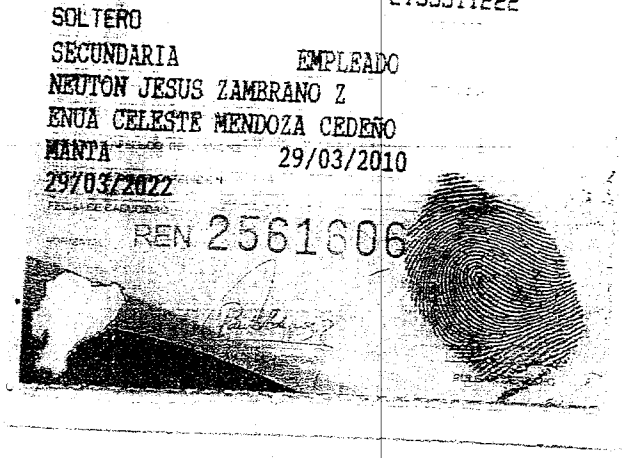
ROJAS CEVALLOS AMERICA FLORIDA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

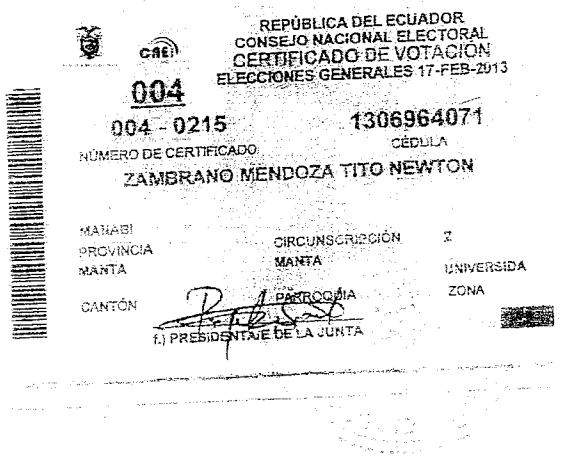
CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
CENTRO DE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA


ECUATORIANA***** E133311222
SOLTERO
SECUNDARIA EMPLEADO
NEWTON JESUS ZAMBRANO Z
ENUA CELESTE MENDOZA CEDEÑO
MANTA 29/03/2010
29/03/2022
REN 2561606

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130696407-1
ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1979


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
004
004 - 0215 1306964071
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA PARROQUIA
UNIVERSIDA ZONA
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ESTAS 12 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2013.13.08.04.P.4.275.- **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	**FORMULARIO DE RECLAMO** Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	2174003
Nombre:	
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: X Certificado

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector: Se act datos de construccion

Fernando Navarrete

Firma del Inspector Fecha: 24/06/13

Informe Tecnico:

Se atiende lo requerido cotas de terreno ok

Firma del Técnico Fecha: 24/06/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

29078

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29078

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de junio de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero dieciséis de la manzana M del programa de vivienda pradera II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con calle C POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote numero treinta y ocho de la manzana M. POR EL ESTE. Con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote numero diecisiete de la manzana M. POR EL OESTE, Con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote numero quince de la manzana M. SUPERFICIE TOTAL; Setenta y un metros cuadrados setenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.717	22/12/1994	1.837

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.837 - Folio Final: 1.838
Número de Inscripción: 2.717 Número de Repertorio: 6.260
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero dieciseis de la manzana M del programa Pradera II de la parroquia Tarqui del canton Manta. El predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - patrimonio Familiar a favor del BEV con fecha 22 de Diciembre de 1.994 Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 01 de Julio del 2.011 bajo el N. 842 mediante escritura celebrada en la Notaria Novena de Quito el 19 de Abril del 2.011. actualmente el patrimonio se encuentra extinguido con fecha 18 de Junio del 2.013 bajo el N. 114

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052475	Ayala Leiva Lilian Margoth	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052476	Fiallos Herrera Galo Fabian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:47 del viernes, 21 de junio de 2013

A petición de: Tito Tombrano

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 29 de Mayo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el señor* ***FIALLOS HERRERA GALO FABIAN*** *con CI 1702716547 NO se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.

SOLICITANTE
ROJAS CEVALLOS AMERICA
1303224990

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI