



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

16042-13
MUNICIPIO DE SANTA FE
CANTÓN ITRABITI

71351251

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

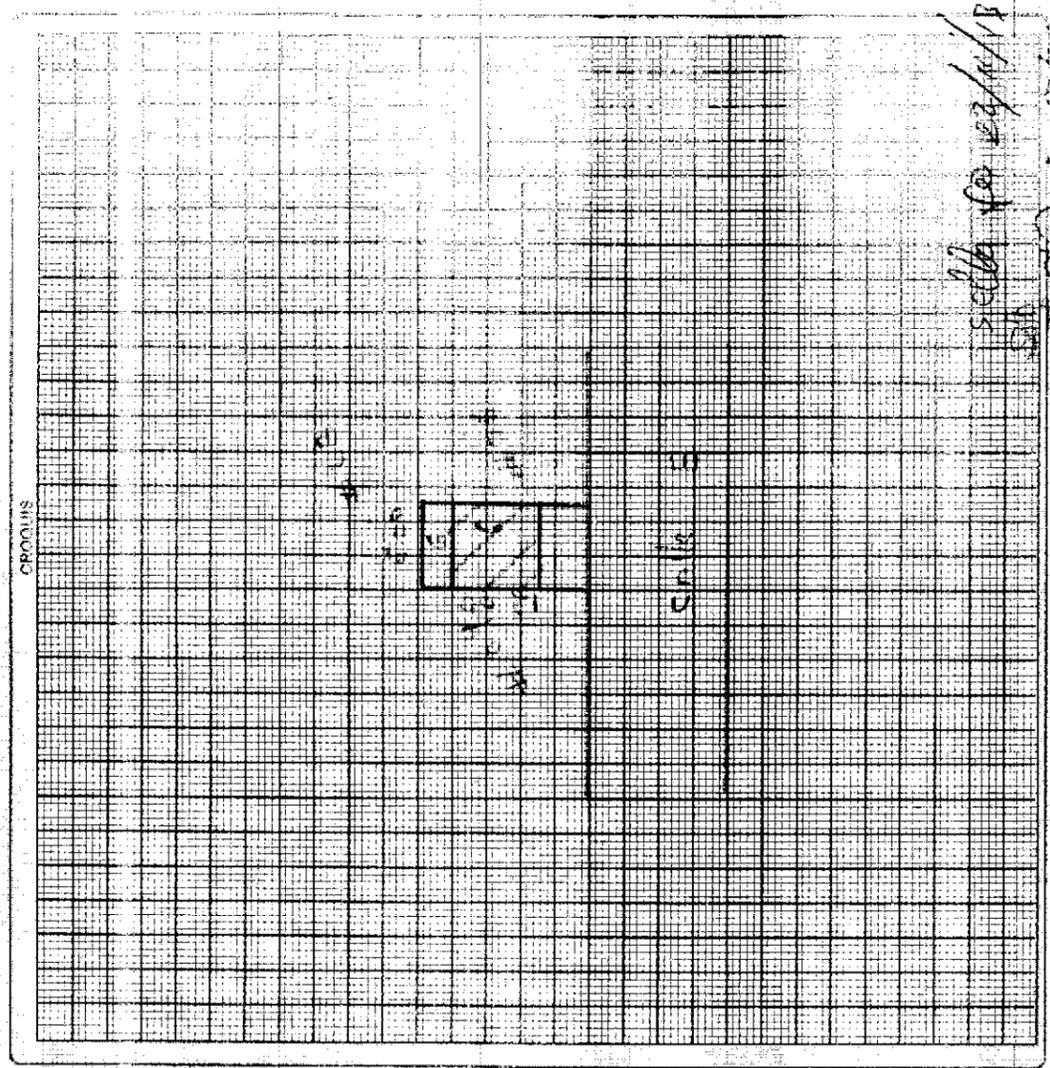
ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

VALOR CATASTRAL: **2174005**

DIRECCIÓN: Calle **PAZANA** No. **8158B**

CALLE: **Me. M. J. E. M.** No. **14**

HOJA N° **05**



SERVICIOS DEL LOTE

19. SOBRESALIENTE: + METROS

20. AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE, 2. SI EXISTE

21. TENDIDOS: 1. NO EXISTE, 2. SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD: 1. NO EXISTE, 2. SI EXISTE

23. DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: + METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1. PASADIZO: NO EXISTE, 2. SI EXISTE

3. PASADIZO VEHICULAR: NO EXISTE, 4. SI EXISTE

5. PASADIZO PEATONAL: NO EXISTE, 6. SI EXISTE

7. PASADIZO PARA PASAJE VEHICULAR: NO EXISTE, 8. SI EXISTE

9. PASADIZO PARA PASAJE PEATONAL: NO EXISTE, 10. SI EXISTE

11. PASADIZO PARA PASAJE VEHICULAR Y PEATONAL: NO EXISTE, 12. SI EXISTE

13. PASADIZO PARA PASAJE VEHICULAR Y PEATONAL Y PASADIZO PARA PASAJE VEHICULAR: NO EXISTE, 14. SI EXISTE

15. PASADIZO PARA PASAJE VEHICULAR Y PEATONAL Y PASADIZO PARA PASAJE VEHICULAR Y PASADIZO PARA PASAJE PEATONAL: NO EXISTE, 16. SI EXISTE

17. PASADIZO PARA PASAJE VEHICULAR Y PEATONAL Y PASADIZO PARA PASAJE VEHICULAR Y PASADIZO PARA PASAJE VEHICULAR Y PASADIZO PARA PASAJE PEATONAL: NO EXISTE, 18. SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

26. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

27. SIN DECIMALES: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

28. ÁREA: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

29. LONGITUD DEL FRENTE: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

30. VALOR DEL LOTE (en centavos): 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27. sin edificación: 1, 2

28. USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN: 1. sin uso, 2. el mismo que en la construcción, 3. otro uso

29. otro uso: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

30. NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

31. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

32. TOTAL DE BLOQUES: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

observaciones: **EXISTE Hipoteca p. unido sobre el B.G.N. y el Prop. y M. de 27.04.2001. Calificación de Hipoteca de Santa Fe de 19.04.2001. ACTUALIZADO EN 2011. S. J. E. M. 14**



2170305
COPIA p/19011

CODIGO NUMÉRICO: 2013.13.08.04.P7046

COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO: OTORGA LA SEÑORA
MILENE KATHERINE PISCO FARIAS; A FAVOR DEL SEÑOR LIDER
JULIAN RODRIGUEZ ANDRADE.-

CUANTIA: US \$ 6,148.77

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de noviembre del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **MILENE KATHERINE PISCO FARIAS**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno cero seis ocho cinco siete dos guión cero, cuyas copias debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por

otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **LIDER JULIAN RODRIGUEZ ANDRADE**, divorciado, representado por el señor Abogado **ANTONIO RODRIGUEZ ANDRADE**, como Agente Oficioso, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de

4
Elsye Cedeño Menéndez
Abogada Encargada
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, Ecuador

11/23/13

ciudadanía números uno tres cero seis cuatro cinco tres cinco dos guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agregó a esta escritura, como documentos habitantes. El Agente Oficioso del Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Compraventa**, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **MILENE KATHERINE PISCO FARIAS**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **LIDER JULIAN RODRIGUEZ ANDRADE**, de estado civil divorciado, representado por el señor **HOLGER ANTONIO RODRIGUEZ ANDRADE**, en calidad de Agente Oficioso. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora que es dueña y propietaria del cincuenta por ciento del bien inmueble

signado con el número catorce de la manzana "M", del Programa de
Viviendas Pradera sector Dos, de la parroquia Los Esteros, del cantón
Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR
EL NORTE, seis metros y lindera con calle E; POR EL SUR, seis
metros y lindera con lotes treinta y ocho y treinta y nueve de la
manzana M; POR EL ESTE, once metros noventa y cinco centímetros y
lindera con el lote número quince de la manzana M; y, POR EL
OESTE, once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote
número trece de la manzana M. con una superficie total de SETENTA Y
UN METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Este bien
fue adquirido dentro de la Sociedad Conyugal que la Vendedora
mantuvo con el señor Lider Julián Rodríguez Andrade, conforme consta
mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria
Cuarta de Manta el treinta de diciembre del dos mil cuatro, inscrita en el
Registro de la Propiedad de Manta el veintiocho de octubre del dos mil
cinco. **TERCERA: OBJETO.-** En virtud de lo expuesto, LA VENDEDORA,
tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor
LIDER JULIAN RODRIGUEZ ANDRADE, el cincuenta por ciento que le
corresponde sobre el bien inmueble signado con el número catorce de
la manzana "M", del Programa de Viviendas Sector Dos, de la

4
Cedeno
Notario
Manta

parroquia Los Esteros del cantón Manta, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse la vendedora nada para sí. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera sea su cabida. Por lo tanto la parte vendedora trasfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además la presente compraventa se la realiza en el estado que se encuentra la propiedad. La parte Vendedora por medio de este mismo instrumento tienen a bien expresar que se someten a los saneamientos y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO 77/100 DÓLARES, que la vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole. Declara además la vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por

evicción de conformidad con la Ley. Así mismo los vendedores expresan que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el señor Abogado HOLGER RODRIGUEZ ANDRADE. Registro Profesional número: 13-1996-45 del FORO DE ABOGADOS para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se firman y firman conmigo en unidad de acto **quedando**

Lyne Cedeño Merino
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Esmeraldas

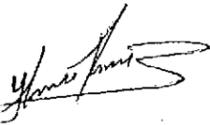
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.- 9/7



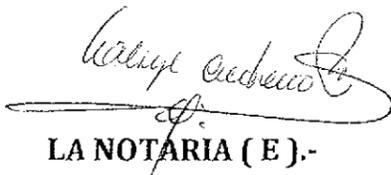
MILENE KATHERINE PISCO FARIAS

C.C. No. 131068572-0



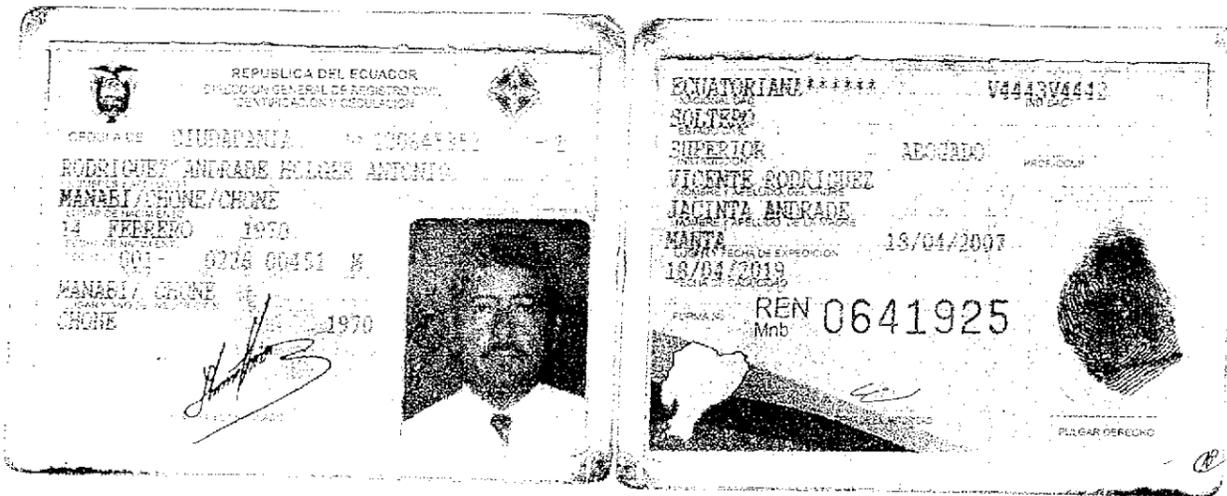
HOLGER ANTONIO RODRIGUEZ ANDRADE

C.C. No. 130645352-1



LA NOTARIA (E).-

Seis



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

081
 081 - 0086 1306453521
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 RODRIGUEZ ANDRADE HOLGER ANTONIO

MÁNABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	JARQUI	CENTRO DE
MANTA		ZONA
CANTÓN	7 PARROQUIA	

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

9
 Iyve Cedeno Menéndez
 Oficina de Pública Cuarta Encargada
 Manta, Ecuador

46

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131068572-0

APellidos y Nombres: FARIAS MILENE KATHERINE
Lugar de nacimiento: MANABI PORTOVIEJO
Fecha de nacimiento: 1992-02-22
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado civil: DIVORCIADA





INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO

V4343V4444

APellidos y Nombres del Padre: PISCO MOREIRA OLIVERTO FLAMIR
APellidos y Nombres de la Madre: FARIAS SALTOS MERCEDES MARIA
Lugar y Fecha de Expedicion: LATA CUNGA 2013-10-23
Fecha de Expiracion: 2023-10-23

Milene Katherine Farias



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2013
131068572-0 113 0046
PISCO FARIAS MILENE KATHERINE
PICHINCHA QUITO
CENTRO HISTORICO CENTRO HISTORICO
BANCION Multa: 51,80 Costo Rp. B Tot USD: 39,80
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0016113
3248584 16/07/2013 11:45:34

VANDE 501 411 A 11/02/2013



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0274584

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : RODRIGUEZ ANDRADE LIDER JULIAN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA II ETAPA HZ- M LT. 14
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 274584
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/10/2013 14:37:32



DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 15 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360006980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000207359

10/17/2013 12:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de VENTA DEL 50% DE GANANCIALES CUANTÍA DE \$ 3074.39 ubicada en MANTA de la parroquia IARQUI	2-17-40.05.000	71.70	6148.77	101408	207359

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307774354	RODRIGUEZ ANDRADE LIDER JULIAN	PROCS DE VENTA PRADERA SECTOR I MZ-M.L.L. # 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS	3.00
			Impuesto Principal Compra-Venta	12.07
			TOTAL A PAGAR	15.07
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	13.07
1307774354	RODRIGUEZ ANDRADE LIDER JULIAN	NA	SALDO	2.00

EMISION: 10/17/2013 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIONES POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Eloy Cedeño
Notaria Pública Cuarta Etapa
Manta - Ecuador

Handwritten signature and stamp



10/17/2013 12:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de VENTA DEL 50% DE GANACIALES CUANTIA DE \$ 3074,39 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-40-05-000	71,70	6148,77	101409	207360

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307774354	RODRIGUEZ ANDRADE LIDER JULIAN	PROG. DE VM. PRADERA SECTOR II MZ. M.L.T. # 14	Impuesto principal	30,74
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,22
			TOTAL A PAGAR	39,96
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	39,96	
1307774354	RODRIGUEZ ANDRADE LIDER JULIAN	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 10/17/2013 12:15 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera
Cabrera, Lidice Narcisca
RECIBIÓ



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0060585

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en PARCELA Y CONSTRUCCION
pertenciente a RODRIGUEZ ANDRADE LIDER JULIAN
ubicada en PROG. DE VIVIENDA SECTO II MZ M LOTE 14
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$6148.77 SEIS MIL CIENTO CUARENTAY OCHO CON 77/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DEVENTA DE 50% DE GANACIALES (\$3074.39)

[Firma]
AFIC Cáetano Menéndez
Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20
17 OCTUBRE 2013



[Firma]
Ing. Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107256

No. Certificación: 107256

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16048

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-40-05-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II MZ-MLT.#14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 71,70 M2

2007
641.23

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307774354	RODRIGUEZ ANDRADE LIDER JULIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2007,60

CONSTRUCCIÓN: 4141,17

6148,77

/2 = 3074.39

Son: SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Principio 50%

30,74
 9,22

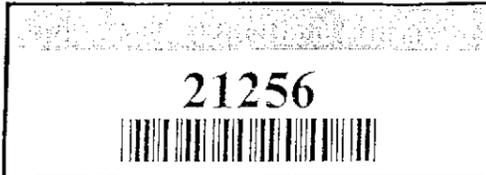
 39,96
 13,07

 53,03



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de abril de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2174005000



LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble signado con el Número Catorce de la Manzana "M", del Programa de Viviendas Pradera Sector Dos, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Sies metros y lindera con calle E. POR EL SUR: Seis metros y lindera con lotes treinta y ocho y treinta y nueve de la Manzana M. POR EL ESTE: Once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número quince de la Manzana M. POR EL OESTE: Once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número número trece de la Manzana M. Con una superficie total de: SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. No constando mas bienes inscritos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.577 05/08/1994	1.060
Compra Venta	Rectificación	1.197 30/06/2004	15.010
Compra Venta	Compraventa	2.691 28/10/2005	37.741

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrita el: *viernes, 05 de agosto de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.060 Folio Final: 1.060
Número de Inscripción: 1.577 Número de Repertorio: 3.674
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 14 de julio de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar. El inmueble signado con el numero catorce de la manzana M, del programa de vivienda Pradera Sector Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 5 de Agosto de 1994 el predio descrito tenia inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de julio del



2004. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Septiembre 13 del 2004. Bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039099	Rivadeneira Dueñas Fatima Del Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 3 Rectificación

Inscrito el : miércoles, 30 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.010 - Folio Final: 15.022

Número de Inscripción: 1.197 Número de Repertorio: 2.690

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre, autorizada el 23 de Junio del 2004 ante el Abg. Luis Dueñas Falconi Notario Publico séptimo de Portoviejo, celebrada entre el banco ecuatoriano de la Vivienda y la señora Fátima Maria del Rosio Rivadeneira Dueñas, en la que rectifican la escritura publica de compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar inscrita el 5 de Agosto de 1994, en la que por un error se hizo constar el nombre de la compradora como Fátima del Rosario cuando en realidad es Fátima Maria del Rosio, la misma que estoy rectificando con esta nueva minuta para que sea elevada a escritura publica a nombre de la señora FATIMA MARIA DEL ROSIO RIVADENEIRA

D U E Ñ A S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Portoviejo
Rectificador	80-0000000039097	Rivadeneira Dueñas Fatima Maria Del Rosio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1577	05-ago-1994	1060	1060

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.741 - Folio Final: 37.750

Número de Inscripción: 2.691 Número de Repertorio: 5.268

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Fatima Maria Del Rosio Rivadeneira Dueñas, debidamente representada por el Señor Holger Antonio Rodríguez Andrade, en calidad de Apoderado. El bien inmueble signado con el Número Catorce de la Manzana "M", del Programa de Viviendas Pradera Sector Dos, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07774354	Rodriguez Andrade Lider Julian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039097	Rivadeneira Dueñas Fatima Maria Del Rosio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1197	30-jun-2004	15010	15022

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 21256

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:49 del lunes, 07 de octubre de 2013

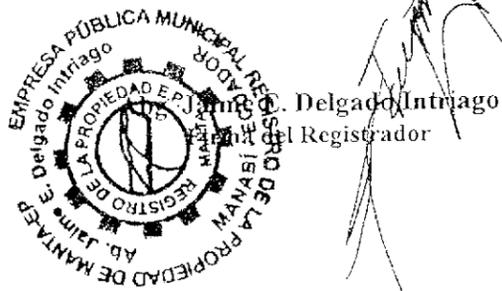
A petición de: *Doña Holey Rendón*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincoy
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



cy
Ab. Elyse Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manabí, Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0087389

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RODRIGUEZ ANDRADE LIDER JULIAN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2174005000 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II MZ- M LT. # 14
Manta, diez y siete de octubre del dos mil trece.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



ESTAS ⁶ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **SEGUNDO** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA
NUMERO: 2013.13.08.09.04.P7046. **DOY FE.**



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE QUITO

FECHA DE INGRESO. 15-10-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2174005

NOMBRES y/o RAZÓN Rodríguez Suelves J.

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO: 0989700708 - Rolando Rodríguez

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Corte de nuevo corte

* FRANKZ

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/10/13

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21256



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21256

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de abril de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2174005000



LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble signado con el Número Catorce de la Manzana "M", del Programa de Viviendas Pradera Sector Dos, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Sies metros y lindera con calle E. POR EL SUR: Seis metros y lindera con lotes treinta y ocho y treinta y nueve de la Manzana M. POR EL ESTE: Once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número quince de la Manzana M. POR EL OESTE: Once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número trece de la Manzana M. Con una superficie total de: SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS .No constando mas bienes inscritos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.577	05/08/1994	1.060
Compra Venta	Rectificación	1.197	30/06/2004	15.010
Compra Venta	Compraventa	2.691	28/10/2005	37.741

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 05 de agosto de 1994**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.060** - Folio Final: **1.060**
Número de Inscripción: **1.577** Número de Repertorio: **3.674**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de julio de 1994**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar. El inmueble signado con el numero catorce de la manzana M, del programa de vivienda Pradera Sector Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Con fecha 5 de Agosto de 1994 el predio descrito tenía inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de julio del

2004. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Septiembre 13 del 2004. Bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039099	Rivadeneira Dueñas Fatima Del Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 3 Rectificación

Inscrito el : miércoles, 30 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.010 - Folio Final: 15.022
Número de Inscripción: 1.197 Número de Repertorio: 2.690
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre, autorizada el 23 de Junio del 2004 ante el Abg. Luis Dueñas Falconi Notario Publico séptimo de Portoviejo, celebrada entre el banco ecuatoriano de la Vivienda y la señora Fátima Maria del Rosio Rivadeneira Dueñas, en la que rectifican la escritura publica de compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar inscrita el 5 de Agosto de 1994, en la que por un error se hizo constar el nombre de la compradora como Fátima del Rosario cuando en realidad es Fátima Maria del Rosio, la misma que estoy rectificando con esta nueva minuta para que sea elevada a escritura publica a nombre de la señora FATIMA MARIA DEL ROSIO RIVADENEIRA

D U E Ñ A S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Portoviejo
Rectificador	80-0000000039097	Rivadeneira Dueñas Fatima Maria Del Rosio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1577	05-ago-1994	1060	1060

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.741 - Folio Final: 37.750
Número de Inscripción: 2.691 Número de Repertorio: 5.268
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Fatima Maria Del Rosio Rivadeneira Dueñas, debidamente representada por el Señor Holger Antonio Rodríguez Andrade, en calidad de Apoderado. El bien inmueble signado con el Número Catorce de la Manzana "M", del Programa de Viviendas Pradera Sector Dos, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07774354	Rodríguez Andrade Lider Julian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039097	Rivadeneira Dueñas Fatima Maria Del Rosio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1197	30-jun-2004	15010	15022

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 21256

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:49 del lunes, 07 de octubre de 2013

A petición de: *[Handwritten signature]*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincoy
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000203800

10/1/2013 10:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-40-05-000	72.00	\$ 9.606,66	LA PRADERA II ETAPA MZ M L# 14	2013	104437	203800
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ ANDRADE LIDER JULIAN		1307774354	Costa Judicial			
10/1/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,88	\$ 3,12
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 1,12	\$ 1,12
				MEJORAS 2012	\$ 2,10	\$ 2,10
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,78	\$ 12,78
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,98	\$ 0,98
				TOTAL A PAGAR		\$ 20,08
				VALOR PAGADO		\$ 20,08
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO 1 2013





CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 10 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **RODRIGUEZ ANDRADE LIDER JULIAN**, con numero de cedula **130777435-4** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código de servicio 343129 y **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

MARIA VIRGINIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

130777435-4



CIUDADANIA
 RODRIGUEZ ANDRADE
 LIDER JULIAN
 MANABI
 CHONE
 CHONE
 NACIONAL MENDO 1973-08-20
 ECUATORIANA
 M
 DIVORCIADO



SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO

RODRIGUEZ LARA TITO VICENTE

ANDRADE JACINTA MAGDALENA

PORTOVIEJO

2012-10-25

2620-10-26

V0343/X222



0000 / 1104

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2011

054

054 - 0266

1307774354

NUMERACION DE IDENTIFICACION

CECILLA

RODRIGUEZ ANDRADE LIDER JULIAN



PORINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTON

CIRCONSCRIPCION

CENTRO HISTORICO

PARRISOLA

PRESDENTA E DE LA JUNTA

2

CENTRO HIS

ZONA

