Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

3590

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023773, certifico hasta el día de hoy 09/10/2018 12:08:17, la Ficha Registral Número 3590.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 17 de junio de 2008
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viveinda Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero CUARENTA Y SEIS, Manzana "M", del Programa de Viveinda Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, Con diez metros noventa centimetros y lindera con lote numero Cuarenta y cinco de la Manzana M. POR EL SUR: Con diez metros noventa centimetros y lindera con lote numero Cuarenta y siete de la Manzana M. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con pasaje veintitres. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote numero tres de la Manzana M. Teniendo una Superficie total de SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. 65,40
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1975	23/ago/2002	17.945	17.951
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	213	14/dic/2015	2.555	2.564

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA

[1 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990
Número de Inscripción: 87
Número de Repertorio: 3583
Tomo:1
Folio Inicial:237
Folio Final:241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Cuidad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdiccion del canton Montecristi , con una superficie 367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300634811	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000000366	GARCIA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 09 OCT 2018 HORA:

ADJUDICATARIO	8000000000031140JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	8000000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1975
Número de Repertorio: 3786

Tomo:1
Folio Inicial:17.945
Folio Final:17.951

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el número CUARENTA Y SEIS, Manzana "M", del Programa de Vivienda Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Superficie total de SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.Este predio se constituye en Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 14 de Diciembre de 2015, bajo el No. 213.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0904438793	CALDERON JULIA BALDREMINA	SOLTERO(A)	MANTA	PRADERA II MZM VILLA 46
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 213
Número de Repertorio: 10126

Folio Inicial:2.555
Folio Final:2.564

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.- De un bien inmueble signado con el numero CUARENTA Y SEIS, Manzana "M", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0904438793	CALDERON JULIA BALDREMINA	SOLTERO(A)	MANTA	PRADERA II MZM VILLA 46

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EC
Fecha: 09 OCT 2018 HORA: ----

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1975	23/ago/2002	17.945	17.95

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:17 del martes, 09 de octubre de 2018

A peticion de: CALDERON JULIA BALDREMINA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

FECHA: 09 OCT 2018 HORA: