

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CATA UNAS REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CI AVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12		HOJA N° 30	
(1) ZONA DE CLASIFICACION DEL SUELO (2) ZONA HOMOGENEA (3) ZONA ALGUN VALOR		DIRECCION: Barrio <u>EL VALLE</u> Calle <u>5ta. AVENIDA 9ta.</u>			
(4) UATOS (5) DI VAL. S.		(6) ZONA ALGUN VALOR		N°	
(7) ZONA ALGUN VALOR		(8) ZONA ALGUN VALOR		(9) ZONA ALGUN VALOR	
(10) ZONA ALGUN VALOR		(11) ZONA ALGUN VALOR		(12) ZONA ALGUN VALOR	
(13) ZONA ALGUN VALOR		(14) ZONA ALGUN VALOR		(15) ZONA ALGUN VALOR	
(16) ZONA ALGUN VALOR		(17) ZONA ALGUN VALOR		(18) ZONA ALGUN VALOR	
(19) ZONA ALGUN VALOR		(20) ZONA ALGUN VALOR		(21) ZONA ALGUN VALOR	
(22) ZONA ALGUN VALOR		(23) ZONA ALGUN VALOR		(24) ZONA ALGUN VALOR	
(25) ZONA ALGUN VALOR		(26) ZONA ALGUN VALOR		(27) ZONA ALGUN VALOR	
(28) ZONA ALGUN VALOR		(29) ZONA ALGUN VALOR		(30) ZONA ALGUN VALOR	
(31) ZONA ALGUN VALOR		(32) ZONA ALGUN VALOR		(33) ZONA ALGUN VALOR	
(34) ZONA ALGUN VALOR		(35) ZONA ALGUN VALOR		(36) ZONA ALGUN VALOR	
(37) ZONA ALGUN VALOR		(38) ZONA ALGUN VALOR		(39) ZONA ALGUN VALOR	
(40) ZONA ALGUN VALOR		(41) ZONA ALGUN VALOR		(42) ZONA ALGUN VALOR	
(43) ZONA ALGUN VALOR		(44) ZONA ALGUN VALOR		(45) ZONA ALGUN VALOR	
(46) ZONA ALGUN VALOR		(47) ZONA ALGUN VALOR		(48) ZONA ALGUN VALOR	
(49) ZONA ALGUN VALOR		(50) ZONA ALGUN VALOR		(51) ZONA ALGUN VALOR	
(52) ZONA ALGUN VALOR		(53) ZONA ALGUN VALOR		(54) ZONA ALGUN VALOR	
(55) ZONA ALGUN VALOR		(56) ZONA ALGUN VALOR		(57) ZONA ALGUN VALOR	
(58) ZONA ALGUN VALOR		(59) ZONA ALGUN VALOR		(60) ZONA ALGUN VALOR	
(61) ZONA ALGUN VALOR		(62) ZONA ALGUN VALOR		(63) ZONA ALGUN VALOR	
(64) ZONA ALGUN VALOR		(65) ZONA ALGUN VALOR		(66) ZONA ALGUN VALOR	
(67) ZONA ALGUN VALOR		(68) ZONA ALGUN VALOR		(69) ZONA ALGUN VALOR	
(70) ZONA ALGUN VALOR		(71) ZONA ALGUN VALOR		(72) ZONA ALGUN VALOR	
(73) ZONA ALGUN VALOR		(74) ZONA ALGUN VALOR		(75) ZONA ALGUN VALOR	
(76) ZONA ALGUN VALOR		(77) ZONA ALGUN VALOR		(78) ZONA ALGUN VALOR	
(79) ZONA ALGUN VALOR		(80) ZONA ALGUN VALOR		(81) ZONA ALGUN VALOR	
(82) ZONA ALGUN VALOR		(83) ZONA ALGUN VALOR		(84) ZONA ALGUN VALOR	
(85) ZONA ALGUN VALOR		(86) ZONA ALGUN VALOR		(87) ZONA ALGUN VALOR	
(88) ZONA ALGUN VALOR		(89) ZONA ALGUN VALOR		(90) ZONA ALGUN VALOR	
(91) ZONA ALGUN VALOR		(92) ZONA ALGUN VALOR		(93) ZONA ALGUN VALOR	
(94) ZONA ALGUN VALOR		(95) ZONA ALGUN VALOR		(96) ZONA ALGUN VALOR	
(97) ZONA ALGUN VALOR		(98) ZONA ALGUN VALOR		(99) ZONA ALGUN VALOR	
(100) ZONA ALGUN VALOR		(101) ZONA ALGUN VALOR		(102) ZONA ALGUN VALOR	
(103) ZONA ALGUN VALOR		(104) ZONA ALGUN VALOR		(105) ZONA ALGUN VALOR	
(106) ZONA ALGUN VALOR		(107) ZONA ALGUN VALOR		(108) ZONA ALGUN VALOR	
(109) ZONA ALGUN VALOR		(110) ZONA ALGUN VALOR		(111) ZONA ALGUN VALOR	
(112) ZONA ALGUN VALOR		(113) ZONA ALGUN VALOR		(114) ZONA ALGUN VALOR	
(115) ZONA ALGUN VALOR		(116) ZONA ALGUN VALOR		(117) ZONA ALGUN VALOR	
(118) ZONA ALGUN VALOR		(119) ZONA ALGUN VALOR		(120) ZONA ALGUN VALOR	
(121) ZONA ALGUN VALOR		(122) ZONA ALGUN VALOR		(123) ZONA ALGUN VALOR	
(124) ZONA ALGUN VALOR		(125) ZONA ALGUN VALOR		(126) ZONA ALGUN VALOR	
(127) ZONA ALGUN VALOR		(128) ZONA ALGUN VALOR		(129) ZONA ALGUN VALOR	
(130) ZONA ALGUN VALOR		(131) ZONA ALGUN VALOR		(132) ZONA ALGUN VALOR	
(133) ZONA ALGUN VALOR		(134) ZONA ALGUN VALOR		(135) ZONA ALGUN VALOR	
(136) ZONA ALGUN VALOR		(137) ZONA ALGUN VALOR		(138) ZONA ALGUN VALOR	
(139) ZONA ALGUN VALOR		(140) ZONA ALGUN VALOR		(141) ZONA ALGUN VALOR	
(142) ZONA ALGUN VALOR		(143) ZONA ALGUN VALOR		(144) ZONA ALGUN VALOR	
(145) ZONA ALGUN VALOR		(146) ZONA ALGUN VALOR		(147) ZONA ALGUN VALOR	
(148) ZONA ALGUN VALOR		(149) ZONA ALGUN VALOR		(150) ZONA ALGUN VALOR	
(151) ZONA ALGUN VALOR					

DAPOS DEL LOTTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	LOTE INTERIOR	1	NO EXISTE
2	POR PASADIZO PEATONAL	2	SI EXISTE
3	POR PASADIZO VEHICULAR		
4	POR CALLE		
5	POR AVENIDA		
6	POR EL MALDON		
7	POR LA PLAYA		

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1	TIERRA
2	LASTRUC
3	PEDRA DE RIO
4	ADQUIN
5	ASfalto cemento
6	NO TIENE
7	ENCEMENTADO O
8	PIEDRA DE RIO
9	DE ADQUIN O BALDOZA

PEDIAS PUBLICAS EN LA VIA	
1	NO EXISTE
2	SI EXISTE
3	NO EXISTE
4	SI EXISTE
5	NO EXISTE
6	SI EXISTE
7	NO EXISTE
8	SI EXISTE
9	NO EXISTE
10	SI EXISTE
11	NO EXISTE
12	SI EXISTE
13	NO EXISTE
14	SI EXISTE
15	NO EXISTE
16	SI EXISTE
17	NO EXISTE
18	SI EXISTE
19	NO EXISTE
20	SI EXISTE
21	NO EXISTE
22	SI EXISTE
23	NO EXISTE
24	SI EXISTE
25	NO EXISTE
26	SI EXISTE
27	NO EXISTE
28	SI EXISTE
29	NO EXISTE
30	SI EXISTE
31	NO EXISTE
32	SI EXISTE
33	NO EXISTE
34	SI EXISTE
35	NO EXISTE
36	SI EXISTE
37	NO EXISTE
38	SI EXISTE
39	NO EXISTE
40	SI EXISTE
41	NO EXISTE
42	SI EXISTE
43	NO EXISTE
44	SI EXISTE
45	NO EXISTE
46	SI EXISTE
47	NO EXISTE
48	SI EXISTE
49	NO EXISTE
50	SI EXISTE
51	NO EXISTE
52	SI EXISTE
53	NO EXISTE
54	SI EXISTE
55	NO EXISTE
56	SI EXISTE
57	NO EXISTE
58	SI EXISTE
59	NO EXISTE
60	SI EXISTE
61	NO EXISTE
62	SI EXISTE
63	NO EXISTE
64	SI EXISTE
65	NO EXISTE
66	SI EXISTE
67	NO EXISTE
68	SI EXISTE
69	NO EXISTE
70	SI EXISTE
71	NO EXISTE
72	SI EXISTE
73	NO EXISTE
74	SI EXISTE
75	NO EXISTE
76	SI EXISTE
77	NO EXISTE
78	SI EXISTE
79	NO EXISTE
80	SI EXISTE
81	NO EXISTE
82	SI EXISTE
83	NO EXISTE
84	SI EXISTE
85	NO EXISTE
86	SI EXISTE
87	NO EXISTE
88	SI EXISTE
89	NO EXISTE
90	SI EXISTE
91	NO EXISTE
92	SI EXISTE
93	NO EXISTE
94	SI EXISTE
95	NO EXISTE
96	SI EXISTE
97	NO EXISTE
98	SI EXISTE
99	NO EXISTE
100	SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE	
1	AGUA POTABLE
2	NO EXISTE
3	SI EXISTE
4	DESAGUOS
5	NO EXISTE
6	SI EXISTE
7	ELECTRICIDAD
8	NO EXISTE
9	SI EXISTE
10	ALCANTARILLADO
11	NO EXISTE
12	SI EXISTE
13	ENLACE ELECTRICA
14	NO EXISTE
15	SI EXISTE
16	ALUMBRADO PUBLICO
17	NO EXISTE
18	SI EXISTE
19	ALCANTARILLADO
20	NO EXISTE
21	SI EXISTE
22	ENLACE ELECTRICA
23	NO EXISTE
24	SI EXISTE
25	ALUMBRADO PUBLICO
26	NO EXISTE
27	SI EXISTE
28	ALCANTARILLADO
29	NO EXISTE
30	SI EXISTE
31	ENLACE ELECTRICA
32	NO EXISTE
33	SI EXISTE
34	ALUMBRADO PUBLICO
35	NO EXISTE
36	SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ en construcción	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES ELIMINADOS	
☐ por destrucción	2			
USO DEL AREA SIN FULCACIÓN:				
☐ sin uso	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
☐ al momento que se construyeron	2			
☐ otro uso	3			
otro uso			☒ TOTAL DE BLOQUES	
☒			número	
			código	

08 SEPTEMBER
AREA SIN CONTROL DE
TOMA SEGUN CALIDAD
DEL SUELO Y HUMOS-
NEA.

DATOS DEL PROPIETARIO

MODOS DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☒ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFICAR) VACIO	
PERSONERIA		NOMBRE	
APELLIDOS		JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	
CODIGO		JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		7760000310090	
TITULO DE PROPIEDAD			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTREREMBOS INFERIORES O CONTRAPISO		PISO		ENTREREMBOS SUPERIORES O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																			
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTREREMBOS SUPERIORES O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
cemento		no tiene		cemento		cemento		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		bueno		1980	
madera		cemento		madera o enlucido		cemento		cemento		madera y vidrio		sobrepuentes		tubo de 2" orden		regular		1981	
ladrillo-piedra		madera o lata		vinil o granito fundido		cemento		cemento		bloque ornamental		empotrados		tubo de 1" orden		mal		1982	
hormigon-malla		enlucido		baldosa		cemento		cemento		madera tipo pino o roble						ruina		1983	
		ladrillo comun		parquet o mayolica		cemento		cemento		aluminio								1984	
		ladrillo industrial o bloque		alfombra		cemento		cemento		madera fina								1985	
		bloque modular		marmol		cemento		cemento		aluminio de color								1986	
		ladrillo modular				cemento		cemento										1987	
						cemento		cemento										1988	
						cemento		cemento										1989	
						cemento		cemento										1990	
						cemento		cemento										1991	
						cemento		cemento										1992	
						cemento		cemento										1993	
						cemento		cemento										1994	
						cemento		cemento										1995	
						cemento		cemento										1996	
						cemento		cemento										1997	
						cemento		cemento										1998	
						cemento		cemento										1999	
						cemento		cemento										2000	
						cemento		cemento										2001	
						cemento		cemento										2002	
						cemento		cemento										2003	
						cemento		cemento										2004	
						cemento		cemento										2005	
						cemento		cemento										2006	
						cemento		cemento										2007	
						cemento		cemento										2008	
						cemento		cemento										2009	
						cemento		cemento										2010	
						cemento		cemento										2011	
						cemento		cemento										2012	
						cemento		cemento										2013	
						cemento		cemento										2014	
						cemento		cemento										2015	
						cemento		cemento										2016	
						cemento		cemento										2017	
						cemento		cemento										2018	
						cemento		cemento										2019	
						cemento		cemento										2020	
						cemento		cemento										2021	
						cemento		cemento										2022	
						cemento		cemento										2023	
						cemento		cemento										2024	
						cemento		cemento										2025	
						cemento		cemento										2026	
						cemento		cemento										2027	
						cemento		cemento										2028	
						cemento		cemento										2029	
						cemento		cemento										2030	
						cemento		cemento										2031	
						cemento		cemento										2032	
						cemento		cemento										2033	
						cemento		cemento										2034	
						cemento		cemento										2035	
						cemento		cemento										2036	
						cemento		cemento										2037	
						cemento		cemento										2038	
						cemento		cemento										2039	
						cemento		cemento										2040	
						cemento		cemento										2041	
						cemento		cemento										2042	
						cemento		cemento										2043	
						cemento		cemento										2044	
						cemento		cemento										2045	
						cemento		cemento										2046	
						cemento		cemento										2047	
						cemento		cemento										2048	
						cemento		cemento										2049	
						cemento		cemento										2050	
						cemento		cemento										2051	
						cemento		cemento										2052	
						cemento		cemento										2053	
						cemento		cemento										2054	
						cemento		cemento										2055	
						cemento		cemento										2056	
						cemento		cemento										2057	
						cemento		cemento										2058	
						cemento		cemento										2059	
						cemento		cemento										2060	
						cemento		cemento										2061	
						cemento		cemento										2062	
						cemento		cemento										2063	
						cemento		cemento										2064	
						cemento		cemento										2065	
						cemento		cemento										2066	
						cemento		cemento										2067	
						cemento		cemento										2068	
						cemento		cemento										2069	
						cemento		cemento										2070	
						cemento		cemento										2071	
						cemento		cemento										2072	
						cemento		cemento										2073	
						cemento		cemento										2074	
						cemento		cemento										2075	
						cemento		cemento										2076	
						cemento		cemento										2077	
						cemento		cemento										2078	
						cemento		cemento										2079	
						cemento		cemento										2080	
						cemento		cemento										2081	
						cemento		cemento										2082	
						cemento		cemento										2083	
						cemento		cemento										2084	
						cemento		cemento										2085	
						cemento		cemento										2086	
						cemento		cemento										2087	
						cemento		cemento										2088	
						cemento		cemento										2089	
						cemento		cemento										2090	
						cemento		cemento										2091	
						cemento		cemento										2092	
						cemento		cemento										2093	
						cemento		cemento										2094	
						cemento		cemento										2095	
						cemento		cemento										2096	
						cemento		cemento										2097	
						cemento		cemento										2098	
						cemento		cemento										2099	
						cemento		cemento										2100	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)		FECHA		NOMBRE DEL EMPAQUADOR		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE DAÑO		FECHA		OBSERVACIONES	
14/9/82		14/9/82		ACB		26-09-89		P.N.B.		14/9/82			
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR OFICIAL		FECHA			
14/9/82		14/9/82		ACB		26-09-89		P.N.B.		14/9/82			
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR OFICIAL		FECHA			
14/9/82		14/9/82		ACB		26-09-89		P.N.B.		14/9/82			

Nº 2014-13-08-01-P06568

COMPRAVENTA.-

OTORGA LA SEÑORA RHITA ELENA LUCAS GUERRERO.-

A FAVOR. DE LA SEÑORA BLANCA PRICELA IGLESIAS
MORENO.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: INDETERMINADA

Manta , 18 de Septiembre del 2014

[Handwritten signature]
2014

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA RHITA ELENA LUCAS GUERRERO... A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA PRICELA IGLESIAS MORENO.

CUANTIA: USD. \$ 7.837,14.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de Septiembre del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen; por una parte la señora **RHITA ELENA LUCAS GUERRERO**, soltera, por sus propios y personales derechos y en calidad de "**VENDEDORA**", y por otra parte la señora **BLANCA JULIA CARRION IGLESIAS** en nombre y representación como agente oficioso de la señora **BLANCA PRICELA IGLESIAS MORENO**, de estado civil soltera, por los derechos que representa, en calidad de "**COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe: Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Compraventa**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de **Compraventa**, por una parte la señora **RHITA ELENA LUCAS GUERRERO**, a quien en adelante y para los efectos de la presente escritura se le denominará "**LA VENDEDORA**", y por otra parte la señora **BLANCA JULIA CARRION IGLESIAS** en

nombre y representación como agente oficioso de la señora **BLANCA PRICELA IGLESIAS MORENO**, por los derechos que representa, a quien en adelante y para los efectos de esta escritura se le denominará "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiséis de Diciembre del dos mil once se encuentra inscrita la escritura de Protocolización de Adjudicación - Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Portoviejo con fecha ocho de Diciembre del dos mil once, en la cual consta que Juzgado de Coactivas del Banco Ecuatoriano de la Vivienda adjudico a favor de la señora **RHITA ELENA LUCAS GUERRERO** y a su vez ella hipoteco. Con fecha veintisiete de Agosto del dos mil catorce se encuentra inscrita la escritura pública de cancelación de hipoteca abierta con fecha trece de Agosto del dos mil catorce, autorizada en la Notaria Primera de Manta. Bien inmueble signado con el numero 37 ubicado en la manzana M del programa de vivienda Pradera II etapa de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE: Lote treinta y ocho con trece metros; POR EL SUR: Lote número treinta y seis con trece metros; POR EL ESTE: Lote veinte con seis metros cero dos centímetros; y, POR EL OESTE: Pasaje veintitrés con seis metros cero dos centímetros.** Teniendo una Superficie total de **SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS CENTIMETROS.** Con fecha quince de Septiembre del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la Propiedad la escritura de Extinción de patrimonio familiar celebrada en la Notaria Primera con fecha ocho de Septiembre del dos mil catorce. Encontrándose libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "**VENDEDORA**", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** todo el inmueble descritos e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende descritos en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$-7.837,14** en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 131058371 9
 LUCAS GUERRERO RUIZA ELENA
 MANABI/JUNIN/JUNIN
 13 ABRIL 1978
 002- 0054 00268 F
 MANABI/ JUNIN
 JUNIN 1978



Auto Firmado

ECUATORIANA
 001001
 SECUNDARIA QUBIACER DOMESTICOS
 MARCOS JULIO LUCAS AVILA
 NORMA BESSA GUERRERO
 MANABI 13/09/2020
 13/09/2020
 RLEN 0282608



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CENTRO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 NACIONAL (MANTENIMIENTO)

003
 003 - 0088 1310583719
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 LUCAS GUERRERO RUIZA ELENA

MANABI	CIRCUSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS COCHEROS	
MANA		
CANTON	PARROQUIA	ZONA


 EL PRESIDENTE DE LA JURIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 171635279-2

APellidos y Nombres: CARRION IGLESIAS
Nombre: BLANCA JULIA

Lugar de Nacimiento: CHIMBORAZO
Municipio: RIOBAMBA
Provincia: VECOC

Fecha de Nacimiento: 1980-11-18
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F

Estado Civil: CASADA
Mano Conyugal: MANCO VINICIO
Apellido Conyugal: SUEVARA LOPEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESION / OCUPACIÓN
LENGUA, COMUNICACIÓN

APellidos y Nombres del Padre: CARRION JIMENEZ TELMO ALCIDES

APellidos y Nombres de la Madre: IGLESIAS BLANCA PRICELA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2014-02-22

Fecha de Expiración: 2024-02-22

Director General: [Firma]
Director de Registro: [Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

Número de Certificado: 005-0146
Cédula: 1716352792

Provincia: MANABÍ
Municipio: MANTA
Cantón: [Firma]

Circunscripción: 2
Elige a: ELOY ALFARO
Parroquia: 1
Zona: 2

Presidente de la Junta: [Firma]

R-C



Waverley 1846

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 11 de Febrero del 2014
1702410874 003 0250
ROSAS MORENO BLANCA PRICELA
RICHINCHA GONDO
CHILIDAGLO CHILIDAGLO
ALBERON 1947-584 Carril 3 7-PUED 1430
DELEGACION PROVINCIAL DE RICHINCHA - 0036
3947698 0036 14 3132

019800 PM

Copyholder



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095628

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LUCAS GUERRERO RIVERA ELENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, --- 1 de --- Septiembre --- de 20 --- 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2174030000 PRADERA II ETAPA MZ-M L#37
Manta, diez y siete de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Rosa Guerrero M.
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911** RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí
COMPROBANTE DE PAGO
000022774

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1918553719
NOMBRES: LUCAS GUERRERO RHITA ELENA
RAZÓN SOCIAL: PRADERA II ETAPA M2-M LT. # 37
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 328096
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 17/09/2014 09:45:49

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 16 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067145

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....

perteneiente a.....

ubicada.....

cuyo.....\$7837.14 SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON 14/100 asciende a la cantidad

de..... CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

L.E

Manta, de del 20 ..

18 DE SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf: 2611478 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000303733

9/16/2014 3:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚ			2-7-40-30-000	76,00	7837,14	148966	303733
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
13105837-9	LUIS GUERRERO RHITA ELENA	PRADERA II ETAPA MZ-M L437	Impuesto principal			78,37	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			23,51	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			101,88	
17026326-9	OLESIAS MORENO BLANCA PRICELA	SN	VALOR PAGADO			101,88	
			SALDO			0,00	

EMISIÓN: 9/16/2014 3:32 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SRta. ROSARIO RIERA M.
RECIBIÓ

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116630

Nº 0116636

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 13 de septiembre de
2014

No. Electrónico: 25196

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-40-39-090

Ubicado en: PRADERA II ETAPA MZ-M L#37

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 78,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1319583719

LUJAS GUERRERO RHITA ELENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2184,00
CONSTRUCCIÓN:	5653,14
	7837,14

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperio

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: GFLY CHAVEZ 18/09/2014 10:37:41

F.U.

78.37

23.51

101.88

18.19

120.07



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 4611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000303732

9/18/2014 3:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA en la parroquia TARQUI	2-12-40-30-050	78,00	7837,14	146868	303732

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310883710	LUCAS GUERRERO RHITA SIENA	PRADERA II ETAPA MZ-M LK37	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	17,19
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	18,19
1702832819	IGLESIA MORENO BLANCA PRICELA	SN	VALOR PAGADO	18,19
			SALDO	0,00

EMISION: 9/18/2014 3:31 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srta. Rosario Riera
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24728



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24728

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 21 de octubre de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2174030000

LÍNDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número (37) ubicado en la manzana M del programa de Vivienda Pradera II etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta provincia de Manabí inmueble linderando de la siguiente forma. NORTE: Lote treinta y ocho con trece metros. SUR: Lote número treinta y seis con trece metros. ESTE: Lote veinte con seis metros cero dos centímetros. OESTE: Pasaje Veintitres con seis metros cero dos centímetros. SUPERFICIE TOTAL: Setenta y ocho metros cuadrados con veintiséis centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N E S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	1.406 21/10/2010	0
Compra-Venta	Compra-venta	2.571 21/10/2010	0
Embargos	Embargo	2.004 15/02/2011	0
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo, Hipoteca, Patrimonio	1.824 26/12/2011	32.869
Compra-Venta	Protocolización de Adjudicación	1.160 26/12/2011	63.794
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.197 27/08/2014	23.884
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	174 15/09/2014	1.996

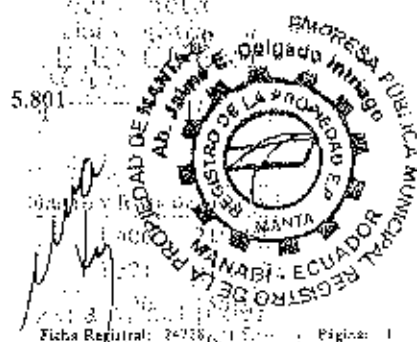
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Mutuo

Inscrito el: jueves, 21 de octubre de 2010
Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
Número de Inscripción: 1.406 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: 2015



Ficha Registral: 24728 : Páginas: 1 de 5



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	13-08293966	Andrade Martillo Segundo Juan	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-07307114	Chavez Barre Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2571	21-oct-2010	0	0

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de octubre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 2.571 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en el programa de Vivienda Pradera Sector II del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08293966	Andrade Martillo Segundo Juan	Casado	Manta
Comprador	13-07307114	Chavez Barre Patricia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

3 / 1 Embargo

Inscrito el: martes, 15 de febrero de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 922

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco Ecuatoriano Vivienda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Actualmente cancelado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatoriano		Portoviejo
Deudor	13-08293966	Andrade Martillo Segundo Juan	Casado	Manta
Deudor	13-07307114	Chavez Barre Patricia Elizabeth	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2571	21-oct-2010	0	0

Certificación impresa por: Zmif

Richa Registrari: 24728

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4 / 3 Mutuo Hipoteca Patrimonio

Inscrito el: lunes, 26 de diciembre de 2011

Tomo: 65 Folio Inicial: 32.869 - Folio Final: 32.879

Número de Inscripción: 1.824 Número de Repertorio: 7.575

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

M u t u o H i p o t e c a r i o P a t r i m o n i o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	13-10583719	Lucas Guerrero Ritha Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3602	26-dic-2011	63.794	63.804

5 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: lunes, 26 de diciembre de 2011

Tomo: 127 Folio Inicial: 63.794 - Folio Final: 63.804

Número de Inscripción: 3.602 Número de Repertorio: 7.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación Remate. La cosa rematada por tratarse de un bien raíz queda hipotecada a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda con prohibición de Enajenar el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-08293266	Andrade Martillo Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-07307114	Chavez Barre Patricia Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-10583719	Lucas Guerrero Ritha Elena	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatoriano		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2571	21-oct-2010	0	0

Certificación impresa por: ZLS

Ficha Registral: 74724



6 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 27 de agosto de 2014
Tomo: I Folio Inicial: 23.884 - Folio Final: 23.894
Número de Inscripción: 1.197 Número de Repertorio: 6.332
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 2014
Escritura/Juicio/Resolución: 174
Fecha de Resolución: 174

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA.
QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000073794	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	13-10583719	Lucas Guerrero Ritha Elena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1824	26-dic-2011	32869	32879

7 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 15 de septiembre de 2014
Tomo: I Folio Inicial: 1.996 - Folio Final: 2.007
Número de Inscripción: 174 Número de Repertorio: 6.809
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de septiembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

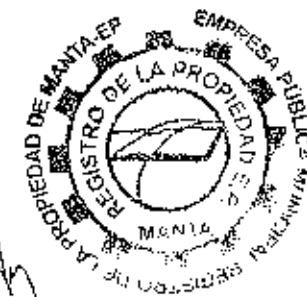
EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-10583719	Lucas Guerrero Ritha Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3602	26-dic-2011	63794	63804
Hipotecas y Gravámenes	1197	27-ago-2014	23884	23894





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	2	Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:38 de martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de:

[Firma manuscrita]

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entitara un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Número de
gravámenes

[Firma manuscrita]

Debe comunicarse
Documento al Registrador

al Registrador

[Firma manuscrita]

concepto.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-
Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



Rhita Elena Lucas Guerrero
RHITA ELENA LUCAS GUERRERO
C.C. 131058371-9


Blanca Julia Carrion Iglesias
BLANCA JULIA CARRION IGLESIAS
C.C. 171635279-2


[Signature]
EL NOTARIO

ESTAS FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
M. Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


M. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



C.E

Jorena Jca

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	17/09/14	9/13 FECHA DE ENTREGA: 18/09/14 2 pr
CLAVE CATASTRAL:	3174030	
NOMBRES y/o RAZON:	Locas Guerrero RHEA	
CECULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELENO:	0980781956	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Certificando (compra venta)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



24728



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24728

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 21 de octubre de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2174030000



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número (37) ubicado en la manzana M del programa de Vivienda Pradera II etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta provincia de Manabí inmueble linderando de la siguiente forma. NORTE: Lote treinta y ocho con trece metros. SUR: Lote número treinta y seis con trece metros. ESTE: Lote veinte con seis metros cero dos centímetros. OESTE: Pasaje Veintitrés con seis metros cero dos centímetros. SUPERFICIE TOTAL: Setenta y ocho metros cuadrados con veintiseis centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N E S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Saldo Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	1406 21/10/2010	0
Compra/Venta	Compraventa	2571 21/10/2010	0
Embargos	Embargo	1502 15/09/2011	0
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo, Hipoteca, Patrimonio	1824 26/12/2011	32.869
Compra/Venta	Protocolización de Ajudicación	13602 26/12/2011	63.794
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN de Hipoteca	1197 27/08/2011	23.884
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	174 15/09/2011	1.996

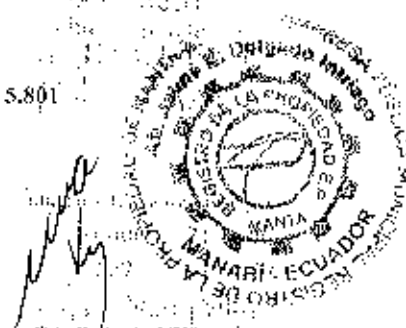
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Mutuo

Inscrito el: Jueves, 21 de octubre de 2010
Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
Número de Inscripción: 1406 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

5.801



Certificación impresa por: Zaf

Fecha Registral: 24728 Página: 2 de 5



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	13-08293966	Andrade Martillo Segundo Juan	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-07307114	Chavez Barre Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2571	21-oct-2010	0	0

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de octubre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 2.571 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en el programa de Vivienda Pradera Sector II del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08293966	Andrade Martillo Segundo Juan	Casado	Manta
Comprador competente	13-07307114	Chavez Barre Patricia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

3 / 1 Embargo

Inscrito el: martes, 15 de febrero de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 922

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco Ecuatoriano Vivienda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Actualmente cancelado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatoriano		Portoviejo
Deudor	13-08293966	Andrade Martillo Segundo Juan	Casado	Manta
Deudor	13-07307114	Chavez Barre Patricia Elizabeth	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2571	21-oct-2010	0	0

Certificación Impresa por: ZafS

Ficha Registral: 24728

Página: 2 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4 / 3 Mutuo Hipoteca Patrimonio

Inscrito el: Lunes, 26 de diciembre de 2011

Tomo: 65 Folio Inicial: 32.869 - Folio Final: 32.879

Número de Inscripción: 1.824 Número de Repertorio: 7.575

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

M u t u o H i p o t e c a r i o P a t r i m o n i o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre /o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	13-10583719	Lucas C. Guerrero Ritha Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3602	26-oct-2011	63794	63804

5 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: Lunes, 26 de diciembre de 2011

Tomo: 127 Folio Inicial: 63.794 - Folio Final: 63.804

Número de Inscripción: 3.602 Número de Repertorio: 7.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación Remate. La cosa rematada por tratarse de un bien raíz que está hipotecada a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda con prohibición de Enajenar y Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre /o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-08293966	Andrad Martillo Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-07307114	Chavez Barre Patricia Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-10583719	Lucas C. Guerrero Ritha Elena	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatoriano		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2571	21-oct-2010	0	0

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 2571





6 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 27 de agosto de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.884 - Folio Final: 23.894
Número de Inscripción: 1.197 Número de Repertorio: 6.332
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 2014
Escritura/Juicio/Resolución: 174
Fecha de Resolución: 174
a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A .
Q U E D A N D O V I G E N T E E L P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000073794	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	13-10583719	Lucas Guerrero Ritha Elena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1824	26-dic-2011	32869	32870

7 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 15 de septiembre de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.996 - Folio Final: 2.007
Número de Inscripción: 174 Número de Repertorio: 6.809
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de septiembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-10583719	Lucas Guerrero Ritha Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3602	26-dic-2011	63794	63804
Hipotecas y Gravámenes	1197	27-ago-2014	23884	23894



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	2	Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Fleva son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:38 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 17 40 30 000	75.00	\$ 12 679.04	PRADERA II ETAPA VZ-M LU37	2014	114285	228057
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUOAS GUERRERO RHITA ELENA		1210585718	Costa Judicial			
1/6/2014 12.00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.62		\$ 1.62
			MEJORAS 2012	\$ 3.23		\$ 3.23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32.76		\$ 32.76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.90		\$ 1.90
			TOTAL A PAGAR			\$ 38.51
			VALOR PAGADO			\$ 38.51
			SALDO			\$ 0.00

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO: Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACION

2014-06-06
 12:00 PM