

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 923**

**Número de Repertorio: 1968**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 923 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313242081	CHAVEZ FLORES LISSETH ALEXANDRA	COMPRADOR
1313242099	CHAVEZ FLORES ELVIS ENRIQUE	COMPRADOR
1300528591	CHAVEZ MARCILLO MAURO NICANOR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		60654	COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: lunes, 03 abril 2023

Fecha generación: martes, 04 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 2 6 7 1 Y T I O U N M





Factura: 001-002-000016651



20231308007P00493

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00493						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2023, (10:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GILER GARCIA SOLANDA TEODORA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303654451	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MAURO NICANOR CHAVEZ MARCILLO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ FLORES ELVIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313242099	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHAVEZ FLORES LISSETH ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313242081	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6500.00						

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308007P00493
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2023, (10:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE

COPROPIEDAD.-

**OTORGA EL SEÑOR: MAURO NICANOR CHAVEZ**

**MARCILLO.-**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES: ELVIS ENRIQUE**

**CHAVEZ FLORES Y LISSETH ALEXANDRA CHAVEZ FLORES.-**

**VALOR DE LA VENTA: \$6.500,00**

**CUANTIA: USD \$ 10.266,37**

**DI 2 COPIAS**

**20231308007P00493.-** En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES VEINTINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, comparece la señora Abogada **SOLANDA TEODORA GILER GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, cinco, cuatro, cuatro, cinco, uno, de estado civil casada con número de teléfono 0997625318, correo [ab.solandag@hotmail.com](mailto:ab.solandag@hotmail.com), con domicilio en la calle 17 avenida 28, de esta ciudad de Manta, por los derechos que representa al señor **MAURO NICANOR CHAVEZ MARCILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, dos, ocho, cinco, nueve, uno, de estado civil divorciado,



*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA**  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ, ECUADOR

con Procuración Judicial, otorgado con fecha 22 de Febrero del 2017, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, ante el Abogado Santiago Fierro Urresta, el mismo que se adjunta como documento habilitante, en calidad de **VENDEDORA**, y por otra parte el señor **ELVIS ENRIQUE CHAVEZ FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, cuatro, dos, cero, nueve, nueve, de estado civil soltero, con número de teléfono 0993219187, correo electrónico [ecuachavez11@gmail.com](mailto:ecuachavez11@gmail.com), con domicilio en la calle 8 y avenida 18 de esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos; la señora **LISSETH ALEXANDRA CHAVEZ FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, cuatro, dos, cero, ocho, uno, de estado civil soltera, con número de teléfono 0968194673, correo electrónico [ginjuellis@hotmail.com](mailto:ginjuellis@hotmail.com), con domicilio en la calle 8 y avenida 18 de esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos; en calidad de **COMPRADORES**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo

tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos de Copropiedad de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones.- **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora Abogada **SOLANDA TEODORA GILER GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, cinco, cuatro, cuatro, cinco, uno, de estado civil casada, por los derechos que representa al señor **MAURO NICANOR CHAVEZ MARCILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, dos, ocho, cinco, nueve, uno, de estado civil divorciado, con Procuración Judicial, otorgado con fecha 22 de Febrero del 2017, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, ante el Abogado Santiago Fierro Urresta, el mismo que se adjunta como documento habilitante, en calidad de **VENDEDORA**, y por otra parte el señor **ELVIS ENRIQUE CHAVEZ FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, cuatro, dos, cero, nueve, nueve, de estado civil soltero; por sus propios y personales derechos; la señora **LISSETH ALEXANDRA CHAVEZ FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, cuatro, dos, cero, ocho, uno, de estado civil soltera; por sus propios y personales derechos; en calidad de **COMPRADORES**. Con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora a través de su Apoderado que es dueño y propietario de los derechos de Copropiedad de, Lote de terreno ubicado en la Avenida Diez y Ocho de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE: Siete**

  
Dra. María Teodora Giler García  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CALLE CALLES 1000, MANTA, TUNGURAHUA

metros setenta centímetros y lindera con Avenida diez y ocho. **POR ATRAS:** Con siete metros veinte centímetros y lindera con la señora Martiza Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Miguel Chávez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Francisco Flores, con una Superficie total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS, el mismo adquirido en su estado civil soltero, por medio de compraventa otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 03 de Agosto de 1999, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta el 12 de Agosto de 1999. Encontrándose libre de todo gravamen, según el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad, el mismo que se adjunta como documento habilitante.-**TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el vendedor a través de su Apoderado, da en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores, esto es, los derechos de Copropiedad que le corresponde, del Lote de terreno ubicado en la Avenida Diez y Ocho de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Siete metros setenta centímetros y lindera con Avenida diez y ocho. **POR ATRAS:** Con siete metros veinte centímetros y lindera con la señora Martiza Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Miguel Chávez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Francisco Flores, con una Superficie total de CIENTO VEINTICINCO

METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS.-

**CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **SEIS MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 6.500,00)**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la “compradora” el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el Avalúo Municipal es de \$ 10.266,37 dólares.- **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la “vendedora” declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral

  
Dra. María Eugenia Ochoa Zamora  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANDI - ECUADOR

del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **OCTAVA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte vendedora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses. En lo no previsto, se sujetan a las normas de los Código Civil y Código Orgánico General de Procesos. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** Los

compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la señora Abogada Solanda Teodora Giler García, matrícula número 13-1998-57 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR

  
**ABOGADA SOLANDA TEODORA GILER GARCIA**

**C.C. No. 1303654451**

**POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA AL SEÑOR MAURO  
NICANOR CHAVEZ MARCILLO**





*Elvis Chavez F*

**ELVIS ENRIQUE CHAVEZ FLORES**

**C.C. No. 1313242099**



*Lisseth Chavez*

**LISSETH ALEXANDRA CHAVEZ FLORES**

**C.C. No. 1313242081**



*Maria Beatriz Ordóñez*  
**LA NOTARIA.-**  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL  
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

*Maria Beatriz Ordóñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**LA NOTARIA.-**

*Maria Beatriz Ordóñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131324209-9

FECHA DE CIUDADANÍA  
NOMBRES Y NOMBRES  
CHAVEZ FLORES  
ELVIS ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1999-05-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUMENTO BACHILLER ARTIFLASE. E11231112

CHAVEZ FLORES ELVIS ENRIQUE

FECHA DE EXPEDICIÓN 2017-05-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-05-16

ELVIS ENRIQUE CHAVEZ FLORES

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUINSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0021 MASCULINO

N 02579159  
CC N 1313242099

CHAVEZ FLORES ELVIS ENRIQUE

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establecen el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 274 de la LOEOP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Elvis Chavez*

**Número único de identificación:** 1313242099

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ FLORES ELVIS ENRIQUE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MAYO DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.ARTES PLASTICAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CHAVEZ MOREIRA ELVIS ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FLORES MIELES GINA PATRICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE MAYO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-849-88359



230-849-88359

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

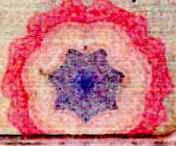
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. **131324208-1**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **CHAVEZ FLORES LISSETH ALEXANDRA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1998-07-15**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **BACHILL EN CIENCIAS** E1111N111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ MOREIRA ELVIS ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FLORES NIELES GINA PATRICIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2016-05-26**  
 FECHA DE EXPIRACION **2026-05-26**

DISTRICTO *[Signature]*  
 PRIMARIA *[Signature]*




**CERTIFICADO de VOTACION**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

N° **02197579**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCION: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **2**  
 JUNTA No. **0003 FEMENINO**  
**CHAVEZ FLORES LISSETH ALEXANDRA**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313242081

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ FLORES LISSETH ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CHAVEZ MOREIRA ELVIS ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FLORES MIELES GINA PATRICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE MAYO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-849-88530



236-849-88530

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**ABOGADA**  
**GILER HUGO**  
**GARCIA LIVIDA**  
**MANTA**  
**2015-07-16**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2025-07-16**

V3343V2023

004188878

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130365445-1

CELEBRACIÓN DE LA VOTACIÓN SEPTIMA

CANTÓN MANTA MANABI ECUADOR

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN**  
**N. 130365445-1**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**GILER GARCIA SOLANDA TEODORA**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**SUGRE**  
**SAN IBIDRO**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1960-11-11  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**JAVIER ALEJANDRO**  
**SALTOS MOREIRA**

ORDENAZO ZAMBRANO

CANTÓN MANTA MANABI ECUADOR

**CNE**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 ¡la democracia está en ti!

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que posee cualquier documento deberá serli convalidado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

**F. PRESIDENTA DE LA JRV**

www.cne.gov.ec

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
**5 DE FEBRERO DE 2023**

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTÓN: MANTA**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**  
**PARROQUIA: MANTA**  
**ZONA: 1**  
**JUNTA No. 0034 FEMENINO**  
**GILER GARCIA SOLANDA TEODORA**

N 58219353

CC N: 1303654451

**ADVERTENCIA**

Este documento es único, exclusivo de su titular y de uso **PERSONAL e INTRANSFERIBLE**

El Consejo de la Judicatura solicita a las Autoridades Públicas y Privadas, reconocer al titular de esta credencial los derechos que le confieren de acuerdo con la Constitución y las Leyes de la República

**Ec. Andrea Alexandra Bravo**  
**Morán**  
**Directora General**

**FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR**  
**CONSEJO DE LA JUDICATURA**  
**FORO DE ABOGADOS**

**AB. GILER GARCIA SOLANDA TEODORA**

**Matrícula No:** 13-1998-57  
**Cédula No:** 1303654451  
**Fecha de inscripción:** 14/02/2011  
**Matrícula anterior:** 2168  
**Tipo de sangre:** A-

**Firma**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303654451

**Nombres del ciudadano:** GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE NOVIEMBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE JULIO DE 1984

**Datos del Padre:** GILER HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA LIVIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-849-87866



235-849-87866

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**60654**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004568  
Certifico hasta el día 2023-02-15:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:**  
**Fecha de Apertura:** viernes, 06 enero 2017  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Av. 18 de la Ciudad de Manta

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Avenida Diez y Ocho de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Siete metros setenta centímetros y lindera con Avenida diez y ocho. POR ATRAS: Con siete metros veinte centímetros y lindera con la señora Martiza Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Miguel Chávez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Francisco Flores, con una Superficie total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1042 jueves, 12 agosto 1999	668	668

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 agosto 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 agosto 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en la Avenida Diez y Ocho de la Ciudad de Manta con una Superficie total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS. El Señor Mauro Nicanor Chávez Marcillo, soltero por sus propios derechos y en representación de sus hijos menores de edad Darwin Jimmy y Cinthia Johana Cháve Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ MARCILLO MAURO NICANOR	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ VERA DARWIN JIMMY	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ VERA CINTHIA JOHANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ MOREIRA DANNY DISNEY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ MOREIRA ELVIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004568 certifico hasta el día 2023-02-15, la Ficha Registral Número: 60654.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 60654

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 0 4 8 6 Q D M B O X L





**N° 032023-086992**

Manta, lunes 06 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ MARCILLO MAURO NICANOR** con cédula de ciudadanía No. **1300528591**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 06 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



187830JDMQMLI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



**N° 032023-088055**

N° ELECTRÓNICO : 225578

**Fecha:** 2023-03-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-49-03-000

Ubicado en: AVE. 18

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 125.16 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308299112	CHAVEZ VERA-DARWIN JIMMY
148481	CHAVEZ VERA-CINTHIA JOHANA
1300528591	CHAVEZ MARCILLO MAURO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TÉRRENO: 22,779.12

CONSTRUCCIÓN: 8,000.00

AVALÚO TOTAL: 30,779.12

SON: TREINTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 12/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188896UYWMJIF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-03-23 10:30:43**

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding paragraph.

**N° 032023-088786**

Manta, miércoles 29 marzo 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-49-03-000 perteneciente a CHAVEZ VERA DARWIN JIMMY con C.C. 1308299112 Y CHAVEZ VERA CINTHIA JOHANA con C.C. 148481 Y CHAVEZ MARCILLO MAURO . con C.C. 1300528591 ubicada en AVE. 18 BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,779.12 TREINTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 12/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$6,500.00 SEIS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL VENDEDOR ES DE TERCERA EDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 28 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



189627L2WG5ZH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/119301**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 28/03/2023

Por: 133.46

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/03/2023

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA DE DERECHO DE  
 COOPOPRIEDAD

VE-288715



Tradente-Vendedor: CHAVEZ MARCILLO MAURO NICANOR

Identificación: 1300528591

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHAVEZ FLORES LISSETH ALEXANDRA

Identificación: 1313242081

Teléfono:

Correo:

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DE LA TERCER PARTE CLAVE CATASTRAL 1-03-49-03-000

**PREDIO:** Fecha adquisición: 03/08/1999

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-03-49-03-000	30,779.12	125.16	AVE.18	10,266.37

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	102.66	0.00	0.00	102.66
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	30.80	0.00	0.00	30.80
<b>Total</b>		<b>133.46</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>133.46</b>

Saldo a Pagar

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Factura: 001-002-000016446

20171308001P00401

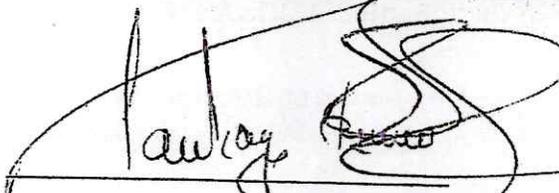
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

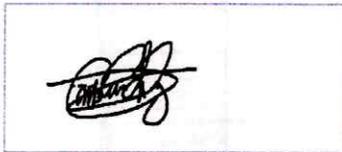


Escritura N°:		20171308001P00401					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PROCURACION JUDICIAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE FEBRERO DEL 2017, (11:57)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ MARCILLO MAURO NICANOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300528591	ECUATORIANA	PODERANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORNEJO ZAMBRANO PABLO IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301595185	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
Natural	GILER GARCIA SOLANDA TEODORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303654451	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>EFECTIVIDAD DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300528591

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ MARCILLO MAURO NICANOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MECANICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CHAVEZ MAURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARCILLO NILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-849-88087



237-849-88087

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





2017	13	08	001	P-0401
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE PROCURACION JUDICIAL CON PODER GENERAL**  
**QUE OTORGA EL SEÑOR MAURO NICANOR CHÁVEZ MARCILLO.-**  
**A FAVOR DE LOS SEÑORES ABOGADOS**  
**PABLO IGNACIO CORNEJO ZAMBRANO Y SOLANDA GILER GARCÍA**

**CUANTÍA:**

INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Febrero del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "PODERDANTE" el señor **MAURO NICANOR CHÁVEZ MARCILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, dos, ocho, cinco, nueve, uno, con número de teléfono 2622307, con correo [ecuachavez11@hotmail.com](mailto:ecuachavez11@hotmail.com), ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad, y domiciliado en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, legalmente capacitado para este acto, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de

conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitante, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de **"PROCURACION JUDICIAL CON PODER GENERAL"** a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento el señor otorgante, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que sea elevada a escritura pública, el texto de la Minuta cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de **PROCURACIÓN JUDICIAL y PODER GENERAL** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece e interviene en la celebración de esta escritura de Procuración Judicial y Poder General, por sus propios derechos, el señor **MAURO NICANOR CHÁVEZ MARCILLO** a quién se llamará simplemente como **EL MANDANTE O PROCURANTE;** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** EL MANDANTE ha sido demandado por la Sra. Dellanira Del Carmen Marcillo dentro del juicio N° 13305-1982-0046 y encontrándose imposibilitado para concurrir personalmente a las audiencias y diligencias que se dispusieren dentro del juicio, requiere quién lo patrocine y la represente para ejercer sus derechos;



principalmente en la cancelación de la prohibición de enajenar existente sobre un terreno de su propiedad ubicado en la avenida diez y calle ocho de la ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **por el frente:** siete metros y setenta centímetros y linda con avenida diez y ocho ; **por atrás:** con siete metros y veinte centímetros y linda con la Señora Maritza Delgado, **Por el Costado Derecho:** dieciséis metros y ochenta centímetros y linda con propiedad de Miguel Chávez, **Por el costado izquierdo:** dieciséis metros ochenta centímetros y linda con propiedad del señor Francisco Flores. Con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados y dieciséis centímetros cuadrados.- **TERCERA: PROCURACIÓN JUDICIAL Y PODER GENERAL** .- Con los antecedentes expuestos, El MANDANTE manifiesta su libre y espontánea voluntad de conferir procuración judicial amplia y suficiente como en derecho se requiere a favor de los **Abogados Pablo Ignacio Cornejo Zambrano**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, cinco, uno, ocho, cinco, con número de teléfono 0996622907, con correo pcornejozambrano@gmail.com, y de la abogada **Solanda Teodora Giler García**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, cinco, cuatro, cuatro, cinco, uno, con número de teléfono 0997625318, con correo ab.solandag@hotmail.com, para que a su nombre y representación ejerciten las siguientes acciones: **a)** comparezcan sólo o conjuntamente a la Unidad Judicial de lo Civil de Manta dentro dentro del juicio N° 13305-1982-0046 que ha propuesto la Sra. Dellanira Del

Carmen Marcillo a fin de defender sus derechos y obtener la cancelación de la prohibición de enajenar que existe sobre su propiedad; **b)** a proponer y/o contestar demandas para recabar sus derechos, **c)** concurrir a audiencias y conciliar en las mejores condiciones a su favor, o, enunciar y solicitar las pruebas que fueren necesarias para justificar sus derechos; **d)** absolver posiciones en confesión judicial si fueren requeridos; **e)** actuar las pruebas, repreguntar testigos y objetar las pruebas que se procesaren en su contra en la audiencia definitiva; **f)** proponer y fundamentar los recursos de apelación, nulidad y de Casación si fuere el caso **g)** lograr acuerdos que sean de su beneficio en lo administrativo, judicial o extrajudicial, transigir o desistir del juicio; **g)** todas las demás facultades que como a ella misma le correspondiere sea en lo administrativo o judicial, inclusive para demandar otros derechos ante cualquier organismo o autoridad judicial o administrativo.

**h) CLÁUSULA ESPECIAL:** Los mandatarios quedan facultados para que den en venta la propiedad descrita en la cláusula anterior, permutarla o enajenarla válidamente de acuerdo con las instrucciones e intereses del mandante .- **CUARTA:** Los mandatarios y procuradores aceptan el mandato conferido y se comprometen a cumplirlo fielmente inclusive a la rendición de cuentas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- (Firmado) ABOGADA Solanda Giler García. Matrícula número: 13-1998-57 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N. 130052859-1

CEDEJA DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ MARCILLO  
MAURO NICANOR**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1949-09-17**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN  
**BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**MECANICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHAVEZ MAURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MARCILLO NILA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO**  
**2016-12-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-12-27**

*[Signature]*

*[Signature]*



00123186



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
PROCESO ELECTORAL 2017  
30 DE FEBRERO 2017



**024**  
JUNTA No.

**024 - 231**  
NÚMERO

**1300528591**  
CEDEJA

**CHAVEZ MARCILLO MAURO NICANOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 01 ...  
fojas útiles.

Manta, a... 27 de febrero de 2017

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Pierra Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y  
 TRANSACCIONES INMOBILIARIAS

CELEBRACIÓN DE  
**CIDADANIA** 130159518-5

APellidos y Nombres  
**CORNEJO ZAMBRANO  
 PABLO IGNACIO**

Lugar de Nacimiento  
**MANABI  
 MANTA**

Fecha de Nacimiento **1987-07-31**  
 Nacionalidad **ECUATORIANA**  
 Sexo **M**

Estado Civil **CASADO**  
 Elba Mariana de Jesus  
 Salto Moreira




ESTADO CIVIL **SUPLENTE** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **ABOGADO**

APellidos y Nombres **CORNEJO PABLO** Cédula **1301595185**

Trámite **TRÁMITE DE LA MADRE**  
**ZAMBRANO ANICELA**

Fecha de Expedición **MANTA**  
**2013-08-12**

Fecha de Emisión **2013-08-12**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROTOCOLO ELECTORAL DEL  
 JUZGADO NACIONAL DEL

**004** **004 - 033** **1301595185**  
 JUNTA SUFRAGIO CEDULA

**CORNEJO ZAMBRANO PABLO IGNACIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PROVINCIA  
**MONTECRISTI** ZONA:  
 CANTÓN  
**LEONIDAS PROAÑO**  
 PARROQUIA





**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a *17 de febrero del 2017*

*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130365445-1

CEDEJA DE  
CIUDADANÍA  
MULHERES  
GILER GARCIA  
SOLANDA TEODORA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUCRE  
SAN ISIDRO

FECHA DE NACIMIENTO 1850-11-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JAVIER ALEJANDRO  
SALTOS MOREIRA

SUPERIOR

GILER HUSO

GARCIA LIVIDA

MANTA

2015-07-16

2025-07-16



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
13 DE FEBRERO 2017



040  
JUNTA No.

040 - 060  
NÚMERO

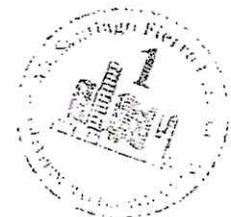
1303654451  
CEDULA

GILER GARCIA SOLANDA TEODORA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 01 ...  
fojas útiles.  
Manta, a... 27 de febrero de 2017  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR**  
**CONSEJO DE LA JUDICATURA**  
**FORO DE ABOGADOS**

**AB. GILER GARCIA SOLANDA TEODORA**

Matricula No: 13-1998-57  
Cédula No: 1303654451  
Fecha de inscripción: 14/02/2011  
Matricula anterior: 2166  
Tipo de sangre: A-



Firma





**FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR**  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
FORO DE ABOGADOS

**Ab. CORNEJO ZAMBRANO PABLO IGNACIO**

Matricula No: 13-1988-19  
Cédula No: 1301595185  
Fecha de inscripción: 21/01/2013  
Matricula anterior: si  
Tipo de sangre: O+

*[Handwritten Signature]*  
Firma

*[Redacted Area]*





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300528591

**Nombre:** CHAVEZ MARCILLO MAURO NICANOR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

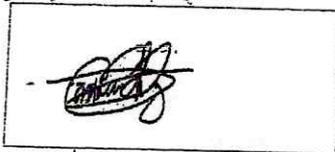
Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

---



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300528591

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ MARCILLO MAURO NICANOR

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MECANICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** CHAVEZ MAURO

**Nombres de la madre:** MARCILLO NILA

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-009-81076



173-009-81076

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.22 09:48:27 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300528591

**Nombre:** CHAVEZ MARCILLO MAURO NICANOR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

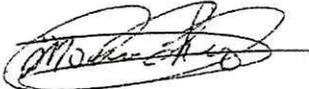
Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUÉ FIERRO URRÉSTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

---

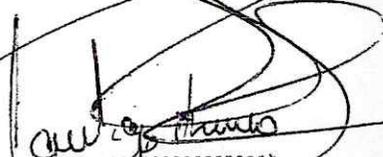


ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

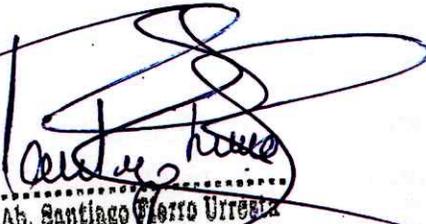
  
  
**MAURO NICANOR CHÁVEZ MARCILLO**  
C.C. No. 1300528591

  
  
**Ab. Pablo Cornejo Zambrano**  
MAT. 13-1988-19-FAM

  
  
**Ab. Sofanda Ciller García**  
MAT. 13-1998-57-FAM

  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P00401.- EL NOTARIO.-

  
  
Ab. Santiago Fierro Ureña  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

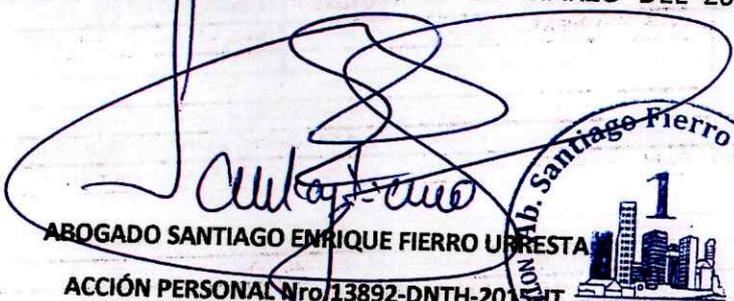




Factura: 001-002-000077716

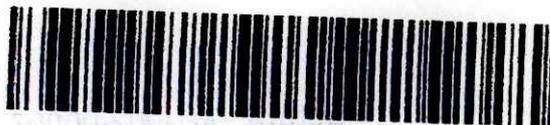
2023	13	08	01	000292
------	----	----	----	--------

**RAZÓN.** - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20171308001P00401, AUTORIZADA EL 22 DE febrero del año 2017, DE PROCURACION JUDICIAL, **OTORGADO POR CHAVEZ MARCILLO MAURO NICANOR A FAVOR DE CORNEJO ZAMBRANO PABLO IGNACIO Y GILER GARCIA SOLANDA TEODORA**, hasta la presente fecha, **NO** existe razón de haber sido revocado. desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante. - **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA.** - MANTA, 29 DE MARZO DEL 2023.- EL NOTARIO.

  
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro 13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



Factura: 001-002-000077716



20231308001000292

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308001000292

MATRIZ

FECHA:	29 DE MARZO DEL 2023, (10:02)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER CON PROCURACION JUDICIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-02-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308001P00401

OTORGANTES

OTORGADO POR

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHAVEZ MARCILLO MAURO NICANOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300528591

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	PODER CON PROCURACION JUDICIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-02-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308001P00401



Handwritten signature of Santiago Enrique Fierro Urresta

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar



## TÍTULO DE PAGO

N° 000466956

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
CHAVEZ MARCILLO MAURO Y OTROS	13xxxxxxx1	000001595	466956

### Certificado de Solvencia (Unico)

<b>edición</b>	2023-03-29	<b>Expiración</b>	2023-04-29
----------------	------------	-------------------	------------

Descripción		Detalles			
Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
31/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-03-49-03-000, no registra deuda con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Menendez Mero Ana Matilde

fecha de 2023-03-29 09:55:10 con forma(s) de pago: EFECTIVO (3 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
BUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.  
29/03/2023 10:11:36 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1435675870  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jic Calderon  
INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL M  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
29 MAR 2023  
CAJA S  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00007293  
Fecha: 29/03/2023 10:12:04

No. Autorizacion:  
2903202301176818352000120565270000072932023101111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
29 MAR 2023  
CAJA S  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA