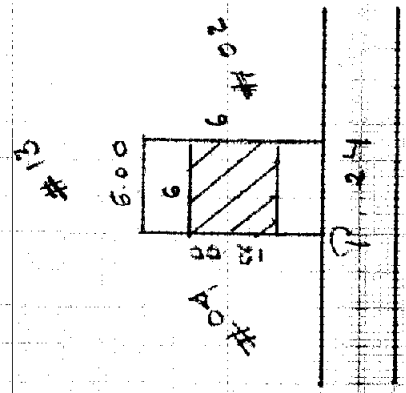


28

217-0203

Radon et al
 11-24
 H2⁶ 14
 Lot 03



INGRESS 1/11/03
 PHOTOGRAPHED 2/1/03
 JACQUES 2/1/03

7.2
 10.1
 2.6

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

2500

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

செயல்பாடுகள்

AREAS SIN CONTROL
EN LA ZONA SEBUN
CONTROL DE ZONAS
Y ZONA INDETERMINADA

02
SERVO DE BLOQUES
SOCIAL

3
NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

[illegible]

IN (SOLO BLOQUES TERMINA

[illegible]

Ce Lorenza Leon

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO: 22/10/14 3:42

FECHA DE ENTREGA: 22/10/14 3PM

CLAVE CATASTRAL: 2774103

NOMBRES y/o RAZON: Villamar Serrano Carlos

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.: 952582-404

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Contrato (prestamo al banco)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga lote de terreno 5/1

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

22/10/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Firma del Director]



12390



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12390:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de febrero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA II-A. Manzana N, lote número 3 de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, provincia de Manabí, y está comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: con seis metros y lindera con pasaje veinticuatro, POR EL SUR; con seis metros y lindera con el lote número cuarenta y seis de la Manzana N, POR EL ESTE, con doce metros y lindera con lote número cuatro de la Manzana N, POR EL OESTE; con doce metros y lindera con lotes números dos de la Manzana N, con una Superficie total de Setenta y dos metros cuadrados. (72.00M²).

SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	90 20/01/2005	1.583
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	206 20/01/2005	2.993
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	112 16/06/2014	1.280
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	803 16/06/2014	16.142

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 20 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.583 - Folio Final: 1.587

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble signado con el número 'Tres, de la manzana "N" del programa de Vivienda "Pradera II - A" de la



parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados (72,00 m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Portoviejo
Deudor Hipotecario	80-0000000021859	Perea Naranjo Carla Erika	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000021858	Villamar Serrano Carlos Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	20-ene-2005	2993	2995

2 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 20 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.993 - Folio Final: 2.995

Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adjudicación del bien inmueble rematado a favor de los cónyuges Carlos Enrique Villamar Serrano y Carla Erika

P e r e a N a r a n j o

Bien inmueble signado con el número Tres de la manzana "N" del programa de Vivienda pradera II - A" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total de Setenta y dos metros cuadrados (72,00 m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador:	80-0000000021857	Delgado Garcia Ines Maria	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000021859	Perea Naranjo Carla Erika	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000021858	Villamar Serrano Carlos Enrique	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatorian		Manabi

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 2014

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.280 - Folio Final: 1.290

Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio: 4.604

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000021859	Perea Naranjo Carla Erika	Casado	Manta



Propietario 80-000000021858 Villamar Serrano Carlos Enrique Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	90	20-ene-2005	1583	1587
Compra Venta	206	20-ene-2005	2993	2995

2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 2014

Tomo: 141 Folio Inicial: 16.142 - Folio Final: 16.151

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 4.603

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000068378	Banco Ecuatoriano de la Vivienda Regional		Portoviejo
Deudor Hipotecario	80-0000000021859	Perea Naranjo Carla Erika	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000021858	Villamar Serrano Carlos Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	90	20-ene-2005	1583	1587

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:48 del martes, 21 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



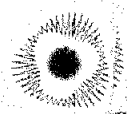
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000269718

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-41-03-000	72.00	\$ 10 596.30	PRADERA 2DA ETAPA MZ-N L#03	2014	140861	269718
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AMAR SERRANO CARLOS Y SRA.			Costa Judicial			
4/28/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.18	(\$ 0.10)	\$ 3.08
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.16		\$ 1.16
			MEJORAS 2012	\$ 2.12		\$ 2.12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.28		\$ 14.28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.59		\$ 1.59
			TOTAL A PAGAR			\$ 22.23
			VALOR PAGADO			\$ 22.23
			SALDO			\$ 0.00

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera



SUPERIOR
VILLAMAR CAJAPE PEDRO HONORATO
SERRANO ANCHUNDIA FELICITA
GUAYAQUIL
2013-04-22
2023-04-22

V034492999



000733438



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE
CIUDADANIA
VILLAMAR SERRANO
CARLOS ENRIQUE
MANABI
PAJAN
1974-09-11
ECUATORIANA
CASADO
CARLA ERIKA
PEREA NARANJO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

095

095 - 0191

1308252780

NÚMERO DE CERTIFICADO
VILLAMAR SERRANO CARLOS ENRIQUE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI

2
1
ZONA

10910712
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA
PEREA NARANJO CARLA ERIKA
MANABI/MANTA/MANTA
00 JULIO 1977
006- 0053 01861 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1977

[Handwritten signature]

130907214-6



EQUATORIANA****
CASADO CARLOS E VILLAMAR SERRANO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ANDRES SATURNO PEREA R
ROSA INDEMBURGA NARANJO M
MANTA 18/03/2008
18/03/2020

0718947

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

070

070 - 0040

1309072146

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PEREA NARANJO CARLA ERIKA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA