

00017163

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 628

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1227

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de febrero de 2019 16.32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308583416	CASTRO VERA JUAN LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0951159805	ARIAS HARO JOHANNA LISSETTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2174118000	27/01/2011 0:00:00	26348		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un bien inmueble compuesto de solar y edificación signado con el número CUARENTA Y UNO, Manzana N del programa de vivienda Pradera Sector II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros un centímetros y lindera con lote número ocho de la manzana N. POR EL SUR. Con seis metros un centímetros y lindera con pasaje número veinticinco. POR EL ESTE. Con once metros y lindera con lote número cuarenta de la manzana N. POR EL OESTE. Con once metros y lindera con lote número cuarenta y dos de la manzana N. Superficie Total: SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON ONCE DECÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: vivienda pradera sector II

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

\*Bien inmueble compuesto de solar y edificación signado con el número CUARENTA Y UNO, Manzana N del programa de vivienda Pradera Sector II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie Total SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON ONCE DECÍMETROS CUADRADOS

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

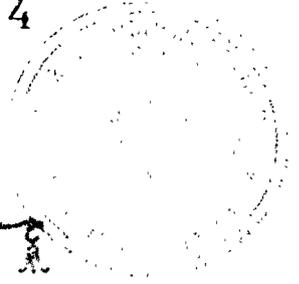
Registrador de la Propiedad



00017164



NOTARIA  
PÚBLICA



**ESCRITURA**

**DE: COMPRAVENTA.-**

**QUE OTORGA: LA SEÑORA JOHANNA LISSETTE ARIAS HARO.-**

**A FAVOR: DEL SEÑOR JUAN LEONARDO CASTRO VERA.-**

**CUANTIA: \$16.717,31.-**

**NUMERO: 20191308002P00332.-**

**COPIA: SEGUNDA.-**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE FEBRERO DEL 2019.-**

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

-  
.





Factura: 001-002-000042955



20191308002P00332

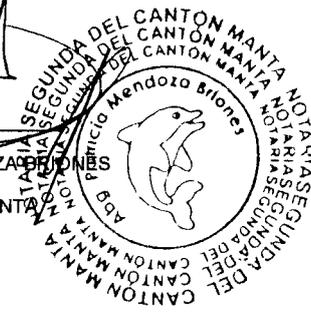
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P00332					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
ECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE FEBRERO DEL 2019, (11:45)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARIAS HARO JOHANNA LISSETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0951159805	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO VERA JUAN LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308583416	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>BJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16717.31					

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







00017166

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214- 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000042955

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P00332

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA JOHANNA  
 LISSETTE ARIAS HARO; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN  
 LEONARDO CASTRO VERA.-

CUANTIA: \$16.717,31.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **JOHANNA LISSETTE ARIAS HARO**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cinco uno uno cinco nueve ocho cero guión cinco, Estudiante, de veinticinco años de edad, domiciliada en Jipijapa y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **JUAN LEONARDO CASTRO VERA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA - MANABÍ

quien declara ser de estado civil divorciado,  
portador de la cédula de ciudadanía número  
uno tres cero ocho cinco ocho tres cuatro uno  
guión seis, de ocupación Músico, de cuarenta  
años de edad, domiciliado en esta ciudad de  
Manta, por sus propios derechos y a quien en  
adelante se le denominará como "**EL  
COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores  
de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en  
virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
ciudadanía, para lo cual me autorizan y me  
facultan a obtener información de la misma en  
el Sistema del Registro Civil de  
Identificación y Cedulación y proceder a  
descargarlas para que queden agregadas a esta  
Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces  
para contratar y obligarse a quienes de  
conocer personalmente, doy fe.- Bien  
instruidos en el objeto y resultado de esta  
Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo  
otorgamiento proceden por sus propios  
derechos, así como examinados que fueran en  
forma aislada y separada, de que comparecen  
al otorgamiento de esta Escritura sin

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



00017167

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO 0994257214- 052622583

coacción, amenazas, temor reverencial, ni

promesa o seducción, me piden que eleve a

Escritura Pública el texto de la Minuta que

me entregan cuyo tenor literario es el que

sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de

Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

insertar una en la cual conste el contrato de

compraventa contenida en las cláusulas que a

continuación se detallan: **PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES:** Intervienen en el

otorgamiento y suscripción de este contrato

por una parte, la señora **JOHANNA LISSETTE**

**ARIAS HARO,** de estado civil soltera,

portadora de la cédula de ciudadanía número

cero nueve cinco uno uno cinco nueve ocho

cero guión cinco, por sus propios derechos, y

a quien en adelante se le denominará como "**LA**

**VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **JUAN**

**LEONARDO CASTRO VERA,** de estado civil

divorciado, portador de la cédula de

ciudadanía número uno tres cero ocho cinco

ocho tres cuatro uno guión seis, por sus

propios derechos y a quien en adelante se le

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - COTACACHI

denominará como "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA:**  
**ANTECEDENTES.**- Con fecha veinte de septiembre del dos mil dieciséis, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, el uno de septiembre del dos mil dieciséis, en la que consta que los señores Henry Giovany Arias Rosero y Verónica Del Roció Piguave Burbano, dieron en venta, a favor de la señora **JOHANNA LISSETTE ARIAS HARO**, un bien inmueble compuesto de solar y edificación signado con el numero cuarenta y uno manzana N del programa de vivienda Pradera Sector II-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE** con seis metros un centímetro y lindera con lote número ocho de la manzana N, **POR EL SUR** con seis metros un centímetro y lindera con pasaje numero veinticinco, **POR EL ESTE** con once metros y lindera con lote numero cuarenta de la manzana N, **POR EL OESTE** con

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



00017168

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO 0994257214- 052622583

once metros y lindera con lote número

cuarenta y dos de la manzana N. **SUPERFICIE**

**TOTAL: Sesenta y seis metros cuadrados con**

**once decímetros cuadrados. - TERCERA:**

**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y

mediante el presente instrumento la vendedora

señora **JOHANNA LISSETTE ARIAS HARO,** libre y

voluntariamente da en venta y perpetua

enajenación a favor del comprador señor **JUAN**

**LEONARDO CASTRO VERA,** el inmueble compuesto:

de solar y edificación signado con el número

cuarenta y uno manzana N del programa de

vivienda Pradera Sector II-A de la parroquia

Tarqui del cantón Manta Provincia de Manabí

circunscrito dentro de los siguientes

linderos y medidas. **POR EL NORTE** con seis

metros un centímetro y lindera con lote

número ocho de la manzana N, **POR EL SUR** con

seis metros un centímetro y lindera con

pasaje número veinticinco, **POR EL ESTE** con

once metros y lindera con lote número

cuarenta de la manzana N, **POR EL OESTE** con

once metros y lindera con lote número

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

cuarenta y dos de la manzana N. **SUPERFICIE**

**TOTAL: Sesenta y seis metros cuadrados con**

**once decímetros cuadrados.**- No obstante de

determinarse sus medidas, el bien materia de

este acto se vende como cuerpo cierto bajo

los linderos ya determinados, cualquiera que

sea su cabida, por lo tanto se vende a favor

del comprador el uso, goce, servidumbres y

todo cuanto se encuentre en dicho predio.

**CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las

partes contratantes de este contrato por el

bien inmueble que se detalla en la cláusula

tercera de este contrato, es de **DIECISEIS MIL**

**SETECIENTOS DIECISIETE CON 31/100 DÓLARES DE**

**LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** cantidad que

el vendedor recibe en dinero en efectivo y en

moneda de curso legal, quien declara que lo

recibe a su entera satisfacción concediéndole

de este modo al "comprador" el dominio y

posesión del bien raíz objeto de este

contrato con sus entradas y salidas,

servidumbres activas y pasivas a él anexas,

usos y costumbres legales.- **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere al

00017169



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO 0994257214- 052622583

adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**

**DECLARACION DEL COMPRADOR.** - El comprador

declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Notaría provienen de fondos lícitos.

**SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las

partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio La Gloria, calle Calvario, y Atahualpa, del Cantón Jipijapa, Teléfono 0999370231, correo jhohalisah93@hotmail.com; y la parte compradora señala como domicilio la Ciudadela La Pradera, del Cantón Manta, teléfono 0939430638, correo electrónico juancaiman124@gmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.-

**OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora

autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted

señora Notaria, se servirá agregar las



00017170

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO 0994257214- 052622583

demás cláusulas de estilo para la completa  
validez de este contrato. (Firmado) ABG.  
CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número  
13-2013-131. FAM.- Hasta aquí la minuta que  
junto con los documentos anexos y  
habilitantes que se incorporan queda  
elevada a escritura pública con todo el  
valor legal, y que, los comparecientes  
aceptan en todas y cada una de sus partes  
para la celebración de la presente  
escritura se observaron los preceptos  
requisitos previstos en la ley Notarial; y  
leída que le fue a los comparecientes por  
mí la notaria, se ratifican y firman  
conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segunda  
Manta - Ecuador

Elaborado por C.A.C.P.

*Johanna Arias H.*



JOHANNA LISSETTE ARIAS HARO /  
C.C. 0951159805



JUAN LEONARDO CASTRO VERA  
C.C. 130858341-6

LA NOTARIA

.....  
Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
BOGOTÁ - COLOMBIA

.....  
Deyte  
MAY 27 11:00 AM '13  
MUNICIPALIDAD DE BOGOTÁ  
BOGOTÁ



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00017171



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, quinta  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26348

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003285, certifico hasta el día de hoy 11/02/2019 8:13:25, la Ficha Registral Número 26348.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2174118000  
Fecha de Apertura: jueves, 27 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: vivienda pradera sector II

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un bien inmueble compuesto de solar y edificación signado con el número CUARENTA Y UNO, Manzana N del programa de vivienda Pradera Sector II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros un centímetros y lindera con lote número ocho de la manzana N. POR EL SUR: Con seis metros un centímetros y lindera con pasaje número veinticinco. POR EL ESTE. Con once metros y lindera con lote número cuarenta de la manzana N. POR EL OESTE. Con once metros y lindera con lote número cuarenta y dos de la manzana N. Superficie Total: SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON ONCE DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	399 02/feb/2006	4.938	4.965
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	105 02/feb/2006	1.175	1.192
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	572 27/abr/2015	11.462	11.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2607 20/sep/2016	61 986	62.006

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 2006      Número de Inscripción: 399      Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 627      Folio Inicial:4.938

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA      Folio Final:4.965

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2006

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 6,317.00 Inmueble compuesto de solar y edificación signado con el número CUARENTA Y UNO manzana N, del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II - A, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros un centímetros y lindera con lote número ocho de la manzana N. POR EL SUR: Con seis metros un centímetros y lindera con pasaje número veinticinco. POR EL ESTE. Con once metros y lindera con lote número cuarenta de la manzana N. POR EL OESTE. Con once metros y lindera con lote número cuarenta y dos de la manzana N. Superficie Total: SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON ONCE DECÍMETROS CUADRADOS.

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 11 FEB 2019 HORA



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1002175386	ARIAS ROSERO HENRY GIOVANY	CASADO(A)	MANTA	CDLA ACACIAS BLOQUE G4 DPT.202 GUAYAUIL
COMPRADOR	2000059812	PIGUAVE BURBANO VERONICA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306594621	RODRIGUEZ VINTIMILLA WGLA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708012040	MARTINEZ BURBANO FELIX RENE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	399	02/feb/2006	4.938	4.965

**[ 2 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 2006      **Número de Inscripción:** 105      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 628      Folio Inicial:1.175  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SÉPTIMA      Folio Final:1.192  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 de enero de 2006

**Fecha Resolución:**

**Observaciones:**

Hipoteca Abierta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000263	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1002175386	ARIAS ROSERO HENRY GIOVANY	CASADO(A)	MANTA	CDLA ACACIAS BLOQUE G4 DPT.202 GUAYAUIL
DEUDOR HIPOTECARIO	2000059812	PIGUAVE BURBANO VERONICA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	399	02/feb/2006	4.938	4.965

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 2015      **Número de Inscripción:** 572      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3381      Folio Inicial:11.462  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA TRIGÉSIMA      Folio Final:11.470  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 02 de mayo de 2014

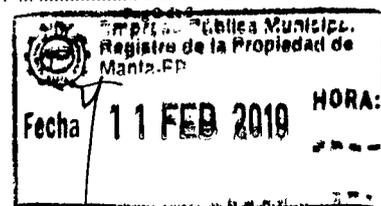
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca Abierta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000263	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00017172



DEUDOR 1002175386 ARIAS ROSERO HENRY GIOVANY CASADO(A) MANTA CDLA ACACIAS BLOQUE G4
DEUDOR 2000059812 FIGUAVE BURBANO VERONICA DEL CASADO(A) MANTA DPT.202 GUAYAUIL
HIPOTECARIO ROCIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES, 105, 02/feb/2006, 1.175, 1.192

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2016
Número de Inscripción: 2607
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 5377
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Folio Inicial:61.986
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final:62.008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble compuesto de solar y edificación signado con el numero cuarenta y uno manzana N del programa de vivienda Pradera Sector II-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows for Comprador, Vendedor, and Vendedor.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row: COMPRA VENTA, 399, 02/feb/2006, 4.938, 4.965

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Summary table with 2 columns: Libro, Número de Inscripciones. Rows: COMPRA VENTA (2), HIPOTECAS Y GRAVÁMENES (2), Total Inscripciones (4)

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

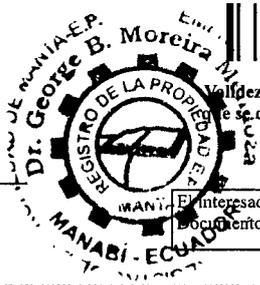
Emitido a las : 8:13:25 del lunes, 11 de febrero de 2019

A petición de: ARIAS HARO JOHANNA LISSETTE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313153699.

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza

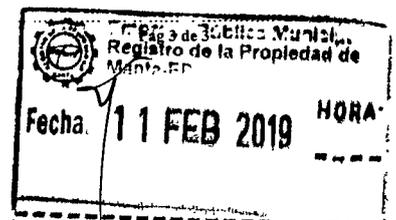
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manabí - Ecuador



10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00017173**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159212**

N° ELECTRÓNICO : 65126

**Fecha:** Viernes, 15 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-41-18-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA II-A MZ- N LT. # 41

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 66.11 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0951159805	ARIAS HARO-JOHANNA LISSETTE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,932.48

CONSTRUCCIÓN: 13,784.83

AVALÚO TOTAL: 16,717.31

SON: DIECISEIS MIL SETECIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre de 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Briones Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta, Cantón Manta, Ecuador

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
 RECAUDACION

167,17  
 50,15  
 -----  
 217,32  
 52,07  
 -----  
 269,39.

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V105007Y08YK



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-15 11:40:04.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity and transparency of the financial system. The text highlights that without proper record-keeping, it would be difficult to detect and prevent fraud or mismanagement of funds.

2. The second part of the document focuses on the role of the auditor in verifying the accuracy of these records. It states that auditors must exercise a high degree of professional skepticism and independence. They are responsible for gathering sufficient evidence to support their conclusions and for reporting any discrepancies or irregularities to the appropriate authorities.

3. The third part of the document addresses the challenges faced by auditors in the current business environment. It notes that the increasing complexity of financial instruments and the rapid pace of technological change have made the auditing process more difficult. Auditors must stay up-to-date with the latest developments and use advanced tools and techniques to effectively identify and assess risks.

4. The fourth part of the document discusses the importance of communication between auditors and management. It stresses that clear and open communication is essential for understanding the company's operations and for resolving any issues that may arise. Auditors should provide constructive feedback and work closely with management to improve internal controls and financial reporting processes.

5. The fifth and final part of the document concludes by reiterating the importance of a strong ethical foundation for all participants in the financial system. It calls for a commitment to honesty, integrity, and the public interest. By adhering to these principles, auditors and management can work together to ensure the stability and confidence of the financial markets.

00017174

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097175

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a ARIAS HARO JOHANNA LISSETTE  
ubicada PROG. DE VIV. PRADERA II-A MZ-N LT. # 41

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$16717.31 DIECISEIS MIL SETECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON 31/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA-MARTINEZ

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTAS

15 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity and reliability of the financial data. The text notes that without proper record-keeping, it would be difficult to identify discrepancies or errors in the accounts.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze financial data. It describes how data is gathered from different sources and how it is processed to generate meaningful insights. The text highlights the use of advanced software tools and techniques to streamline the data collection process.

3. The third part of the document focuses on the analysis of the collected data. It discusses how the data is interpreted to identify trends, patterns, and anomalies. The text explains how this analysis is used to make informed decisions and to develop strategies for improving financial performance.

4. The fourth part of the document discusses the role of the financial department in the overall organization. It describes how the department works closely with other departments to ensure that financial goals are met and that the organization remains financially sound. The text emphasizes the importance of communication and collaboration in achieving these goals.

5. The fifth part of the document discusses the future of financial management. It explores emerging trends and technologies that are expected to shape the industry in the coming years. The text suggests that organizations should stay up-to-date with the latest developments and be prepared to adapt to new challenges and opportunities.

00017175

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126772



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ARIAS HARO JOHANNA LISSETTE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:  
2-17-41-18-000 PROG. DE VIV. PRADERA II-A MZ- N LT. # 41

Manta, Quince de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACION

Abg. Patricia Mery Briones  
Notaria Pública Segundo

1-10-1918  
1-11-1918  
1-12-1918  
1-13-1918  
1-14-1918  
1-15-1918  
1-16-1918  
1-17-1918  
1-18-1918  
1-19-1918  
1-20-1918  
1-21-1918  
1-22-1918  
1-23-1918  
1-24-1918  
1-25-1918  
1-26-1918  
1-27-1918  
1-28-1918  
1-29-1918  
1-30-1918  
1-31-1918

**COMPROBANTE DE PAGO**

**00017176**

15/02/2019 13:57:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-41-18-000	66,11	16717,31	410398	4376190
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0951159805	ARIAS HARO JOHANNA LISSETTE	PROG DE VIV PRADERA II-A MZ-N LT. # 41	Impuesto pncipal		167,17		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		50,15		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		217,32		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		217,32		
1308583416	CASTRO VERA JUAN LEONARDO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 15/02/2019 13:56:57 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO	Código de Verificación (CSV).
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
<b>CANCELADO</b>	T1809159698
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Méndez Briones  
 Notaría Pública Segundo

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and processing, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of a data-driven approach in decision-making and the need for continuous monitoring and improvement of the data management process.



TRECE

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

13

COMPROBANTE DE PAGO

000011599

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00017177

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 0951159905  
ARIAS HARO JOHANNA LISSETTE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: PROG.DE VIV.PRADERA II-A MZ-N LT.# 41  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 620342  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 12/02/2019 14:01:00



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mengüeza Arbones  
Notaría Pública de Guayaquil

ORIGINAL CLIENTE

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The text notes that without reliable records, it would be difficult to verify the accuracy of financial statements and to identify any discrepancies or irregularities.

2. The second part of the document focuses on the role of internal controls in ensuring the accuracy and reliability of financial information. It highlights that internal controls are designed to prevent errors and fraud by establishing a clear framework of policies and procedures. The text stresses that these controls should be regularly reviewed and updated to reflect changes in the business environment and to address any weaknesses identified during the review process.

3. The third part of the document discusses the importance of transparency and accountability in financial reporting. It notes that providing clear and concise information to stakeholders is crucial for building trust and confidence in the organization. The text emphasizes that transparency involves disclosing all relevant information, including any potential risks and uncertainties, in a timely and accurate manner. Accountability is also stressed, as it ensures that individuals responsible for financial reporting are held to a high standard of performance and are held accountable for any errors or omissions.

4. The fourth part of the document addresses the need for ongoing monitoring and evaluation of financial reporting processes. It states that financial reporting is not a one-time event but a continuous process that requires regular oversight and evaluation. The text suggests that organizations should establish a robust system of internal controls and monitoring mechanisms to ensure that financial reporting remains accurate and reliable over time. Regular audits and reviews are also recommended to identify any areas for improvement and to ensure that the reporting process remains effective and efficient.



**COMPROBANTE DE PAGO**  
**00017178**

15/02/2019 13:57:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-41-18-000	66,11	16717,31	410399	4376189
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0951159805	ARIAS HARO JOHANNA LISSETTE	PROG. DE VIV. PRADERA II-A MZ. N LT. # 41	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		50,42		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		51,42		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		51,42		
1308583416	CASTRO VERA JUAN LEONARDO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 15/02/2019 13:57:10 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

**CANCELADO**

FECHA: 15/02/2019 HORA: 13:57:12

T1436178928

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Verificar en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

RECAUDACIÓN



Abg. Patricia Menges Briones  
 Notario Público Segundo

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the potential impact of the research. It highlights the need for further research and the importance of sharing the results with the relevant stakeholders.

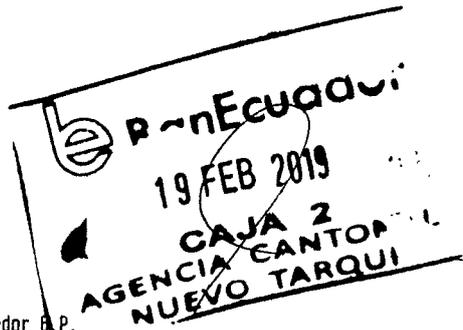
5. The fifth part of the document provides a conclusion and summarizes the key findings of the study. It emphasizes the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure the continued relevance and effectiveness of the research.

00017179

BanEcuador B.P.  
 19/02/2019 11:32:53 a.n. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 907905246  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:npvera  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA2  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.70
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.30

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
 QUA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-523-000001235  
 Fecha: 19/02/2019 11:33:15 a.n.

No. Autorizaci:n:  
 1902201901176818352000121315230000012352019113319

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendonza Briones  
 Notaria Publica Segundo  
 Nivel Escudo

THE  
LIBRARY  
OF THE  
MICHIGAN  
UNIVERSITY  
SYSTEM  
ANN ARBOR  
MICHIGAN

00017130

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 0951159805 ✓

Nombres del ciudadano: ARIAS HARO JOHANNA LISSETTE ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

 Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
 (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARIAS ROSERO JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HARO GARCIA ELIZABETH DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Johanna Arias H.

 Abg. Patricia Mendez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANABÍ - ECUADOR

N° de certificado: 194-199-52832



194-199-52832

Ldo. Vicente Taiano G

 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

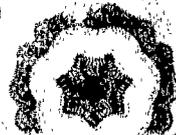

THE  
FEDERAL  
BUREAU OF  
INVESTIGATION  
UNITED STATES  
DEPARTMENT OF  
JUSTICE

00017181

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 095115980-5

APellidos y Nombres: ARIAS HARO JOHANNA LISSETTE  
Lugar de nacimiento: GUAYAS GUAYACUIL  
Fecha de nacimiento: 1993-08-31  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Estado civil: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARIAS ROSERO JOSE ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HARO GARCIA ELIZABETH DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: JIPIJAPA 2018-07-30  
2028-07-30

A2343A3242

00118236

*Johanna Arias H.*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA N°  
001 - 140 NÚMERO  
0951159805 CÉDULA

ARIAS HARO JOHANNA LISSETTE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
JIPIJAPA CANTÓN  
SAN LORENZO DE JIPIJAPA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA:

BOITE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 19-02-2019

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ESTE CERTIFICADO SE DA POR LISTO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS CAMBIOS PUBLICOS Y PRIVADOS

*D. mail*

1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

00017182

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308583416

Nombres del ciudadano: CASTRO VERA JUAN LEONARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MUSICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CASTRO PALMA REINEL FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA MUÑOZ MARIA AUXILIADORA

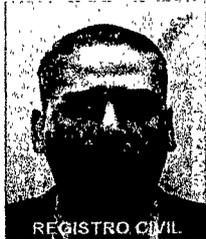
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
MANTAMANTA - ECUADOR

N° de certificado: 196-199-53581



196-199-53581

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED  
MAY 2 1960  
U.S. DEPARTMENT OF  
AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

00017183

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEEPLACION

CECULA DE CIUDADANÍA N. 130858341-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
CASTRO VERA  
JUAN LEONARDO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-02-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO





*completa*

INDICACION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION MÚSICO E33334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CASTRO PALMA REINEL FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERA MUÑOZ MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-11-12

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-11-12

INSTRUMENTO

FIRMA DEL REGISTRADO




Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No. 001 - 225 CÉCULA 1308583416

CASTRO VERA JUAN LEONARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA: 4  
LOS ESTEROS PARROQUIA



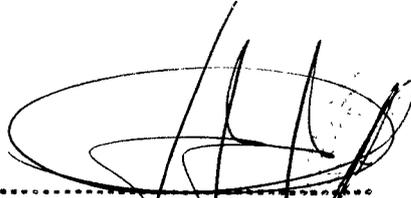

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 29-02-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P00332.- LA  
NOTARIA.-



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - CANTON MANTA

00017184

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**628**

**Número de Repertorio:**

**1227**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 628 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308583416	CASTRO VERA JUAN LEONARDO	COMPRADOR
0951159805	ARIAS HARO JOHANNA LISSETTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2174118000	26348	COMPRAVENTA

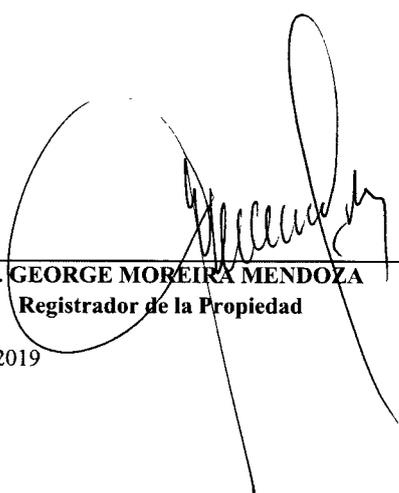
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-feb./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de febrero de 2019

