0000091349

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3457
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 8753
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: martes, 31 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 31 de octubre de 2017 16:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307245389	SANTOS BRIONES CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1314213297	TOMALA REYES LILIANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 2016
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2174119000	24/04/2008 0:00:00	1636		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: Con Seis metros y lindera con lote numero Nueve de la Manzana N.
-Sur: Con Seis metros y lindera con Pasaje numero 25
-Este: Con Once metros y lindera con lote numero Treinta y nueve de la Manzana N.
-Oeste: Con Once metros y lindera con lote numero cuarenta y uno de la Manzana N
El inmueble signado con el número CUARENTA, Manzana "N", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II - A, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.Con los siguientes linderos y medidas:POR EL NORTE: Con Seis metros y lindera con lote numero Nueve de la Manzana N. POR EL SUR, Con Seis metros y lindera con Pasaje numero 25.POR EL ESTE, Con Once metros y lindera con lote numero Treinta y nueve de la Manzana N.POR EL OESTE, Con Once metros y lindera con lote numero cuarenta y uno de la Manzana N.Con una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: PORGRANMA PRADERA SECTOR II

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, El inmueble signado con el número CUARENTA, Manzana "N", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II - A, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000091350

Factura: 001-002-000003429

20161308001P00491

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P00491

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2016, (15:27)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOMALA REYES LILIANA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314213297	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTOS BRIONES CESAR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307245389	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	7219.19

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0253

0000091351

2016	13	08	01	P00491

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

LILIANA LUCIA TOMALA REYES

A FAVOR DE

CESAR AUGUSTO SANTOS BRIONES

CUANTIA

USD 7.219,19

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de febrero del dos mil dieciséis, ante mi, **ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora **LILIANA LUCIA TOMALA REYES**, de estado civil soltera, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: **CESAR AUGUSTO SANTOS BRIONES**, de estado civil casado, con la señora Ángela María Rivera Mero, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de

edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mi, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, asi como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pùblica de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte la señora: **LILIANA LUCIA TOMALA REYES**, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato, se la llamarà simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor: **CESAR AUGUSTO SANTOS BRIONES**, de estado civil casado, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamarà simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cuatro de junio del año dos mil nueve, consta inscrita en el Registro de

la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria publica Cuarta del cantón Manta, con fecha doce de mayo del año dos mil nueve, en la cual consta que el señor Cruz Rendón Arturo Manuel dio en venta a favor de la señora Liliana Lucia Tómala Reyes (soltera). Compraventa relacionada con un Bien inmueble signado con el numero CUARENTA, manzana "N" del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, dela parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote numero nueve de la manzana N; POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje numero 25; POR EL ESTE: Con once metros y lindera con lote numero treinta y nueve de la manzana N; POR EL OESTE: Con once metros y lindera con lote numero cuarenta y uno de la manzana N. Con una superficie total de: SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora: **LILIANA LUCIA TOMALA REYES**, da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor: **CESAR AUGUSTO SANTOS BRIONES**, el bien inmueble signado con el numero CUARENTA, manzana "N" del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, dela parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito e individualizado en la clàusula

segunda de este contrato, con sus mismas medidas, linderos, salidas, entradas, ubicación y demàs características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: Siete mil doscientos diecinueve dólares con 19/100 de los Estados Unidos de América **($7.219,19)**, según avaluó municipal emitido por el Gobierno Autònomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás Cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matricula número: 1.247 del Colegio de Abogados de Manabi. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pùblica conforme a Derecho. I leida enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000091353

Ficha Registral-Bien Inmueble

1636

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011054, certifico hasta el día de hoy 08/06/2017 16:22:28, la Ficha Registral Número 1636.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2174119000
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 24 de abril de 2008
Parroquia LOS ESTEROS
Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número CUARENTA, Manzana "N", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II - A, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.Con los siguientes linderos y medidas:POR EL NORTE: Con Seis metros y lindera con lote numero Nueve de la Manzana N. POR EL SUR, Con Seis metros y lindera con Pasaje numero 25.POR EL ESTE, Con Once metros y lindera con lote numero Treinta y nueve de la Manzana N.POR EL OESTE, Con Once metros y lindera con lote numero cuarenta y uno de la Manzana N.Con una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	87	26/dic /1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	361	08/abr /2002	22 174	22.181
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	895	08/abr./2002	7 849	7 854
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	469	24/abr /2008	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	51	10/mar./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1632	04/jun./2009	26 691	26.702

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: SENTENCIA

[1 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 **Número de Inscripción:** 87 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3583 Folio Inicial 237
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 241
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Cuidad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdiccion del canton Montecristi , con una superficie 367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300634811	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000000366	GARCIA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000031140	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO		
ADJUDICATARIO	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 JUN. 2017

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov./1994	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002 **Número de Inscripción:** 361 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1578 Folio Inicial:22.174

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:22.181

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario, sobre un inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Pradera sector II-A, Signado con el Numero CUARENTA, Manzana "N", Con una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	905635165	CRUZ RENDON ARTURO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	87	26/dic /1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	895	08/abr /2002	7 849	7 854
COMPRA VENTA	87	26/dic /1990	237	241

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002 **Número de Inscripción:** 895 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1577 Folio Inicial:7.849

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:7.854

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar de un bine inmueble signado con el numero CUARENTA, Manzana "N", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	905635165	CRUZ RENDON ARTURO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	87	26/dic /1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic /1990	237	241
COMPRA VENTA	895	08/abr /2002	7 849	7 854
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic./1990	237	241

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 JUN. 2017

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 24 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 469 Tomo.1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 2114 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:1

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, El Banco Ecuatoriano de la Vivivenda, regional Portoviejo se encuentra representado por el Sr. Luis G. Villacreses Colmont, Jefe Bancario Dos del BEV en nombre y representación del Sr. Gerente General. en la que cancelan la Hipoteca inscrita el 08 de Abril del 2002, bajo el No. 361. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	905635165	CRUZ RENDON ARTURO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	361	08/abr /2002	22.174	22 181

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 51 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1450 Folio Inicial.1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	905635165	CRUZ RENDON ARTURO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	895	08/abr./2002	7 849	7 854

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1632 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3197 Folio Inicial 26 691

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:26 702

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 JUN 2017

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

INMUEBLE CUARENTA DE LA MANZANA N DEL PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314213297	TOMALA REYES LILIANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905635165	CRUZ RENDON ARTURO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:22:28 del jueves, 08 de junio de 2017

A peticion de: SANTOS BRIONES CESAR AUGUSTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 JUN 2017

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000036844

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000091355

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	TOMALA REYES LILIANA LUCIA
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	PRADERA 2DA ETAPA MZ. N L# 40
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:	09/06/2017 10:25:47
FECHA DE PAGO:	

ÁREA DE SELLO
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS
CUERPO DE BOMBEROS
MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 07 de septiembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000091356

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 143491

Nº 143491

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 50046

Fecha: *9 de junio de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-17-41-19-000*

Ubicado en: *PROG, DE VIV. PRADERA II-A MZ-N LT. # 40*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *66,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304889882	*ANGELA MARIA RIVERA MERO*
1307245389	*CESAR AUGUSTO SANTOS BRIONES*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1848,00**
CONSTRUCCIÓN:	**5371,19**
	7219,19

Son: *SIETE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, TOMALA REYES LILIANA LUCIA, A FAVOR DE SANTOS BRIONES CESAR AUGUSTO Y RIVERA MERO ANGELA MARIA

Impreso por: MARIS REYES 09/06/2017 16:10:28

IMPIGM 01.1

0000091357

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 114799

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SANTOS BRIONES CESAR AUGUSTO Y RIVERA MERO ANGELA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

14 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
2174119000: PROG, DE VIV. PRADERA II-A MZ-N LT. # 40
Manta, catorce de junio del dos mil diecisiete

IMPIGM 01/15 mj

0000091358

(4)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 085728

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente a *SANTOS BRIONES CESAR AUGUSTO / RIVERA MERO ANGELA MARIA* ubicada *PROG, DE VIV. PRADERA II-A MZ-N LT. # 40* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$7219.19 SIETE MIL DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE 19/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

13 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

IMPIGM 09/15 mj

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

3030091359

Ficha Registral-Bien Inmueble

1636

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000187, certifico hasta el día de hoy 12/01/2016 11:10:42, la Ficha Registral Número 1636.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2174119000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 24 de abril de 2008
Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número CUARENTA, Manzana "N", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II - A, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.Con los siguientes linderos y medidas:POR EL NORTE: Con Seis metros y lindera con lote numero Nueve de la Manzana N. POR EL SUR, Con Seis metros y lindera con Pasaje numero 25.POR EL ESTE, Con Once metros y lindera con lote numero Treinta y nueve de la Manzana N.POR EL OESTE, Con Once metros y lindera con lote numero cuarenta y uno de la Manzana N.Con una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	361	08/abr./2002	22.174	22.181
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	895	08/abr./2002	7.849	7.854
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	469	24/abr./2008	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	51	10/mar./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1632	04/jun./2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002 **Número de Inscripción:** 895 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1577 Folio Inicial:7.849
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:7.854
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa - Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar de un bine inmueble signado con el numero CUARENTA, Manzana "N", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Con una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	905635165	CRUZ RENDON ARTURO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 ENE 2016

COMPRA VENTA	87	26/dic./1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	895	08/abr./2002	7.849	7.854
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic./1990	237	241

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1632 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3197 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

INMUEBLE CUARENTA DE LA MANZANA N DEL PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314213297	TOMALA REYES LILIANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905635165	CRUZ RENDON ARTURO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[1 / 1] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 51 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1450 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	905635165	CRUZ RENDON ARTURO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	895	08/abr./2002	7.849	7.854

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002 **Número de Inscripción:** 361 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1578 Folio Inicial:22.174

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:22.181

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municip
Registro de la Propiedad
Manta-EP
12 ENE. 2016

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario, sobre un inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Pradera sector II-A, Signado con el Numero CUARENTA, Manzana "N", Con una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	905635165	CRUZ RENDON ARTURO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic./1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	895	08/abr./2002	7.849	7.854
COMPRA VENTA	87	26/dic./1990	237	241

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 24 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 469 Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 2114 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:1

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, El Banco Ecuatoriano de la Vivivenda, regional Portoviejo se encuentra representado por el Sr. Luis G. Villacreses Colmont, Jefe Bancario Dos del BEV en nombre y representación del Sr. Gerente General. en la que cancelan la Hipoteca inscrita el 08 de Abril del 2002, bajo el No. 361. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	905635165	CRUZ RENDON ARTURO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	361	08/abr./2002	22.174	22.181

Registro de : SENTENCIA

[1 / 1] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 **Número de Inscripción:** 87 Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 3583 Folio Inicial:237

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:241

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Cuidad de Manta en el sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdiccion del canton Montecristi , con una superficie 367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 ENE. 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300634811	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000000366	GARCIA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000031140	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov./1994	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:42 del martes, 12 de enero de 2016

A petición de: SANTOS BRIONES CESAR AUGUSTO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 ENE. 2016

0000091361

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 105651

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

TOMALA REYES LILIANA LUCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **18** de **Enero** de 20 **2016**

VALIDO PARA LA CLAVE
2174119000 PROG, DE VIV. PRADERA II-A MZ-N LT. #40

Manta, diez y ocho de enero del dos mil diesiseis

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
RECAUDACIÓN

(IMPIGM 01 15 m)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0453995

1/19/2016 12 22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-17-41-19-000	66,00	7219,19	198051	453995

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1314213297	TOMALA REYES LILIANA LUCIA	PROG, DE VIV. PRADERA II-A MZ-N LT. #40
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307245389	SANTOS BRIONES CESAR AUGUSTO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	72,19
Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,66
TOTAL A PAGAR	93,85
VALOR PAGADO	93,85
SALDO	0,00

EMISION: **1/19/2016 12:22 MARIANA ANDREA CEDEÑO ZAMBRANO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 2016

0000091362

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 076601

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente TOMALA REYES LILIANA LUCIA ubicada PROG. DE VIV. PRADERA II-A MZ-N LT. 40 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de $7219.19 SIETE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE 19/100. asciende a la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

19 DE ENERO DE 2016

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

IMPIGM 01/15 mj

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000091363

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 129638

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 129638

No. Electrónico: *37557*

Fecha: *18 de enero de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-17-41-19-000*

Ubicado en: *PROG, DE VIV. PRADERA II-A MZ-N LT. #40*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *66,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1314213297	*TOMALA REYES LILIANA LUCIA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1848,00**
CONSTRUCCIÓN:	**5371,19**
	7219,19

Son: *SIETE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 18/01/2016 15:40:17

IMPIGM 31/15 mj

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0453996

1/19/2016 12:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-17-41-19-000	66,00	7219,19	198052	453996

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1314213297	TOMALA REYES LILIANA LUCIA	PROG, DE VIV. PRADERA II-A MZ-N LT. #40

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307245389	SANTOS BRIONES CESAR AUGUSTO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	10,98
TOTAL A PAGAR	11,98
VALOR PAGADO	11,98
SALDO	0,00

EMISION: 1/19/2016 12:22 **MARIANA ANDREA CEDEÑO ZAMBRANO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000095603

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000091364

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1312011237
NOMBRES : TOMALA REYES LILIANA LUCIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : PRADERA 2DA ETAPA MZ. N L# 40

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 457825
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 02/02/2016 16:16:40

AREA DE SELLO
CUERPO DE BOMBEROS MANTA
TESORERÍA DE CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 02 de mayo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 131421329-7

TOMALA REYES LILIANA LUCIA

MANABI/MANTA/MANTA

18 MARZO 1990

FECHA DE INSCRIPCION 004 0291 01291 F

NACIONALIDAD SEXO

MANABI/ MANTA

LUGAR DE INSCRIPCION

MANTA 1990

FIRMA DEL CEDULADO

0000091365

ECUATORIANA****** V4443V4442

SOLTERO IND. DACT

SECUNDARIA ESTUDIANTE

LUIS BERNABE TOMALA PARRALES PROFESION

MARIA ALEXANDRA REYES CEDEÑO

APELLIDO DE LA MADRE

05/03/2009

FECHA DE EXPEDICION

05/03/2021

FECHA DE CADUCIDAD

REN 0843875

FIRMA DEL AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

131421329-7 098 - 0054

TOMALA REYES LILIANA LUCIA

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003063

4416963 08/06/2013 12:00:38

4416963

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas utiles.

Manta, a 02 FEB. 2016

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130724538-9

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTOS BRIONES
CESAR AUGUSTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANGELA MARIA
RIVERA MERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACION
ESTUDIANTE

V1143V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTOS TORRES TITO NAPOLEON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES CEVALLOS ROSA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-16

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

018

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018 - 0192
NÚMERO DE CERTIFICADO

1307245389
CÉDULA

SANTOS BRIONES CESAR AUGUSTO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA

1
ZONA

f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a 02 FEB 2016

1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

LILIANA LUCIA TOMALA REYES.

C.C.#131421329-7

Vendedora

CESAR AUGUSTO SANTOS BRIONES.

C.C.#130724538-9

Comprador

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000091367

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3457
Número de Repertorio: 8753

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3457 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307245389	SANTOS BRIONES CESAR AUGUSTO	COMPRADOR
1314213297	TOMALA REYES LILIANA LUCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2174119000	1636	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 31-oct./2017
Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 31 de octubre de 2017