

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2622**

**Número de Repertorio: 5493**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2622 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304065293	RIVERA NIETO ANGELA NIDIA	COMPRADOR
0900510702	RIVERA NIETO JORGE HUMBERTO	VENDEDOR
0902633999	VANEGAS VERA NILA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1034906000	77569	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 04 noviembre 2021

Fecha generación: jueves, 04 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





**NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA  
E S C R I T U R A**

**De:** COMPRA VENTA



**Otorgada por:**

**LOS SEÑORES CONYUGES JORGE HUMBERTO RIVERA NIETO Y LA SRA. NILA ISABEL VENEGAS VERA**

**A favor de:**

**LA SRA. ANGELA NIDIA RIVERA NIETO**

**Cuantía:** \$ 10.000,00

**Autorizada por la Notaria**

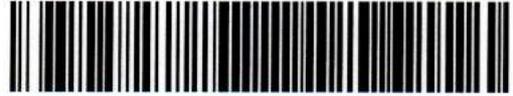
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**

Copia: SEGUNDA Registro: P00916

Manta, 27 DE AGOSTO de 20 21



Factura: 001-002-000008975



20211308007P00916

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P00916						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2021, (12:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA NIETO JORGE HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900510702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VANEGAS VERA NILA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902633999	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA NIETO ANGELA NIDIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304065293	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	AVALUO MUNICIPAL \$ 18.764,94						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04541-DP13-2021-KP

**Carmen E. Mendoza Mera**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE: OTORGADA POR LOS SEÑORES CÓNYUGES JORGE HUMBERTO RIVERA NIETO Y NILA ISABEL VANEGAS VERA A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA NIDIA RIVERA NIETO.**



**CUANTIA: \$ 10.000,00**

**DI: 2 COPIAS**

**A.M.**

**20211308007P00916**.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VEINTISIETE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí: **ABOGADA CARMEN EUNICE MENDOZA MERA**, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, nombrada mediante acción de Personal número 04541-DP13-2021-KP de fecha 20 de agosto de 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **JORGE HUMBERTO RIVERA NIETO**; ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número cero nueve cero cero cinco uno cero siete cero guión dos (090051070-2), Dirección: EEUU, García Moreno 4828 Chambers - O' Connor's, teléfono: 042347961; correo: nilavanegas37@hotmail.com, por sus propios derechos; DOS: La señora

  
**Carmen E. Mendoza Mera**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**NILA ISABEL VANEGAS VERA**; ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de su cédula de ciudadanía número cero nueve cero dos seis tres tres nueve nueve guión nueve (090263399-9), por sus propios derechos; y, **TRES**: La señora **ANGELA NIDIA RIVERA NIETO**; ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero seis cinco dos nueve guión tres (130406529-3), Domicilio: Av. 26 y calle 17# 402, Barrio Santa Mónica, teléfono: 2450285, correo: marynarcy81@gmail.com, por sus propios derechos; cédulas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregan a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA PÚBLICA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un Contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en la celebración y suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte, los señores cónyuges **JORGE HUMBERTO RIVERA**

**NIETO Y NILA ISABEL VANEGAS VERA**, a quienes en adelante y para los efectos de este contrato, podrán designarse como “**VENDEDORES**”; y, por otra parte, comparece la señora **ANGELA NIDIA RIVERA NIETO**, por sus propios derechos, a quien en adelante se la podrá designar como “**COMPRADORA**”; quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son ciudadanos hábiles y capaces como en derecho se requiere para celebrar esta clase de actos y contratos. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Declaran los VENDEDORES señores cónyuges **JORGE HUMBERTO RIVERA NIETO Y NILA ISABEL VANEGAS VERA**, que son dueños de un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, Cantón del mismo nombre. **POR EL FRENTE**, tres metros setenta y ocho centímetros y calle el Oro. **POR ATRÁS**, cinco metros con cuatro centímetros y linderando con propiedad de Pedro Pico. **POR UN COSTADO**, dieciocho metros con cuarenta y ocho centímetros propiedad de Fidel Flores, y **POR EL OTRO COSTADO**, los mismo dieciocho metros con cuarenta y ocho centímetros y propiedades de los cónyuges Rivera-Avellaneda. Con un área total de Ochenta y Un Metros Cuadrados con Cuarenta y Nueve Decímetros Cuadrados, adquirido por venta se les hicieran los señores Chávez Ana Lucia del Carmen y Rivera Avellaneda Eloy Praxedes a

  
Carmen E. Mendoza Mera  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

favor del señor Rivera Nieto Jorge Humberto, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el día lunes 26 de enero de 1981 e inscrita en el Registro de la Propiedad el días lunes, 14 de Septiembre de 1981. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. **CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los VENEDORES señores cónyuges **JORGE HUMBERTO RIVERA NIETO Y NILA ISABEL VANEGAS VERA**, tienen a bien vender, ceder y transferir en forma real y perpetua a favor de la COMPRADORA, señora **ANGELA NIDIA RIVERA NIETO**, quien, compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, Cantón del mismo nombre. **POR EL FRENTE**, tres metros setenta y ocho centímetros y calle el Oro. **POR ATRÁS**, cinco metros con cuatro centímetros y linderando con propiedad de Pedro Pico. **POR UN COSTADO**, dieciocho metros con cuarenta y ocho centímetros propiedad de Fidel Flores, y **POR EL OTRO COSTADO**, los mismo dieciocho metros con cuarenta y ocho centímetros y propiedades de los cónyuges Rivera-Avellaneda. Con un área total de Ochenta y Un Metros Cuadrados con Cuarenta y Nueve Decímetros Cuadrados. Predio que se transfiere con todas sus medidas y linderos, sin reservarse los

vendedores nada para sí. **CLÁUSULA CUARTA: DEL PRECIO.-**

El precio pactado y que las partes lo consideran como justo por la venta del inmueble es de **DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 10.000,00)**, valor que la Compradora ha cancelado a LOS VENDEDORES al contado, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal; quienes se encuentran satisfechos con el precio y en lo posterior no tendrán ningún reclamo que hacer por tal concepto. Cabe mencionar que el avalúo Municipal es de \$ 18.764,94 valor sobre el cual se han cancelado todo los impuestos.

**CLÁUSULA QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CLÁUSULA**

**SEXTA: DECLARACIONES.-** Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y

*Eto*  
CARMEN E. MORALES MORA  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

un destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.-

**CLÁUSULA SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-**

Los Vendedores facultan a la Compradora, para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señora Notaria, anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura, como es la voluntad de sus otorgantes. Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA”. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la eleva a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran.

Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

*Jorge Priese*



**JORGE HUMBERTO RIVERA NIETO**  
C.C. 090051070-2

*Nilva y Vanessa de Priese*



**NILA ISABEL VANEGAS VERA**  
C.C. 090263399-9

*Angela Nidia Rivera Nieto*



**ANGELA NIDIA RIVERA NIETO**  
C.C. 130406529-3

*Carmen E. Mendoza Mera*  
**CARMEN E. MENDOZA MERA**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA.-

*Carmen E. Mendoza Mera*  
**Carmen E. Mendoza Mera**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA.-**

  
Carmen E. Mendoza Mera  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

**77569**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018739  
Certifico hasta el día 2021-08-19:



### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif. Predial:**  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 18 agosto 2021  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** ubicado en la Ciudad de Manta

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, Cantón del mismo nombre.  
Por el frente, tres metros setenta y ocho centímetros y calle el Oro.  
Por atrás, cinco metros con cuatro centímetros y linderando con propiedad de Pedro Pico.  
Por un Costado, dieciocho metros con cuarenta y ocho centímetros propiedad de Fidel Flores, y  
Por el otro costado, los mismo dieciocho metros con cuarenta y ocho centímetros y propiedades de los cónyuges Rivera-Avellaneda.  
Con un área total de Ochenta y Un Metros Cuadrados con Cuarenta y Nueve Decímetros Cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	981 lunes, 14 septiembre 1981	1514	1515

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 14 septiembre 1981

**Número de Inscripción :** 981

**Folio Inicial:** 1514

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1657

**Folio Final :** 1515

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 26 enero 1981

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Los vendedores son representados por su mandatario don Washington Rivera Avellaneda y por otra parte el Sr. José Humberto Rivera Nieto representado legalmente por doña Carmen Teresa Rivera Nieto. Un terreno ubicado en esta Ciudad, dicho terreno tiene las siguientes medida y linderos, Por el frente, tres metros sesenta y ocho centímetros y calle el Oro, Por atrás, cinco metros con cuatro centímetros y linderando con propiedad de Pedro Pico, Por un Costado, dieciocho metros con cuarenta y ocho centímetros propiedad de Fidel Flores, y por el otro costado, los mismo dieciocho metros con cuarenta y ocho centímetros y propiedades de los cónyuges Rivera-Avellaneda con un área total de Ochenta y Un Metros Cuadrados con Cuarenta y Nueve Decímetros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA NIETO JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ ANA LUCIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA AVELLANEDA ELOY PRAXEDES	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-08-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA NIETO JORGE HUMBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018739 certifico hasta el día 2021-08-19, la Ficha Registral Número: 77569.



**Certificado de Solvencia**



**ALCALDÍA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 5 8 8 0 M H U 0 S W M



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082021-041057**

N° ELECTRÓNICO : 212611

**Fecha:** 2021-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-49-06-000

Ubicado en: AVE. 18

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 81.49 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0900510702	RIVERA NIETO JORGE HUMBERTO-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,864.94

CONSTRUCCIÓN: 6,900.00

AVALÚO TOTAL: 18,764.94

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141671ONAL517

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-08-23 22:40:25**

**N° 082021-041384**

Manta, jueves 26 agosto 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA NIETO JORGE HUMBERTO** con cédula de ciudadanía No. **0900510702**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 26 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1419998VYIDTF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082021-041365  
Manta, jueves 26 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-49-06-000 perteneciente a RIVERA NIETO JORGE HUMBERTO . con C.C. 0900510702 ubicada en AVE. 18 BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,764.94 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 94/100.

NO GENERA UTILIDAD ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 25 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141979MAZNP3A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/035591**  
**DE ALCABALAS**



Fecha: 08/25/2021

Por: 150.11

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/25/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-512961

**Tradente-Vendedor:** RIVERA NIETO JORGE HUMBERTO .

Identificación: 0900510702

Teléfono: .

Correo:



**Adquiriente-Comprador:** RIVERA NIETO ANGELA NIDIA

Identificación: 1304065293

Teléfono:

Correo: xxx@hotmail.com

**Detalle:** SE APLICA DESCUENTO DE 3ERA EDAD Y NO GENERA UTILIDAD LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 14/09/1981

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-03-49-06-000

18764.94

81.49

AVE.18

18,764.94

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	187.65	93.83	0.00	93.82
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	56.29	0.00	0.00	56.29
<b>Total=&gt;</b>		<b>243.94</b>	<b>93.83</b>	<b>0.00</b>	<b>150.11</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			93.83
<b>Total=&gt;</b>				<b>93.83</b>



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000027124

INGRESO A CAJA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
46035	2021/08/24 14:50	24/08/2021 02:50:00p.m.	688320	
<b>A FAVOR DE RIVERA NIETO JORGE HUMBERTO . C.I.: 0900510702</b>				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO N° 3136</b>
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudora al Cuerpo de Bomberos</p>		<b>USD 3.00</b>		
<p>TESORERO(A)</p>		 <b>MENENDEZ MERO ANA MATILDE</b> <small>SELLO Y FIRMA DE CAJERO</small>		
<p>SUBTOTAL 1      3.00</p>				
		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p><b>TITULO ORIGINAL</b></p>		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/23



BanEcuador B.P.  
 25/08/2021 10:05:31 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1234065438  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.87  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 2.44  
 SUJETO A VERIFICACION



**BanEcuador**  
 25 ABO 2021

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-501-000003596  
 Fecha: 25/08/2021 10:05:47 a.m.

No. Autorizaci3n:  
 2508202101176818352000120565010000035962021100510

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

**BanEcuador**  
 25 ABO 2021

**CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA**



## CERTIFICADO PSICOLÓGICO

La que suscribe Nancy Villacrés Jurado, Psicóloga Rehabilitadora legalmente autorizado para ejercer su profesión.

Certifica haber atendido y evaluado psicológicamente al señor **JORGE HUMBERTO RIVERA NIETO** de 91 años de edad; con número de cédula 0900510702; domiciliado en García Moreno y O cóndor; quien por voluntad propia y por petición de su sobrina solicitó un **Certificado Psicológico**, para comprobar las funciones mentales de su tío.

### EVALUACIÓN PSICOLÓGICA DE FUNCIONES MENTALES.

**Inteligencia:** Persona que al examen posee inteligencia, sentido común, juicio lógico, razonamiento y comprensión. Se orienta en tiempo y persona.

**Desplazamiento:** Camina sin encorvar su cuerpo, usa como apoyo un bastón.

**Percepción:** Dentro de los parámetros normales.

**Audición:** Buena.

**Visión:** Conservada; usa anteojos para leer.

**Conciencia:** Dentro de los parámetros normales.

**Pensamiento:** Se aprecia hilación y coherencia en la elaboración de sus ideas.

**Memoria:** -Reciente: Dentro de los límites normales.

-De evocación: Dentro de los límites normales.

**Voluntad:** Dentro de los parámetros normales.

**Afectividad:** Dentro de los parámetros normales.



 [www.dispensariosagradafamilia.com.ec](http://www.dispensariosagradafamilia.com.ec)

Síguenos en:



 Machala 701 y Francisco Segura

 04 2580468 - 04 2449275

**Lenguaje:** Dentro de los parámetros normales.

**Conciencia del Yo:** Se da cuenta de las cosas que le rodea.

**Conciencia moral:** Buena.

**Conciencia del tiempo:** Dentro de los parámetros normales.

**Diagnóstico Psicológico:**

-Mentalmente sano.

-Personalidad dentro de los parámetros normales.

**Conclusión:**

- ✓ Adulto mayor que al examen se encuentra mentalmente sano; en uso adecuado de sus facultades mentales.
- ✓ Apto para vender su terreno y para tramites afines.

A solicitud de la señora **Antonia Trinidad Gutiérrez Vanegas** con número de cédula 0910508829; sobrina del paciente, para los usos legales a que haya lugar. Se expide el presente certificado en la Ciudad de Guayaquil 23 de agosto del 2021.

Atentamente.



*Nancy Villacres Jurado*  
PSICÓREHABILITADORA EDUCATIVA  
REG. N° 0909462392

Psicóloga Rehabilitadora.  
Nancy Villacres Jurado.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**APellidos** RIVERA  
**Nombres** NIETO  
**Nombre completo** JORGE HUMBERTO NIETO  
**Nacionalidad** ECUATORIANA  
**Fecha de nacimiento** 25 JUL 1930  
**Lugar de nacimiento** MANABI MANTA  
**Sexo** HOMBRE  
**No. Documento** 003838049  
**Fecha de vencimiento** 01 JUN 2021  
**Nacionalidad** ECUATORIANA  
**Fecha de nacimiento** 25 JUL 1930  
**Lugar de nacimiento** MANABI MANTA  
**Sexo** HOMBRE  
**No. Documento** 003838049  
**Fecha de vencimiento** 01 JUN 2021  
**Nacionalidad** ECUATORIANA  
**Fecha de nacimiento** 25 JUL 1930  
**Lugar de nacimiento** MANABI MANTA  
**Sexo** HOMBRE  
**No. Documento** 003838049  
**Fecha de vencimiento** 01 JUN 2021  
**Nacionalidad** ECUATORIANA

**Firma del titular:** Jorge Rivera  
**NUI:** 0900510702

**APellidos y nombres del padre**  
RIVERA CLEMENTO

**Apellidos y nombres de la madre**  
NIETO CARMELINA

**Estado civil**  
CASADO

**Apellidos y nombres del cónyuge o conviviente**  
VANEGAS VERA NILA ISABEL

**Lugar y fecha de emisión**  
GUAYAQUIL 01 JUN 2021

**Código dactilar**  
V444313442

**Tipo sangre** N/R

**Donante**  
No donante

**Director General**  
F. Alvarez

**QR Code**

**Datos de identificación:**  
I<ECU0038380497<<<<<0900510702  
3007240M3106017ECU<NO<DONANTE5  
RIVERA<NIETO<<JORGE<HUMBERTO<<



*F. Alvarez*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0900510702

**Nombres del ciudadano:** RIVERA NIETO JORGE HUMBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1930

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** RADIOTECNICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VANEGAS VERA NILA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE AGOSTO DE 1975

**Nombres del padre:** CLEMENTO RIVERA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARMELINA NIETO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Jorge Rivera



N° de certificado: 212-616-46627



212-616-46627

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**APellidos** VANEGAS  
**Nombre** VERA  
**Nombres** NILA ISABEL  
**Nacionalidad** ECUATORIANA  
**Fecha de nacimiento** 26 SEP 1937  
**Lugar de nacimiento** GUAYAS GUAYAQUIL CARBO (CONCEPCION)  
**Firma del titular** NUI.0902633999

**SEXO** MUJER  
**No. Documento** 002938076  
**Fecha de vencimiento** 01 JUN 2031  
**NATIGAN** 329909

**APellidos y nombres del padre** VANEGAS JUAN  
**Apellidos y nombres de la madre** VERA MARGARITA  
**Estado civil** CASADO  
**Apellidos y nombres del cónyuge o conviviente** RIVERA NIETO JORGE HUMBERTO  
**Lugar y fecha de emisión** GUAYAQUIL 01 JUN 2021

**CÓDIGO DACTILAR** E33332222  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE** SI

**DIRECTOR GENERAL** F. Alvega

**QR Code**

**Identificación digital**  
I<ECU0038380763<<<<<<0902633999  
3709267F3106017ECU<SI<<<<<<<<2  
VANEGAS<VERA<<NILA<ISABEL<<<<<<





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0902633999

**Nombres del ciudadano:** VANEGAS VERA NILA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 1937



*Nila Isabel Vanegas Vera*

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ENFERMERA/O

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIVERA NIETO JORGE HUMBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE AGOSTO DE 1975

**Nombres del padre:** JUAN VANEGAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARGARITA VERA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-616-46913



216-616-46913

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130406529-3**



**APELLIDOS Y NOMBRES**  
RIVERA NIETO  
ANGELA NIDIA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1950-02-26

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** SOLTERA




**INSTRUCCIÓN** BASICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** QUEHACER DOMESTICOS

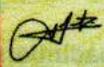
**V4444V4442**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
RIVERA AVILA CLEMENTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
NIETO CARMELINA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2013-04-01

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-04-01



**ANGELAN RIVERA NIETO**

**000406529**




**DIRECTOR GENERAL** **FIRMA DEL CEDULADO**



Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registrado

Fecha de matrimonio: No Registrado

Nombre del padre: RIVERA AVILA CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombre de la madre: NIETO CARMELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Entero: VENUS DEL CARMEN FALCON BRAVO - MARIBEL ALVAREZ Y - MANABI - MANTA

Información cedulada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2021



*Angela Nidia Rivera Nieto*



Documento firmado electrónicamente

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ing. Fernando Álvarez C.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304065293

**Nombres del ciudadano:** RIVERA NIETO ANGELA NIDIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE FEBRERO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RIVERA AVILA CLEMENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NIETO CARMELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE ABRIL DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Angela Nieto



N° de certificado: 210-616-46299



210-616-46299

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**

**Oficina: Calle 12 entre Av. 7 y Av. 8**  
**Centro Comercial Mantacentro - local N° 115 Planta Baja**

**E-mail: [notariaseptimacantonmanta@hotmail.com](mailto:notariaseptimacantonmanta@hotmail.com)**

**Teléfono: 05 2627566**

