

165-12

22-23-14

8164 #

2174132

ROAD

Passio # 2 daga

1.5

ME # 110 8727

ACQUIRED UNDER
EXISTING ESTATE
1992

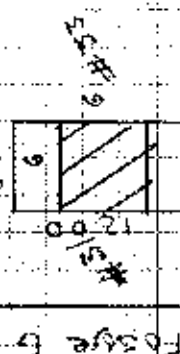
1 EXISTE
2 EXISTE

PROFESSOR DE

Compu to H. H. H. 3-10-1992

500 cota Gloria 14/12/14

Passage 5



PROFESSOR DE

42

36

30

0

01

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD		
	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	79600004700236			
CONDOMINIO [3]	JUNTA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA				

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

2014	13	08	01	F08579
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES: EDUARDO IVAN VERA ALVARADO Y DOLORES ANIA DELGADO LUCAS; A FAVOR DEL SEÑOR: EDDY GERMAN MEJIA ARTEAGA.

CUANTIA: \$ 5.977,43

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de diciembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, los señores cónyuges: EDUARDO IVAN VERA ALVARADO Y DOLORES ANIA DELGADO LUCAS, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en Jipijapa y de tránsito por esta ciudad; y, por otra parte, el señor: EDDY GERMAN MEJIA ARTEAGA, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- El compareciente, es de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges: EDUARDO IVAN VERA

ALVARADO Y DOLORES ANIA DELGADO LUCAS, a quienes para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los el señor: EDDY GERMAN MEJIA ARTEAGA, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". El compareciente declara ser ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintiocho de junio del dos mil dos, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, otorgada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta, con fecha treinta y uno de octubre del dos mil uno, otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda a favor de los señores Vera Alvarado Eduardo Ivan y Delgado Lucas Dolores Ania, sobre una compraventa con el inmueble signado con el número VEINTISIETE, manzana "N" del Programa de Viviendas PRADERA SECTOR II-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas las siguientes medidas y linderos son las siguientes: **POR EL NORTE:** Con seis metros y linderos con lote numero treinta de la manzana N; **POR EL SUR:** Con seis metros y linderos con pasaje J; **POR EL ESTE:** Con doce metros y linderos con el lote numero veintiséis de la manzana N; **POR EL OESTE:** Con doce metros y linderos con lote numero veintiocho de la manzana N. Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Con fecha 28 de junio del año 2002 bajo el numero 1541 tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de diciembre del 2011, bajo el numero 1300. Quedando vigente patrimonio familiar. Con fecha 28 de mayo del año 2014 tiene inscrito EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, autorizado en la Notaria Publica Primera del cantón Manta con fecha 14 de mayo del 2013. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. -

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, con las mismas medidas, linderos, ubicación y demás características. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 5.977,43 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo



Avenida 4 y Calle 11

31916



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31916:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de noviembre de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2174132000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relaciona con el inmueble signado con el número VEINTISETE, Manzana "N", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote número treinta de la manzana N. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje L POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote número veintiséis de la manzana N. POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número veintiocho de la manzana N. Con una Superficie total SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Protocolización de Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.541 28/06/2002	13.725
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	98 28/05/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

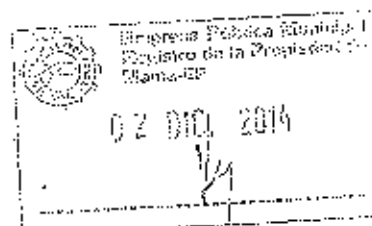
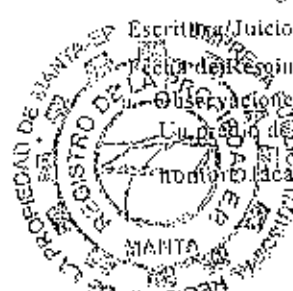
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Una de las propiedades de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre de Jacanta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del cantón Montecristi, con una superficie





367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000366	García Josefa	Casado	Manta
Adjudicador	13-00634811	Paz Aveiga Rodolfo	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Adjudicatario	80-0000000031140	Junta Nacional de la Vivienda		Manta

2 / Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 13.725 - Folio Final: 13.733
Número de Inscripción: 1.541 Número de Repertorio: 2.839
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2001
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Doctor PATRICIO JARAMILLO BERMEO, en su calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la vivienda Agencia de Manta, vende a favor de los Cónyuges Sra. Dolores Ania Delgado Lucas y Sr. Eduardo Iván Vera Alvarado, el inmueble signado con el número VEINTISIETE, manzana "N" del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta. Con fecha 28 de Junio de 2002, bajo el No. 1541, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra CANCELADA con fecha 22 de Diciembre de 2011, bajo el No. 1806. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 28 de mayo del 2014.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07821684	Delgado Lucas Dolores Ania	Casado	Manta
Comprador	13-06302884	Vera Alvarado Eduardo Ivan	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

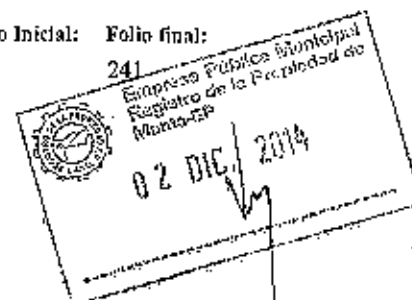
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 28 de mayo de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 98 Número de Repertorio: 4.120
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de mayo de 2013
Escriutura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inmueble signado con el número Veintiséis de la manzana "N", del Programa de Viviendas Pradera Sector II A de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07821684	Delgado Litany Dolores Ania	Casado	Manta
Propietario	13-06332884	Vera Alvarado Eduardo Ivan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1541	28-jun-2002	13725	13733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:50 del martes, 02 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

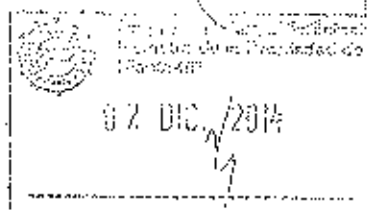


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



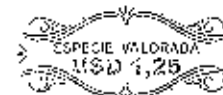
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118964



Nº 0118964

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 11 de diciembre de
2014

No. Electrónico: 27270

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-41-32-000

Ubicado en: PROG. DE VIV PRADERA SECTOR II-A MZ-N LT. # 27 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1307821684

DELGADO LUCAS DOLORES Y VERA EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2016,00
CONSTRUCCIÓN:	3961,43
	5977,43

Son: CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARTA REYES 11/12/2014 8:47:23

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 6997504



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO LUCAS DOLORES Y VERA EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

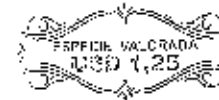
Manta, 11 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2174132000 PROG. DE VIV PRADERA SECTOR II-A MZ-N LT. # 27
Manta, once de diciembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
REGISTRACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00034084

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a DELGADO LUCAS DOLORES Y VERAN EDUARDO
PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A MZ-N LT. 27
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$5977.43 CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE 43/100 DOLARES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad

MPARRAGA



Manta, de 15 DICIEMBRE 2014
(10/20)

Director Financiero Municipal

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000031269

DATOS DEL CLIENTE

OTRO:

DELGADO LUCAS DOLORES Y VERA EDUARDO/ASOCIADOS

ACREDITA:

MAQUINARIA:

PRADERA 2DA ETAPA M2- N L #27

AV. CO. PROGRESO

TELEFONO: 854/4771-2541117

MONEDA: DOLAR

387145

Nº PAGOS:

SANCHEZ ALVARADO PINELA

CASA:

12/12/2014 12:22:25

FECHA DE PAGO:

APRUEBESE



ESTADO COMPROMETIDO TRANSFERIR SIN EL REGISTRO DE LAS Cuentas

VÁLIDO HASTA: Jueves, 12 de marzo de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3:00

VALOR

3:00

ORIGINAL CLIENTE

07/02/2014 11:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TAPAJU.		2-17-41-02-000	72,00	5877,43	154405	315337
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307621064	DELGADO LUCAS DOLORES Y VERA EDUARDO	PROG. DE V.V PRADERA SECTOR IIA MEZCLT. # 27	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compraventa		10,72	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		11,72	
1308702103	MEJIA ARTACOR ELOY CERVANI	NA	VALOR PAGADO		11,72	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 12/15/2014 11:14 MARCELA CARRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

07/02/2014 11:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TAPAJU.		2-17-41-02-000	72,00	5877,43	154405	315338
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307621064	DELGADO LUCAS DOLORES Y VERA EDUARDO	PROG. DE V.V PRADERA SECTOR IIA MEZCLT. # 27	Impuesto principal		58,77	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Cotacachi		17,93	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		76,70	
1308702103	MEJIA ARTACOR ELOY CERVANI	NA	VALOR PAGADO		76,70	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 12/15/2014 11:14 MARCELA CARRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
INSTRUMENTO DE IDENTIFICACION

130782168-4



CEDULA DE
CIUDADANIA
NOMBRE: BELGRADO LUCAS
DOLores PENA
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-03-25
LUGAR DE NACIMIENTO: JIPUANA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
DIRECCION: CASADA
EDUARDO PENA
MORA ALVARADO

OTRO DA
BACHILLERATO
EMPLEADO
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-03-25
NOMBRE: LUCAS SANDOS BETSY NANCY
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-03-25
LUGAR DE NACIMIENTO: JIPUANA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
DIRECCION: CASADA
EDUARDO PENA
MORA ALVARADO

OTRO DA



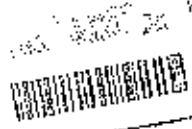
[Signature]



130782168-4

OTRO DA
BACHILLERATO
EMPLEADO
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-03-25
NOMBRE: LUCAS SANDOS BETSY NANCY
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-03-25
LUGAR DE NACIMIENTO: JIPUANA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
DIRECCION: CASADA
EDUARDO PENA
MORA ALVARADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
N. 130630288-4



CEDELA 03
CIUDADANÍA
AFILIADOS Y SOLICITANTES
VERA ALVARADO
EDUARDO IVAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-03-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DOLORES ARIAS
DELEGADO LUCAS

INSTRUMENTO
BACHILLERATO
AFILIADOS Y SOLICITANTES DEL PAÍS
VERA GARCIA EDUARDO
AFILIADOS Y SOLICITANTES DE LA MUJER
ALVARADO SANTANA ROSA CARMEN
USAR / FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-07-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-07-20



PROFESIÓN / CREDITACIÓN
CHOFER PROFESIONAL
[Signature]
[Stamp]

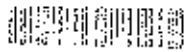
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
N. 130630288-4

2720460

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA N° 100876210-3

APELLIDOS Y NOMBRES
 MEJIA ARTEAGA
 RUDY GERMAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

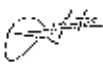


INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROVISIÓN / CANCELACIÓN
 CONTINGENTE

E234211242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROVE
 MEJIA GARCIA SANTOS + ERASMO DEHES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ARTEAGA GARCIA NIELY MARCARITA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2018-07-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-07-22






REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 11-18-2011



003

003 - 0004

1306762103

ALFABETO CERTIFICADO

CEJA

MEJIA ARTEAGA EDDY GERMAN

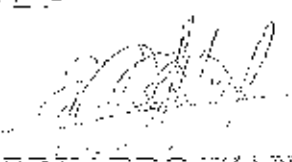
DISTRITO
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

1
4
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

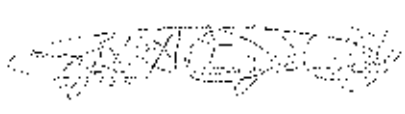
posterior, por este concepto. -QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - I A DE ESTILO. - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogado Miguel Ángel Delgado con matrícula número 1.210 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -


EDUARDO IVAN VERA ALVARADO.

C.C.#130630298-4


DOLORES ANIA DELGADO LUCAS.

C.C.#130783168-4


EDDY GERMAN MEJIA ARTEAGA.

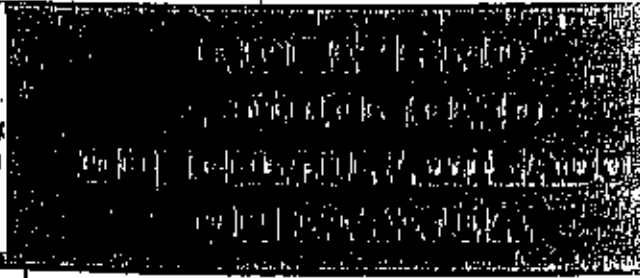
C.C.#130676210-3

EL NOTARIO.-

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONTINUO FANTASIA Y TESTAMENTO QUE ALLÍ Y FIRMÓ EN LA MISMA FECHA DE EL OTORGAMIENTO.



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 10/12/14
FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 277 1132
NOMBRES Y/O RAZÓN
CÉDULA DEL Y/O RUC:
CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD
TIPO DE TRAMITE:

FORMA DEL INSPECTOR:
FIRMA DEL USUARIO

FORMA TÉCNICO:
FIRMA DEL INSPECTOR
FECHA:

FORMA DE APROBACIÓN:
FIRMA DEL TÉCNICO
FECHA: 10/12/2014



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000580001
Dpto. de In. y C. y Calle 9 - Tel: 2611-419 / 2611-437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 001/2015

5/28/2014

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-41-03-000	12.00	\$ 10.500,00	PRADO-RASECTOR IIA-MZ-N-1#27	2014	143027	282045
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESH. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/28/2014 12:00 CABRERA NARCISA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PROPIAL	\$ 5.63	(\$ 0.00)	\$ 5.63
			Mejoras por Mors			
			MEJORAS 2011	\$ 1.10		\$ 1.10
			MEJORAS 2012	\$ 2.12		\$ 2.12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.28		\$ 14.28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.59		\$ 1.59
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.22
			VALOR PAGADO			\$ 25.22
			SALDO			\$ 0.00





Avenida 4 y Calle 11

31916



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31916:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de noviembre de 2011
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2174132000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relaciona con el inmueble signado con el número VEINTISIETE, Manzana "N". del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote número treinta de la manzana N. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje J. POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote número veintiséis de la manzana N. POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número veintiocho de la manzana N. Con una Superficie total SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Protocolización de Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.541 28/06/2002	13.725
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	98 28/05/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

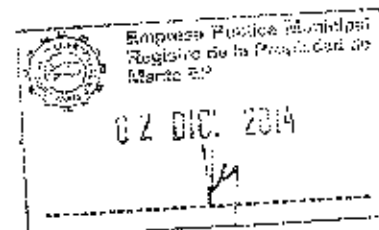
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983

Escritura/Inicio/Resolución:

Resolución:

Los linderos de la propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre de "La Zona", aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del cantón Montecristi, con una superficie





367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Adjudicador
Adjudicador
Adjudicatario
Adjudicatario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000000366 García Josefa
13-00634811 Paz Aveiga Rodolfo
80-0000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda
80-0000000031140 Junta Nacional de la Vivienda

Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2002

Tomo: 1

Folio Inicial: 13.725 - Folio Final: 13.733

Número de Inscripción: 1.541

Número de Repertorio:

2.839

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Doctor PATRICIO JARAMILLO BERMEO, en su calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la vivienda Agencia de Manta, vende a favor de los Cónyuges Sra. Dolores Ania Delgado Lucas y Sr. Eduardo Iván Vera Alvarado, el inmueble signado con el número VEINTISIETE, manzana "N" del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II - A, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta. Con fecha 28 de Junio de 2002, bajo el No. 1541, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra CANCELADA con fecha 22 de Diciembre de 2011, bajo el No. 1806. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 28 de mayo del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Comprador
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-07821684 Delgado Lucas Dolores Ania
13-06302884 Vera Alvarado Eduardo Ivan
80-0000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Sentencia

No. Inscripción: 87
Fec. Inscripción: 26-dic-1990
Folio Inicial: 237
Folio Final: 241

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 28 de mayo de 2014

Tomo: 1

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 98

Número de Repertorio:

4.120

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de mayo de 2013

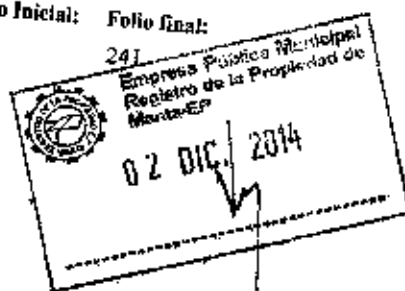
Escritura/Juicio/Resolución:

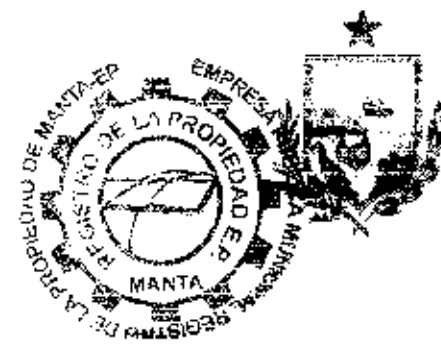


Certificación impresa por: Zúñi

Ficha Registral: 31916

Página: 2 de 3





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

Inmueble signado con el número Veintisiete de la manzana "N", del Programa de Viviendas Pradera Sector II A de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07821684	Delgado Lucas Dolores Ania	Casado	Manta
Propietario	13-06302884	Vera Alvarado Eduardo Ivan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1541	28-jun-2002	13725	13733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:50 del martes, 02 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: **Zayda Azucena Salto Pacheco**
130730043-2

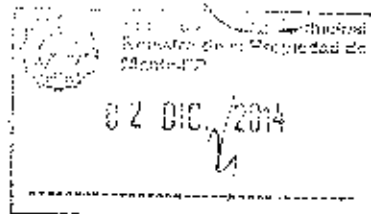


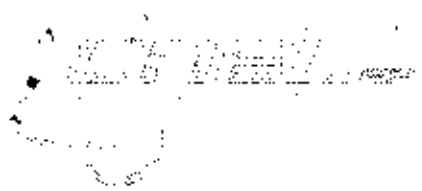
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



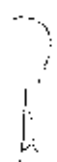


Manta, 03 de Diciembre del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **DELGADO LUCAS DOLORES ANIA** con número de C.I. 130782168 4 **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


RENE AVILA RIVERA
ATENCION AL CLIENTE


MIE


EP
MTE