

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 366

Número de Repertorio: 848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 366 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314339407	FERRIN ARCENTALES KATERINE BELEN	COMPRADOR
0926414640	CASTRO GOMEZ CESAR DAVID	COMPRADOR
1306129469	ARCENTALES LOPEZ MERCEDES DOLORES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2174208000	74974	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-mar./2021

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 1 de marzo de 2021



UGF0VNG4H1AGM9W



Factura: 002-002-000042097



20211308004P00176

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308004P00176					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE FEBRERO DEL 2021, (14:30)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARCENTALES LOPEZ MERCEDES DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306129469	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO GOMEZ CESAR DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926414640	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERRIN ARCENTALES KATERINE BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314339407	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15799.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LA
2 SEÑORA MERCEDES DOLORES ARCENTALES LOPEZ. A FAVOR DE
3 LOS CÓNYUGES SEÑOR CESAR DAVID CASTRO GOMEZ Y SEÑORA
4 KATERINE BELEN FERRIN ARCENTALES. CUANTÍA: QUINCE MIL
5 SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA Y
6 CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
7 AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.....

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
9 Ecuador, hoy día veintidós de Febrero del dos mil veintiuno, ante mí Abogado
10 FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón
11 Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos la
12 señora MERCEDES DOLORES ARCENTALES LOPEZ, de estado civil
13 soltera, de ocupación estudiante, cuyo número de teléfono es cero nueve ocho
14 uno nueve cero nueve cuatro cero cero (0981909400); y, por la otra, los
15 cónyuges señor CESAR DAVID CASTRO GOMEZ, de ocupación Policía y
16 señora KATERINE BELEN FERRIN ARCENTALES, de ocupación Militar.
17 Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste
18 cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para
19 contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente,
20 previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome
21 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión
22 de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro
23 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
24 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría,
25 que se agregará al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos
26 de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de
27 manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la
28 misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: Señor Notario: En el



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



PÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



b. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 **protocolo** a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de
2 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-
3 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, por
4 una parte en calidad de **VENDEDORA** la señora **MERCEDES DOLORES**
5 **ARCENTALES LOPEZ**; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**
6 los cónyuges señor **CESAR DAVID CASTRO GOMEZ** y señora **KATERINE**
7 **BELEN FERRIN ARCENTALES**, por sus propios y personales derechos,
8 quienes convienen en suscribir el presente contrato. Los comparecientes son
9 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de
10 **Manta**, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse. SEGUNDA.-
11 **ANTECEDENTES.-** a) LA Vendedora, adquirió un lote de terreno signado
12 con el número 08 Manzana O del programa Pradera Sector DOS de la
13 parroquia Tarqui del cantón Manta, el bien fue adquirido por compra-venta
14 que le hiciera a Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según consta de la
15 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera
16 del cantón Manta, el seis de Abril de mil novecientos noventa y cuatro,
17 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
18 veintidós de Julio de mil novecientos noventa y cuatro, con número de
19 Inscripción Mil cuatrocientos sesenta y siete. El indicado inmueble se
20 encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con trece
21 metros cincuenta centímetros y lindera con Lote número Nueve de la
22 Manzana O; SUR: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con Lote
23 número Siete de la Manzana O; ESTE: Con seis metros y lindera con Lote
24 diecisiete de la Manzana O, y, OESTE: Con seis metros y lindera con Pasaje
25 F. Con un área total de **OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS**. B) El
26 predio descrito se encuentra libre de gravamen. TERCERA.-
27 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes, La Vendedora da en venta y
28 **perpetua enajenación** a favor de los **COMPRADORES** el inmueble descrito



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



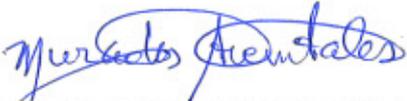
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 en la cláusula anterior. CUARTA: EL PRECIO.- El valor pactado por las
2 partes contratantes, por la presente compra venta, y que lo consideran justo,
3 es la cantidad de QUINCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE
4 DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
5 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que declara la Vendedora tenerlo
6 recibido de manos de los Compradores en dinero en efectivo, de contado y de
7 legal circulación en el País, sin opción por este concepto de hacer reclamos
8 posteriores de ninguna clase. QUINTA: SANEAMIENTO.- La Vendedora
9 manifiesta que transfieren a favor de los Compradores el presente lote de
10 terreno con todos los derechos reales que adquirió sobre el predio, como son:
11 el dominio pleno, usos, usufructos y servidumbres y expresa que sobre el
12 predio que enajena no pesa ningún gravamen, no obstante se obliga al
13 saneamiento del mismo por evicción y vicios redhibitorios en los términos
14 normados por la Ley. SEXTA: GASTOS: Los gastos que ocasiona la
15 legalización de la presente Escritura Pública de compra venta serán a cargo
16 de los Compradores. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La Vendedora faculta a
17 los Compradores para que solicite la Inscripción de la presente Escritura
18 Pública de Compra Venta en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
19 por si o por intermedio de terceras personas. OCTAVA: ACEPTACION.-
20 Los intervinientes manifiestan que aceptan y aprueban el contenido de las
21 cláusulas estipuladas en este contrato, especialmente los Compradores porque
22 la venta que se hace es a su favor y por convenir a sus propios intereses. Usted
23 señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y de rigor para
24 la perfecta validez y firmeza. Es De Justicia, Minuta firmada por el Ab.
25 PEDRO RENATO AZUA GUILLEN, No. 13-1990-14 -F. A.M.- Hasta aquí la
26 minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría
27 de Escritura Pública, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella
28 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,

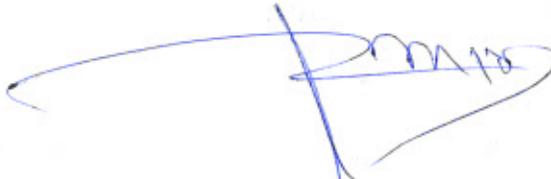


1 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
2 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De
3 lo cual Doy Fe.....

4
5  
6 **MERCEDES DOLORES ARCENTALES LOPEZ**
7 **C.C. N° 1306129469**
8 **VENDEDORA.-**

9
10  
11 **CESAR DAVID CASTRO GOMEZ**
12 **C.C. N° 092641464-0**
13 **COMPRADOR.-**

14
15  
16 **KATERINE BELEN FERRIN ARCENTALES**
17 **C.C. N° 131433940-7**
18 **COMPRADORA.-**

19
20
21
22
23
24
25 
26
27 **Ab. Felipe Martínez Vera**
28 **NOTARIO CUARTO**
DEL CANTÓN MANTA





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/008440
DE ALCABALAS

Fecha: 02/04/2021

Por: 234.29

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/04/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-77468

Tradente-Vendedor: ARCENTALES LOPEZ MERCEDES DOLORES

Identificación: 1306129469

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FERRIN ARCENTALES KATERINE BELEN

Identificación: 1314339407

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 22/07/1994

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-17-42-08-000

18022.20

81.00

MZOL8LAPRADERA2DA.ETAPA

18,022.20

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	180.22	0.00	0.00	180.22
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	54.07	0.00	0.00	54.07
Total=>		234.29	0.00	0.00	234.29



BanEcuador B.P.
09/02/2021 10:56:01 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1175265135
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dsaricia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.07
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

09 FEB 2021
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000004647
Fecha: 09/02/2021 10:56:21 a.m.

No. Autorización:
0902202101176818352000120565030000046472021105419

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/003183

Fecha: 02/09/2021

Contribuyente: FERRIN ARCENTALES KATERINE BELEN

VP-17008

Identificación: CI 1314339407

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/008440	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	54.07	0.00	0.00	0.00	54.07	54.07
2021	T/2021/008440	DE ALCABALAS	180.22	0.00	0.00	0.00	180.22	180.22
Total:							234.29	234.29

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	09/02/2021				234.29	0.00	0.00	234.29
Total:					234.29		0.00	234.29

jennifer_puya 09/02/2021 10:04:00

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

N° 022021-028450

Manta, martes 09 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-42-08-000 perteneciente a ARCENTALES LOPEZ MERCEDES DOLORES con C.C. 1306129469 ubicada en MZ-O L#8LA PRADERA 2DA.ETAPA BARRIO LA PRADERA SEGUNDA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,022.20 DIECIOCHO MIL VEINTIDOS DÓLARES 20/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 11 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



128981SHL4XO3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012021-027279

Manta, martes 19 enero 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARCENALES LOPEZ MERCEDES DOLORES** con cédula de ciudadanía No. **1306129469**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 19 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1278025G20EXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

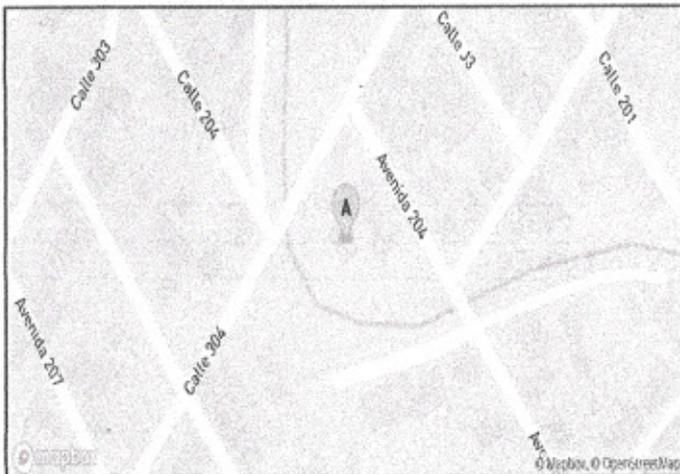
EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 25-01-2021

N° CONTROL: RU-01202102605

PROPIETARIO: **ARCENTALES LOPEZ MERCEDES DOLORES**
 UBICACIÓN: **MZ-O L#8LA PRADERA 2DA.ETAPA**
 C. CATASTRAL: **2174208000**
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 13.50m - Lindera con lote numero nueve de la manzana O.
ATRÁS: 13.50 - Lindera con lote numero siete de la manzana O.
C.IZQUIERDO: 6.00m - Lindera con pasaje F.
C.DERECHO: 6.00m - Lindera con lote numero diecisiete de la manzana
ÁREA TOTAL: 81.00 m2

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



153070S4T5268E

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingresado p

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.
 El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012021-027503

N° ELECTRÓNICO : 208855

Fecha: 2021-01-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Previsión, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-42-08-000

Ubicado en: MZ-O L#8LA PRADERA 2DA.ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 81 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306129469	ARCENTALES LOPEZ MERCEDES DOLORES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,075.00

CONSTRUCCIÓN: 11,947.20

AVALÚO TOTAL: 18,022.20

SON: DIECIOCHO MIL VEINTIDOS DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 15 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128026UEUTD6F



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
10283	2021/01/19 12:04	19/01/2021 12:04:00p.m.	587966
A FAVOR DE ARCENTALES LOPEZ MERCEDES DOLORES C.I.: 1306129469			

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 197

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>CHIQUITO BAQUE JESSICA MARIELA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/18

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

74974

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20008732
Certifico hasta el día de hoy 21/12/2020 15:06:25:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: lunes, 21 de diciembre de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: LA PRADERA SECTOR DOS

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero 08 de la manzana O del progama Pradera Sector DOS de la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos ; Con una superficie total de 81m2
-Norte: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero nueve de la manzana O.
-Sur: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero siete de la manzana O.
-Este: Con seis metros y lindera con lote numero diecisiete de la manzana "=".
-Oeste: Con seis metros y lindera con pasaje F.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1467	22/jul./1994	983	984

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 1994 Número de Inscripción: 1467 Folio Inicial: 983
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3435 Folio Final: 984
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 1994

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda sucursal Manta representado por vicente estrada bonillaUn inmueble signado con el numero 08 de la manzana O del progama pradera sector DOS , parroquia tarquí, canton manta, con las siguientes medidas y linderos ; POR EL NORTE con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero nueve de la manzana O ; POR EL SUR con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero siete de la manzana O ; POR EL ESTE con seis metros y lindera con lote numero diecisiete de la manzana " " ; Y POR EL OESTE con seis metros y lindera con pasaje F, con una superficie total de 81m2.El predio descrito tenia inscrita con fecha Julio 22 de 1.994, bajo el No. 1.185, Mutuo Hipotecario- Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 23 del 2006, bajo el No. 917, mediante Escritura autorizada el 22 de Agosto del 2006, ante la Notaria Segunda de Manta.Y Extringuido el Patrimonio Familiar con fecha 2 de Marzo del 2007 bajo el N. 41 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Tosagua con fecha 26 de Octubre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARCENTALES LOPEZ MERCEDES DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:06:25 del lunes, 21 de diciembre de 2020

A petición de: ARCENTALES LOPEZ MERCEDES
DOLORES

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

ALCALDÍA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74974



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130612946-9

APELLIDOS Y NOMBRES: **ARCENALES LOPEZ MERCEDES DOLORES**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO: **1970-02-12**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **SOLTERA**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V3343V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ARCENALES ALCIVAR ELADIO ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOPEZ JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **CHONE**
2014-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-03-05**

Mercedes Arcenales




VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTÓN: **SUCRE**

PARROQUIA: **BAHIA DE CARAQUEZ**

ZONA:

JUNTA No. **0002 FEMENINO**

CC: **130612946**

ARCENALES LOPEZ MERCEDES DOLORES



CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE LISTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Katherine

PRESIDENTA DE LA JRV

[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306129469

Nombres del ciudadano: ARCENTALES LOPEZ MERCEDES DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARCENTALES ALCIVAR ELADIO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Mercedes Arcenales

N° de certificado: 216-390-93203



216-390-93203

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



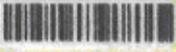
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CIUDADANÍA MSA N. 131433940-7

APellidos y Nombres
**FERRIN ARCENTALES
KATERINE BELEN**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SUCE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1992-07-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CESAR DAVID
CASTRO GOMEZ

PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO MILITAR A3133A1121

APellidos y Nombres del Padre
FERRIN FERRIN ARTURO I

APellidos y Nombres de la Madre
ARCENTALES L MERCEDES O

LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUAYAQUIL
2015-07-31

FECHA DE EXPIRACION
2025-07-31

FECHA DE EMISION 28-12-01944
DM703104





FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres
**FERRIN ARCENTALES
KATERINE BELEN**

GRADO
CABO SEGUNDO

CEDULA
1314339407

AUTORIZADO
Instituciones Militares





FECHA DE EMISION 14-12-2018
FECHA DE CADUCIDAD PROXIMO ASCENSO

CODIGO ISSFA 2140221000

TIPO DE SANGRE ARH+

CENTRAL. BMC. WAGO DOMEZ POZO

DIRECCION DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCA



Ferrin Ferrin Arturo I

ES FIJA COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314339407

Nombres del ciudadano: FERRIN ARCENTALES KATERINE BELEN

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO GOMEZ CESAR DAVID

Fecha de Matrimonio: 31 DE JULIO DE 2015

Nombres del padre: FERRIN FERRIN ARTURO I

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARCENTALES L MERCEDES D

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 216-390-47051



216-390-47051

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA *PSA N. 092641464-0

APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO GÓMEZ CESAR DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEORO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
KATERINE BELEN
FERRIN ARCENTALES




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN POLICIA E43432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO JIMENEZ ABILÓ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GÓMEZ JALCA SEVERA CANDELARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL
2015-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-31

[Signature] *[Signature]*





POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR

0926414640 000-92509 1190204865 **SERVICIO ACTIVO**

CÉDULA TARJETA No. SSPOL

APELLIDOS **CASTRO GÓMEZ**

NOMBRES **CESAR DAVID**

CARGO **CABO SEGUNDO** O+ T. SANGRE Y CLINICA

AUTORIZACIÓN SSPOL, Hospitales, Comisaratos Dependencias P. Sociales, Club

[Signature]

f. El Director de Personal

CADUCA CON EL ASCENSO



28/10/2016

f. El Portador

ADVERTENCIA

Este documento es único y exclusivo de su TITULAR y su uso es personal e intransferible en asuntos Policiales. El uso de esta tarjeta por parte de terceras personas, con alteraciones y/o caducada, es causa de retiro de la misma y el portador será DETENIDO para ser investigado. En caso de pérdida debe ser remitida a la Unidad Policial más cercana.

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0926414640

Nombres del ciudadano: CASTRO GOMEZ CESAR DAVID

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: POLICIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERRIN ARCENTALES KATERINE BELEN

Fecha de Matrimonio: 31 DE JULIO DE 2015

Nombres del padre: CASTRO JIMENEZ ABILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ JALCA SEVERA CANDELARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-390-47251



212-390-47251

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Dr. Felipe Ernesto
Martínez Vera



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,
que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1900

1900

1900

1900