

100

100

[illegible]

2174265

23

[illegible]

60-17-102

[illegible]

Introduction

DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS
WASHINGTON, D. C. 20540

500

[illegible]

00000000000000000000000000000000

100

2011

[illegible]

2000

Figure 1

.....

1-25-20

Figure 1

•
•
•
•
•
•
•
•
•

... ..

19

Q. 2

U

6

2000

2010年12月

9261-20

2012年12月15日

.....

[illegible]

1

MODO DE PROPIEDAD

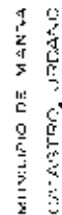
1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VAIRES PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ 00.28.00.01 EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

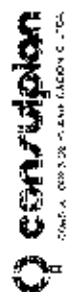
DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD
☐ Persona Física	J. F. V.				
☒ Persona Jurídica	LOPEZ RODRIGUEZ	SOCIEDAD ANONIMA	75890399-0	T.F.O.R.T.	10000000
Código					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		EQUIPO ESPECIAL		ELECTRICIDAD		AGUA		VENTANAS		TUBOS		ENTRERISO SUPERIOR		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA		AREA DEL PISO		Nº DEL PISO		Nº DEL BLOQUE	
buena	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	regia:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17									



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LINEA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO	☐ SI
C-AVE CATASTRA-	(1) 2 (2) 4 (3) 4 (4) 2 (5) 0 (6)	
DATOS GENERALES	(7) ZONA URBANIZACION DEL SUELO ZONA HOMOGENA ZONA SEGUN VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CANTONAL CO		
FOLIA N°	09	
DIRECCION:	Barrio LOTIZACION EL CANILLAL	
CODIG	111	
N°	574	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUGO E NUMERO)	101 1 1 A 1 7 5 1 5 7 M	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESCRIPCION CON RELACION A LA VARIANTE DE LA VIA DE ACCESO		
(11)	1 2 3 4 5 6 7 LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALLICON POR LA PLAYA	1 2 3 4 5 6 7 ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO
(12)	1 2 3 4 5 6 7 ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	
(13)	1 2 3 4 5 DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	
(14)	1 2 3 4 5 DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	
(15)	1 2 3 4 5 DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	
(16)	1 2 3 4 5 DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	
(17)	1 2 3 4 5 DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	1 2 3 4 5 TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO TERRENO	
(18)	1 2 3 4 5 DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO DESIPLINADO	1 2 3 4 5 TERRENO TER				

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

NÚMERO DE UNIDADES TERMINADOS					
NÚMERO DE UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN					
TOTAL DE UNIDADES					

00897410000
RUE A SIM COLO DO B.
2206 SEU CASAR DE
MIRY HOMOGENA

2174209
PRIMERA
DEL CANTON
"EL CARMEN MANABI"

Dr. Bosco Iván Barberán Álvarez
NOTARIO

AUTORIZA LA ESCRITURA PUBLICA

DE LA CIUDAD DE QUITO

EN LA FECHA DE 10 DE AGOSTO DE 2019

2174209

ESCRITURA DE COMPRA VENTA QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES

SEÑORES FERRIN FERRIN JOHN CARLOS Y CHICA LOOR ANA

LUISA A FAVOR DE LA SEÑORITA HIDALGO ALCÍVAR MELANYE

KARINA.-----

LA CUANTÍA ES: SIETE MIL SEISCIENTOS NUEVE DÓLARES CON

SESENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR AMERICANOS.-----

NÚMERO: 2014 13 04 01 F00170.-----

En la ciudad de El Carmen, cabecera cantonal del mismo

nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy

día miércoles veintidós de enero del dos mil catorce,

ante mí, DOCTOR BOSCO IVÁN BARBERAN ALVAREZ, Notario

Público Primero del Cantón, comparecen por una parte en

calidad de VENDEDORES, Los cónyuges señores FERRIN

FERRIN JOHN CARLOS Y CHICA LOOR ANA LUISA, casados,

ecuatorianos, mayores de edad, Abogado y Estudiante en

su orden y domiciliados en esta ciudad; y, por otra

parte, en calidad de COMPRADORA, la señorita HIDALGO

ALCÍVAR MELANYE KARINA, de estado civil soltera, mayor

de edad, ecuatoriana, de ocupación estudiante y

domiciliada en esta ciudad.- Los comparecientes son

hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes

BIB



de conocer personalmente doy Fe.- Bien instruidos del
objeto y resultados de esta escritura que proceden a
celebrar libre y voluntariamente, con amplio

conocimiento de sus efectos y resultados, en uso de sus
facultades mentales, los mencionados comparecientes me
presentaron para que sea elevada a escritura pública
una minuta, la que copiada textualmente dice: SEÑOR

NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas que
tiene a su cargo, sírvase incorporar una en la que
conste una más de COMPRAVENTA, al tenor de las
siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-

Interviene en la celebración de la presente escritura
de compraventa, por una parte los cónyuges señores
FERRIN FERRIN JOHN CARLOS Y CHICA LOOR ANA LUISA, de
estado civil casados, a quienes para efectos de este
contrato se les denominará simplemente los VENDEDORES;
y, por otra parte, la señorita HIDALGO ALCÍVAR MELANYE
KARINA, de estado civil soltera, a quien más adelante
se le denominará simplemente la COMPRADORA.- Los
intervinientes son mayores de edad, con plena capacidad
para poder contratar y obligarse de conformidad con la

Ley.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El hoy vendedor, manifiesta que adquirió este bien inmueble de acuerdo al siguiente historial de dominio: Terreno ubicado en el programa de vivienda pradera sector Las signado con el número nueve de la manzana "O", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Trece metros cincuenta centímetros con lote número diez de la manzana O, SUR: Trece metros cincuenta centímetros con lote número ocho de la manzana O. ESTE: Cinco metros noventa y nueve centímetros con lote número dieciséis de la manzana O. OESTE: Cinco metros noventa y nueve centímetros con pasaje F. SUPERFICIE TOTAL: Ochenta metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.-

Lote de terreno que fuera adquirido por compra a los cónyuges señores Margarita de Jesús López Vega y Eladio Antonio Arcentales Alcívar, mediante escritura de compraventa celebrada el doce de marzo del dos mil siete, ante el Notaria Primera del cantón Cosagua, ante el Notario Doctor Pedro Eduardo Mendoza Mendoza, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

LIBRE



Manta, el veintidós de marzo del dos mil siete, bajo la
partida número setecientos veintiséis, anotada en el
Repertorio General con el número mil trescientos
cincuenta y siete.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los
antecedentes expuestos, los cónyuges señores FERRIN
FERRIN JOHN CARLOS Y CHICA LOOR ANA LUISA, tienen a
bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor
de la señorita HIDALGO ALCÍVAR MELANYE KARINA, la
totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula
segunda de antecedentes.- Venta que se la realiza con
todos sus usos, costumbres, demás servidumbres activas
y pasivas y más derechos que le son anexos de
conformidad con la Ley.- CUARTA: PRECIO.- El precio
pactado de mutuo acuerdo por los comparecientes es de
SIETE MIL SEISCIENTOS NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y DOS
CENTAVOS DE DÓLAR AMERICANOS, dinero que es cancelado
de contado, en dinero en efectivo, moneda de curso
legal y de libre circulación, de manos de la compradora
y que los vendedores declaran tenerlo recibido a su
entera satisfacción, sin tener nada que reclamar en lo
posterior por este concepto ni por ningún otro.-

ABR 11 2007

QUINTA: SANEAMIENTO.- Los vendedores manifiestan que sobre el lote de terreno que hoy enajena, no pesa gravamen de ninguna naturaleza, pero en caso de existir se someten al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Las partes comparecientes aceptan el total contenido de la presente minuta, por ser legal y convenir a sus intereses.- Los vendedores por su parte, autorizan a la compradora para que pueda inscribir la presente escritura de compraventa en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para dar plena validez a esta clase de actos. Atentamente, Abogado Héctor López Loor. Matrícula número trece-mil novecientos ochenta y cuatro-dieciséis.- Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ LA MINUTA, que los comparecientes me entregaron para que sea elevada a escritura pública.- Quedan agregados a esta matriz los documentos necesarios para esta clase de actos. Los comparecientes se identificaron con sus cédulas de ciudadanía, cuyos números quedan impresos al final de

RECIBO



esta escritura.- Leída que les fue de principio a fin
en clara y alta voz esta escritura a los
comparecientes, éstos se afirmaron, ratificaron y
firmaron en unidad de acto conmigo el Notario, de todo
cuanto doy Fe.-----


AB. FERRIN FERRIN JOHN CARLOS

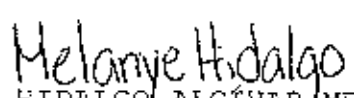

HUELLA DIGITAL

C.C.N.- 170870392-9


SRA. CHICA SOOR ANA LUISA

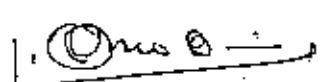

HUELLA DIGITAL

C.C.N.- 130558493-8


SRTA. HIDALGO ALCÍVAR MELANYE KARINA


HUELLA DIGITAL

C.C.N.- 172086550-8


EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. ~~Barberán~~ ~~Alvarez~~

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN EL CARMEN



BIBA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0109743

No. Certificación: 109743

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de enero de 2014

No. Electrónico: 18551

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-42-09-000

Ubicado en: MZ-0 LT.#9 PROG. DE VIV. LA PRADERA SECTOR 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 80,87 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1708703929

FERRIN FERRIN JOHN CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

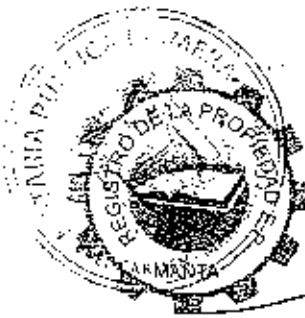
TERRENO:	2264,36
CONSTRUCCIÓN:	5345,36
	7609,72

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS NUEVE DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que reforma el Bando 2014 - 2015."

Arg. Daniel Ferrin Sorroza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29125



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de junio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2174209000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el programa de vivienda pradera sector Dos signado con el número nueve de la manzana "O" de la parroquia Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

NORTE: Trece metros cincuenta centímetros con lote número diez de la manzana O. SUR: Trece metros cincuenta centímetros con lote número ocho de la manzana O. ESTE: Cinco metros noventa y nueve centímetros con lote número dieciséis de la manzana O. OESTE: Cinco metros noventa y nueve centímetros con pasaje F. SUPERFICIE TOTAL: Ochenta metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.456 21/07/1994	976
Compra Venta	Compraventa	726 22/03/2007	10.067

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 976 - Folio Final: 976

Número de Inscripción: 1.456 Número de Repertorio: 3.414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A M U T U O H I P O T E C A R I O

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla.

El inmueble signado con el n. Nueve (09) de la manzana O del programa Pradera Sector Dos de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta metros cuadrados ochenta y siete decímetros

c u a d r a d o s



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00641675	Arcentales Aleivar Eladio Antonio
Comprador	80-0000000052583	Lopez Vega Margarita Del Jesus
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 22 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.067 - Folio Final: 10.074
 Número de Inscripción: 726 Número de Repertorio: 1.357
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2007

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y villa ubicado en el Programa de Viviendas PRADERA SECTOR DOS, signado con el Número NUEVE de la Manzana "O", de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08703929	Ferrin Ferrin John Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00641675	Arcentales Aleivar Eladio Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01631923	Lopez Vega Margarita de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1456	21-jul-1994	976	976

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:02:21 del jueves, 16 de enero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

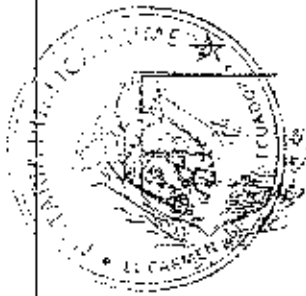


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Zuñ

Ficha Registral: 09123

Página: 1 de 1



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0089494

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

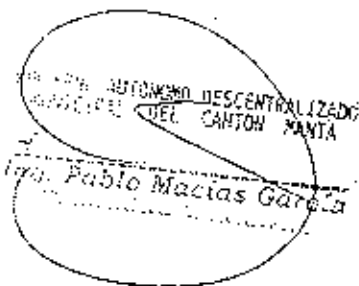
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FERRIN FERRIN JOHN CARLOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ¹⁶ de ^{enero} ¹⁴ de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2174209000 MZ-O L#9 LA PRADERA 2DA. ETAPA
Manta, diez y seis de enero del dos mil catorce



BBBA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD-1-25

Nº 0062220

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a FERRIN FERRIN JOHN CARLOS
ubicada _____ MZ-O LT#9 PROG. DE VIV. LA PRADERA SECTOR 2
AVALUO COMERCIAL PTF.
cuyo _____ \$7609.72 SIETE MIL SEISCIENTOS NUEVE 72/100 _____ asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

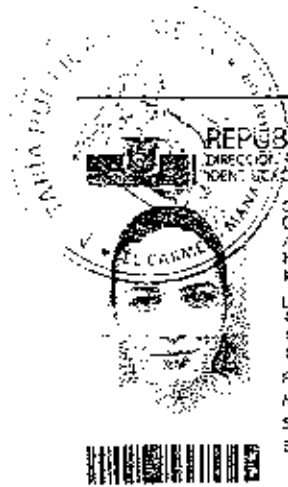
20 ENERO DE 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____


Director Financiero Municipal



B
D
E
A
B
D
E
A



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION / CEDULACION

Nº 172086550-8



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
HIDALGO ALCIVAR
MELANYE KARINA
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS
FECHA DE NACIMIENTO 1994-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

ESS3812222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HIDALGO PALACIOS JARRO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR CORDERO JHANY KARINA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
CHONE
2014-01-14
FECHA DE EXPIRACION
2024-01-14

FECHA DE EXPIRACION
2024-01-14



Melanye Hidalgo



BIBA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CECULA DE IDENTIFICACIÓN N° 170870392-9

CIUDADANÍA: ECUATORIANA

APellidos y Nombres: FERRIN FERRIN JOHN CARLOS

Lugar de Nacimiento: MANABI - SAN VICENTE - SAN VICENTE

Fecha de Nacimiento: 1984-10-19

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Esposa: ANA LUISA

Esposa: CECILIA LOOR

ESTUDIOS: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

V4449V4442

APellidos y Nombres del Padre: FERRIN BIENVENIDO

APellidos y Nombres de la Madre: FERRIN TERESA

Lugar y Fecha de Expedición: SANTO DOMINGO 2012-05-09

Fecha de Expiración: 2022-05-09

00027125

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

033

033 - 0251 1708703929

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

FERRIN FERRIN JOHN CARLOS

MANABI

PROVINCIA EL CARMEN

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN EL CARMEN

EL CARMEN

PARROQUIA

ZONA

1

EL CARMEN

ZONA

1

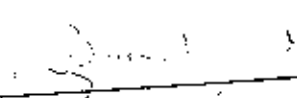
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

BIRAS

..ZÓN: Certifico que la escritura de COMPRA VENTA que otorgan los cónyuges señores John Carlos Ferrín Ferrín y Chica Loor Ana Luisa a favor de la señorita Hidalgo Alcivar Melanye Karina, se otorgo ante mí y en ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA POR DUPLICADA, la misma que en 08 fojas útiles, signo firmo y sello el día de hoy Jueves veintitrés de Enero del dos mil catorce.- doy Fe. El Notario Doctor Bosco Ivan Barberán Alvarez.

J/F

EL NOTARIO


Dr. Bosco I. Barberán Álvarez
NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN EL CARMEN



COPIA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

16-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-17-42-09

NOMBRES y/o RAZÓN

Fernán Fernán Carles

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO:

0986962993

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avalúo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29125



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de junio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: 2174209000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el programa de vivienda pradera sector Dos signado con el número nueve de la manzana "O" de la parroquia Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
NORTE: Trece metros cincuenta centímetros con lote número diez de la manzana O. SUR: Trece metros cincuenta centímetros con lote número ocho de la manzana O. ESTE: Cinco metros noventa y nueve centímetros con lote número dieciséis de la manzana O. OESTE: Cinco metros noventa y nueve centímetros con pasaje F. SUPERFICIE TOTAL: Ochenta metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.
SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1456 21/07/1994	976
Compra Venta	Compraventa	726 22/03/2007	10.057

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 976 - Folio Final: 976

Número de Inscripción: 1.456 Número de Repertorio: 3.414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A M U T U O H I P O T E C A R I O

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla

El inmueble signado con el n. Nueve (09) de la manzana O del programa Pradera Sector Dos de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta metros cuadrados ochenta y siete decímetros

c u a d r a d o s o c h e n t a y s e t e d e c í m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00641675	Arcentales Alcivar Eladio Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052583	Lopez Vega Margarita Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.067 - Folio Final: 10.074

Número de Inscripción: 726 Número de Repertorio: 1.357

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y villa ubicado en el Programa de Viviendas PRADERA SECTOR DOS, signado con el Número NUEVE de la Manzana "O", de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08703929	Ferrin Ferrin John Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00641675	Arcentales Alcivar Eladio Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01631923	Lopez Vega Margarita de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1456	21-jul-1994	976	976

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:02:21 del jueves, 16 de enero de 2014

A petición de: *[Firma]*Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

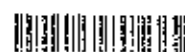
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



Nº 170870392-9
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FERRIN FERRIN
JOHN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SAN VICENTE
SAN VICENTE
FECHA DE NACIMIENTO 1984-10-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANA LUISA
CHICA LOOR

EL PERIÓDICO 2009-2010

FERRIN FERRIN JOHN CARLOS

FERRIN FERRIN JOHN CARLOS

SANTO DOMINGO
2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

2012-03-03

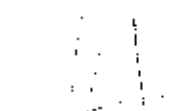
2012-03-03

Monta, 16 de Enero del 2014.

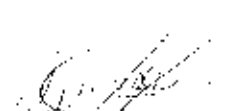
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FERRIN FERRIN JHON CARLOS** con número de cedula **C.I. 170870392-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.



Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
ALCIVAR CEDEÑO PATRICIA MARIBEL
C.I. 130558616-4